

GGK .6840.2.2015

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. 2015 roku poz. 782) oraz §6 ust. 1, §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 roku poz. 1490), **Wójt Gminy Władysławów** niniejszym informuje, iż w dniu **12.10.2015 r. o godz. 12.00** w Urzędzie Gminy Władysławów, ul. Rynek 43, 62-710 Władysławów, sala 101 (piętro) odbędzie się **SZÓSTY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY** na sprzedaż następujących nieruchomości gruntowych niezabudowanych:

lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, nr ewidencyjny działki/obręb	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Cena wywoławcza nieruchomości [zł] netto *	Wysokość wadium 10% ceny wywoławczej	
1	KN1T/00042856/0	1117/1 0017 Russocice	0,1309 ha	18.326,00	1.832,60
2		1117/2 0017 Russocice	0,1229 ha	17.206,00	1.720,60
3		1117/3 0017 Russocice	0,1229 ha	17.206,00	1.720,60
4		1117/4 0017 Russocice	0,1229 ha	17.206,00	1.720,60
5		1117/5 0017 Russocice	0,2018 ha	28.252,00	2.825,20
6		1117/6 0017 Russocice	0,1473 ha	20.622,00	2.062,20
7		1117/7 0017 Russocice	0,1482 ha	20.748,00	2.074,80
8		1117/8 0017 Russocice	0,1609 ha	22.526,00	2.252,60
9		1117/9 0017 Russocice	0,1615 ha	22.610,00	2.261,00

I przetarg ustny nieograniczony
– 5.12.2013r.,

II przetarg ustny nieograniczony
– 17.03.2014r.

III przetarg ustny nieograniczony –
17.06.2014r.

IV przetarg ustny nieograniczony –
12.09.2014r.

V przetarg ustny nieograniczony –
28.07.2015r.

Licytacji podlegać będzie cena wywoławcza bez podatku VAT. Do ceny sprzedaży nieruchomości ustalonej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu przetargu.

Miejscowy Plan zagospodarowania przestrzennego dla ww. nieruchomości przewiduje tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w granicach zrehabilitowanych terenów poeksploatacyjnych.

V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Turku prowadzi dla ww. nieruchomości gruntowych niezabudowanych następującą księgę wieczystą KN1T/00042856/0.

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu nie są obciążone prawami osób trzecich ani przedmiotem zobowiązań.

Forma sprzedaży: Przetarg ustny nieograniczony.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. W przypadku gdy nabywcą

nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1990r., o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy. Pełnomocnik działający w przetargu w imieniu mocodawcy winien legitymować się pełnomocnictwem w formie aktu notarialnego.

Przystępujący do przetargu zobowiązani są wpłacić wadium w pieniądzu w wysokości podanej w tabeli na rachunek Urzędu Gminy Władysławów nie później jak 4 dni przed dniem ustalonego terminu w ogłoszeniu na konto: **Bank Spółdzielczy w Koninie Punkt Kasowy Oddział Turek, Filia we Władysławowie, ul Rynek 30, 62 – 710 Władysławów, 93 8530 00001 00000 3320 0000 40 w terminie do 8.10.2015 roku** przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty. Na dowódzie wpłaty wadium należy podać numer geodezyjny nieruchomości. Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Uczestnik przetargu (pełnomocnik) zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dokument stwierdzający tożsamość, dowód wpłaty wadium, podpisane oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu oraz stanem technicznym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, a w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualny wypis z rejestru, lub właściwe pełnomocnictwa.

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z *Zarządzeniem Wójta Gminy Władysławów Nr KOR.0050.39.2015 dnia 7.09.2015r. w sprawie wyboru formy przetargu, powołania komisji przetargowej do przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Władysławów, ustalenia regulaminu przetargu, treści ogłoszenia o przetargu, organizacji i przeprowadzenia szóstego przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości gruntowych niezabudowanych.*

Oplaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz założeniem i wpisem do księgi wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości. Szczegółowych informacji w powyższej sprawie udziela Urząd Gminy Władysławów, Pani Anna Feliks, pokój 112, tel. 63/2804649.

Ogłoszenie o przetargu umieszczone zostało na stronie internetowej Urzędu Gminy Władysławów: www.wladyslawow.bip.nct.pl, tablicy ogłoszeń i prasie.

Wójt Gminy Władysławów może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Z up. Wójta

mgr Piotr Szewczyński
Z-CA WOJTA