

Prosimy o wyjaśnienie do zapisów projektu umowy kredytowej:

1. czy Gmina ma w zakresie par.1 ust.3 projektu umowy na myśli rachunek bankowy Kredytobiorcy jaki zostanie dopiero utworzony i dlatego go nie wskazała, czy też są inne przyczyny tego pominięcia?

2. czy Gmina wyrazi zgodę, aby Bank, któremu udzielone będzie zamówienie, dokonał zmian w harmonogramie spłat stanowiącym załącznik do umowy kredytowej, polegających na wprowadzeniu konkretnego dnia spłaty raty kredytu, który będzie zgodnie z zapisami umowy ostatnim dniem drugiego miesiąca każdego kwartału?

3. zgodnie z par.5 ust. 1 umowy Gminy - zabezpieczenie stanowi: „/.../ weksel wraz z stosownymi oświadczeniami”. Prosimy o informację czy: Zamawiający ma tu na myśli weksel in blanco czy jakiś inny – pozostawiono wolne miejsce na dookreślenie tego zagadnienia oraz czy zamawiający przez „stosowane oświadczenia” rozumie deklarację wekslową i oświadczenia o poddaniu się egzekucji, a jeśli tak, to czy Gmina podpisze deklarację wekslową oraz oświadczenie o poddaniu się egzekucji wg wzoru obowiązującego w banku.

4. w par.5 ust. 4 umowy Gminy wskazuje się, że Kredytobiorca poddaje się egzekucji zgodnie z Załącznikiem do umowy, w dokumentacji dołączonej do przetargu brak takiego dokumentu.

5. zgodnie z par.6 ust.1 pkt b) projektu umowy Gminy, w przypadku przedterminowej spłaty nie powodującej spłaty całego zadłużenia Bank przedłoży Kredytobiorcy nowe obliczone wysokości rat. Nie podano jednak na jakich zasadach się to odbędzie tj. czy np. aneksem zostanie zmieniony harmonogram spłat, czy też zamawiający oczekuje przesłania mu jednostronnego oświadczenia banku, że z uwagi na dane okoliczności przedstawia nowe wiążące go terminy w danym zakresie (a jeśli tak to czy bank ma to wysłać do Kredytobiorcy np. listem poleconym)?

6. W par.9 wzoru Gminy, jak się wydaje pomieszano pewne porządki. Bowiem, że zdania w ust.1, wynika, że Bank ma obowiązek w przypadkach tam opisanych niezwłocznie wezwać Kredytobiorcę do zapłaty przeterminowanego zadłużenia oraz domagać się zaspokojenia wymagalnego roszczenia z posiadanych zabezpieczeń. Oznacza to, że bank miałby użyć zabezpieczeń czyli weksła w celu ściągnięcia części zobowiązań tj. tylko tych które są wymagalne i przeterminowane z tytułu umowy o kredyt kredytu, bez konieczności wypowiedzania umowy i bez postawienia w stan wymagalności całych zobowiązań nią objętych. Natomiast z par.10 dowiadujemy się m.in., że Bank może wypowiedzieć umowę w danych przypadkach, w tym także w przypadku zagrożenia terminowej spłaty i zażądać spłaty całości kredytu. Jak z tego wynika zasady określone w par.9 ust.1 pozostają w omawianym tu aspekcie w sprzeczności z zasadami określonymi w par.10. Prosimy o ujednoczenie zapisów umownych.

7. W par.10 przyznano Bankowi także uprawnienie do „obniżenia kwoty przyznanego kredytu. Pomyłono to jednak prawdopodobnie ze wstrzymaniem kredytowania w całości lub w części, gdyż nie bardzo wiadomo jak zamawiający wyobraża sobie jednostronne obniżanie kredytu przez bank. Konieczny byłby tu aneks - czyli wola obu stron umowy, a nie jednostronne oświadczenie banku, iż np. zdecydował się na obniżenie kredytu np. z 1.850.000 zł do 100.000 zł z uwagi na to, że w ocenie banku pogorszyła się zdolność kredytowa Gminy. Prosimy o korektę w tym zakresie.

8. W par.16 powołano się na ustawę z dnia 14 lutego 2003r.o udostępnianiu informacji gospodarczych, która **nie obowiązuje** już od ponad roku. Zastąpiła ją ustawa z 10 kwietnia 2010r. o udostępnianiu informacji gospodarczych i wymianie danych gospodarczych. Prosimy o korektę.

Zamawiający informuje, że w związku z prowadzonym postępowaniem nr ZP .271.6.2011 na udzielenie i obsługę długoterminowego kredytu w wysokości 1850.000 na finansowanie deficytu budżetowego, wpłynęły zapytania powyższej treści, na które Zamawiający udziela następujących odpowiedzi:

Ad. 1. Chodzi o rachunek podstawowy kredytobiorcy nr 77855700090700000720070001.

Ad. 2.Zamawiający nie wyraża zgody

Ad.3. Chodzi o weksel in blanco. Zamawiający przez wyrażenie „ stosowne oświadczenia” rozumie

deklarację wekslową i oraz oświadczenie o poddaniu się egzekucji. Zamawiający podpisze te dokumenty w/g wzoru obowiązującego w Banku

Ad. 4. Chodzi o oświadczenie o poddaniu się egzekucji , które będzie podpisane w.g wzoru obowiązującego w Banku.

Ad.5. Zamawiający informuje, że w przypadku, o którym mowa w pytaniu 5 harmonogram spłat zostanie zmieniony pisemnym aneksem.

Ad. 6. We wzorze umowy, Zamawiający dokonuje następującej zmiany: skreśla się w paragrafie 10 ustępie 1 punkt 2).

Ad. 7. We wzorze umowy dokonuje się następującej zmiany: skreśla się w paragrafie 10 ustęp 1 następujące wyrażenie: „, obniżyć kwotę przyznanego kredytu”.

Ad.8. We wzorze umowy dokonuje się następującej zmiany: w paragrafie 16 wyrażenie: „ustawy z dnia 14 lutego 2003 r. o udostępnieniu informacji gospodarczych (Dz. U Nr 50,poz.424)” zastępuje się wyrażeniem „ustawy z 9 kwietnia 2010 r. o udostępnieniu informacji gospodarczych i wymianie danych gospodarczych(Dz. U z 2010 Nr 81, poz. 530)”

Wójt Gminy Władysławów
(-) Krzysztof Zając