

ZARZĄDZENIE NR KOR.0050.29.2014
Wójta Gminy Władysławów
z dnia 08. 08. 2014r.

w sprawie ogłoszenia, organizacji i przeprowadzenia czwartego przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Russocicach gmina Władysławów oraz wyznaczenia składu komisji przetargowej.

Działając na podstawie art.28 ust.1 i 2, art 37 ust.1, art. 38 ust. 1., art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2010 roku, Nr 102 poz. 651 ze zmianami), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U z 2013r. poz. 594) oraz § 3 ust.1, § 6 ust.1, § 8 ust.2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U z 2004 r Nr 207, poz. 2108 ze zmianami) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Zarządzam ogłoszenie i przeprowadzenie czwartego przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w obrębie 0017 Russocice, jednostce ewidencyjnej Władysławów o numerach geodezyjnych: 1117/1, 1117/2, 1117/3, 1117/4, 1117/5, 1117/6, 1117/7, 1117/8, 1117/9, 1117/11, 1117/12, 1117/14, dla których Sąd Rejonowy w Turku prowadzi księgę wieczystą KN1T/00042856/0, ujętej w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu z dnia 11.09.2013 roku.

§ 2

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykona komisja przetargowa w składzie:

1. Anna Król – Przewodnicząca Komisji
2. Dorota Włodarczyk – członek Komisji
3. Liliana Gralak – członek Komisji

2. W przypadku niemożności pełnienia funkcji przez powołaną osobę do komisji, zostanie ona zastąpiona inną powołaną do pełnienia funkcji przez Wójta Gminy.

3. Komisja przetargowa podejmuje rozstrzygnięcia zwykłą większością głosów.

§ 3

Przetarg będzie zorganizowany i przeprowadzony w sposób określony w ogłoszeniu i regulaminie Wójta Gminy Władysławów, które stanowią odpowiednio załącznik nr 1 i nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. gospodarki gruntami, komunalnej i lokalowej.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SPRAWDZONO POD
WZGLĘDEM
FORMALNOPRAWNYM

Z up. wójta
mgr Piotr Szewczyński
Z-CIA WÓJTA


WŁADYSŁAWÓW
08.08.2014

Uzasadnienie

do Zarządzenia Wójta Gminy Władysławów Nr KOR.0050.29.2014
z dnia 08. 08. 2014 roku

Przetarg organizuje i przeprowadza właściwy organ, wybierając jedną z form (przetarg ustny nieograniczony).

Ogłoszenie o przetargu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu komisja przetargowa wykona w składzie trzy osobowym.

Przetarg ustny nieograniczony zostanie przeprowadzony w oparciu o załącznik do niniejszego zarządzenia oraz opracowany regulamin do przedmiotowego przetargu.

Z up. Wójta

mgr Piotr Szelużyński
Z-CA WÓJTA

GGK .6840.1a.2014

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art.38 ust.2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. 2010 roku Nr 102 poz. 651 ze zmianami.) oraz §6 ust. 1, §13, Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 roku Nr 207, poz. 2108, **Wójt Gminy Władysławów** niniejszym informuje, iż w dniu **12.09.2014 r. o godz. 10.00** w Urzędzie Gminy Władysławów, ul. Rynek 43, 62-710 Władysławów, sala 101 (piętro) odbędzie się **CZWARTY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY** na sprzedaż następujących nieruchomości gruntowych niezabudowanych:

L.p	Położenie nieruchomości	Numer geodezyjny nieruchomości	Pow. nieruchomości w ha	Cena wywoławcza nieruchomości netto w zł	Wysokość wadium 10% ceny wywoławczej
1.	Jednostka ewidencyjna Władysławów, obręb 0017 Russocice	1117/1	0,1309 ha	18.182,-zł	1818,20,-zł
2.	Jednostka ewidencyjna Władysławów, obręb 0017 Russocice	1117/2	0,1229 ha	17.071,-zł	1707,10,-zł
3.	Jednostka ewidencyjna Władysławów, obręb 0017 Russocice	1117/3	0,1229 ha	17.071,-zł	1707,10,-zł
4.	Jednostka ewidencyjna Władysławów, obręb 0017 Russocice	1117/4	0,1229 ha	17.071,-zł	1707,10,-zł
5.	Jednostka ewidencyjna Turek obręb 0017 Russocice	1117/5	0,2018 ha	20.030,-zł	2003,00,-zł
6.	Jednostka ewidencyjna Turek obręb 0017 Russocice	1117/6	0,1473 ha	20.460,-zł	2046,00,-zł
7.	Jednostka ewidencyjna Władysławów, obręb 0017 Russocice	1117/7	0,1482 ha	20.585,-zł	2058,50,-zł
8.	Jednostka ewidencyjna	1117/8	0,1609 ha	22.349,zł	2234,90,-zł

	Władysławów, obręb 0017 Russocice				
9.	Jednostka ewidencyjna Władysławów, obręb 0017 Russocice	1117/9	0,1615 ha	22.432,-zł	2243,20,-zł
10.	Jednostka ewidencyjna Władysławów, obręb 0017 Russocice	1117/11	0,1314 ha	18.251,-zł	1825,10,-zł
11.	Jednostka ewidencyjna Władysławów, obręb 0017 Russocice	1117/12	0,1315 ha	18.265,-zł	1826,50,-zł
12.	Jednostka ewidencyjna Władysławów, obręb 0017 Russocice	1117/14	0,1314 ha	18.251,zł	1825,10,-zł

Licytacji podlegać będzie cena wywoławcza bez podatku VAT. Do ceny sprzedaży nieruchomości ustalonej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT 23%.

Plan zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości przewiduje teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Sąd Rejonowy w Turku Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi dla wymienionych w tabeli nieruchomości gruntowych niezabudowanych następującą księgę wieczystą KN1T/00042856/0. Nieruchomości będące przedmiotem przetargu nie są obciążone prawami osób trzecich ani przedmiotem zobowiązań.

Forma sprzedaży: na własność.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. nr 167, poz. 1758).

Pełnomocnik działający w przetargu w imieniu mocodawcy winien legitymować się pełnomocnictwem w formie aktu notarialnego.

Przystępujący do przetargu zobowiązani są wpłacić wadium w pieniądzu w wysokości podanej w tabeli na rachunek Urzędu Gminy Władysławów nie później jak 3 dni przed dniem ustalonego terminu w ogłoszeniu na konto **Bank Spółdzielczy Konin Filia Władysławów 93 8530 00001 00000 3320 0000 40** w terminie do 08.09.2014 roku przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty. Na dowodzie wpłaty wadium należy podać numer geodezyjny nieruchomości. Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Uczestnik przetargu (pełnomocnik) zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, a w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualny wypis z rejestru, lub właściwe pełnomocnictwa.

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z Zarządzeniem Wójta Gminy Władysławów Nr KOR.0050.29.2014r. Dnia 08. 08. 2014 r. w sprawie ogłoszenia, organizacji i

przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych oraz wyznaczenia składu komisji przetargowej i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108).

Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz założeniem i wpisem do księgi wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Szczegółowych informacji w powyższej sprawie udziela się w pok. 112 – stanowisko d/s gospodarki gruntami, tel. 063-279-50-03 wew. 49. **Ogłoszenie o przetargu umieszczone zostało na stronie internetowej Urzędu Gminy Władysławów www.wladyslawow.bip.net.pl, tablicy ogłoszeń i prasie.**

Przetarg może być odwołany bez podania przyczyny przez Wójta Gminy Władysławów.

Z up. Wójta
mgr Piotr Szewczyński
Z-DA WÓJTA

Regulamin przetargu na zbycie nieruchomości

Na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108 z 2004 r.) ustala się regulamin ustnego przetargu nieograniczonego na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Władysławów.

1. Przetarg odbywa się w terminie i miejscu podanym w ogłoszeniu o przetargu.
2. Przetarg jest ważny, bez względu na liczbę uczestników, jeśli choć jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej .
3. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej . Postąpienie w przetargu, ustala komisja z uczestnikami przetargu.
4. W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłaciły wadium na daną nieruchomość (okażą dowód wpłaty) w wysokości podanej w ogłoszeniu o przetargu
5. Liczba nabytych nieruchomości nie może być wyższa niż liczba wpłaconych wadiów.
6. Uczestnikowi, który wygrał przetarg wadium zaliczane jest na poczet ceny nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu trzech dni po zakończeniu przetargu.
7. W przypadku uchylania się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia aktu notarialnego, wpłacone wadium, nie podlega zwrotowi.
8. Przetarg otwiera Przewodniczący Komisji podając następujące informacje:
 - osoby dopuszczone do przetargu,
 - położenie nieruchomości, powierzchnię nieruchomości,
 - numer geodezyjny nieruchomości,
 - przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
 - termin i sposób zapłaty,
 - termin zawarcia aktu notarialnego.
9. Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejno coraz wyższe ceny licytowanej nieruchomości dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania tej samej ceny , nie ma dalszego postąpienia.

10. Cena zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje obowiązywać, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.
11. Po ustaniu postępień osoba prowadząca przetarg uprzedza, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie będą przyjmowane, po czym trzykrotnie wywołuje ostatnią najwyższą cenę i zamyka licytację. Przewodniczący Komisji ogłasza imię i nazwisko osoby, która wygrała przetarg.
12. Z przetargu sporządza się protokół, w którym zamieszcza się następujące dane:
- termin i miejsce przetargu,
 - przedmiot przetargu,
 - cenę wywoławczą,
 - osoby biorące udział w przetargu,
 - cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu,
 - dane dotyczące osoby, która przetarg wygrała,
 - informacje o sposobie i terminie zapłaty,
 - informacje o terminie zawarcia aktu notarialnego.
13. Protokół z przeprowadzonego przetargu wraz z dowodem wpłaty stanowią podstawę do zawarcia aktu notarialnego.
14. W sprawach nie uregulowanych niniejszym regulaminem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108 z 2004 r. ze zmianami).