

## UMOWA o roboty budowlane nr ZPGP. 272.10.2012

Zawarta w dniu ..... r. we Władysławowie  
pomiędzy:

Gminą Władysławów, ul. Rynek 43, 62-710 Władysławów  
reprezentowaną przez:

P. Krzysztofa Zajęca – Wójta Gminy , przy kontrasygnacie P. Elżbiety Klanowskiej – Skarbnika  
Gminy

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,  
a

.....  
reprezentowanym przez:

.....  
zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”,

Po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu  
nieograniczonego nr ZPGP 271.9.2012 w rozumieniu ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo  
zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.),  
zawarta została umowa o następującej treści:

### § 1.

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych pod nazwą: „ Budowa  
boisk do siatkówki plażowej we Władysławowie”

### § 2.

1. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia określają:

- 1) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
- 2) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
- 3) przedmiar robót

2. Do obowiązków wykonawcy należy:

- 1) zabezpieczenie urządzeń i sieci istniejących,
- 2) sporządzenie lub zapewnienie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z art. 21a Prawa budowlanego,
- 3) doprowadzenie do placu budowy mediów niezbędnych do wykonania robót,
- 4) przygotowanie i likwidacja zaplecza budowy z zasilaniem w wodę, energię, kanalizację,
- 6) ustawienie niezbędnych wymaganych ogólnymi przepisami BHP, P.Poż. Prawa budowlanego i drogowego urządzeń
- 7) uzyskanie wyników prób, badań i odbiorów zezwalających na oddanie obiektu do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem,
- 8) uzyskanie protokołów odbiorów koniecznych do oddania obiektu do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem,
- 9) ubezpieczenie budowy.

3. Wykonawca oświadcza, że całość dokumentów i dokumentacji projektowej składających się na Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia oznaczoną w ust. 1 stanowią nierozłączną część niniejszej umowy.

4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia w tym z dokumentacją projektową i nie zgłasza zastrzeżeń.

### § 3.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za utrzymanie porządku oraz bezpieczeństwa, w zakresie określonym obowiązującymi przepisami, podczas wykonywania robót, oraz za szkody powstałe w następstwie nieprzestrzegania lub nienależytego przestrzegania tych zasad w toku realizacji umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się:

- 1) wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych - odpowiadających co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w przepisach prawa budowlanego oraz wymaganiom dokumentacji technicznej i innych obowiązujących przepisów prawa – oświadczając jednocześnie,

że dysponuje środkami na zakup tych materiałów,  
2) na każde żądanie Zamawiającego – okazywać w stosunku do wykazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub Aprobata Techniczną,

#### § 4.

1. Strony ustalają terminy realizacji przedmiotu umowy, jak następuje:
- 2) rozpoczęcie – .....,
- 3) zakończenie – do 2 tygodni od daty zawarcia umowy tj. do ..... roku.

#### § 5.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się zgodnie z ofertą na kwotę .....  
(słownie:..... netto),  
do wynagrodzenia netto zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% tj. ....z  
(słownie:..... z), wynagrodzenie brutto wynosi (słownie: ..... brutto)  
i jest zwane dalej „wynagrodzeniem umownym”.
3. Wynagrodzenie umowne jest niezmienne do końca realizacji przedmiotu umowy i zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
4. Zamawiający nie udziela zaliczek.

#### § 6.

1. Podstawą wystawienia faktur jest podpisany przez inspektora nadzoru inwestorskiego i upoważnionego przedstawiciela zamawiającego bezusterkowy protokół odbioru końcowego.
2. Do protokołu odbioru końcowego Wykonawca dołącza świadectwa i aprobaty techniczne wbudowanych materiałów oraz dokumenty wynikające z przepisów prawa budowlanego, na podstawie których będzie można uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Wynagrodzenie, będzie płacone przelewem, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w terminie do 30 dni od daty złożenia w siedzibie zamawiającego, oryginału prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Płatność zostanie dokonana przelewem bankowym na podstawie oryginału faktury VAT na rachunek bankowy Wykonawcy nr .....
5. Za opóźnienie w zapłacie faktury Wykonawca może naliczyć odsetki w wysokości ustawowej.

#### § 7.

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót w formie pisemnej. Razem z zawiadomieniem o zakończeniu robót i zgłoszeniem gotowości odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu:
  - 1) deklarację zgodności lub certyfikaty wbudowanych materiałów,
  - 2) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą w trzech egzemplarzach,
  - 3) inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego, przedłożone na piśmie przed odbiorem końcowym.
4. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone lub nie będzie miał zastrzeżeń co do kompletności oraz prawidłowości dokumentacji powykonawczej to w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin odbioru końcowego.
5. Jeżeli zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia co do kompletności i prawidłowości przedłożonych dokumentów określonych w ust. 3, w porozumieniu z Wykonawcą robót wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę zgłoszenia do odbioru końcowego.
6. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót w ciągu 14 dni kalendarzowych, licząc od daty zgłoszenia. Z odbioru końcowego zostanie spisany protokół odbioru końcowego, który będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury końcowej.
7. Jeżeli Wykonawca - bez uprzedniego, pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o istniejących przeszkodach z jednoczesnym złożeniem propozycji nowego, nieodległego terminu usunięcia - nie przystąpi do usunięcia wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego w piśmie informującym o liczbie i rodzaju stwierdzonych wad celem dokonania stosownego przeglądu i wyznaczenia terminu ich usunięcia - Zamawiający zastrzega sobie - po uprzednim, pisemnym zawiadomieniu

Wykonawcy o dokonaniu takiego wyboru - prawo zastępczego usunięcia tych wad oraz obciążenia go całością związanych z tym kosztów.

#### § 8.

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy siłami własnymi / Zgodnie z ofertą Wykonawca powierzy podwykonawcom następujący zakres robót\* : ..... (zakres dla podwykonawców jak w ofercie). (\*niepotrzebne skreślić).

2. W przypadku powierzenia wykonania części robót podwykonawcy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich należyte wykonanie zgodnie z dokumentacją, normami i obowiązującymi przepisami.

3. Wykonawca zleci część robót związanych z wykonaniem przedmiotu umowy innemu podmiotowi tj. podwykonawcy z określeniem zakresu robót jak w ust. 2 oraz należnego za te roboty podwykonawcy wynagrodzenia, przy zachowaniu warunków określonych w art. 647 ze zn. 1 kodeksu cywilnego. Zamawiający zobowiązany jest do ustosunkowania się na piśmie do przesłanego projektu umowy wraz z załącznikami z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) w terminie 7 dni. W przypadku braku reakcji ze strony Zamawiającego, oznacza to zgodę dla Stron zawierających umowę.

4. Treść umów zawartych przez Wykonawcę z podwykonawcami nie może naruszać interesów Zamawiającego szczególnie w zakresie terminu wykonania umowy, wynagrodzenia umownego za wykonanie przedmiotu umowy, zabezpieczenia należytego wykonania umowy, okresów rękojmi i gwarancji.

5. Wykonawca w umowie z podwykonawcami zobowiązany jest zastrzec, że w przypadku nieterminowej zapłaty należności lub jej części, podwykonawca ma obowiązek zgłoszenia tego faktu Zamawiającemu w terminie 7 dni od upływu terminu płatności.

6. Zamawiający może odmówić zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą (lub dalszym podwykonawcą) jeżeli:

1) postanowienia umowy z podwykonawcą (lub dalszymi podwykonawcami) naruszają uprawnienia Zamawiającego wynikające z niniejszej umowy;

2) nie zawierają postanowień, o których mowa w § 8 niniejszej umowy;

3) w stosunku do podwykonawcy wszczęto postępowanie upadłościowe lub układowe;

4) Zamawiający powziął informację, iż stan majątkowy podwykonawcy może prowadzić do niezrealizowania powierzonych mu zakresu robót;

5) w stosunku do podwykonawcy, który wyrządził szkodę nie wykonując zamówienia publicznego lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta została stwierdzona prawomocnym orzeczeniem sądu wydanym w okresie ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania.

7. Wykonawca przed wystawieniem Zamawiającemu faktury za wykonanie przedmiotu umowy wykaże, poprzez złożenie stosownych dokumentów finansowych lub dokumentów zawierających oświadczenie podwykonawców, iż dokonał całkowitego i ostatecznego rozliczenia z podwykonawcami za wykonane przez nich roboty budowlane.

8. W przypadku braku dokumentów finansowych lub oświadczenia podwykonawców Zamawiający dokona zapłaty za wykonane przez podwykonawców roboty budowlane bezpośrednio podwykonawcom, obniżając o te kwoty wynagrodzenie Wykonawcy.

9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działania podwykonawców, dostawców i osób trzecich, którymi będzie się posługiwał przy realizacji umowy, jak za działania i zaniechania własne.

10. Jeżeli Wykonawca zawarł umowę z podwykonawcą bez zgody, o której mowa w ust. 3 Zamawiający może po pisemnym zawiadomieniu, od umowy odstąpić z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

#### § 9.

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie Zamawiającemu przez Wykonawcę pisemnej gwarancji jakości, w formie dokumentu gwarancyjnego.

2. Termin gwarancji jakości wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy ustala się na 5 lat, licząc od daty zakończenia odbioru końcowego przedmiotu umowy. Zamawiający zastrzega sobie możliwość korzystania z uprawnień wynikających z rękojmi w okresie trwania gwarancji.

3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 2, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 30 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty, o której mowa w § 10, będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

5. Dokumenty gwarancyjne Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu.

6. Gwarancja obejmuje:

- 1) przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji;
- 2) usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie rzeczy w momencie sprzedaży jak i powstałych w okresie gwarancji;
- 3) koszty przeglądów gwarancyjnych ponosi Wykonawca;

7. Odbiór poprzedzający zakończenie okresu gwarancji i rękojmi odbędzie się na wniosek Zamawiającego. Informacja o planowanym terminie odbioru zostanie przesłana do Wykonawcy na 30 dni przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi. W przypadku braku informacji od Zamawiającego w tym zakresie termin odbioru zostanie wyznaczony przez Wykonawcę, z co najmniej 14 dniowym uprzedzeniem przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.

8. Zamawiający dokona przeglądu z tytułu rękojmi lub gwarancji z udziałem Wykonawcy. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia tych wad lub usterek w terminie 14 dni od daty przeglądu, o ile będzie to technologicznie możliwe. Zamawiający umożliwi dostęp do budowli i urządzeń w celu usunięcia wady lub usterki.

#### § 10.

1. Wykonawca w dniu podpisania umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy tj.....zł ( słownie:..... )

2. Strony uzgadniają, że wniesione zabezpieczenie przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót.

3. 70% zabezpieczenia stanowiące kwotę .....zł , gwarantujące zgodne z umową wykonanie robót zostanie zwrócone w ciągu 30 dni po ich ostatecznym odbiorze, 30% zabezpieczenia tj. kwota ..... zł, zostanie zwrócone w ciągu 14 dni po upływie okresu rękojmi.

4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w formie .....

#### § 11.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:

- 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
- 2) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy, a zwłoka w rozpoczęciu robót trwa powyżej 30 dni;
- 3) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni, a przyczyny przerwy leżą w całości po stronie Wykonawcy;
- 4) Wykonawca, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania przedmiotu zamówienia, wykonuje go w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:

Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru robót.

3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy;
- 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z winy Zamawiającego.
- 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
- 5) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.

5. Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy zobowiązany jest w terminie 30 dni do:

- 1) dokonania odbioru robót przerwanych
- 2) dokonania przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
- 3) zapłaty za materiały, konstrukcje, urządzenia, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z winy Zamawiającego.

#### § 12.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego,
- 2) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru - w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki;
- 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze wykonanych robót lub odbiorze końcowym w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji określonej w art. 145 ust. 1 Prawa zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.).

3. Kary umowne, dotyczące zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia oraz za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, będą potrącane z faktury końcowej Wykonawcy.

4. W razie konieczności naliczenia kar umownych Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego wynagrodzenia.

5. Zamawiający może potrącić wymagalne kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie wystawionej noty obciążeniowej określającej wysokość kary.

6. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w kodeksie cywilnym, gdy wartość kar umownych jest niższa niż wartość powstałej szkody.

#### § 13.

1. Zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i muszą być zgodne z art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 z późn. zm.). Zmiany treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony.

2. Warunki dokonania zmian umowy:

1) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadku:

- a) gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wytycznych lub zaleceń Instytucji, która przyznała środki na sfinansowanie projektu,
- b) zmiany wysokości ustawowej stawki podatku VAT w takim przypadku odpowiednio ulegnie zmianie wysokość wynagrodzenia brutto,
- c) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy spowodowanej siłami wyższymi,
- d) zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zgodnie z art. 149 Prawa zamówień publicznych;

e) pozostałe zmiany: możliwość rozwiązania umowy w przypadku likwidacji Wykonawcy.

**§ 14**

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

**§ 15.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego

**§16**

Ewentualne spory wynikające ze stosowania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

.....

.....