

Odpowiedzi na pytania oferenta biorącego udział w postępowaniu przetargowym.

Do zamawiającego wpłynęła prośba o udzielenie następujących informacji:

1. Wykonawca zwraca się z prośbą o udzielenie informacji czy Zamawiający posiada prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę?

Zamawiający posiada prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę.

2. Dot. Projekt Umowy § 2 ust. 4 - zwracamy uwagę, że wykonawca nie ma obowiązku sprawdzania rzetelności i prawidłowości rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej. Zgodnie z art. 651 kodeksu cywilnego, jeżeli dostarczona przez inwestora dokumentacja, teren budowy, maszyny lub urządzenia nie nadają się do prawidłowego wykonania robót albo jeżeli zajdą inne okoliczności, które mogą przeszkodzić prawidłowemu wykonaniu robót, wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym inwestora. Zgodnie z powyższym nie można znaleźć podstawy do formułowania obowiązku sprawdzenia przez Wykonawcę dokumentacji projektowej. W tej kwestii wypowiedział się Sąd Najwyższy w uzasadnieniu wyroku z 27 marca 2000 r. (III CKN 629/98 OSNC 2000/9 poz. 173) stwierdzając jednoznacznie, że wykonawca nie ma obowiązku szczegółowego sprawdzenia dostarczonego projektu w celu wykrycia jego wad. Rozstrzygnięcie to uzasadniono tym, że wykonawca robót budowlanych nie musi dysponować specjalistyczną wiedzą z zakresu projektowania. Musi on jedynie posiadać umiejętność odczytywania dostarczonych mu projektów i realizowania inwestycji zgodnie ze złożonymi projektami oraz zasadami sztuki budowlanej.

Zgodnie z przepisami prawa wykonawca ma jedynie obowiązek zawiadomienia o ujawnieniu faktu, że dostarczona dokumentacja nie nadaje się do prawidłowego wykonania robót. Należy podkreślić, że w/w regulacje znajdują zastosowanie przede wszystkim w sytuacjach, gdy wadliwość ta zostanie stwierdzona już w procesie realizacji danej inwestycji, a nie na etapie poprzedzającym złożenie oferty.

Wykonawca zwraca się z prośbą o zmianę treści Projektu Umowy w w/w zakresie.

Przedstawiona propozycja zmiany umowy nie mieści się w sferze zapytań o udzielenie informacji i jako mająca na celu zmianę treści umowy nie może zostać uwzględniona.

3. Załącznik do SIWZ (Projekt Umowy) § 5 - Wykonawca zwraca się z prośbą do Zamawiającego o udzielenie informacji czy w świetle powyższych zapisów Umowa ma charakter obmiarowy czy ryczałtowy?

Umowa ma charakter umowy o roboty budowlane i stosuje się do niej normy art..647 – 658 k.c.

4. Załącznik do SIWZ (Projekt Umowy) – Wykonawca zwraca się z prośbą do Zamawiającego o wskazanie w jakim terminie licząc od daty podpisania Umowy nastąpi przekazanie terenu

budowy Wykonawcy.

Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie 3 dni od daty podpisania umowy.

5. Zgodnie z art. 57 ust. 1 ustawy Prawo budowlane jednym z elementów do zawiadomienia o zakończeniu budowy jest inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza. Czy postanowienia zawarte w Projekcie Umowy w § 7 ust. 2 pkt 3) dot. przyjęcia zgłoszenia zadania do odbioru wskazują na prawidłowe wykonanie powyższego obowiązku przez Wykonawcę już w momencie przedstawienia Zamawiającemu potwierdzonego zgłoszenia o wpłynięciu inwentaryzacji do właściwego ośrodka?

Potwierdzenie zgłoszenia o wpłynięciu inwentaryzacji do właściwego ośrodka będzie przez Zamawiającego uznane za prawidłowe wykonanie zapisu Projektu Umowy.

6. Mając na uwadze zakres prac opisanych w przedmiarze Wykonawca prosi o wyjaśnienie poniższych kwestii:

- czy Zamawiający posiada ostateczne pozwolenie na wycinkę drzew
- czy Zamawiający wziął pod uwagę, że wycinka odbędzie się w okresie lęgowym ptaków
- czy Zamawiający pokrywa koszty inspekcji terenu przez ornitologa
- **Zamawiający posiada ostateczną decyzję na usunięcie drzew.**
- **Okres lęgowy ptaków w Wielkopolsce przypada w terminie od 15 marca do 15 lipca w związku z czym wycinka będzie się odbywała już poza okresem ochronnym.**
- **Zamawiający nie pokrywa kosztów inspekcji terenu przez ornitologa. W decyzji zezwalającej na usunięcie drzew przedmiotowa inspekcja nie jest wymagana.**

7. Wykonawca zwraca się z prośbą o potwierdzenie, że zakres inwestycji obejmuje jedynie przebudowę drogi Wyszyna – Kałek odcinek II o długości 373mb.

Zamawiający potwierdza, iż zakres inwestycji obejmuje jedynie przebudowę drogi Wyszyna – Kałek odcinek II o długości 373 mb.

Z up. Wójta
mgr Piotr Szewczyński
Z-CA WOJTA