

Władysławów, 19.05.2016 roku

GGK .6845.1.2016

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2015 roku poz. 1774) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 roku poz. 1490),

**Wójt Gminy Władysławów niniejszym informuje, iż w dniu
20 czerwca 2016 r. o godz. 12.00**

w Urzędzie Gminy Władysławów, ul. Rynek 43, 62-710 Władysławów, sala 101 (piętro)
odbędzie się

PIERWSZY PRZETARG USTNY OGRANICZONY*

na dzierżawę nieruchomości stanowiących mienie komunalne gminy wg poniższego wykazu:

Ip.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości i w [ha]	Powierzchnia w klasach i użytkach	Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego w [zł]	Wadium 10 %	Przeznaczenie gruntu
		Nr działki	Nr KW					
1.	KOMPLEKS I	0006 Kamionka 27/5	KN1T/00042856/0	0,73	Tr – tereny różne	834,13 zł	83,41 zł	Do użytku rolniczego
0006 Kamionka 28/3		KN1T/00042856/0	0,64					
0006 Kamionka 28/2		KN1T/00044323/9	0,24					
0006 Kamionka 28/9		KN1T/00042856/0	2,5062					
0006 Kamionka 29/4		KN1T/00042856/0	3,4280					
0006 Kamionka 30/4		KN1T/00042856/0	3,1118					
0017 Russocice 493/3		KN1T/00042856/0	0,0775					
0017 Russocice 494/1		KN1T/00042856/0	0,7852					
0017 Russocice 495/2		KN1T/00042856/0	0,3975					
			łącznie: 11,9162					
2.	KOMPLEKS II	0017 Russocice 496	KN1T/00044323/9	1,24	Tr – tereny różne	339,50 zł	33,95 zł	Do użytku rolniczego
0017 Russocice 497		KN1T/00042856/0	1,17					
0017 Russocice 498/1		KN1T/00042856/0	0,38					
0017 Russocice 499/1		KN1T/00042856/0	0,37					
0017 Russocice 499/2		KN1T/00042856/0	0,39					
0017 Russocice 500		KN1T/00042856/0	1,30					
			łącznie: 4,85					
3.	KOMPLEKS III	0017 Russocice 501	KN1T/00042856/0	0,96	Tr – tereny różne	263,20 zł	26,32 zł	Do użytku rolniczego
0017 Russocice 502		KN1T/00042856/0	0,24					
0017 Russocice 503		KN1T/00042856/0	0,24					
0017 Russocice 504		KN1T/00042856/0	0,49					
0017 Russocice 505/1		KN1T/00042856/0	0,98					
0017 Russocice 505/2		KN1T/00042856/0	0,03					
0017 Russocice 506/5		KN1T/00042856/0	0,51					
0017 Russocice 506/2		KN1T/00042856/0	0,15					
0017 Russocice 506/4		KN1T/00044323/9	0,11					
0017 Russocice 506/3		KN1T/00042856/0	0,05					
			łącznie: 3,76					

* Uzasadnienie dotyczące wyboru formy przetargu:

Do przetargu ustnego ograniczonego mogą przystąpić osoby zameldowane i prowadzące gospodarstwo rolne na terenie Gminy Władysławów.

Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu:

Wyznacza się termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu do dnia 15.06.2016 r. (tj. środa) Zgłoszenie (stanowiące Załącznik nr 5 do regulaminu przetargu), powinno być dokonane w formie pisemnej na adres: Urząd Gminy Władysławów, ul. Rynek 43, 62 – 710 Władysławów. O terminie złożenia zgłoszenia decyduje data wpływu do Urzędu.

Licytacji podlegać będzie cena wywoławcza bez podatku VAT. Do ceny wywoławczej rocznego czynszu dzierżawnego nieruchomości ustalonej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu przetargu.

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu nie są obciążone prawami osób trzecich ani przedmiotem zobowiązań.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej w pieniądzu w wysokości podanej w tabeli na rachunek Urzędu Gminy Władysławów nie później jak 4 dni przed dniem ustalonego terminu w ogłoszeniu na konto: **Bank Spółdzielczy w Koninie Punkt Kasowy Oddział Turek, Filia we Władysławowie, ul Rynek 30, 62 – 710 Władysławów: 93 8530 00001 00000 3320 0000 40** w terminie do 16.06.2016 roku przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty. Na dowodzie wpłaty wadium należy podać numer kompleksu nieruchomości.

Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

W dniu przetargu uczestnik musi okazać się dowodem wpłaty wadium i dokumentem tożsamości.

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z Zarządzeniem Wójta Gminy Władysławów Nr KOR.0050.16.2016 dnia 19.05.2016 r. w sprawie wyboru formy przetargu, powołania komisji przetargowej, ustalenia regulaminu przetargu, treści ogłoszenia o przetargu, organizacji i przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego ograniczonego na dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Władysławów

Umowy dzierżawy z osobą wyłonioną w drodze przetargu zostaną zawarta na okres do lat siedmiu. Oprócz czynszu dzierżawnego dzierżawca zobowiązany jest uiszczać podatki i inne ciężary związane z posiadaniem przedmiotowej nieruchomości.

Przetarg kończy się wynikiem pozytywnym jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej cenę wywoławczą plus jedno postąpienie.

Postąpienie ustala się w wysokości 100 zł netto.

Szczegółowych informacji w powyższej sprawie udziela Urząd Gminy Władysławów, Pani Anna Feliks, pokój 112, tel. 63/2804649.

Ogłoszenie o przetargu umieszczone zostało na stronie internetowej Urzędu Gminy Władysławów: www.wladyslawow.bip.net.pl, tablicy ogłoszeń i tablicach sołeckich.

Wójt Gminy Władysławów może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Z up. Wójta

mgr Piotr Szewczyński
Z. P. A. WÓJTA

