

## UMOWA NR .....

o udzieleniu kredytu w walucie polskiej

W dniu ..... 2013 r. pomiędzy wybranym w drodze przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

zwanym dalej „**Bankiem**”

a **Gminą Władysławów** reprezentowaną przez  
Wójta Gminy Władysławów – Pana Krzysztofa Zajacę,  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pani Elżbiety Klanowskiej  
zwanym dalej „**Kredytobiorcą**”  
została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1.

- 1 Bank udziela Kredytobiorcy kredytu w kwocie .....zł (.....),  
na okres od dnia ..... r. do dnia .....r. z przeznaczeniem  
na.....
- 2 Bank utworzy konto kredytowe z udostępnioną kwotą kredytu, na które następnie Kredytobiorca  
będzie wpłacał raty spłaty kredytu.
- 3 Kwota przyznanego kredytu zostanie przelana na rachunek bankowy Kredytobiorcy o numerze:  
77 8557 0009 0700 0007 2007 0001.
- 4 Kredyt zostanie uruchomiony w następujących transzach:  
I transza – 300.000,00 – do dnia 01.07.2013 r.  
II transza – 390.000,00 - do dnia 25.09.2013  
Ostateczny termin wykorzystania kredytu upływa w dniu 30.09.2013 r. Nie uruchomienie części  
kredytu w terminie ostatecznego uruchomienia spowoduje zmniejszenie kwoty kredytu o  
wartość nie uruchomionej części.

### § 2.

- 1 Planowane okresy spłaty kredytu ustala się na lata 2014 – 2022 . Pierwsza spłata raty  
kapitałowej kredytu nastąpi po okresie karencji w IV kwartale 2014 roku.  
Szczegółowy zakres spłat rat kapitałowych określa harmonogram spłat stanowiący załącznik do  
niniejszej umowy.
2. Spłata raty kapitałowej kredytu wraz z naliczonymi odsetkami odbywać się będzie do  
ostatniego dnia danego kwartału kalendarzowego.

### § 3.

- 1 Rozpoczęcie wykorzystania kredytu postawionego do dyspozycji nastąpi nie wcześniej niż po  
pobraniu przez Bank prowizji przygotowawczej w kwocie określonej w umowie, ustanowieniu  
na rzecz Banku zabezpieczenia spłaty kredytu, złożeniu przez Kredytobiorcę, oświadczenia o  
poddaniu się egzekucji oraz po spełnieniu innych postanowień uzgodnionych przez Bank i  
Kredytobiorcę, w tym pozytywnej opinii Regionalnej Izby Obrachunkowej o możliwości spłaty  
kredytu.
- 2 Bank zastrzega sobie prawo do odstąpienia od wykonania postanowień podpisanej umowy  
kredytu, jeżeli przed uruchomieniem kredytu:  
a sytuacja ekonomiczno-finansowa Kredytobiorcy uległa zmianom, które w ocenie Banku,

mogą wpłynąć niekorzystnie na zdolność Kredytobiorcy do terminowej obsługi i spłaty zadłużenia z tytułu udzielonego kredytu,

b) kredytobiorca przedstawił nieprawdziwe oświadczenie woli lub dokumenty dotyczące prowadzonej działalności lub sytuacji finansowo – ekonomicznej.

#### §4.

1. Kwota wykorzystanego kredytu jest oprocentowana w stosunku rocznym, według zmiennej stopy procentowej. Stopa procentowa równa jest wysokości stawki referencyjnej, powiększonej o marżę banku.

Stawkę referencyjną stanowi WIBOR 3M wg notowania na pierwszy dzień pierwszego miesiąca danego kwartału. Jeżeli ostatni dzień danego miesiąca będzie wypadał w dzień wolny od pracy to pod uwagę należy wziąć wskaźnik WIBOR 3 M z dnia poprzedniego, w którym było notowanie danej stawki WIBOR 3 M. Ustala się kwartalne okresy obrachunkowe pokrywające się z kwartalnymi okresami kalendarzowymi.

2. Odsetki będą naliczane i opłacane od dnia uruchomienia poprzez dyspozycję kredytobiorcy kwoty kredytowej, płatne w ostatnim dniu kwartału kalendarzowego. Przy naliczaniu odsetek przyjmuje się kalendarz rzeczywisty.

3. Bank powiadomi Kredytobiorcę o wysokości raty nie później niż do dwudziestego dnia ostatniego miesiąca danego kwartału.

4. Odsetki będą naliczane od kwoty realnie uruchomionego i wykorzystanego przez Kredytobiorcę kredytu.

5. Marża banku jest stała w umownym okresie kredytowania. Marża banku wynosi..... punktów procentowych.

6. Prowizja za udzielenie kredytu wynosi..... Wpłacona prowizja nie podlega zwrotowi.

7. W każdym okresie obrachunkowym wchodzącym w skład umownego okresu kredytowania stopa oprocentowania kredytu jest stała.

#### § 5.

1 Ustala się zabezpieczenie spłat kredytu i odsetek w postaci weksla in blanco z deklaracją wekslową wraz z oświadczeniem o poddaniu się egzekucji.

2 Dokumenty związane z ustanowieniem prawnego zabezpieczenia stanowią integralną część niniejszej umowy.

3 Koszty związane z zabezpieczeniem kredytu obciążają Kredytobiorcę.

4 Kredytobiorca poddaje się rygorowi egzekucji zgodnie z załącznikami do niniejszej umowy.

#### § 6.

1. Bank dopuszcza możliwość przedterminowej spłaty kredytu:

a) w przypadku spłaty całości kredytu Kredytobiorca zobowiązany jest do spłaty wszystkich rat kapitału oraz odsetek naliczanych do dnia spłaty,

b) w przypadku przedterminowej spłaty, nie powodującej jednak spłaty całości zadłużenia Bank bez dodatkowej opłaty przedłoży Kredytobiorcy nowe obliczenie wysokości rat.

2. Spłata całej kwoty udzielonego kredytu wraz z należnymi odsetkami oznacza wygaśnięcie niniejszej umowy.

3. W przypadku wcześniejszej spłaty kredytu Bank nie pobiera dodatkowych prowizji i opłat.

#### § 7.

1. Termin ostatecznej spłaty kredytu, odsetek i innych należności ustala się na dzień 30.06.2022 r.

2. Za spłatę kredytu, odsetek i innych należności ustala się dzień wpływu środków na rachunek Banku.

3. Spłata całości lub części kredytu nie odnawia kwoty kredytu.

4. Odsetki od wykorzystanego kredytu będą płatne przez Kredytobiorcę na rachunek

nr .....

#### § 8.

- 1 Kwota zadłużenia powstałego w wyniku nie dokonywania wpłat w terminach określonych w harmonogramie spłat rat kredytu podlega od następnego dnia oprocentowaniu według stopy procentowej obowiązującej w Banku dla należności przeterminowanych w danym okresie.
- 2 W dniu podpisywania umowy, oprocentowanie należności przeterminowanych wynosi ..... % w stosunku rocznym.

#### § 9.

- 1 W przypadku nie dotrzymania przez Kredytobiorcę terminu spłaty określonego w § 7 ust.1, Bank przystępuje do:
  - 1) niezwłocznego wezwania Kredytobiorcy do zapłaty przeterminowanego zadłużenia,
  - 2) zaspokojenia wymagalnego roszczenia z całego majątku Kredytobiorcy i posiadanych zabezpieczeń, w tym dokonania przymusowego ściągnięcia zadłużenia przeterminowanego i innych należności w ciężar rachunków bankowych.
- 2 Bank zastrzega sobie następującą kolejność zaliczania spłat na poczet swoich należności:
  - 1) koszty windykacji i inne opłaty poniesione przez Bank za Kredytobiorcę,
  - 2) odsetki,
  - 3) prowizje i inne opłaty,
  - 4) kredyt (kapitał).
- 3 W przypadku zlecenia przez Bank prowadzenia windykacji wymagalnych należności podmiotowi zewnętrznemu na podstawie zawartej z takim podmiotem umowy, Kredytobiorca niniejszym upoważnia Bank. do przekazania takiemu podmiotowi informacji, które umożliwią prowadzenie skutecznych działań windykacyjnych wobec Kredytobiorcy. Koszt windykacji prowadzonej przez podmiot zewnętrzny pokrywa Kredytobiorca.

#### § 10.

Bank może wypowiedzieć umowę kredytu i zażądać spłaty części lub całości kredytu w przypadku:

- 1) utraty lub pogorszenia zdolności kredytowej przez Kredytobiorcę,
- 2) wykorzystania kredytu niezgodnie z przeznaczeniem,
- 3) wszczęcia egzekucji wobec Kredytobiorcy przez innego/innych wierzyciela/wierzycieli,
- 4) istotnego obniżenia się realnej wartości zabezpieczenia,
- 5) stwierdzenia, że przedkładane dokumenty nie odpowiadają stanowi faktycznemu, z zachowaniem 30 dniowego okresu wypowiedzenia.

#### § 11.

Kredytobiorca zobowiązuje się, pod rygorem wypowiedzenia umowy, do:

- 1) niezwłocznego poinformowania Banku o zmianie banku, w którym prowadzony jest jego rachunek bieżący lub inne rachunki Kredytobiorcy,
- 2) przedstawiania, na pisemne wezwanie, kwartalnych sprawozdań finansowych oraz opinii RIO po upływie terminu ich sporządzenia określonego we właściwych dla Kredytobiorcy przepisach dotyczących sporządzania sprawozdawczości, a także umożliwienia pracownikom Banku, badań w siedzibie Kredytobiorcy i miejscach wykonywania przez niego działalności gospodarczej, w celu oceny jego sytuacji gospodarczej, finansowej oraz realności zabezpieczenia kredytu,
- 3) informowania na bieżąco o wszystkich faktach mających wpływ na jego sytuację ekonomiczną i finansową lub mogących mieć wpływ na wykonywanie przez niego postanowień niniejszej umowy,

#### § 12.

Bank nie pobiera żadnych opłat związanych z obsługą kredytu, gdyż jedynym kosztem kredytu jest

cena kredytu składająca się z marży i prowizji przedstawionej przez bank w ofercie przetargowej.

§ 13.

Zmiana warunków niniejszej umowy, z wyjątkiem zmiany oprocentowania, wymaga dla swej ważności formy pisemnego aneksu.

§ 14.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy prawne, w tym m.in. ustawa Prawo bankowe, Kodeks Cywilny oraz Prawo zamówień publicznych i Ustawa o finansach publicznych.

§ 15.

- 1 Dla powstałych stosunków kredytowych pomiędzy Kredytobiorcą i Bankiem właściwe jest prawo polskie.
- 2 Sądem właściwym dla rozpatrywania wszelkich sporów mogących wyniknąć z umowy zawartej z Bankiem jest sąd miejscowo właściwy dla placówki Banku, w siedzibie której zawarto umowę kredytu.

§ 16.

Bank informuje o możliwości udostępnienia informacji gospodarczej o zobowiązaniach Kredytobiorcy biurom informacji gospodarczej, działającym na podstawie ustawy z dnia 9 kwietnia 2010 r. o udostępnianiu informacji gospodarczych i wymiennie danych gospodarczych (Dz.U. z 2010 Nr 81, poz.530).

§ 17.

Bank może przekazać do biura informację gospodarczą o zobowiązaniu albo zobowiązaniach Kredytobiorcy po spełnieniu łącznie następujących warunków:

- 1 zobowiązanie albo zobowiązania wobec Banku powstały z tytułu umowy zawartej przez Kredytobiorcę z Bankiem,
- 2 łączna kwota zobowiązań Klienta wobec Banku wynosi co najmniej 500 zł,
- 3 świadczenie albo świadczenia są wymagalne od co najmniej 60 dni,
- 4 upłynął co najmniej miesiąc od wysłania przez Bank listem poleconym na adres do korespondencji wskazany przez Kredytobiorcę, a jeżeli Kredytobiorca nie wskazał takiego adresu – na adres miejsca zameldowania Kredytobiorcy na pobyt stały lub czasowy, wezwania do zapłaty, zawierającego ostrzeżenie o zamiarze przekazania danych do biura, z podaniem firmy i adresu siedziby tego biura.

§ 18.

Na podstawie art. 105 ust. 4d) Ustawy z dnia 29.08.1997 r. (z późniejszymi zmianami) Prawo bankowe, Bank może - za pośrednictwem Biura Informacji Kredytowej S.A. z siedzibą w Warszawie – Biuro Obsługi Klienta przy ul. Pruszkowskiej 17 – przekazać do instytucji finansowych, będących podmiotami zależnymi od banków informacje o zobowiązaniach powstałych z tytułu umowy.

§ 19.

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla Banku i dwóch dla Kredytobiorcy.

.....

..  
stempel Kredytobiorcy

.....

stempel Banku.

.....

.  
Podpis/y w imieniu Kredytobiorcy

.....

Podpisy w imieniu Banku.

Lista załączników:

1. Harmonogram spłaty kredytu
2. Oferta przetargowa.
3. Oświadczenie o poddaniu się egzekucji.