

# PROJEKT BUDOWLANY

## BRANŻA ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANA

Obiekt: BUDOWA SIŁOWNI ZEWNĘTRZNEJ W NATALII, KATEGORIA V

Adres obiektu: KUNY, GM. WŁADYSŁAWÓW DZIAŁKA NR 558/4

Inwestor: GMINA WŁADYSŁAWÓW

62-710 WŁADYSŁAWÓW, UL. RYNEK 43

### Spis zawartości projektu:

1. Oświadczenie projektanta
2. Uprawnienia projektanta
3. Informacja dotycząca planu bioz
4. Opis do projektu zagospodarowania działki
5. Karty techniczne elementów siłowni zewnętrznej
6. Plan zagospodarowania działki w skali 1:500

### AUTOR PROJEKTU:

- mgr inż. arch. Agnieszka Ogrodowczyk – Gruszczyńska  
posiadający uprawnienia budowlane  
w specjalności architektonicznej Nr 16/R-258/ŁOIA/04

*mgr inż. architekt konsultant wabydów*  
*Agnieszka Ogrodowczyk-Gruszczyńska*  
WOJA 117 6334  
upr. bud. Nr 16/R-258/ŁOIA/04 w specjalności  
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń  
tel. 721-101-390 e-mail: aga\_arch@o2.pl

EGZEMPLARZ NR 4

DATA OPRACOWANIA : SIERPIEŃ 2021

TUREK, SIERPIEŃ 2021

## OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane

### OŚWIADCZAM

że projekt zagospodarowania terenu tj. budowa siłowni zewnętrznej w miejscowości Kuny, działka nr 558/4 został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Agencja architektury, inżynierii i kosztów  
Agnieszka Opolska-Cyżewska-Sruszcyńska  
WGIA 119-0774  
upr. bud. Nr 16/R-255; eO/19/19 w specjalności  
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń  
tel. 721-301-390 e-mail: aga\_arch@o2.pl



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Agnieszka Ogrodowczyk-Gruszczczyńska**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **16/R-258/ŁOIA/04**, jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0534**.

Członek czynny od: 01-07-2005 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-07-2021 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Agnieszka Figielek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-0534-F271-F83E-69D7-93AE**



IZBA ARCHITEKTÓW  
MIASTOŚCIPOLSKIE

ŁÓDZKA OKRĘGOWA RADA

L.dz.OKK/119/04w

Łódź, dnia 03.12.2004 r.

**DECYZJA**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust.1 pkt 1 i art.14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz.888, Nr 96, poz. 959), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 zmiany Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271, dalsze zmiany Dz.U. z 2003nr 124 poz.1152, Nr 190 poz.1864 i Dz.U. z 2004 Nr 141 poz. 1492), oraz art.104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, Dz.U. z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 169, poz. 1387, Dz.U. z 2003 r. Nr 130 poz. 1188, Nr 170 poz.1660 oraz Dz. U. z 2004 r. Nr 162 poz.1692 ),

stwierdza się, że

mgr inż. architekt **Agnieszka Ogradowczyk** ur. dnia 30.05.1973r. w Turku

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową

i nadaje się **UPRAWNIENIA BUDOWLANE Nr 16/R-258/ŁOIA/04**

*w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń*

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji niniejszej przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej, która wydała decyzję. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

1.Przewodniczący OKK mgr inż. arch. Andrzej Piech

2.Sekretarz OKK mgr inż. arch. Małgorzata Jander

3.Członkowie OKK

mgr inż. arch. Paweł Czajka

dr. inż. Jan Kozicki

mgr Krystyna Biernacka-Puzder

mgr inż. Wacław Sawicki

Otrzymują:

- 1.Pan mgr inż. arch. Agnieszka Ogradowczyk  
zam. 97-200 Tomaszów Mazow., ul. Małkowskich 6/32
- 2.Minister Infrastruktury
- 3.Krajowa Komisja Kwalifikacyjna  
ul. Foksał 2, 00-366 Warszawa
- 4.Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego  
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
- 5.a/a OKK ŁOIA Łódź, Al. Kościuszki 33/35

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

ŁÓDZKA  
OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
Biuro  
Jan Kozicki



## Opis do projektu zagospodarowania działki.

### 1. Opis ogólny.

**INWESTOR** - GMINA WŁADYSŁAWÓW

UL. RYNEK 43, 62-710 WŁADYSŁAWÓW

**OBIEKT** - BUDOWA SIŁOWNI ZEWNĘTRZNEJ W KUNACH, DZ. NR 558/4

Niniejszy projekt zagospodarowania terenu został sporządzony w celu zgłoszenia właściwemu organowi administracji samorządowej robót związanych z realizacją siłowni zewnętrznej.

Zgodnie z art. 30.1. Ustawy Prawo Budowlane zgłoszenia właściwemu organowi wymaga budowa obiektów małej architektury w miejscach publicznych.

### 2. Podstawa opracowania.

- Normy odnoszące się do placów zabaw
- Mapa zasadnicza w skali 1:500 do celów projektowych;
- Wizja lokalna w terenie;
- Obowiązujące normy i przepisy budowlane;
- Koncepcja uzgodniona z inwestorem;

### 3. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest realizacja siłowni zewnętrznej wraz z miejscem rekreacji i nasadzeniem zlokalizowanego w Kunach gmina Władysławów, a w szczególności montaż urządzeń małej architektury, zagospodarowanie terenu szatą roślinną oraz roboty budowlane związane z uporządkowaniem terenu.

Teren inwestycji objęty jest UCHWAŁĄ Nr 93/19 Rady Gminy Władysławów z dnia 30 grudnia 2019r. w sprawie uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Władysławów – podobszar II.

### 4. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Przedmiotowa inwestycja zostanie zrealizowana na terenie działki o nr ewidencyjnym 558/4 stanowi własność inwestora – oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością. Przedmiotowy teren jest zabudowany, pokryty nawierzchnią trawiastą, bez widocznych różnic terenu, w całości przeznaczony na potrzeby rekreacyjne ówczesnych użytkowników. Teren działki jest ogrodzony.

## 5. Projektowany stan zagospodarowania.

Projektuje się wytyczyć strefę rekreacji codziennej o powierzchni ok. 160,00 m<sup>2</sup> z działki o powierzchni 13,430 m<sup>2</sup>. Na terenie inwestycji projektuje się zrealizować następujące obiekty budowlane: urządzenia małej architektury ( urządzenia fitness, ławki , kosz na śmieci) oraz nasadzenie szata roślinną. Obiekty będą zmontowane na istniejącej nawierzchni trawiastej.

Plac projektuje się umieścić zgodnie z §40 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:

- nasłonecznienie placu 4 godziny, liczone w dniach równonocy (21 marca i 21 września w godzinach 12-16 )

- odległość placów zabaw dla dzieci , boisk dla dzieci i młodzieży oraz miejsc rekreacyjnych od linii rozgraniczających ulicę, od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz od miejsc gromadzenia odpadów powinna wynosić co najmniej 10m, przy zachowaniu wymogów § 19 ust.1.

## 6. Bilans terenu

Powierzchnia całkowita działki nr 209 – 13,430 m<sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy istniejących obiektów – 1147,00 m<sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy urządzeń – 160,00 m<sup>2</sup>

Powierzchnia biologicznie czynna – 12,123 m<sup>2</sup>

### ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE:

Pod względem funkcji plac siłowni zewnętrznej podzielony został na następujące strefy:

- strefa fitness:

- WAHADŁO + TWISTER (ozn. Nr 1; 2)
- ŁAWECZKA + PROSTOWNIK PLECÓW (ozn. Nr 3; 4)
- WIOŚLARZ + ORBITEK (ozn. Nr 5; 6)
- BIEGACZ + ROWEREK ( ozn. Nr 7; 8)
- MOTYL DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH (ozn. nr 9)

- strefa rekreacji: ławka z oparciem x 2 szt., kosz na śmieci x 2 szt.

- zieleń osłaniająca – 42,00 m<sup>2</sup>

- powierzchnia zieleni pod urządzeniami do rekreacji – 160,00 m<sup>2</sup>

Pomiędzy ławkami istniejąca zieleń (opcjonalnie można posadzić niskie krzewy ozdobne np. wrzosiec).

Ławki o wymiarach 170x60x80 cm ze stali węglowej, siedzisko wykonane z drewna.

Kosze na śmieci o poj. 35L z daszkiem z blachy ocynkowanej gr. 1,5 mm oraz daszek 2mm, zakotwiczone w gruncie za pomocą słupka z kotwą do zabetonowania.

Aby oddzielić istniejącą strefę fitness projektuje się pas zieleni, na który składają się nasadzenia dwóch rzędów krzewów zielonych (tuja kulista globosa).

Teren przeznaczony pod budowę siłowni zewnętrznej należy uporządkować:

- przycięcie istniejących drzew i krzewów
- wyrównanie terenu,
- posianie nowej trawy

#### **7. PRZEZNACZENIE, PROGRAM UŻYTKOWY ORAZ CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU.**

Przedmiotowa inwestycja jest miejscem, które ma zapewnić dzieciom i młodzieży ruch i rekreację. Teren opracowania pod względem użytkowym został zlokalizowany na nawierzchni trawiastej – istniejącej. Głównym założeniem przy doborze urządzeń była ich wielofunkcyjność, polegająca na umożliwieniu wykonywania jak największej liczby różnorodnych aktywności oraz możliwość wykorzystania ich przez większą liczbę użytkowników w jednym momencie, co sprzyja integracji i uczy współdziałania. Siłownia zewnętrzna projektowana jest również jako przyjazne miejsce dla osób niepełnosprawnych, poprzez dostęp z poziomu terenu bez barier architektonicznych.

##### **Obszar oddziaływania**

Projektowana inwestycja w całości mieści się na działce nr 558/4, na której została zaprojektowana z zachowaniem zasad określonych w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016, z późniejszymi zmianami) oraz zgodnie z wytycznymi zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy.

#### **8. Dane o przewidywanych zagrożeniach dla środowiska.**

Nie przewiduje się negatywnego wpływu na środowisko projektowanej inwestycji w fazie wykonawstwa i eksploatacji.

#### **9. Warunki geotechniczne.**

Zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadawienia obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012, poz. 463). **Przyjęto na podstawie punktowych odkrywek oraz informacji inwestora**, iż w poziomie posadawienia obiektu występują grunty rodzime nośne (utwory mineralne proste), jednorodne genetycznie, występujące bez obecności wody gruntowej. Grunty takie stanowią dobre podłoże budowlane i nadają się do fundamentowania bezpośredniego. W rozumieniu w/w rozporządzenia opisane warunki gruntowe określa się jako proste.

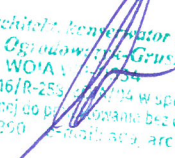
Do obliczeń dopuszczalne natężenie na grunt przyjęto  $g_{fn}=0,15$  M

#### **9. Inne dane.**

Podczas realizacji planu zagospodarowania działki nr 558/4 należy przestrzegać przepisów BHP. Prace budowlane związane z budową należy prowadzić pod nadzorem osób posiadających

odpowiednie uprawnienia budowlane do kierowania robotami w budownictwie. Wszystkie wymiary należy zweryfikować na budowie. W przypadku niejasności należy skontaktować się z projektantem lub dostawcą materiałów. Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia powinny posiadać wymagane atesty i certyfikaty oraz odpowiadać obowiązującym normom. Należy bezwzględnie przestrzegać technologii i wymagań producentów.

Opracował:

  
mgr inż. architekt, konserwator zabytków  
Agnieszka Ogrodowicz-Gruszczyńska  
WOA 122/2004  
upr. bud. Nr 16/R-255/2004 w specjalności  
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń  
tel. 724-101-290 e-mail: arch@o2.pl



## INFORMACJA

### DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

#### 1. Nazwa i adres obiektu budowlanego.

obiekt : SIŁOWNIA ZEWNĘTRZNA

adres : KUNY , GM. WŁADYSŁAWÓW

nr ewid. działki : 558/4

#### 2. Nazwa i adres inwestora obiektu budowlanego

GMINA WŁADYSŁAWÓW

62-710 WŁADYSŁAWÓW, UL. RYNEK 43

## CZĘŚĆ OPISOWA

### DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

#### 1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego .

Zakres robót obejmuje budowę zewnętrznej siłowni. Projekt obejmuje roboty budowlane, w skład których wchodzi roboty ziemne oraz porządkowe. Szczegółowy zakres robót opisany został w dalszej części projektu.

#### 2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Teren inwestycji o nr ewidencyjnym 558/4 zlokalizowany jest w obrębie Kuny, gmina Władysławów. Dostęp do drogi publicznej poprzez istniejący zjazd. Działka zabudowana budynkiem szkoły podstawowej. Na przedmiotowej działce znajduje się również boisko szkolne. Teren nieruchomości ogrodzony, zagospodarowany zielenią niską.

#### 3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na terenie realizacji inwestycji nie występują elementy, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Składowanie materiałów budowlanych powinno odbywać się tylko w wyznaczonych miejscach, w sposób zabezpieczający przed przewróceniem, zsunieniem lub

rozsunięciem się stosów materiałów. Drogi kołowe , dojazdy, jak również przejścia dla pracowników należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

#### **4.Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych.**

- możliwość uderzenia pracownika lub upadku elementów stalowych
- praca z elektronarzędziami, możliwość porażenia prądem
- upadek narzędzi i elementów z wysokości, urazy i skaleczenia mechaniczne.

#### **5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

Przed rozpoczęciem robót budowlanych pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie instruktażu stanowiskowego, a przed wykonywaniem prac stwarzających zagrożenie, osoby je wykonujące powinny być przeszkolone dodatkowo z określeniem sposobu powstania niebezpieczeństwa, stosowania ochron osobistych. Szkolenia i instruktaże stanowiskowe winny zapoznawać pracowników z warunkami i sposobami prowadzenia robót z uwzględnieniem bezpieczeństwa i higieny pracy, które zostały określone warunkami w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 z dnia 19 marca 2003 roku, poz. 401 ).

#### **6.Środki organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia.**

- posiadanie na placu budowy środków przeciwpożarowych, apteczki z podręcznymi lekami, innymi środkami bhp,
- wyposażenie pracowników w środki ochrony indywidualnej,
- zapewnienie bezpiecznej i sprawnej komunikacji umożliwiające szybkie udzielenie pomocy.
- wygrodzić strefy niebezpieczne
- składować materiały i narzędzia w sposób zapewniający ład i porządek na budowie
- wykonanie prac niebezpiecznych tylko w zespołach ( min. 2-osobowych)

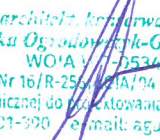
Należy zapewnić dostęp do telefonu w celu powiadomienia służb ratowniczych.

Podczas budowy nie będą prowadzone prace szczególnie niebezpieczne. W związku z powyższym nie wymaga się organizowania specjalistycznych środków technicznych i organizacyjnych w zakresie zapobiegania niebezpieczeństwom.

Zgodnie z w/w wymienionym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury stosowane rusztowania , środki ochrony indywidualnej i zbiorowej, maszyny i urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być eksploatowane zgodnie z instrukcjami producentów oraz spełniać wymogi określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności, a podlegające dozorowi technicznemu można używać na budowie, jeżeli posiadają dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.

Zgodnie z art. 21a ust 1 ustawy – Prawo budowlane, kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić przed rozpoczęciem budowy plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ( bioz ) uwzględniając ww. zagrożenia jakie mogą wyniknąć z indywidualnego toku realizacji prac budowlanych.

OPRACOWAŁ:



*mgr inż. architekt, kierownik zabudów*  
*Agnieszka Ogińska-Gruszczyńska*  
WOA Y/1-053/  
upr. bud. Nr 16/R-256/21A/04 w specjalności  
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń  
tel. 721-131-990 e-mail: agn\_arch@o2.pl