

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) WÓJT GMINY WŁADYSŁAWÓW niniejszym informuje, iż w dniu **15 czerwca 2007 r. o godz. 10.00** w Urzędzie Gminy Władysławów ul. Rynek 43, 62-710 Władysławów, sala 101 (piętro) odbędzie się **PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY** na dzierżawę następujących nieruchomości gruntowych niezabudowanych na rzecz osób korzystających z gruntu na cele rolne

| L.p. | Położenie nieruchomości | Numer geodezyjny nieruchomości | Powierzchnia nieruchomości w ha | Cena wywoławcza | Wysokość wadium w zł |
|------|-------------------------|--|---------------------------------|-----------------|----------------------|
| 1. | Kamionka | 27/5, 28/3, 28/2 | 1,61 | 57,19 | 11,40 |
| 2. | Kamionka | 28/9 | 2,50062 | 89,02 | 17,80 |
| 3. | Kamionka | 29/4 | 3,4280 | 121,76 | 24,30 |
| 4. | Kamionka | 30/4 | 3,1118 | 110,53 | 22,10 |
| 5. | Russocice | 505/1, 505/2, 506/2, 506/3, 506/5, 506/4 | 1,83 | 65,00 | 13,00 |
| 6. | Russocice | 501, 502, 503, 504 | 1,93 | 68,55 | 13,71 |
| 7. | Russocice | 499/2,500 | 1,69 | 60,03 | 12,00 |
| 8. | Russocice | 497, 498/1, 499/1 | 1,92 | 68,20 | 13,60 |
| 9. | Russocice | 493/3, 494/1, 495/2 | 1,26 | 44,76 | 8,90 |
| 10. | Russocice | 496 | 1,24 | 44,04 | 8,80 |

Do kwoty czynszu dzierżawnego ustalonej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 22%.

Plan zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu przewiduje teren poeksploatacyjny, rekultywowany rolniczo

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne.

Pełnomocnik działający w przetargu w imieniu mocodawcy winien legitymować się pełnomocnictwem.

Przystępujący do przetargu zobowiązani są wpłacić wadium w pieniądzu w wysokości podanej w tabeli na rachunek Urzędu Gminy Władysławów **Rejonowy Bank Spółdzielczy w Malanowie /o Władysławów 7785570009 07000007 20070001 w terminie do 12 czerwca 2007 r. do godz. 14.00** przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty. Wadium należy wpłacać oddzielnie dla każdej nieruchomości. Na dowód wpłaty wadium należy podać numer geodezyjny nieruchomości. Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zostanie zwrócone po zawarciu umowy dzierżawy, a pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po jego zakończeniu. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Uczestnik przetargu (pełnomocnik) zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, a w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualny wypis

z rejestru, lub właściwe pełnomocnictwa.

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkami i przyjęciem ich bez zastrzeżeń i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108).

Dzierżawca ponosi koszty związane z okazaniem granic nieruchomości.

Szczegółowych informacji w powyższej sprawie udziela się w pok. 110 – stanowisko d/s gospodarki gruntami i zamówień publicznych, tel. **063-279-50-03 wew. 49. Ogłoszenie o przetargu umieszczone zostało na stronie internetowej Urzędu Gminy Władysławów www.wladyslawow.bip.net.pl**