

GGK 6840/1/2013

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art.38, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2010 roku Nr 102 poz. 651 ze zmianami.) oraz , §13, Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości(Dz. U. z 2004 roku Nr 207, poz. 2108, WÓJT GMINY WŁADYSŁAWÓW niniejszym informuje, iż w dniu **3 czerwca 2013r. o godz. 11.00** w Urzędzie Gminy Władysławów ul. Rynek 43, 62-710 Władysławów, sala 101 (piętro) odbędzie się **PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY** na sprzedaż następujących nieruchomości gruntowych niezabudowanych:

L.p.	Położenie nieruchomości	Numer geodezyjny nieruchomości	Pow. nieruchomości w ha	Cena wywoławcza nieruchomości (bez podatku VAT) w zł	Wysokość wadium 10% ceny wywoławczej bez podatku VAT
1	Jednostka ewidencyjna Władysławów obręb Międzylesie	278, 282, 321	0,9600	24.179,00	2.417,90
2	Jednostka ewidencyjna Władysławów obręb Piorunów	240	0,1900	26.068,00	2.606,80

Licytacji podlegać będzie cena wywoławcza bez podatku VAT. Do ceny sprzedaży nieruchomości ustalonej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Plan zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości w Piorunów przewiduje teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i nieuciążliwych usług o charakterze podstawowym, natomiast nieruchomość położona w Międzylesiu przewidziana jest jako teren upraw polowych i ogrodnich z prawem zabudowy - dozwala lokalizację zabudowy rolniczej urządzeń infrastruktury technicznej., teren użytków zielonych, łąk i pastwisk.

Sąd Rejonowy w Turku Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi dla wymienionych w tabeli nieruchomości gruntowych nie zabudowanych następujące księgi wieczyste:

- nieruchomość oznaczona nr geod. 278,282,321, położonych w Międzylesiu, księga wieczysta KN1T/00033238/6,
- nieruchomość oznaczona nr geod. 240 położonego Piorunów, księga wieczysta KN1T/00030074/7.

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu nie są obciążone prawami osób trzecich ani przedmiotem zobowiązań.

Forma sprzedaży: na własność

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu

nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. nr 167, poz. 1758).

Pełnomocnik działający w przetargu w imieniu mocodawcy winien legitymować się pełnomocnictwem w formie aktu notarialnego.

Przystępujący do przetargu zobowiązani są wpłacić wadium w pieniądzu w wysokości podanej w tabeli na rachunek Urzędu Gminy Władysławów **Rejonowy Bank Spółdzielczy w Malanowie /o Władysławów 6685570009 07000007 20070005 w terminie do 30.05.2013 roku** przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty. Na dowódzie wpłaty wadium należy podać numer geodezyjny nieruchomości. Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Uczestnik przetargu (pełnomocnik) zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, a w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualny wypis z rejestru, lub właściwe pełnomocnictwa.

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z Zarządzeniem Wójta Gminy Władysławów Nr 15/07 z dnia 21 marca 2007 r. w sprawie ogłoszenia, organizacji i przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych oraz wyznaczenia składu komisji przetargowej i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108).

Nabywca ponosi koszty związane z okazaniem granic nieruchomości.

Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz założeniem i wpisem do księgi wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Szczegółowych informacji w powyższej sprawie udziela się w pok. 112 – stanowisko d/s „gospodarki gruntami, tel. 063-279-50-03 wew. 49. **Ogłoszenie o przetargu umieszczone zostało na stronie internetowej Urzędu Gminy Władysławów www.wladyslawow.bip.net.pl**

WÓJT GMINY
Krzysztof Zajac