

## O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art.38 ust.2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. 2010 roku Nr 102 poz. 651 ze zmianami.) oraz §6 ust. 1, §13, Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 roku Nr 207, poz. 2108, **Wójt Gminy Władysławów** niniejszym informuje, iż w dniu **05.12.2013 r. o godz. 10.00** w Urzędzie Gminy Władysławów, ul. Rynek 43, 62-710 Władysławów, sala 101 (piętro) odbędzie się **PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY** na sprzedaż 15 nieruchomości gruntowych - jak w grafice powyżej. Licytacji podlegać będzie cena wywoławcza bez podatku VAT. Do ceny sprzedaży nieruchomości ustalonej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT 23% . Plan zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości przewiduje teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Sąd Rejonowy w Turku - Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi dla wymienionych w tabeli nieruchomości gruntowych niezabudowanych następującą księgę wieczystą: KN1T/00042856/0. Nieruchomości będące przedmiotem przetargu nie są obciążone prawami osób trzecich ani przedmiotem zobowiązań.

### **Forma sprzedaży: na własność.**

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. nr 167, poz. 1758).

Pełnomocnik działający w przetargu w imieniu mocodawcy winien legitymować się pełnomocnictwem w formie aktu notarialnego.

Przystępujący do przetargu zobowiązani są wpłacić wadium w pieniądzu w wysokości podanej w tabeli na rachunek Urzędu Gminy Władysławów nie później jak 3 dni przed dniem ustalonego terminu w ogłoszeniu na konto **Rejonowy Bank Spółdzielczy w Malanowie /o Władysławów 6685570009 07000007 20070005 w terminie do 02.12.2013 roku** przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty. Na dowódzie wpłaty wadium należy podać numer geodezyjny nieruchomości. Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Uczestnik przetargu (pełnomocnik) zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, a w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualny wypis z rejestru, lub właściwe pełnomocnictwa. Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z Zarządzeniem Wójta Gminy Władysławów Nr 40/2013 dnia 31.10.2013 r. w sprawie ogłoszenia, organizacji i przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych oraz wyznaczenia składu komisji przetargowej i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108). Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz założeniem i wpisem do księgi wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości. Szczegółowych informacji w powyższej sprawie udziela się w pok. 112 - stanowisko d/s gospodarki gruntami, **tel.: 063-279-50-03 wew. 49. Ogłoszenie o przetargu umieszczone zostało na stronie internetowej Urzędu Gminy Władysławów: [www.wladyslawow.bip.net.pl](http://www.wladyslawow.bip.net.pl), tablicy ogłoszeń i prasie. Przetarg może być odwołany z przyczyn nieuzasadnionych przez Wójta Gminy Władysławów.**

**Wójt Gminy Władysławów**  
**(-) Krzysztof Zajac**