

Regulamin przetargu na zbycie nieruchomości

Na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108 z 2004 r.) ustala się regulamin ustnego przetargu nieograniczonego na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Władysławów.

1. Przetarg odbywa się w terminie i miejscu podanym w ogłoszeniu o przetargu.
2. Przetarg jest ważny, bez względu na liczbę uczestników, jeśli choć jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej .
3. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej . Postąpienie w przetargu w dniu 26.09.2013r. , ustala się na kwotę 500 ,00 zł .
4. W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłaciły wadium na daną nieruchomość (okażą dowód wpłaty) w wysokości podanej w ogłoszeniu o przetargu
5. Liczba nabytych nieruchomości nie może być wyższa niż liczba wpłaconych wadiumów.
6. Uczestnikowi, który wygrał przetarg wadium zaliczane jest na poczet ceny nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu trzech dni po zakończeniu przetargu.
7. W przypadku uchylania się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia aktu notarialnego, wpłacone wadium, nie podlega zwrotowi.
8. Przetarg otwiera Przewodniczący Komisji podając następujące informacje:
 - osoby dopuszczone do przetargu,
 - położenie nieruchomości, powierzchnię nieruchomości,
 - numer geodezyjny nieruchomości,
 - przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
 - termin i sposób zapłaty,
 - termin zawarcia aktu notarialnego.
9. Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejno coraz wyższe ceny licytowanej nieruchomości dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania tej samej ceny , nie ma dalszego postąpienia.
10. Cena zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje obowiązywać, gdy inny

uczestnik zaoferuje cenę wyższą.

11. Po ustaniu postąpienia osoba prowadząca przetarg uprzedza, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie będą przyjmowane, po czym trzykrotnie wywołuje ostatnią najwyższą cenę i zamyka licytację. Przewodniczący Komisji ogłasza imię i nazwisko osoby, która wygrała przetarg.
12. Z przetargu sporządza się protokół, w którym zamieszcza się następujące dane:
 - termin i miejsce przetargu,
 - przedmiot przetargu,
 - cenę wywoławczą,
 - osoby biorące udział w przetargu,
 - cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu,
 - dane dotyczące osoby, która przetarg wygrała,
 - informacje o sposobie i terminie zapłaty,
 - informacje o terminie zawarcia aktu notarialnego.
13. Protokół z przeprowadzonego przetargu wraz z dowodem wpłaty stanowią podstawę do zawarcia aktu notarialnego.
14. W sprawach nie uregulowanych niniejszym regulaminem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108 z 2004 r. ze zmianami).


WÓJEJCZYNA
Krzysztof Zajac