

**O G Ł O S Z E N I E**

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) WÓJT GMINY WŁADYSŁAWÓW niniejszym informuje, iż w dniu **23 kwietnia 2007 r. o godz. 10.00** w Urzędzie Gminy Władysławów ul. Rynek 43, 62-710 Władysławów, sala 101 ( piętro) odbędzie się **PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY** na sprzedaż następujących nieruchomości gruntowych niezabudowanych:

L. p.	Położenie nieruchomości	Numer geodezyjny nieruchomości	Pow. nieruchomości w ha	Cena wywoławcza nieruchomości ( bez podatku VAT) w zł	Cena wywoławcza nieruchomości (+ 22% VAT) w zł	Wysokość wadium w zł
1.	Wyszyna, gmina Władysławów	448	0,1078	7.352,00	8.969,00	735,20
2.	Wyszyna, gmina Władysławów	446	0,1038	7.079,00	8.636,00	707,90
3.	Władysławów, gmina Władysławów	422	0,1233	10.672,00	13.020,00	1.067,20

Licytacji podlegać będzie cena wywoławcza bez podatku VAT. Do ceny sprzedaży nieruchomości ustalonej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 22%.

Plan zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu przewiduje teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Sąd Rejonowy w Turku Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi dla wymienionych w tabeli działek następujące KW: dla działki 488 – KW 27472, dla działki 446 - KW 27470 , dla działki 422 - KW 27191

Forma sprzedaży: na własność

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. nr 167, poz. 1758).

Pełnomocnik działający w przetargu w imieniu mocodawcy winien legitymować się pełnomocnictwem w formie aktu notarialnego.

Przystępujący do przetargu zobowiązani są wpłacić wadium w pieniądzu w wysokości podanej w tabeli na rachunek Urzędu Gminy Władysławów **Rejonowy Bank Spółdzielczy w Małanowie /o Władysławów 7785570009 07000007 20070001 w terminie do 19 kwietnia 2007 r.** przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty. Wadium należy wpłacać oddzielnie dla każdej nieruchomości. Na dowódzie wpłaty wadium należy podać numer geodezyjny nieruchomości. Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia

nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Uczestnik przetargu (pełnomocnik) zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, a w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualny wypis z rejestru, lub właściwe pełnomocnictwa.

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z Zarządzeniem Wójta Gminy Władysławów Nr 15/07 z dnia 21 marca 2007r r. w sprawie ogłoszenia, organizacji i przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych oraz wyznaczenia składu komisji przetargowej i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108).

Nabywca ponosi koszty związane z okazaniem granic nieruchomości.

Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz założeniem i wpisem do księgi wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Szczegółowych informacji w powyższej sprawie udziela się w pok. 110 – stanowisko d/s gospodarki gruntami i zamówień publicznych, tel. **063-279-50-03 wew. 49. Ogłoszenie o przetargu umieszczone zostało na stronie internetowej Urzędu Gminy Władysławów [www.wladyslawow.bip.net.pl](http://www.wladyslawow.bip.net.pl)**

**Wójt Gminy Władysławów**

**Krzysztof Zając**