

GGK.6840.6.2013

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art.38 ust.2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. 2010 roku Nr 102 poz. 651 ze zmianami.) oraz §6 ust. 1, §13, Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 roku Nr 207, poz. 2108, **Wójt Gminy Władysławów** niniejszym informuje, iż w dniu **26.09.2013 r. o godz. 11.40** w Urzędzie Gminy Władysławów ul. Rynek 43, 62-710 Władysławów, sala 101 (piętro) odbędzie się **PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY** na sprzedaż następującej nieruchomości gruntowej niezabudowanej:

L.p.	Położenie nieruchomości	Numer geodezyjny nieruchomości	Pow. nieruchomości w ha	Cena wywoławcza nieruchomości netto w zł	Wysokość wadium 10% ceny wywoławczej
1	Jednostka ewidencyjna Turek obręb 0010 Marianów gmina Władysławów	385/7 390/3 385/4	0,5300	10350,00	1035,00

Licytacji podlegać będzie cena wywoławcza bez podatku VAT. Do ceny sprzedaży nieruchomości ustalonej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT tj. 23% od powierzchni części działki 385/4 - plan zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości 385/4 przewiduje teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług oraz tereny rolnicze wskazane do zalesienia, dla której Sąd Rejonowy w Turku prowadzi KW KN1T/00037429/0 natomiast działki ewidencyjnej nr 385/7, 390/3 plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje tereny rolnicze wskazane do zalesienia i Sąd Rejonowy w Turku Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW KN1T/00020473/1. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona prawami osób trzecich ani przedmiotem zobowiązań.

Forma sprzedaży: na własność

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. nr 167, poz. 1758).

Pełnomocnik działający w przetargu w imieniu mocodawcy winien legitymować się pełnomocnictwem w formie aktu notarialnego.

Przystępujący do przetargu zobowiązani są wpłacić wadium w pieniądzu w wysokości podanej w tabeli na rachunek Urzędu Gminy Władysławów nie później jak 3 dni przed dniem ustalonego terminu w ogłoszeniu na konto **Rejonowy Bank Spółdzielczy w Malanowie o/ Władysławów 6685570009 07000007 20070005 w terminie do 22.09.2013 roku** przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty. Na dowodzie wpłaty wadium należy podać numer geodezyjny nieruchomości. Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez

usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Uczestnik przetargu (pełnomocnik) zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, a w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualny wypis z rejestru, lub właściwe pełnomocnictwa.

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z Zarządzeniem Wójta Gminy Władysławów Nr 27/2013 dnia 19.08.2013r. w sprawie ogłoszenia, organizacji i przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych oraz wyznaczenia składu komisji przetargowej i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108).

Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz założeniem i wpisem do księgi wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Szczegółowych informacji w powyższej sprawie udziela się w pok. 112 – stanowisko d/s gospodarki gruntami i lokali, tel. **063-279-50-03 wew. 49. Ogłoszenie o przetargu umieszczone zostało na stronie internetowej Urzędu Gminy Władysławów www.wladyslawow.bip.net.pl, tablicy ogłoszeń i prasie.**

Przetarg może być odwołany z przyczyn nieuzasadnionych przez Wójta Gminy Władysławów.

WÓJT GMINY
Krzysztof Zajac

