

ZARZĄDZENIE NR KOR.0050.19.2015

Wójta Gminy Władysławów
z dnia 18.06.2015r.

w sprawie wyboru formy przetargu, powołania komisji przetargowej do przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Władysławów, ustalenia regulaminu przetargu, treści ogłoszenia o przetargu, organizacji i przeprowadzenia piątego przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości gruntowych niezabudowanych

Działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 782), art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 poz. 594) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 poz. 1490), zarządzam, co następuje:

§ 1.

Wybiera się formę przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Władysławów o numerach geodezyjnych 1117/1, 1117/2, 1117/3, 1117/4, 1117/5, 1117/6, 1117/7, 1117/8, 1117/9 1117/11, 1117/12, 1117/14 położonych w Russocicach, obręb 0017 Russocice, jednostki ewidencyjnej Władysławów, powiat turecki.

§ 2

Zarządzam ogłoszenie i przeprowadzenie piątego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych o numerach geodezyjnych 1117/1, 1117/2, 1117/3, 1117/4, 1117/5, 1117/6, 1117/7, 1117/8, 1117/9 1117/11, 1117/12, 1117/14 dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Turku prowadzi Księgę Wieczystą nr KN1T/00042856/0.

§ 3

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykona komisja przetargowa w składzie:

1. Dorota Włodarczyk – Przewodnicząca Komisji,

2. Liliana Gralak – członek Komisji,

3. Anna Feliks – członek Komisji.

2. W przypadku niemożności pełnienia funkcji przez powołaną osobę do komisji, zostanie ona zastąpiona inną powołaną do pełnienia funkcji przez Wójta Gminy.

3. Komisja przetargowa podejmuje rozstrzygnięcia zwykłą większością głosów.

§ 4

Przetarg będzie zorganizowany i przeprowadzony w sposób określony w ogłoszeniu i regulaminie Wójta Gminy Władysławów, które stanowią odpowiednio załącznik nr 1 i nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Komisji Przetargowej.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Wójta
mgr Piotr Szewczyński
Z.C.A WÓJTA

RADCA PRAWNY

Maciej Kozerski

Uzasadnienie

do Zarządzenia Wójta Gminy Władysławów Nr KOR.0050.19.2015
z dnia 18.06.2015 roku

Przetarg organizuje i przeprowadza właściwy organ, wybierając jedną z form (przetarg ustny nieograniczony).

Ogłoszenie o przetargu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu komisja przetargowa wykona w składzie trzyosobowym.

Przetarg ustny nieograniczony zostanie przeprowadzony w oparciu o ogłoszenie i regulamin stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia.

Z up. Wójta
mgr Piotr Szewczyński
Z OK WÓJTA

RADCA PRAWNY
Maciej Kozerski

Regulamin Przetargu

Na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dn. 14 września 2004r., w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), ustala się regulamin ustnego przetargu nieograniczonego na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Władysławów,

I. Postanowienia ogólne

1. Regulamin określa tryb przygotowania, organizacji i przeprowadzenia piątego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości będących własnością Gminy Władysławów.
2. Organizatorem ustnego przetargu nieograniczonego zwanego dalej „przetargiem” jest Wójt Gminy Władysławów.
3. Wójt Gminy Władysławów może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, w sposób zwyczajowo przyjęty.
4. W miejscu wyznaczonym do przeprowadzenia przetargu w trakcie prowadzenia przetargu oprócz członków komisji przetargowej i osoby obsługującej przetarg mogą przebywać:
 - uczestnicy przetargu (osoby, które wpłaciły wadium),
 - osoby towarzyszące uczestnikowi przetargu – bez prawa zabierania głosu (max. 2 osoby),
 - doradcy i obserwatorzy wskazani przez Wójta Gminy Władysławów,
 - przedstawiciele mediów, prasa po uzyskaniu zgody Wójta Gminy Władysławów.
5. W trakcie trwania przetargu osoby w nim uczestniczące nie mogą korzystać z telefonów komórkowych. W przypadku zgłoszenia przed rozpoczęciem przetargu jego uczestnika konieczności konsultowania się ze współnikami komisja przetargowa może wyrazić zgodę na korzystanie z telefonu komórkowego w sposób nie utrudniający prowadzenie przetargu.
6. Celem przetargu jest uzyskanie najwyższej ceny.

II. Podstawa prawna przeprowadzenia przetargu.

1. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782),
2. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).
3. Uchwała Nr 189/2013 Rady Gminy Władysławów z dnia 4 września 2013 roku.

III. Przedmiot przetargu.

Przedmiotem przetargu są nieruchomości gruntowe, niezabudowane stanowiące własność Gminy Władysławów o numerach geodezyjnych 1117/1, 1117/2, 1117/3, 1117/4, 1117/5, 1117/6, 1117/7, 1117/8, 1117/9 1117/11, 1117/12, 1117/14 położone w Russocicach, obręb 0017 Russocice, jednostki ewidencyjnej Władysławów, powiat turecki.

Dla przedmiotowych nieruchomości V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego prowadzi KW KN1T/00042856/0.

IV. Komisja przetargowa.

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykona Komisja Przetargowa wyznaczona przez Wójta Gminy Władysławów.
2. Członkami Komisji nie mogą być osoby, które :
 - pozostają w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia z uczestnikiem przetargu, jego zastępcą prawnym lub członkami władz osób prawnych, stających do przetargu,
 - są związani z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z uczestnikiem przetargu, jego zastępcą prawnym lub członkami władz osób prawnych, stających do przetargu,
 - przed upływem trzech lat od daty wszczęcia postępowania przetargowego były w stosunku pracy lub zlecenia z uczestnikiem przetargu albo członkami władz osób prawnych stających do przetargu,
 - pozostają z oferentem w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości, co do ich bezstronności,
3. Członkowie Komisji podpisują stosowne oświadczenie (Oświadczenie w załączniku nr 2).

V. Przetarg.

1. Ogłoszenie o przetargu jest podawane do publicznej wiadomości przez:
 - wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Władysławów,
 - zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu i Gminy Władysławów, w zakładce BIP,
 - publikację w lokalnej prasie.
2. Przetarg odbywa się w terminie i miejscu podanym w ogłoszeniu o przetargu.
3. Przetarg prowadzi Przewodniczący Komisji.
4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
5. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą nieruchomości oraz w sytuacji, kiedy przetarg został prawidłowo ogłoszony i nikt do niego nie przystąpił.
6. Wchodząc do sali przetargowej, każdy z uczestników przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji dokument stwierdzający tożsamość, dowód wpłaty wadium, podpisane oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu oraz stanem technicznym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, które jest zawarte w załączniku nr 3.
7. Jeżeli uczestnika przetargu zastępuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo notarialne.
8. Przetarg otwiera Przewodniczący Komisji, przekazując uczestnikom informacje o nieruchomościach, ich przeznaczeniu, cenie wywoławczej, terminie wniesienia zapłaty, skutkach uchylenia się od zawarcia umowy, minimalnym postąpieniu oraz podając do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które, wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu, zgodnie ze sporządzoną listą uczestników przetargu, którzy wpłacili wadium stanowiącą załącznik nr 4, do Regulaminu.
9. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

10. Przewodniczący Komisji informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
11. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, do czasu trzykrotnego wywołania.
12. Po ustaniu zgłaszania postąpień, Przewodniczący Komisji wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
13. Wójt Gminy Władysławów może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

VI. Protokół z przetargu.

1. Z przeprowadzonego przetargu sporządza się protokół.
2. Protokół sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla organizatora przetargu, a jeden dla nabywcy nieruchomości.
3. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują Przewodniczący i obecni członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.
4. Podpisanie protokołu kończy przetarg.
5. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

VII. Przyjmowanie, rozliczanie i zwrot wadium wniesionego przez uczestników przetargu.

1. Wadium wnoszone jest w walucie polskiej najpóźniej na cztery dni robocze przed datą przetargu przelewem środków pieniężnych na wskazany w ogłoszeniu rachunek Gminy Władysławów.
2. Wadium ustalono w wysokości 10 % ceny wywoławczej.
3. Wadium osoby wygrywającej przetarg nie podlega zwrotowi, ponieważ jest zaliczane na poczet ceny nabycia nieruchomości.
4. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych po zakończeniu przetargu na rachunki wskazane przez uczestników przetargu.
5. W przypadku unieważnienia lub odwołania przetargu wadium zwraca się wszystkim uczestnikom.
6. W przypadku jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub uczestnik przetargu, który przetarg wygrał odstąpi od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego następuje przepadek wadium na rzecz Gminy Władysławów.

VIII. Zawarcie umowy i postanowienia końcowe

1. Informację o wynikach przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 7 dni na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy Władysławów.
2. Nie później niż 3 dni przed podpisaniem umowy sprzedaży, nabywca nieruchomości zobowiązany jest wpłacić jednorazowo cenę nieruchomości na wskazany w zawiadomieniu rachunek, a nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy.
3. Koszty sporządzenia umowy sprzedaży nieruchomości ponosi nabywca nieruchomości, w tym opłaty notarialne, skarbowe, sądowe.
4. Regulamin zawiera 3 załączniki.

Z up. Wójta
mgr Piotr Szewczyński
Z.P.A. WÓJTA

O Ś W I A D C Z E N I E

Przewodniczącego/członków *) Komisji Przetargowej wyznaczonej w celu przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości.....

....., ujawnionych w księdze wieczystej

Ja

(imię i nazwisko)

oświadczam, że:

- **nie pozostaję w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia z uczestnikami przetargu, ich zastępcami prawnymi lub członkami władz osób prawnych stających do przetargu,**

- **nie jestem związany z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z uczestnikami przetargu, ich zastępcami prawnymi lub członkami władz osób prawnych stających do przetargu,**

- **przed upływem trzech lat od daty wszczęcia postępowania przetargowego nie byłem w stosunku pracy lub zlecenia z uczestnikami przetargu albo członkami władz osób prawnych stających do przetargu,**

- **nie pozostaję z uczestnikami przetargu w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do mojej bezstronności.**

Władysławów, dnia

podpis

*) niepotrzebne skreślić

Oświadczenie uczestnika przetargu

Ja

zam.

legitymujący się dokumentem tożsamości PESEL

oświadczam, że:

1. zapoznałem/am się z regulaminem przetargu,
2. zapoznałem się z informacjami o ww. nieruchomościach i akceptuję je bez zastrzeżeń,
3. akceptuję stan techniczny i prawny nieruchomości będącej przedmiotem przetargu,
4. wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych niezbędnych w procedurze przetargowej.

Władysławów, dnia

podpis

Poniższy nr rachunku bankowego wskazuję jako właściwy do zwrotu wadium w przypadku gdy zaistnieją podstawy do jego zwrotu w myśl postanowień Regulaminu przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Władysławów:

.....

Prowadzonego przez Bank

Jestem świadomy/a że w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, wpłacone przeze mnie wadium w wysokości ustalonej w przetargu ulega przepadkowi zgodnie z postanowieniami regulaminu.

Władysławów, dnia

podpis

Przetarg przeprowadzony w dniu
na sprzedaż nieruchomości

.....
.....
.....

Lista uczestników przetargu, którzy wpłacili wadium:

| lp. | Imię i nazwisko/nazwa firmy | Nr dokumentu tożsamości | Kwota wadium | Uwagi |
|------------|------------------------------------|--------------------------------|---------------------|--------------|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

.....
podpis Przewodniczącego Komisji Przetargowej

Władysławów, 18.06.2015 roku

GGK .6840.1.2015

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. 2015 roku poz. 782) oraz §6 ust. 1, §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 roku poz. 1490), **Wójt Gminy Władysławów** niniejszym informuje, iż w dniu **28.07.2015 r. o godz. 12.00** w Urzędzie Gminy Władysławów, ul. Rynek 43, 62-710 Władysławów, sala 101 (piętro) odbędzie się **PIĄTY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY** na sprzedaż następujących nieruchomości gruntowych niezabudowanych:

| lp. | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, nr ewidencyjny działki/obręb | Powierzchnia nieruchomości [ha] | Cena wywoławcza nieruchomości [zł] netto * | Wysokość wadium 10% ceny wywoławczej | |
|-----|---|---------------------------------|--|--------------------------------------|----------|
| 1 | KN1T/00042856/0 | 1117/1 0017 Russocice | 0,1309 ha | 18.326,00 | 1.832,60 |
| 2 | | 1117/2 0017 Russocice | 0,1229 ha | 17.206,00 | 1.720,60 |
| 3 | | 1117/3 0017 Russocice | 0,1229 ha | 17.206,00 | 1.720,60 |
| 4 | | 1117/4 0017 Russocice | 0,1229 ha | 17.206,00 | 1.720,60 |
| 5 | | 1117/5 0017 Russocice | 0,2018 ha | 28.252,00 | 2.825,20 |
| 6 | | 1117/6 0017 Russocice | 0,1473 ha | 20.622,00 | 2.062,20 |
| 7 | | 1117/7 0017 Russocice | 0,1482 ha | 20.748,00 | 2.074,80 |
| 8 | | 1117/8 0017 Russocice | 0,1609 ha | 22.526,00 | 2.252,60 |
| 9 | | 1117/9 0017 Russocice | 0,1615 ha | 22.610,00 | 2.261,00 |
| 10 | | 1117/11 0017 Russocice | 0,1314 ha | 18.396,00 | 1.839,60 |
| 11 | | 1117/12 0017 Russocice | 0,1315 ha | 18.410,00 | 1.841,00 |
| 12 | | 1117/14 0017 Russocice | 0,1314 ha | 18.396,00 | 1.839,60 |

I przetarg ustny nieograniczony
– 5.12.2013r.,

II przetarg ustny nieograniczony
– 17.03.2014r.

III przetarg ustny nieograniczony –
17.06.2014r.

IV przetarg ustny nieograniczony –
12.09.2014r.

Licytacji podlegać będzie cena wywoławcza bez podatku VAT. Do ceny sprzedaży nieruchomości ustalonej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu przetargu.

Miejscowy Plan zagospodarowania przestrzennego dla ww. nieruchomości przewiduje tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w granicach zrehabilitowanych terenów poeksploatacyjnych.

V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Turku prowadzi dla ww. nieruchomości gruntowych niezabudowanych następującą księgę wieczystą KN1T/00042856/0. Nieruchomości będące przedmiotem przetargu nie są obciążone prawami osób trzecich ani przedmiotem zobowiązań.

Forma sprzedaży: Przetarg ustny nieograniczony.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. W przypadku gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1990r., o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy. Pełnomocnik działający w przetargu w imieniu mocodawcy winien legitymować się pełnomocnictwem w formie aktu notarialnego.

Przystępujący do przetargu zobowiązani są wpłacić wadium w pieniądzu w wysokości podanej w tabeli na rachunek Urzędu Gminy Władysławów nie później jak 4 dni przed dniem ustalonego terminu w ogłoszeniu na konto: **Bank Spółdzielczy w Koninie Punkt Kasowy Oddział Turek, Filia we Władysławowie, ul Rynek 30, 62 – 710 Władysławów,**

93 8530 00001 00000 3320 0000 40 w terminie do **24.06.2015 roku** przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty. Na dowodzie wpłaty wadium należy podać numer geodezyjny nieruchomości. Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Uczestnik przetargu (pełnomocnik) zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dokument stwierdzający tożsamość, dowód wpłaty wadium, podpisane oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu oraz stanem technicznym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, a w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualny wypis z rejestru, lub właściwe pełnomocnictwa.

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z *Zarządzeniem Wójta Gminy Władysławów Nr KOR.0050.19.2015 dnia 18.06.2015r. w sprawie wyboru formy przetargu, powołania komisji przetargowej do przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Władysławów, ustalenia regulaminu przetargu, treści ogłoszenia o przetargu, organizacji i przeprowadzenia piątego przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości gruntowych niezabudowanych.*

Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz założeniem i wpisem do księgi wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Szczegółowych informacji w powyższej sprawie udziela Urząd Gminy Władysławów, Pani Anna Feliks, pokój 112, tel. 63/2804649.

Ogłoszenie o przetargu umieszczone zostało na stronie internetowej Urzędu Gminy Władysławów: www.wladyslawow.bip.net.pl, tablicy ogłoszeń i prasie.

Wójt Gminy Władysławów może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Z up. Wójta
mgr Piotr Szepczyński
Z-CA WÓJTA



Urząd Gminy Władysławów

Władysławów, 18.06.2015r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 782) i Uchwały Nr 189/2013 Rady Gminy Władysławów z dnia 4 września 2013r., w sprawie sprzedaży nieruchomości w obrębie 0017 Russocice, gminy Władysławów w drodze przetargu ustnego, nieograniczonego, Wójt Gminy Władysławów podaje do publicznej wiadomości na okres od 19 czerwca 2015r. do dnia 9 lipca 2015r.;

WYKAZ nr 4/2015

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego, nieograniczonego

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, nr ewidencyjny działki/obręb | Powierzchnia nieruchomości [ha] | Opis nieruchomości | Przeznaczenie w MPZP i sposób jej zagospodarowania | Cena nieruchomości (netto)* | Przeznaczenie do sprzedaży |
|-----|---|----------------------------------|--------------------------------------|---|-----------------------------|---|
| 1 | 1117/1 | 0,1309 ha | | Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Władysławów przyjęty uchwałą nr 163/13 Rady Gminy Władysławów z dnia 27 marca 2013r., (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dn. 06.05.2013r., poz. 2013.3338) zmieniony | 18.326,00 | |
| 2 | 1117/2 | 0,1229 ha | | Rozstrzygnięciem Nadzorcym Nr KN-1.413.1.265.2013.16 Wojewody Wielkopolskiego (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dn. 02.05.2013r., poz. 2013.3329), w miejscu tym przewiduje: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w granicach zrehabilitowanych terenów poeksploatacyjnych. | 17.206,00 | |
| 3 | 1117/3 | 0,1229 ha | | | 17.206,00 | |
| 4 | 1117/4 | 0,1229 ha | Nieruchomość gruntowa, niezabudowana | | 17.206,00 | |
| 5 | 1117/5 | 0,2018 ha | | | 28.252,00 | |
| 6 | 1117/6 | 0,1473 ha | | | 20.622,00 | Sprzedaż w drodze przetargu ustnego, nieograniczonego |
| 7 | 1117/7 | 0,1482 ha | Obręb: 0017 Russocice | | 20.748,00 | |
| 8 | 1117/8 | 0,1609 ha | | | 22.526,00 | |
| 9 | 1117/9 | 0,1615 ha | | | 22.610,00 | |
| 10 | 1117/11 | 0,1314 ha | | | 18.396,00 | |
| 11 | 1117/12 | 0,1315 ha | | | 18.410,00 | |
| 12 | 1117/14 | 0,1314 ha | | | 18.396,00 | |

* Cena sprzedaży nieruchomości nie obejmuje podatku VAT. Do ceny sprzedaży netto zostanie doliczony obowiązujący w dniu sprzedaży podatek VAT. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 518 z późn. zm.), mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia 30 lipca 2015r. w siedzibie Urzędu Gminy Władysławów, ul. Rynek 43, 62 – 710 Władysławów.



Adres do korespondencji:
Urząd Gminy Władysławów
ul. Rynek 43
62-710 Władysławów
powiat turecki

Telefony:
63 – 279 50 03
63 – 280 46 57
fax. 63 – 280 46 67

Kontakt:
e-mail: ug@wladyslawow.pl
<http://www.wladyslawow.pl>
<http://wladyslawow.bip.net.pl>

Godziny pracy Urzędu:
Poniedziałek – Piątek
7:15-15:15
Dyżur Wójta:
Poniedziałek 10:00 – 12:00

Z up. Wójta
~~mgr Piotr Szuchczyński~~
Z-CA WÓJTA