

## UMOWA (PROJEKT) NR .....

o udzieleniu kredytu w walucie polskiej

W dniu ..... pomiędzy wybranym w drodze przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych

.....  
.....  
.....  
.....

reprezentowanym przez:

.....  
.....

zwanym dalej „**Bankiem**”

a Gminą Władysławów reprezentowaną przez  
Wójta Gminy Władysławów – P. Krzysztofa Zająca, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy –  
Pani Elżbiety Klanowskiej

zwanym dalej „**Kredytobiorcą**”

została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1.

1. Bank udziela Kredytobiorcy kredytu w kwocie ..... zł  
(słownie: .....), na okres od ..... do ..... z przeznaczeniem na .....
2. Bank utworzy konto kredytowe z udostępnioną kwotą kredytu, na które następnie Kredytobiorca będzie wpłacał raty spłaty kredytu.
3. Kwota przyznanego kredytu zostanie przelana na rachunek bankowy Kredytobiorcy o numerze: .....
4. Kredyt zostanie uruchomiony w transzach :
  - I transza 700.000,00 – do dnia 10.09.2011
  - II transza 400.000,00 – do dnia 10.10.2011
  - III transza 400.000,00 – do dnia 10.11.2011
  - IV transza 350.000,00 – do dnia 10.12.2011

## § 2.

1. Planowane okresy spłaty kredytu ustala się na lata 2012 - 2020. Pierwsza spłata raty kapitałowej kredytu nastąpi po okresie karencji w pierwszym kwartale 2012 roku. Szczegółowy zakres spłat rat kapitałowych określa harmonogram spłat stanowiący załącznik do niniejszej umowy.
2. Spłata raty kapitałowej kredytu wraz z naliczonymi odsetkami odbywać się będzie do ostatniego dnia drugiego miesiąca każdego kwartału.

## § 3.

1. Rozpoczęcie wykorzystania kredytu postawionego do dyspozycji nastąpi nie wcześniej niż po pobraniu przez Bank prowizji przygotowawczej w kwocie określonej w umowie, ustanowieniu na rzecz Banku zabezpieczenia spłaty kredytu, złożeniu przez Kredytobiorcę, oświadczenia o poddaniu się egzekucji oraz po spełnieniu innych postanowień uzgodnionych przez Bank i Kredytobiorcę.
2. Bank zastrzega sobie prawo do odstąpienia od wykonania postanowień podpisanej umowy kredytu, jeżeli przed uruchomieniem kredytu:
  - a) sytuacja ekonomiczno-finansowa Kredytobiorcy uległa zmianom, które w ocenie Banku, mogą wpłynąć niekorzystnie na zdolność Kredytobiorcy do terminowej obsługi i spłaty zadłużenia z tytułu udzielonego kredytu,
  - b) kredytobiorca przedstawił nieprawdziwe oświadczenie woli lub dokumenty dotyczące prowadzonej działalności lub sytuacji finansowo – ekonomicznej.

## §4.

1. Kwota wykorzystanego kredytu jest oprocentowana w stosunku rocznym, według zmiennej stopy procentowej. Stopa procentowa równa jest wysokości stawki referencyjnej, powiększonej o marżę banku.  
Stawkę referencyjną stanowi WIBOR 3M wg notowania na ostatni dzień pierwszego miesiąca danego kwartału. Jeżeli ostatni dzień danego miesiąca będzie wypadł w dzień wolny od pracy to pod uwagę należy wziąć wskaźnik WIBOR 3 M z dnia poprzedniego, w którym było notowanie danej stawki WIBOR 3 M.  
Ustala się kwartalne okresy obrachunkowe pokrywające się z kwartalnymi okresami kalendarzowymi .
2. Odsetki będą naliczane i opłacane od dnia uruchomienia poprzez dyspozycję kredytobiorcy kwoty kredytowej, płatne w ostatnim dniu drugiego miesiąca danego kwartału kalendarzowego. Przy naliczaniu odsetek przyjmuje się kalendarz rzeczywisty.
3. Odsetki będą naliczane od kwoty realnie uruchomionego i wykorzystanego przez Kredytobiorcę kredytu
4. Marża banku jest stała w umownym okresie kredytowania. Marża banku wynosi .....
5. Prowizja za udzielenie kredytu wynosi ..... Wpłacona prowizja nie podlega zwrotowi.

- 6 W każdym okresie obrachunkowym wchodzącym w skład umownego okresu kredytowania stopa oprocentowania kredytu jest stała.

#### § 5.

1. Ustala się zabezpieczenie spłat kredytu i odsetek w postaci weksla ..... wraz z stosownymi oświadczeniami.
2. Dokumenty związane z ustanowieniem prawnego zabezpieczenia stanowią integralną część 1 niniejszej umowy.
3. Koszty związane z zabezpieczeniem kredytu obciążają Kredytobiorcę.
4. Kredytobiorca poddaje się rygorowi egzekucji zgodnie z Załącznikiem do niniejszej umowy,

#### § 6.

1. Bank dopuszcza możliwość przedterminowej spłaty kredytu:
  - a) w przypadku spłaty całości kredytu Kredytobiorca zobowiązany jest do spłaty wszystkich rat kapitału oraz odsetek naliczanych do dnia spłaty,
  - b) w przypadku przedterminowej spłaty, nie powodującej jednak spłaty całości zadłużenia Bank bez dodatkowej opłaty przedłoży Kredytobiorcy nowe obliczenie wysokości rat.
2. Spłata całej kwoty udzielonego kredytu wraz z należnymi odsetkami oznacza wygaśnięcie niniejszej umowy.
3. W przypadku wcześniejszej spłaty kredytu Bank nie pobiera dodatkowych prowizji i opłat.

#### § 7.

1. Termin ostatecznej spłaty kredytu, odsetek i innych należności ustala się na dzień .....
2. Za spłatę kredytu, odsetek i innych należności ustala się dzień wpływu środków na rachunek Banku.
3. Spłata całości lub części kredytu nie odnawia kwoty kredytu.
4. Odsetki od wykorzystanego kredytu będą płatne przez Kredytobiorcę na rachunek nr .....

#### § 8.

1. Kwota zadłużenia powstałego w wyniku nie dokonywania wpłat w terminach określonych w harmonogramie spłat rat kredytu podlega od następnego dnia oprocentowaniu według stopy procentowej obowiązującej w Banku dla należności przeterminowanych w danym okresie.
2. W dniu podpisywania umowy, oprocentowanie należności przeterminowanych wynosi .....% w stosunku rocznym.

#### § 9.

1. W przypadku nie dotrzymania przez Kredytobiorcę terminu spłaty określonego w § 7 ust.1, Bank. przystępuje do:
  - 1) niezwłocznego wezwania Kredytobiorcy do zapłaty przeterminowanego zadłużenia,

- 2) zaspokojenia wymagalnego roszczenia z całego majątku Kredytobiorcy i posiadanych zabezpieczeń, w tym dokonania przymusowego ściągnięcia zadłużenia przeterminowanego i innych należności w ciężar rachunków bankowych.
2. Bank zastrzega sobie następującą kolejność zaliczania spłat na poczet swoich należności:
  - 1) koszty windykacji i inne opłaty poniesione przez Bank za Kredytobiorcę,
  - 2) odsetki,
  - 3) prowizje i inne opłaty,
  - 4) kredyt (kapitał).
3. W przypadku zlecenia przez Bank prowadzenia windykacji wymagalnych należności podmiotowi zewnętrznemu na podstawie zawartej z takim podmiotem umowy, Kredytobiorca niniejszym upoważnia Bank. do przekazania takiemu podmiotowi informacji, które umożliwią prowadzenie skutecznych działań windykacyjnych wobec Kredytobiorcy. Koszt windykacji prowadzonej przez podmiot zewnętrzny pokrywa Kredytobiorca.

#### § 10.

1. Bank, może obniżyć kwotę przyznanego kredytu albo wypowiedzieć umowę kredytu i zażądać spłaty części lub całości kredytu w przypadku:
  - 1) utraty lub pogorszenia zdolności kredytowej przez Kredytobiorcę,
  - 2) zagrożenia terminowej spłaty kredytu wraz z odsetkami lub nieterminowego regulowania należności bankowych,
  - 3) wykorzystania kredytu niezgodnie z przeznaczeniem,
  - 4) wszczęcia egzekucji wobec Kredytobiorcy przez innego/innych wierzyciela/wierzycieli,
  - 5) istotnego obniżenia się realnej wartości zabezpieczenia,
  - 6) stwierdzenia, że przedkładane dokumenty nie odpowiadają stanowi faktycznemu,z zachowaniem 30 dniowego okresu wypowiedzenia.

#### § 11.

Kredytobiorca zobowiązuje się, pod rygorem wypowiedzenia umowy, do:

- 1) wykorzystywania przyznanego kredytu zgodnie z jego przeznaczeniem i do dostarczenia do banku umów z wykonawcami i załączników takich jak harmonogram rzeczowo-finansowy inwestycji będącej przedmiotem kredytowania w terminie 14 dni od dnia wejścia w ich posiadanie, oraz dokumentów dotyczących płatności na rzecz dostawców i wykonawców tytułem zapłaty za wykonane dostawy i usługi określone w umowach w terminie 14 dni od dnia ich zapłacenia.
- 2) niezwłocznego poinformowania Banku o zmianie banku, w którym prowadzony jest jego rachunek bieżący lub inne rachunki Kredytobiorcy,
- 3) przedstawiania, na pisemne wezwanie, kwartalnych sprawozdań finansowych oraz opinii RIO po upływie terminu ich sporządzenia określonego we właściwych dla Kredytobiorcy przepisach dotyczących sporządzania sprawozdawczości, a także umożliwienia pracownikom Banku, badań w siedzibie Kredytobiorcy i miejscach wykonywania przez niego działalności gospodarczej, w celu oceny jego sytuacji gospodarczej, finansowej oraz realności zabezpieczenia kredytu,
- 4) informowania na bieżąco o wszystkich faktach mających wpływ na jego sytuację ekonomiczną i finansową lub mogących mieć wpływ na wykonywanie przez niego postanowień niniejszej umowy,
- 5) niezwłocznego informowania o każdej zmianie miejsca zamieszkania lub siedziby, przy czym strony ustalają, że w przypadku niedopełnienia tego obowiązku, zawiadomienie o

wypowiedzeniu umowy kredytu ma skutek prawny po skierowaniu go do Kredytobiorcy listem poleconym na ostatni wskazany przez niego adres; odmowa przyjęcia listu poleconego lub dwukrotna adnotacja urzędu pocztowego o niepodjęciu przesyłki w terminie wywołuje skutki doręczenia.

#### § 12.

Bank nie pobiera żadnych opłat związanych z obsługą kredytu, gdyż jedynym kosztem kredytu jest cena kredytu składająca się z marży i prowizji przedstawionej przez bank w ofercie przetargowej

#### § 13.

1. Zmiana warunków niniejszej umowy, z wyjątkiem zmiany oprocentowania, wymaga dla swej ważności formy pisemnego aneksu.

#### § 14.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy prawne, w tym m.in. ustawa Prawo bankowe, Kodeks Cywilny oraz Prawo zamówień publicznych i Ustawa o finansach publicznych.

#### § 15.

1. Dla powstałych stosunków kredytowych pomiędzy Kredytobiorcą i Bankiem właściwe jest prawo polskie.
2. Sądem właściwym dla rozpatrywania wszelkich sporów mogących wyniknąć z umowy zawartej z Bankiem jest sąd miejscowo właściwy dla placówki Banku, w siedzibie której zawarto umowę kredytu.

#### § 16.

Bank informuje o możliwości udostępnienia informacji gospodarczej o zobowiązaniach Kredytobiorcy biurom informacji gospodarczej, działającym na podstawie ustawy z dnia 14 lutego 2003 r. o udostępnianiu informacji gospodarczych (Dz.U. Nr 50, poz. 424) na podstawie wniosków tych biur i w zakresie określonym w ustawie.

#### § 17.

1. Bank może przekazać do biura informację gospodarczą o zobowiązaniu albo zobowiązaniach Kredytobiorcy po spełnieniu łącznie następujących warunków:
  - 1) zobowiązanie albo zobowiązania wobec Banku powstały z tytułu umowy zawartej przez Kredytobiorcę z Bankiem,
  - 2) łączna kwota zobowiązań Klienta wobec Banku wynosi co najmniej 500 zł,
  - 3) świadczenie albo świadczenia są wymagalne od co najmniej 60 dni,
  - 4) upłynął co najmniej miesiąc od wysłania przez Bank listem poleconym na adres do korespondencji wskazany przez Kredytobiorcę, a jeżeli Kredytobiorca nie wskazał

takiego adresu – na adres miejsca zameldowania Kredytobiorcy na pobyt stały lub czasowy, wezwania do zapłaty, zawierającego ostrzeżenie o zamiarze przekazania danych do biura, z podaniem firmy i adresu siedziby tego biura.

§ 18.

Na podstawie art. 105 ust. 4d) Ustawy z dnia 29.08.1997r. (z późniejszymi zmianami) Prawo bankowe, Bank może - za pośrednictwem Biura Informacji Kredytowej S.A. z siedzibą w Warszawie – Biuro Obsługi Klienta przy ul. Pruszkowskiej 17 – przekazać do instytucji finansowych, będących podmiotami zależnymi od banków informacje o zobowiązaniach powstałych z tytułu umowy.

§ 19.

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla Banku i dwóch dla Kredytobiorcy.

.....  
stempel Kredytobiorcy

.....  
stempel Banku.

.....  
Podpis/y w imieniu Kredytobiorcy

.....  
Podpisy w imieniu Banku.

Lista załączników:

1. Harmonogram spłaty kredytu
2. Oferta przetargowa
3. ....
4. ....