

Załącznik nr 2

UMOWA NA WYKONANIE ROBÓT

Umowa nr

zawarta w dniu roku w
pomiędzy **Gminą Władysławów**, z siedzibą: ul. Rynek 43, 62-710 Władysławów,
reprezentowaną przez **Wójta Gminy – P. Krzysztofa Zajęca**, przy **kontrasygnacie**
Skarbnika Gminy – P. Elżbiety Klanowskiej zwaną dalej „Inwestorem”

a firmą z siedzibą: , ..-... reprezentowaną przez
..... zwaną dalej „Wykonawcą”
w wyniku wyboru oferty w postępowaniu przetargowym w trybie przetargu nieograniczonego
zawarto umowę o następującej treści:

ROZDZIAŁ I. PRZEDMIOT UMOWY

ARTYKUŁ 1

DEFINICJE

Określenia użyte w Umowie mają następujące znaczenie:

„Umowa” – niniejsza Umowa wraz z załącznikami regulująca prawa i obowiązki stron wynikające z niej i związane z jej wykonaniem.

„Roboty budowlane” – budowa a także prace polegające na montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego, określone w art. 2 Umowy, do których mają zastosowanie przepisy art. 647-658 Kodeksu cywilnego, do wykonania których Wykonawca zobowiązał się w Umowie.

„Siła wyższa” – zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia np. wywołane działaniem sił przyrody na znacznym obszarze.

„Dni robocze” – dni pracy w urzędach władzy publicznej w Rzeczypospolitej Polskiej.

„Obiekt budowlany” – obiekt stanowiący przedmiot umowy i definiowany w prawie budowlanym oraz Ustawie o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 z późniejszymi zmianami.

„Przepisy techniczno-budowlane” – warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane i ich usytuowanie oraz warunki techniczne użytkowania obiektów budowlanych zawarte w dotyczących ustawach i przepisach wykonawczych.

„Polskie normy” – normy krajowe, oznaczane symbolem "PN"; określają wymagania, metody badań oraz metody i sposoby wykonywania innych czynności, w szczególności w zakresie: bezpieczeństwa pracy i użytkowania oraz ochrony życia, zdrowia, mienia i środowiska, z uwzględnieniem potrzeb ludzi niepełnosprawnych, podstawowych cech jakościowych

wspólnych dla asortymentowych grup wyrobów, w tym właściwości techniczno-użytkowych surowców, materiałów, paliw i energii powszechnie stosowanych w produkcji i obrocie, głównych parametrów, typoszeregów, wymiarów przyłączeniowych i innych charakterystyk technicznych związanych z klasyfikacją rodzajową i jakościową oraz zamiennością wymiarową i funkcjonalną wyrobów, projektowania obiektów budowlanych oraz warunków wykonania i odbioru, a także metod badań przy odbiorze robót budowlano-montażowych, dokumentacji technicznej.

„Teren budowy” – przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.

ARTYKUŁ 2

PRZEDMIOT UMOWY

Przedmiotem zamówienia jest dostawa i montaż 437 modułowych, przydomowych oczyszczalni ścieków wraz z podłączeniem od budynku do osadnika gnilnego w odległości do 20m. Oczyszczalnia ścieków musi składać się z osadnika gnilnego wykonanego z PEHD zgodnie z normą PN – EN 12566-1 o pojemności 3 m³ oraz pojedynczego drenażu rozsączającego bez studzienki rozdzielczej, ułożonego na modułach o wymiarach 1200x600x200 mm każdy. Przewiduje się ułożenie 2622 modułów. Pod drenażem należy zastosować podsypkę ze żwiru o granulacji 2-8 mm o grubości warstwy 30 cm oraz szerokością zależną od warunków gruntowych (1-5m). Długość podsypki do 10 metrów. Wymagane parametry oczyszczania wynoszą: Zawiesina ogólna -98%, BZT5 -99%, CHZT -90%. Stopień oczyszczania musi być zgodny z wymogami zawartym w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006. (Dz. U. 2006 Nr 137 poz. 984.) W przypadkach wymagających zainstalowania dodatkowej infrastruktury niezbędnej do funkcjonowania przedmiotu zamówienia (np. przepompowni), wykonawca zobowiązany jest ją zainstalować w pełnym zakresie (przewiduje się wystąpienie takiej konieczności w 80 przypadkach.) Grunt z miejsca instalacji podlegający wywozowi należy przetransportować do wskazanego miejsca na terenie Gminy Władysławów. Wykonawca zobowiązuje się do demontażu rozbiernych elementów ogrodzenia posesji, na której montowana będzie oczyszczalnia ścieków i ich ponownego montażu w przypadku wystąpienia takiej konieczności. W zakres zamówienia wchodzi wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej zrealizowanych robót. Wykonawca po wykonaniu oczyszczalni zobowiązany będzie każdorazowo w 437 przypadkach przeszkolić użytkowników co do sposobu użytkowania oczyszczalni (uzyskać pisemne potwierdzenie przeszkolenia od użytkownika). Wykonawca w ramach przeszkolenia zobowiązany jest wyposażyć użytkowników w pisemną instrukcję użytkowania przydomowej oczyszczalni. Eksploatacja przydomowej oczyszczalni ścieków musi się ograniczać wyłącznie do okresowego usuwania osadu – niedopuszczalne jest stosowanie jakichkolwiek filtrów doczyszczających w osadnikach gnilnych oraz konieczność stosowania bioaktywatorów.

ROZDZIAŁ II. WARUNKI OGÓLNE

ARTYKUŁ 3

SPOSÓB WYKONANIA UMOWY

3.1. Wykonanie umowy i wyznaczenie kierownika budowy oraz nadzoru inwestorskiego

3.1.1. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy i zobowiązuje się do:

- wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu miary staranności określonej w art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego,

- informowania w formie pisemnej Inwestora o przebiegu wykonywania umowy na każde żądanie Inwestora oraz przedstawiania sprawozdań.
- 3.1.2. Nadzór inwestorski z ramienia Inwestora sprawować będzie osoba wskazana w protokołach przekazania placu budowy tj:.....
- Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie:
- Zmiany powyższych osób w sposób ogólnie przyjęty, w szczególności poprzez doręczona drugiej stronie informację, nie spowoduje zmian umowy.
- 3.1.3. Zakres nadzoru inwestorskiego oraz obowiązki kierownika budowy określa ustawa z dnia 07.07.1994 Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.)
- 3.1.4. Po protokolarnym przejęciu od mieszkańców terenu robót Wykonawca ponosi aż do chwili wykonania przedmiotu umowy pełną odpowiedzialność za przekazany teren robót.
- 3.1.5. Przy przekazywaniu pierwszego placu robót Inwestor przekaze Dziennik budowy oraz dokumentację techniczną,
- 3.1.6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:
- 1) obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i przepisami prawa dotyczącymi wymagań technicznych,
 - 2) ze złożoną ofertą,
 - 3) zasadami sztuki budowlanej,
 - 4) dokumentacją techniczną i opisem zakresu w zgłoszeniu budowlanym ,
 - 5) specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót
- 3.1.7. Materiały i urządzenia, o których mowa w pkt. 4.3.2. powinny posiadać świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny odpowiadać:
- a) Polskim Normom,
 - b) specyfikacji technicznej,
 - c) wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
- 3.1.8. Jeżeli Inwestor zażąda badań, (np. jakości wody oczyszczonej, parametrów szczelności, zagęszczenia gruntu itp.) które wchodzą w zakres przedmiotu umowy, to Wykonawca zobowiązany jest je przeprowadzić bezpłatnie.
- 3.1.9. Wykonawca zobowiązuje się do informowania:
- a) pisemnie Inwestora – za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego – o konieczności wykonania prac zamiennych sporządzając protokół konieczności określający zakres robót.
 - b) o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót jak i zmianę wynagrodzenia za wykonany zakres robót oraz do współpracy z Inwestorem przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom.
- 3.1.10. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:
- a) oznakowania terenów robót,

- b) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego,
 - c) poniesienia kosztów zajęcia terenu osób trzecich,
 - d) wykonania badań i prób, jak również do dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia robót do odbioru ulegających zakryciu lub zanikających,
 - e) odpowiedniego zabezpieczenia terenu robót,
 - f) zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - g) usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
 - h) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz uprawnionym przedstawicielom Inwestora:
 - a.
 - b.
 - c.
 - i) uporządkowanie terenu robót po zakończeniu montażu i przekazanie go Właścicielowi.
 - j) przechowywania na terenie budowy Dziennika budowy i udostępnianie na każde wezwanie inspektora nadzoru oraz przedstawicieli Inwestora.
 - k) wykonanie niezbędnej dokumentacji odbiorowej w postaci badań, atestów, certyfikatów i inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej oraz dokumentacji zdjęciowej robót ulegających zakryciu.
- 3.1.11. Wykonawca zobowiązuje się poddać kontrolom dokumentów związanych z realizacją niniejszej umowy oraz poddać się wizytacjom terenowym w miejscu realizacji umowy, w tym również, umożliwić kontrole poprawności wykonywania montażu (okazanie instrukcji obsługi i montażu poszczególnych elementów) oraz sprzętu i pracowników w zakresie przestrzegania zasad BHP.

ARTYKUŁ 4

TERMINY

- 4.1 Termin rozpoczęcia robót budowlanych nastąpi w dniu
- 4.2 Termin zakończenia prac budowlanych i wykonania przedmiotu umowy nastąpi do dnia:
 - I etap – montaż 150 oczyszczalni do 30.11.2011r.
 - II etap – montaż 287 oczyszczalni do 31.10.2012.
- 4.3 Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać powyższych terminów i wykonać przedmiot umowy w terminach zapisanych w niniejszej umowie.
- 4.4. Wszelkie terminy określone w niniejszej umowie są liczone od dnia roboczego następującego po dniu doręczenia pisma.

ARTYKUŁ 5

ODBIORY I PROCEDURA

- 5.1 Protokół odbioru końcowego poszczególnych etapów inwestycji:

- a) Po zakończeniu etapu robót w Wykonawca zawiadomi Inwestora o gotowości odbioru i przedstawi treść protokołu rozliczającego roboty wykonane i pozostałe do wykonania z wskazaniem numerów działek z zainstalowanymi oczyszczalniami.
- 5.1.2 Inwestor wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia uczestników odbioru.
- 5.1.3 Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić (zakończyć) w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
- 5.1.4 Protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia i zalecenia, sporządzi Wykonawca i doręczy Inspektorowi w dniu zakończenia odbioru
- 5.2.1 Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego lub końcowego zostaną stwierdzone wady, to Inwestor może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
- 5.2.2 Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Inwestora o usunięciu wad.

ARTYKUŁ 6

ZASADY WSPÓLDZIAŁANIA STRON

6.1 Wykonanie wskazówek i poleceń inwestora

Wykonawca zobowiązuje się do:

stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek Inwestora oraz jego przedstawicieli w osobach wskazanych w punkcie 3.1.10. h) w trakcie wykonywania przedmiotu umowy; chyba, że naruszają one istotę umowy lub powodują istotną zmianę kosztów lub wynagrodzenia albo naruszają zasady sztuki budowlanej.

przedłożenia Inwestorowi na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania Umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania Umowy.

ARTYKUŁ 7

GWARANCJA JAKOŚCI

- 7.1 Wykonawca udziela 10 lat gwarancji na zrealizowany przedmiot Umowy, liczonej od dnia odbioru końcowego. Inwestor powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach w terminie **7 dni** od dnia ich ujawnienia.
- 7.2 Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek w ciągu **14 dni** od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterkach.
- 7.3 Strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do robót w okresie między datą rozpoczęcia a zakończeniem terminów gwarancji powinna być naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniedbania Wykonawcy.

ARTYKUŁ 8

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY Z TYTUŁU NIENALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

- 8.1 W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu Umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Inwestora na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody, (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę.
- 8.2 Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% ceny brutto przedstawionej w ofercie, co stanowi kwotę złotych
- 8.3 Zabezpieczenie zostanie wniesione w formie gotówki oraz gwarancji ubezpieczeniowej podlegającej akceptacji od strony Inwestora.
- 8.4 W trakcie umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną z określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości za zgodą Zamawiającego.
- 8.5 Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane, z zastrzeżeniem kwoty 30% wysokości zabezpieczenia, która pozostawiona zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Pozostawiona kwota zostanie zwrócona nie później niż 15 dni po upływie rękojmi za wady.
- 8.6 W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami będzie wykorzystane do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty.

ARTYKUŁ 9

KARY UMOWNE I ROSZCZENIA ODSZKODOWAWCZE

9.1 Kary umowne

9.1.1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.

9.1.2 Kary będą naliczane w następujących przypadkach w wysokościach:

a) Wykonawca zapłaci Inwestorowi karę umowną za:

- zwłokę w wykonaniu poszczególnych etapów (ilości przydomowych oczyszczalni ścieków) w wysokości **1%** wynagrodzenia umownego za dany etap za każdy dzień zwłoki,

za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **10%** wynagrodzenia określonego w art. 12 ust. 1 Umowy.

b) Inwestor zapłaci Wykonawcy karę umowną za:

zwłokę w przekazywaniu terenu budowy w wysokości **1 %** wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.

za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Inwestora w wysokości **10%** wynagrodzenia określonego w art. 12 ust. 1 Umowy.

9.2 Roszczenia odszkodowawcze.

Inwestor potrąci wartości kar umownych z wynagrodzenia za realizację przedmiotu zamówienia, przy czym będzie uprawniony także do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, ponad ewentualną wysokość kar umownych.

ARTYKUŁ 10

WYNAGRODZENIE

- 10 Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł (słownie:)
- brutto z podatkiem VAT.
- 10.1 Wartości robót określa załącznik w postaci wypełnionego formularza ofertowego.
- 10.2 Ostateczne rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie zweryfikowanego przez inspektora nadzoru protokołu odbioru
- 10.3. Należne wykonawcy wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury VAT. Faktura powinna być adresowana do Inwestora
- 10.4 Podstawą do wystawienia faktury VAT jest protokół częściowy lub końcowy, odbioru wykonanych robót podpisany przez inspektora nadzoru i przedstawiciela Inwestora wskazanego w punkcie 3.1.10. h).
- 10.5 Płatność za fakturę VAT będzie dokonana przelewem z konta Inwestora na konto Wykonawcy podane na w ciągu **14 dni** licząc od daty otrzymania przez Inwestora faktury. Błędnie wystawiona faktura VAT lub brak protokołu odbioru końcowego spowodują naliczenie ponownego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.
- 10.6. Dopuszcza się częściowe fakturowanie każdorazowo po zamontowaniu kompletnych 50 przydomowych oczyszczalni ścieków, potwierdzonym protokołem odbioru częściowego.
- 10.7 W szczególnie uzasadnionych okolicznościach, spowodowanych wprowadzeniem w trakcie umowy na rynek nowych, o lepszych parametrach materiałów, Zamawiający może zrezygnować z niektórych materiałów przewidzianych dokumentacją projektową i zastąpić je nowymi, o lepszych parametrach materiałami. Każdorazowo na taką zmianę musi wyrazić zgodę inspektor nadzoru. W takich sytuacjach rozliczenie za te materiały odbywać się będzie następująco:
- 1) Zamawiający odliczy Wykonawcy z jego wynagrodzenia, cenę takiego materiału,
 - 2) Zamawiający zakupi nowy materiał,
 - 3) Wykonawca „wbuduje” nowy materiał zamiast zastosowanego w dokumentacji technicznej.
 - 4) Inspektor nadzoru wraz z kierownikiem budowy naniesie stosowną zmianę w dokumentacji powykonawczej.

ARTYKUŁ 11

ZMIANY UMOWY

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem art. 3.1.2.
2. Zmiany umowy dopuszczalne są w przypadku:
 - a. pojawienia się nowych rozwiązań technicznych i nowych rodzajów materiałów o lepszych parametrach, które po akceptacji inspektora nadzoru oraz kierownika budowy mogą zostać zastosowane.
 - b. gdy wystąpią okoliczności, na które strony umowy nie mają wpływu i nie mogły ich przewidzieć, a mają wpływ na zmiany terminów zawartych w umowie.
 - c. gdy zmianie ulegnie umowa o dofinansowanie zadania będącego przedmiotem niniejszego zamówienia, a zmiana ta będzie miała wpływ na terminy, zawarte w niniejszej umowie lub przedmiot umowy opisany w rozdziale I artykuł 2 niniejszej umowy.

ARTYKUŁ 12

ODSTĄPIENIE

12.1 Prawo inwestora do odstąpienia od umowy

12.1.1 Inwestorowi przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części:

- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
- b) jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
- c) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- d) Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 14 dni od dnia przejęcia placu budowy oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Inwestora złożonego na piśmie.

12.1.2 Wszelkie materiały znajdujące się na terenie budowy, roboty pomocnicze i roboty podstawowe będą uważane za własność Inwestora i pozostaną do jego dyspozycji w przypadku odstąpienia od realizacji Umowy z powodu naruszenia podstawowych warunków Umowy przez Wykonawcę.

12.1.3 Inwestor w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:

- a) dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane zgodnie z ustaleniami umowy, zakresem oferty i warunkami SIWZ, do dnia odstąpienia,

- b) przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

12.2 Prawo wykonawcy do odstąpienia od umowy.

12.2.1 Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:

- a) Inwestor zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

12.2.2 W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Inwestora i inspektora nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia,
- b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła do umowy,
- c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Inwestora odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
- d) niezwłocznie a najpóźniej w terminie 7 dni Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy.

12.3 Inne przypadki odstąpienia od umowy

Poza okolicznościami określonymi w 13.2.1. i 13.2.2., Inwestor lub Wykonawca może odstąpić od realizacji Umowy, jeżeli druga strona narusza w sposób rażący podstawowe postanowienia Umowy powodując utratę jego zasadniczych korzyści wynikających z niniejszej Umowy.

12.4 Forma odstąpienia

Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

ARTYKUŁ 13

ZAWIADOMIENIA

13. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą Umową między Stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez Stronę zawiadamiającą.

- a) Zawiadomienia mogą być doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub listem poleconym za potwierdzeniem odbioru.
- b) Zawiadomienia wysłane faksem lub pocztą elektroniczną muszą zostać potwierdzone zawiadomieniem przesłanym zgodnie z podpkt. a)

13.1 Zawiadomienia będą wysyłane na adresy i numery telefaksów podane przez Strony. Każda ze Stron zobowiązana jest do informowania drugiej Strony o każdej zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub numeru telefaksu. Jeżeli Strona nie powiadomiła o zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub numeru telefaksu, zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres zamieszkania, siedziby lub numer telefaksu, Strony uznają za doręczone.

ROZDZIAŁ III. WARUNKI SZCZEGÓŁOWE

ARTYKUŁ 14

POSTANOWIENIA DODATKOWE I KOŃCOWE

14 Postanowienia dodatkowe

14.1 Wszelkie, nieoczekiwane odkryte na terenie budowy, wykopaliska o znaczeniu historycznym lub innym czy też o znacznej wartości zostaną przekazane do dyspozycji Inwestora. Wykonawca powinien poinformować Inwestora o wszelkich odkryciach tego typu i zastosować się do wskazówek dotyczących obchodzenia się z nimi.

14.2 Postanowienia końcowe

14.3 Przy realizacji niniejszej Umowy mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.

14.4 W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane i Prawo Wodne.

14.5 Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej Umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Inwestora.

14.6 Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla Inwestora i dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy
2. Harmonogram robót
3. Zabezpieczenie należytego wykonania

INWESTOR

WYKONAWCA