

UMOWA

Zawarta w dniu r we Władysławowie pomiędzy:

Gmina Władysławów, ul. Rynek 43, 62-710 Władysławów,

NIP 668-12-90-490, REGON 000551131

reprezentowanym przez:

1) Pana Krzysztofa Zająca – Wójta Gminy Władysławów, przy kontrasygnacie skarbnika gminy Pani Elżbiety Klanowskiej
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....

będącego zarejestrowanym płatnikiem podatku VAT zwanym dalej „Wykonawcą”
wyłonionym przez „Zamawiającego” w drodze przetargu nieograniczonego.

§ 1

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane związane z realizacją zadania inwestycyjnego **„Budowa zblokowanej oczyszczalni mechanicznej i przepompowni ścieków na oczyszczalni ścieków w Russocicach”**

1. Szczegółowy zakres robót opisany został w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w tym w dokumentacji projektowej, Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
3. Zamawiający oświadcza, że wymienione w ust. 2 Dokumentacja Projektowa, Specyfikacje Techniczne Wykonania i odbioru robót i Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia stanowią komplet dokumentacji niezbędnej do wykonania przedmiotu umowy.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem protokolarnego przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego terenu budowy.
2. Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy nastąpi nie później niż.....od dnia podpisania umowy.

§ 3

Strony zgodnie stwierdzają, że Zamawiający dostarczył Wykonawcy formularz zawierający Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia oraz załączoną do niej Dokumentację Projektową wraz ze Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót, zawierające istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy oraz, że dokumenty te stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 4

Obowiązkiem Wykonawcy jest podjęcie wszelkich czynności niezbędnych do realizacji umowy, w szczególności:

1. Przejęcia terenu robót od Zamawiającego
2. Zapewnić warunki bezpieczeństwa na placu budowy Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy, zaplecza budowy, jak również dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
3. Zaznajomienie się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji, takich jak odwodnienie, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, światłowody, wodociągi, gazociągi i ciepłociągi i podobne przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje. Uzyskać od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Przed przystąpieniem do robót ziemnych każdorazowo wykona wykopy kontrolne w celu zidentyfikowania podziemnej instalacji, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa;
4. Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
5. Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymanie terenu robót w należyłym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
6. Na własną odpowiedzialność i na swój koszt, podjąć wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z Terenem Budowy i unikać powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń;
7. Na własny koszt i staraniem własnym wykonać doprowadzenie wody i energii elektrycznej na plac budowy, zamontować liczniki zużycia wody i energii elektrycznej oraz ponosić koszty zużycia wody, energii elektrycznej i odprowadzenia ścieków w okresie realizacji robót;
8. Jako wytwarzający odpady do przestrzegania obowiązujących przepisów o gospodarce odpadami oraz obowiązujących przepisów o ochronie środowiska;
9. Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, w tym także będące następstwem nienależytego zabezpieczenia placu budowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
10. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przejętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
11. Ponośnięcia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
12. Niezwłocznie informować Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach, wypadkach;
13. Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż określony przez Zamawiającego;
14. Terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu Umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i

- odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
15. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość lub termin ich zakończenia;

§ 5

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie 7 dni od podpisania umowy.

§ 6

1. Do kierowania i koordynowania spraw związanych z realizacją umowy po stronie Wykonawcy wyznacza się.....
2. Do koordynowania spraw związanych z realizacją umowy po stronie Zamawiającego wyznaczony jest Pan Jarosław Szczap
3. Zamawiający informuje, że jego interesy reprezentuje Inspektor Nadzoru w osobie.....

§ 7

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające kwalifikacje zawodowe, uprawnienia budowlane oraz stosowne zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa.
2. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania budową i do kierowania robotami personel wskazany w Ofercie Wykonawcy. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust.1 w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego.
3. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust.1 winna być dokonana wpisem do Dziennika Budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
4. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami i do kierowania budową innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z winy Wykonawcy.

§ 8

1. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy, jego przedstawiciela lub pracowników jakby to były działania lub uchybienia Wykonawcy.
2. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
3. Powierzenie jakiegokolwiek zakresu prac Podwykonawcy w zakresie innym niż wskazany w ofercie, lub wcześniej zatwierdzony przez Zamawiającego, musi być uzasadniony przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowany przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje bądź nie, taką zmianę według własnego uznania. Wykonawca nie ma prawa podzielić jakiejkolwiek części robót bez uzyskania od Zamawiającego uprzedniej zgody na piśmie.
4. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą wymagana jest zgoda

- Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w ciągu 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wraz z fakturą za wykonane roboty pisemnego potwierdzenia przez podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury, o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy z tej faktury. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku podwykonawcy.
 6. W przypadku niedostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w akapicie poprzedzającym, Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy, kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy do czasu otrzymania tego potwierdzenia.
 7. Nie zastosowanie się Wykonawcy do postanowień zawartych w niniejszym paragrafie upoważnia Zamawiającego do podjęcia wszelkich niezbędnych kroków w celu wyegzekwowania od Wykonawcy i wszystkich podwykonawców ustaleń niniejszej umowy, aż do odstąpienia od umowy z Wykonawcą z winy Wykonawcy.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - a) roboty, obiekty, budowlane, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonaniem robót – od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych;
 - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Ubezpieczenie obejmuje:
 - c) roboty – do wartości wynagrodzenia określonego w § 12 ust. 2 niniejszej umowy,
 - d) urządzenia budowy, sprzęt transportowy i inny sprzęt zgromadzony na terenie budowy przez Wykonawcę, niezbędny do wykonania robót – do wartości niezbędnej do ich ewentualnego zastąpienia.
4. Zakres oraz warunki ubezpieczenia podlegają akceptacji przez Zamawiającego.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów i urządzeń własnych.
2. Materiały i urządzenia dostarczone przez Wykonawcę, o których mowa w ust.1, powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 – ustawy „Prawo Budowlane”, wymaganiom Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Dokumentacji Projektowej oraz Specyfikacjom Wykonania i Odbioru Robót.
3. Na każde żądanie Zamawiającego bądź inspektora nadzoru, Wykonawca

obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikatu na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

4. Inspektor Nadzoru ma prawo wymagać od Wykonawcy zapewnienia jakości realizowanych robót, Wykonawca będzie stosował się do poleceń Inspektora Nadzoru jakby było to polecenie Zamawiającego.
5. Inspektor Nadzoru ma prawo żądać od Wykonawcy potwierdzenia spełnienia jakości wykonanych robót. Wykonawca dla spełnienia wymagań jakości realizowanych robót będzie prowadził na bieżąco badania, pomiary itp.
6. Inspektor Nadzoru ma prawo sprawdzić przedłożone przez Wykonawcę badania i pomiary. W przypadku ujawnienia nieprawidłowości Wykonawca będzie miał obowiązek poprawić bądź rozebrać nieprawidłowo wykonany element robót i wykonać ponownie na własny koszt.
7. Materiały wartościowe z rozbiórki budynków, budowli i urządzeń stanowią własność Zamawiającego. Wykonawca przewiezie i złoży wartościowe materiały w miejsce określone przez Inspektora Nadzoru lub w odpowiedniej specyfikacji technicznej. Materiały bezużyteczne pozostające z rozbiórki Wykonawca usunie poza Plac Budowy, na swój koszt, przestrzegając przepisów o gospodarce odpadami.
8. Wykonawca zobowiązuje się współpracować z Inspektorem Nadzoru dla poprawnego wypełnienia niniejszej umowy.

§ 11

1. Zamawiający przewiduje następujące rodzaje odbiorów robót:
 - a) odbiór robót zanikających,
 - b) odbiór końcowy robót
2. Wykonawca będzie powiadamiać inspektora nadzoru o gotowości do odbioru robót podlegających zakryciu lub zanikających wpisem do Dziennika Budowy. W razie niedopełnienia tego warunku, Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego.
3. Odbiór końcowy przedmiotu umowy przez Zamawiającego rozpocznie się w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przez Wykonawcę.
4. Podstawą do zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego jest wpis do dziennika budowy dokonany przez Kierownika Budowy, potwierdzony przez Inspektora Nadzoru, stwierdzający gotowość do odbioru końcowego z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.
5. Wykonawca do odbioru sporządzi dokumentację powykonawczą określoną szczegółowo w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i przedłoży wraz z dokumentami niezbędnymi do przejęcia robót przez Zamawiającego, wyszczególnionymi w SIWZ.
6. Zamawiający, na podstawie zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, powoła komisję odbiorową i wyznaczy jej przewodniczącego oraz termin rozpoczęcia odbioru powiadamiając o tym Wykonawcę.
7. Datę odbioru będzie stanowił dzień zakończenia czynności odbioru i podpisania protokołu odbioru.
8. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad, Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
 - b) Jeżeli wady nie nadają się usunięcia to:

- dzień zwłoki, liczonej od dnia następnego po terminie, w którym wady miały być usunięte,
- za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,1% wynagrodzenia r brutto określonego w § 12 ust.2 za każdy dzień przerwy,
 - za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn dotyczących Wykonawcy w wysokości 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust.2.
- b) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych:
- za zwłokę w przekazaniu terenu budowy oraz uniemożliwienie rozpoczęcia lub spowodowanie przerwy w wykonaniu robót z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust.2 za każdy dzień zwłoki lub przerwy,
 - z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn dotyczących Zamawiającego w wysokości 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust.2 z wyjątkiem sytuacji określonej art. 145 ustawy – Prawo zamówień publicznych
3. W przypadku wystąpienia szkód przewyższających wysokość kar umownych, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcą oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
- a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - b) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - c) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. B) powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§ 15

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości wynosi: 36 miesięcy na materiały robocizną licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy,
2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kartę gwarancyjną, w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego robót.

§ 16

Strony ustalają, że nie dopuszcza się cesji wierzytelności na rzecz osób trzecich.

§ 17

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy pod rygorem nieważności

wymagają formy pisemnej.

§ 18

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV kodeksu cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od zaistnienia następujących sytuacji:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy: odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - e) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przejmie na siebie następujące obowiązki:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego i Inspektora Nadzoru sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia od umowy,
 - b) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
 - c) sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - d) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót, robót w toku i robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - e) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, które Wykonawcę nie dotyczą, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych, oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust.3 lit.c,
 - c) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów, zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy.
 - d) Przyjęcia terenu budowy od Wykonawcy pod swój dozór.

§ 19

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.

2. Zamawiający ma obowiązek pisemnie ustosunkować się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 30 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
3. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.

§ 20

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004r., (tekst jednolity Dz.U z 2010r., Nr 113, poz. 759.) oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Spory pomiędzy stronami wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 21

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach. Trzy dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

