

Nr Sprawy : ZP 34/340- 6/08

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW
ZAMÓWIENIA NA:**

**WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ W BUDYNKU
OŚRODKA ZDROWIA WE WŁADYSŁAWOWIE**

Władysławów, marzec 2008

Część I Informacje ogólne

1. Informacje o Zamawiającym

Zamawiający: Gmina Władysławów
62-710 Władysławów
Ul. Rynek 43
Tel. (063) 279-50-03
fax. (063) 279-50-03

1.1 Przedmiot zamówienia opisany jest następującym kodem Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

**45421000-4 Roboty w zakresie stolarki
budowlanej**

1.2 Tryb udzielania zamówienia : postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. Z 2006 Nr 164, poz. 1163 z późn. zm.) zwanej w dalszej części SIWZ – ustawą.

1.3 Specyfikacja Istotnych Warunków zamówienia opracowana dla niniejszego zamówienia dostępna jest na stronie internetowej www.wladyslawow.bip.net.pl

2. Określenie przedmiotu zamówienia : Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w budynku Ośrodka Zdrowia we Władysławowie

3. Materiały przetargowe zawierają poniżej wymienione dokumenty:

3.1 Specyfikacja istotnych warunków zamówienia

3.2 Formularz oferty wraz z załącznikami.

3.3 Projekt umowy.

4. Formularz oferty wraz ze stanowiącymi jego integralną część załącznikami oraz kosztorys ofertowy zostaną wypełnione przez wykonawcę ściśle wg postanowień niniejszej specyfikacji, bez dokonywania w nich zmian przez wykonawcę.

Część II Warunki wymagane od wykonawców uczestniczących w postępowaniu

5. O zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki zawarte w art.22ust.1 ustawy:

5.1 Posiadają uprawnienia do prowadzenia działalności objętej przedmiotem zamówienia

5.2 Posiadają doświadczenie tj. - w okresie ostatnich 5 lat , a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie zrealizowali min. 2 roboty budowlane o zakresie i wartości podobnym do przedmiotu zamówienia

5.4 Dysponują osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia

5.5 Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia

5.6 Nie podlegają wykluczeniu na podstawie art.24 ust.1 i 2 ustawy .

Ocena spełniania w/w warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą „ spełnia – nie spełnia „, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach wyszczególnionych w pkt 6 niniejszej SIWZ . Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż w/w warunki wykonawca spełnił.

Część III Opis sposobu przygotowania oferty

6. Dokumenty i oświadczenia składające się na ofertę

Oferta powinna zawierać następujące dokumenty i oświadczenia :

6.1 Formularz Oferty – wypełniony zgodnie z **załącznikiem Nr 1 do SIWZ**

6.2 Kosztorys ofertowy sporządzony w oparciu o przedmiar robót – zgodnie z **załącznikiem Nr 6 do SIWZ**

6.3 Oświadczenie o spełnieniu warunków art. 22 ust. 1 ustawy oraz nie podleganiu wykluczeniu z postępowania na podstawie art.24 ust.1 i 2 ustawy - zgodnie z **załącznikiem Nr 2 do SIWZ**

- 6.4** Aktualny odpis z właściwego rejestru lub aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, **wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.**
- 6.5** Wykaz zrealizowanych w okresie ostatnich 5 lat , a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie robót budowlanych w zakresie podobnym do przedmiotu zamówienia (wymagane min.2 roboty) wraz z dokumentami potwierdzającymi, że wykazane roboty wykonane zostały należycie – zgodnie z **załącznikiem Nr 3 do SIWZ.**
- 6.6** Wykaz osób przewidzianych do realizacji zamówienia zgodnie z **załącznikiem Nr 4 do SIWZ.**
- 6.7** Zaparafowany projekt umowy – **zgodnie z załącznikiem nr 5 do SIWZ**

7. Postać oferty

7.1 Oferta powinna być napisana w języku polskim pod rygorem nieważności w formie pisemnej (na maszynie , komputerze lub czytelnym pismem ręcznym) oraz podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty . W przypadku podpisania oferty przez inną osobę **należy załączyć pełnomocnictwo .**

7.2 Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia .

7.3 Dokumenty składające się na ofertę mogą być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonej „za zgodność z oryginałem” i poświadczone przez osobę uprawnioną do składania oświadczeń w imieniu wykonawcy

7.4 Poprawki powinny być naniesione czytelnie oraz parafowane przez osobę podpisującą ofertę.

7.5 Cena ofertowa powinna być podana cyfrowo i słownie w PLN.

7.6 Każdy wykonawca może złożyć w niniejszym przetargu tylko 1 ofertę . Oferta składana jest w jednym egzemplarzu.

7.7 Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, z zastrzeżeniem art.93 ust.4 ustawy.

8. Opakowanie i oznakowanie ofert

8.1 Ofertę należy złożyć w jednym egzemplarzu.

8.2 Zaleca się , aby strony oferty były trwale połączone w sposób uniemożliwiający ich samoistne rozdzielanie.

8.3. Ofertę należy złożyć w nieprzezroczystym, zabezpieczonym przed otwarciem opakowaniu. Opakowanie należy opisać następująco:

Urząd Gminy we Władysławowie

Oferta przetargowa na: " Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w budynku Ośrodka Zdrowia we Władysławowie"

Nie otwierać przed dniem **4 kwietnia 2008 r godz. 10.00**

8.4 Konsekwencję złożenia oferty niezgodnie z w/w opisem ponosi wykonawca.

8.5 Oferty nadesłane pocztą lub pocztą kurierską do postępowania przetargowego winny być pakowane w dodatkową kopertę zewnętrzną .

Część IV Określenie przedmiotu zamówienia :

9. Przedmiotem zamówienia jest " **Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w budynku Ośrodka Zdrowia we Władysławowie**"

9.1 Szczegółowy zakres robót do wykonania określony został w przedmiarze robót stanowiącym **załącznik nr 6 do SIWZ** oraz opisie technicznym wykonania robót

9.2 Dokumentacja projektowa opracowana dla przedmiotu zamówienia znajduje się do wglądu w **Urzędzie Gminy ul. Rynek 43 (pok. Nr 110)**.

9.3 Podział zamówienia na części

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania oferty częściowej.

9.4 Zamówienia wariantowe

Zamawiający nie dopuszcza możliwość złożenia oferty wariantowej.

9.5 Zamówienia uzupełniające

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego , o którym mowa w art.67 ust.1 pkt.6 ustawy.

9.6 Gwarancja

Gwarancja wymagana na wykonany przedmiot zamówienia – min.36 m-cy

9.7 Wizja lokalna

Zaleca się aby wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu na którym wykonywany będzie przedmiot zamówienia oraz uzyskał na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie istotne informacje niezbędne do przygotowania oferty. Wizja lokalna winna być dokonana na koszt własny wykonawcy.

Część V Termin wykonania zamówienia

10. Termin wykonania przedmiotu zamówienia - **w ciągu 1 miesiąca od dnia podpisania umowy.**

Część VI Kryteria oceny ofert

11. Przy wyborze ofert zamawiający kierował się będzie kryterium: cena
Kryterium to ma następujące znaczenie:

- Cena - waga kryterium - 100%

11.1 Przy wyborze najkorzystniejszej oferty nie będzie wykorzystywana aukcja elektroniczna.

Część VII Opis sposobu oceny oferty

12. Przyjmuje się skalę oceny dla wymienionego kryterium w pkt.11 SIWZ **od 0-100 pkt.** Punkty za kryterium określone w pkt.11 specyfikacji istotnych warunków zamówienia będą mnożone przez jego wagę.
Punkty za w/w kryterium przyznawane będą w/g poniższej zasady:

Oferta o najniższej cenie otrzymuje maksymalną ilość punktów za cenę , każdej następnej ofercie przyznaje się punktów proporcjonalnie mniejszą stosując wzór:

$$C = \frac{\text{cena najniższa}}{\text{cena badanej oferty}} \times 100 \text{ pkt.}$$

Część VIII Warunki umowy o wykonanie zamówienia

13. Warunki umowy, która będzie zawarta z wybranym wykonawcą określone są w **załączniku Nr 5 do SIWZ.**

Część IX Opis sposobu obliczania ceny oferty

14. Cenę oferty należy wyliczyć w postaci kosztorysu ofertowego sporządzonego w oparciu o przedmiar robót stanowiące **załącznik Nr 6 do SIWZ .**

14.1 Kosztorys ofertowy, o których mowa w pkt.1 należy sporządzić metodą kalkulacji uproszczonej ściśle wg kolejności pozycji wyszczególnionych w przedmiarze robót

14.2 Obliczając cenę oferty należy uwzględnić w kosztorysach ofertowych wszystkie pozycje przedmiarowe opisane w przedmiarze robót. Wykonawca nie może samodzielnie wprowadzać zmian do przedmiaru robót.

14.3 Cena oferty winna obejmować całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia, w tym wszelkie koszty towarzyszące realizacji przedmiotu zamówienia.

14.4Cena podana przez wykonawcę , wyliczona w oparciu o **Załącznik Nr 6 do SIWZ** nie będzie zmieniana w toku realizacji przedmiotu zamówienia i nie będzie podlegała waloryzacji.

Część X Wadium – nie zastosowano

Część XI Termin i miejsce składania ofert

15. Oferty należy składać na adres podany w ogłoszeniu o przetargu w Urzędzie Gminy Władysławów - sekretariat (pokój nr 104) nie później niż do dnia **4 kwietnia 2008 r do godziny 9.45**

15.1 Wszystkie oferty, które wpłyną do zamawiającego po wyżej podanym terminie zostaną

zwrócone wykonawcom bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.

15.2 Przy składaniu oferty wykonawcy na jego wniosek wydawane jest pokwitowanie.

16. Wykonawca może zmienić lub wycofać ofertę przed upływem terminu do składania ofert. Powiadomienie o zmianie lub wycofaniu oferty musi być przygotowane, opieczętowne i oznaczone zgodnie z postanowieniami punktu 7 i 8 a koperta będzie dodatkowo oznaczona określeniami „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.

Część XII Sposób porozumiewania się Zamawiającego i Wykonawcy

17. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz wszelkie inne informacje przekazywane przez Zamawiającego i Wykonawców podczas postępowania o udzielenie zamówienia wymagają dla zachowania ważności formy pisemnej.

18. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz inne informacje przekazane za pomocą faxu - na żądanie każdej ze stron druga musi niezwłocznie potwierdzić fakt ich otrzymania.

19. Osobami upoważnionymi do kontaktowania się z wykonawcami jest Dorota Włodarczyk i P. Anna Sokołowska w godzinach 8.00 do 15:15 tel., fax (063) 279-50-03.

Część XIII Tryb udzielania wyjaśnień i modyfikacja specyfikacji istotnych warunków zamówienia

20. Każdy wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający jest obowiązany niezwłocznie udzielić wyjaśnień, chyba że prośba o wyjaśnienie treści specyfikacji wpłynęła do zamawiającego na mniej niż **6 dni przed terminem składania ofert.**

Zamawiający jednocześnie przekazuje treść wyjaśnienia wszystkim wykonawcom, którym doręczono specyfikację istotnych warunków zamówienia bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieszcza treść wyjaśnień na stronie internetowej.

21. W szczególnie uzasadnionych przypadkach zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować SIWZ. Dokonaną w ten sposób modyfikację zamawiający niezwłocznie przekazuje wszystkim wykonawcom, którym przekazano SIWZ oraz udostępnia na stronie internetowej.

Część XIV Termin związania ofertą.

22. Termin związania ofertą wynosi **30 dni.**

Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Część XV Miejsce, termin i tryb otwarcia ofert, informacje na temat oceny ofert

23. Otwarcie ofert

Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu **4 kwietnia 2008 r. o godz.10:00** w pokoju nr 101 Urzędu Gminy Władysławów ul. Rynek 43. Otwarcie ofert jest jawne.

23.1 Oferty oznaczone napisem „wycofanie” będą otwierane w pierwszej kolejności i po stwierdzeniu poprawności postępowania wykonawcy oraz zgodności ze złożonymi ofertami
- koperta z ofertą wycofaną nie będzie otwierana.

23.2 Oferty oznaczone dopiskiem „zmiana” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian zostaną dołączone do oferty.

24. Publiczne badanie ofert

24.1 Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia

24.2 Sprawdzenie nienaruszalności kopert zewnętrznych i kopert wewnętrznych ofert, prawidłowości ich oznakowania zgodnie z pkt.8 SIWZ.

24.3 Podczas otwarcia ofert podawane są nazwy (firmy) oraz adresy wykonawców, a także informacje dotyczące ceny oferty, terminu wykonania przedmiotu zamówienia oraz okres gwarancji. Informacje o których mowa przekazuje się wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwieraniu ofert, na ich wnioski.

25. Poufne badanie ofert

25.1 Oceny ofert będzie dokonywała komisja przetargowa. W pierwszej kolejności ocenie będzie podlegało spełnienie warunków formalnych.

25.2 Oferty spełniające warunki formalne podlegają dalszej ocenie zgodnie z pkt. 12 SIWZ.

- a) w toku dokonywania oceny złożonych ofert zamawiający może żądać udzielenia przez wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert,
- b) niedopuszczalne jest prowadzenie negocjacji między zamawiającym a wykonawcą dotyczących złożonej oferty, oraz dokonywanie jakichkolwiek zmian w jej treści.

25.3 Zamawiający poprawia w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, niezwłocznie zawiadamiając o tym wszystkich wykonawców, którzy złożyli oferty.

26. Zamawiający wykluczy wykonawcę z ubiegania się o zamówienie publiczne na podstawie art.24 ust.1 i ust.2 ustawy.

27. Zamawiający zgodnie z art.89 ustawy odrzuci ofertę, jeżeli :

- jest niezgodna z ustawą
- jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia
- jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji
- zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia
- została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia
- zawiera omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, których nie można poprawić na podstawie art.88 ustawy, lub błędu w obliczeniu ceny.
- wykonawca w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki rachunkowej w obliczeniu ceny
- jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

- 28.** Zamawiający unieważni postępowanie w oparciu o art.93 ustawy w przypadkach gdy :
- nie złożono żadnej oferty nie podlegającej odrzuceniu
 - cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę , którą zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
 - wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym , czego nie można było wcześniej przewidzieć,
 - postępowanie obarczone będzie wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy w sprawie zamówienia publicznego .
 - w przypadkach o których mowa w art. 91ust.5 ustawy, zostały złożone oferty dodatkowe o takiej samej cenie

- 29.** O unieważnieniu postępowania, podając uzasadnienie faktyczne i prawne, zamawiający zawiadamia równocześnie wszystkich wykonawców , którzy :
- ubiegali się o udzielenie zamówienia - w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert,
 - złożyli oferty – w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert

30. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego , zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art.93 ust.1 ustawy.

Część XV Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcom w toku postępowania o udzielenie zamówienia

31. Wykonawcom przysługuje prawo do :

31.1 Wykonawcom , których interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy przysługują środki ochrony prawnej określone w ustawie.

31.2 Przed upływem terminu składania ofert w przypadku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy środki ochrony prawnej przysługują również organizacjom zrzeszającym wykonawców wpisanym na listę organizacji uprawnionych do wnoszenia środków ochrony prawnej, prowadzoną przez Prezesa UZP.

32. Protest

Obec treści ogłoszenia o zamówieniu, czynności podjętych przez zamawiającego w toku postępowania oraz w przypadku zaniechania przez zamawiającego czynności, do której jest obowiązany na podstawie ustawy wykonawca może złożyć pisemny protest do zamawiającego.

Protest wnosi się w terminie 7 dni od dnia , w którym wykonawca powziął lub mógł powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę do jego wniesienia.

Protest dotyczący treści ogłoszenia oraz postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia wnosi się w terminie 7 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia na stronach portalu internetowego Urzędu Zamówień Publicznych lub zamieszczenia specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej.

- Protest winien wskazywać oprotestowaną czynność lub zaniechanie zamawiającego , a także

zawierać żądanie , związane przytoczenie zarzutów oraz okoliczności faktycznych i prawnych uzasadniających wniesienie protestu.

33. Zamawiający rozstrzyga protest nie później niż w terminie 10 dni na zasadach określonych w art.183 ust.1 i 2 ustawy.

Brak rozstrzygnięcia protestu w wymaganym terminie uznaje się za jego oddalenie .

34 . Do protestu stosuje się zasady określone 179-183 ustawy

Część XVI ogłoszenie o udzieleniu zamówienia ,zawiadomienie o wyborze oferty, zawarcie umowy

36. Wybór oferty zostanie dokonany niezwłocznie po upływie terminu otwarcia ofert

37. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadamia wykonawców, którzy złożyli oferty o:

- wyborze najkorzystniejszej oferty , podając nazwę (firmę), siedzibę i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru,a także nazwy (firmy), siedziby i adresy wykonawców , którzy złożyli oferty wraz ze streszczeniem oceny i porównania złożonych ofert, zawierającym punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację
- wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
- wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania podając uzasadnienie faktyczne i prawne .

38. Informację o wyborze oferty najkorzystniejszej zamawiający zamieszcza również na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.

39. Zamawiający zawrze z wykonawcą umowę , którego oferta została wybrana w sprawie zamówienia publicznego w terminie i miejscu wskazanym w piśmie zawiadamiającym o wyborze oferty na warunkach podanych w części VIII niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

40. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

40.1 Zamawiający żądać będzie od wykonawcy , zabezpieczenia należytego wykonania umowy zwanego dalej „zabezpieczeniem” - **w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie.**

Zabezpieczenie może być wnoszone wg wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach ;

- pieniądzu
- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej
- gwarancjach bankowych
- gwarancjach ubezpieczeniowych
- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art.6b ust.5 pkt.2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości, (*Dz.U.Nr 109,poz.1158 ze zmianami*).

a za zgodą zamawiającego

- w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej
- przez ustanowienia zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego
- przez ustanowienia zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o

zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.

40.2 Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego.

40.3 Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym ono było przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.

40.4 Warunki i termin zwrotu należnego zabezpieczenia umowy określa projekt umowy stanowiący **załącznik Nr 5 do SIWZ**.

41. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. Nr 19, poz.177 z póź.zm.).

Władysławów, dnia 12 marca 2008r.

Zatwierdził :

Wójt Gminy Władysławów

Krzysztof Zajac

Załącznik Nr 1 – Formularz Oferty

(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców) REGON	O F E R T A
---	--------------------

Urząd Gminy Władysławów
.....

Odpowiadając na zaproszenie do wzięcia udziału w przetargu prowadzonym w trybie „przetargu nieograniczonego” na:

.....

ogłoszonym w portalu internetowym UZP dnia poz..... oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie zamawiającego i stronie internetowej zamawiającego www.wladyslawow.bip.net.pl.

1. **Składamy ofertę** na wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia .
2. **Oświadczamy, że ;**
 - zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i uznajemy się za związanych określonymi w niej postanowieniami i zasadami postępowania.
 - zobowiązujemy się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami zapisanymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz obowiązującymi przepisami i zasadami sztuki budowlanej.
3. **Oferujemy** wykonanie zamówienia za cenęz łotych (netto)
+..... z ł podatek VAT
=z łotych (brutto)
słownie :
.....z łotych (brutto)
4. Zobowiązujemy się do wykonania zamówienia w terminie do
5. Udzielamy gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia
6. Zapoznaliśmy się z lokalnymi warunkami realizacji zamówienia oraz uzyskaliśmy wszelkie informacje konieczne do właściwego przygotowania niniejszej oferty.

Podpis/podpisy osób upoważnionych (.....)
do podpisania oferty

7. Uważamy się związani niniejszą ofertą przez czas wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia tj. przez okres **30** dni od upływu terminu składania ofert .

8. Zamówienie zrealizujemy sami bez udziału podwykonawców
9. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami umowy określonymi w **załączniku nr 5** do SIWZ i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą na warunkach określonych w SIWZ, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
10. W przypadku przyznania nam zamówienia zobowiązujemy się wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** ceny ofertowej /brutto/, tj. o równowartości z ł
/słownie/ z ł
w formie przed terminem podpisania umowy.

11. Załącznikami do niniejszej oferty są :

.....
.....
.....

12. Ofertę niniejszą składamy na ponumerowanych i podpisanych stronach.

Miejscowość i data:

Podpis/podpisy osób upoważnionych (.....)
do podpisania oferty

Załącznik Nr 2

Oświadczenie o spełnieniu warunków art. 22 Ustawy Prawo zamówień publicznych

Niniejszym w imieniu swoim oraz reprezentowanej firmy oświadczam/my, że:

1. posiadamy uprawnienia do wykonywania działalności objętej zamówieniem
2. posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał ekonomiczny, a także dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
3. znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia
4. nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia

Miejscowość i data

Podpis osoby/osób składających oświadczenie (.....)

Załącznik Nr 3 – Wykaz zrealizowanych w okresie ostatnich 5 lat , a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie minimum dwóch zadań w zakresie podobnym do przedmiotu zamówienia

Nazwa i adres Zlecającego	Wykaz zrealizowanych robót	Wartość zrealizowanych robót	Czas realizacji od - do
1	2	3	4

UWAGA !

Wykonawca musi dołączyć od właściwych Zleceniodawców wymienionych w wykazie dokumenty stwierdzające należyte wykonanie robót .

Miejscowość , data

Podpis/podpisy osób upoważnionych (.....)
do podpisania oferty

Załącznik Nr 4 – Potencjał kadrowy

Wykaz osób i podmiotów , które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia , a także zakresu wykonywanych przez nich czynności

lp	Imię i Nazwisko	Funkcja (rola) w realizacji przedmiotu zamówienia	Opis posiadanych uprawnień / kw
1			
2			
3			

Miejscowość i data

Podpis/podpisy osób upoważnionych (.....)
do podpisania oferty

załącznik nr 5

UMOWA Nr

W dniu r pomiędzy Gminą Władysławów reprezentowaną przez:

P. Krzysztofa Zajęca – Wójta Gminy Władysławów

zwanym w treści umowy „Zamawiającym” a:

Przedsiębiorcą..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą
.....

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”

wybrany w wyniku przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Nr z dnia..... została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

„Zamawiający” zleca a „Wykonawca” zobowiązuje się do wykonania inwestycji pn:” **Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w budynku Ośrodka Zdrowia we Władysławowie**” , zgodnie z przekazaną przez „Zamawiającego” dokumentacją projektową.

§ 2

Termin realizacji zamówienia: **w ciągu 1 miesiąca od dnia podpisania umowy**

§ 3

- Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają na kwotę:

...../netto/ + /podatek VAT/ =z /brutto/

/ słownie:..... /

- Szczegółowy zakres i koszt wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, określony został w kosztorysie ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
- Faktura końcowa VAT wystawiona będzie przez „Wykonawcę” po zakończeniu i odbiorze całości robót na podstawie protokołu odbioru .
- „Zamawiający” zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia w terminie 30 dni od złożenia faktury.
- Faktura płatna będzie przelewem na konto „Wykonawcy”.

- „Zamawiający” zapłaci „Wykonawcy” odsetki ustawowe, za każdy dzień zwłoki w przekazaniu potwierzonego wynagrodzenia na konto „Wykonawcy”.

§ 4

- Ustala się wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto co stanowi kwotę zł.
Zabezpieczenie należytego wykonania umowy na powyższą wartość zostanie wniesiona przez Wykonawcę w formie polisy ubezpieczeniowej przed terminem podpisania umowy.
- Zabezpieczenie w wysokości 70 % powyższej kwoty będzie zwrócone „Wykonawcy” w ciągu 30 dni od dnia przekazania przez „Wykonawcę” robót i przyjęcia ich przez „Zamawiającego” jako należycie wykonanych.
- Wysokość kwot służących do pokrycia roszczeń w ramach rękojmi będzie wynosić 30 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania warunków umowy co stanowi kwotę zł i zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 5

„Wykonawca” zostanie obciążony przez „Zamawiającego” karą umowną w razie:

- odstąpienia od umowy przez „Zamawiającego” z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność „Wykonawca” – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego (brutto),
- zwłoki w wykonaniu umowy – w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego (brutto) za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 20% tegoż wynagrodzenia,
- zwłoki w usunięciu stwierdzonych wad – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego (brutto) za każdy dzień zwłoki po dniu wyznaczonym jako termin usunięcia wad, nie więcej jednak niż 10% wartości wadliwie wykonanych robót.

Żądanie kary umownej nie wyklucza uprawnień „Zamawiającego” do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli szkoda przekroczy wartość zastrzeżonej kary.

Ewentualne kary umowne „Zamawiający” ma prawo potrącić z wynagrodzenia należnego „Wykonawcy”.

„Zamawiający” zapłaci „Wykonawcy” kary umowne za:

- zwłokę w rozpoczęciu czynności odbioru końcowego robót w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego (brutto) za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia w terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty,
- odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od „Zamawiającego” w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za wyjątkiem przypadku, o którym mowa w § 8 i § 9 niniejszej umowy.

§ 6

- W przypadku stwierdzenia podczas odbioru robót, że przedmiot umowy posiada wady trwale nie dające się usunąć „Wykonawca” jest zobowiązany:
 1. jeżeli wady umożliwiają eksploatację przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - zapłacić na rzecz „Zamawiającego” kwotę stanowiącą równowartość 10 % wynagrodzenia umownego brutto, która zostanie potrącona z faktury,
 2. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – wykonać przedmiot umowy po raz drugi.
- „Wykonawca” jest zobowiązany z tytułu rękojmi do usunięcia wad fizycznych przedmiotu umowy powstałych po odbiorze końcowym w okresie rękojmi, z przyczyn leżących po stronie „Wykonawcy”.

- Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie „Zamawiający” zawiadomi „Wykonawcę” na piśmie na 7 dni przed dokonaniem oględzin chyba, że strony umówią się inaczej.
- Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad o którym mowa w pkt 6 na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
- Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie.
- Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminów rękojmi, jeżeli reklamował wadę przed upływem tych terminów.

§ 7

„Zamawiającemu” przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od daty odbioru wezwania o którym mowa poniżej przez zamawiającego
 gdy „Wykonawca” nie rozpoczął robót w terminie określonym w umowie bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania „Zamawiającego” złożonego na piśmie; a nadto gdy „Wykonawca” przerwał realizację robót z przyczyn od siebie zależnych i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni – zamawiający może odstąpić od umowy w terminie kolejnych 14 dni; i gdy „Wykonawca” wbudowuje materiały nie posiadające wymaganych przepisami atestów i certyfikatów zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od daty stwierdzenia powyższego faktu.

§ 8

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 2 tygodni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 9

- Okres rękojmi dla robót objętych umową wynosi **12 miesięcy**.
- Udzielany przez „Wykonawcę” okres gwarancji na wykonane roboty wynosi **36 miesięcy**
- Okresy, o których mowa w ust. 1 i 2 zaczynają się od dnia następnego po odbiorze końcowym robót.

§ 10

Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe:

„ Wykonawca” jest odpowiedzialny za ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim powstałe w trakcie wykonywania robót.

„Wykonawca” zobowiązuje się ubezpieczyć budowę i mienie znajdujące się na budowie.

§ 11

„Wykonawca” wykona przy udziale niżej wymienionych podwykonawców następujące roboty:

.....

„Wykonawca” ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez podwykonawców.

Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań „Wykonawcy” wobec „Zamawiającego” za wykonanie tej części robót. „Wykonawca” jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniechania jego własnych pracowników.

Zmiana lub zatrudnienie przez „Wykonawcę” nowego podwykonawcy wymagają zgody „Zamawiającego”.

§ 12

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy mogą mieć miejsce wyłącznie na zasadach określonych w art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2004 r. Nr 19 poz. 177).

§ 14

Integralną częścią niniejszej umowy są:

Kosztorys ofertowy

Oferta Wykonawcy

§ 15

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egz. otrzymuje Wykonawca a 3 egz. otrzymuje Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

