

GGK .6840.1.2017

Władysławów, 13.01.2017 r.

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. 2016 r. poz. 2147) oraz §6 ust. 1, §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 roku poz. 1490), **Wójt Gminy Władysławów** niniejszym informuje, iż w dniu:

21 lutego 2017 r. o godz. 9:00

w Urzędzie Gminy Władysławów, ul. Rynek 43, 62-710 Władysławów, sala 101 (piętro) odbędzie się **PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY** na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej:

lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, nr ewidencyjny działki/obręb			Powierzchnia nieruchomości [ha]	Cena wywoławcza nieruchomości [zł] netto *	Wysokość wadium 10% ceny wywoławczej
1	KN1T/00030708/1	477/6	0007 Kuny	0,0347	7.844,50	784,45

1. Działka położona jest we wsi Kuny, kształt nieruchomości nieregularny, posiada dostęp do drogi i posiada dostęp do sieci wodociągowej. V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Turku prowadzi dla ww. nieruchomości gruntowej niezabudowanej następującą księgę wieczystą KN1T/00030708/1.
2. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona prawami osób trzecich ani przedmiotem zobowiązań.
3. Miejscowy Plan zagospodarowania przestrzennego dla ww. nieruchomości przewiduje tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego do wglądu w Urzędzie Gminy Władysławów p. 108.
4. Forma sprzedaży: Przetarg ustny nieograniczony.
5. Licytacji podlegać będzie cena wywoławcza bez podatku VAT. Do ceny sprzedaży nieruchomości ustalonej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu przetargu.
6. Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:
 - osoby fizyczne – dokument tożsamości,
 - osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej, podmioty, na które przepisy ustaw nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – aktualny (z ostatnich 6 miesięcy) odpis z KRS,

- cudzoziemcy – promesę wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji,
- cudzoziemcy - osoby prawne – dodatkowo odpis z właściwego rejestru, uwierzytelniony przez tłumacza przysięgłego,
- pełnomocnicy – dodatkowo pełnomocnictwo do udziału w przetargu sporządzone w formie aktu notarialnego,
- osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – dodatkowo pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

Każdy uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dokument stwierdzający tożsamość, dowód wpłaty wadium, podpisane oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu oraz stanem zagospodarowania, stanem prawnym, stanem techniczno-użytkowym, a także stanem otoczenia nieruchomości, w tym wielkości, charakteru i stopnia zurbanizowania miejscowości a także oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Władysławów w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości.

7. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. 2016, poz. 1061) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zezwolenie to jest wymagane. W przypadku nie uzyskania zezwolenia jw. przed zawarciem aktu notarialnego wadium przepada na rzecz Gminy Władysławów.
8. Przystępujący do przetargu zobowiązani są wpłacić wadium w pieniądzu w wysokości podanej w tabeli na rachunek Urzędu Gminy Władysławów nie później jak 4 dni przed dniem ustalonego terminu w ogłoszeniu na konto:

Bank Spółdzielczy w Koninie Punkt Kasowy Oddział Turek, Filia we Władysławowie, ul. Rynek 30, 62 – 710 Władysławów: 93 8530 00001 00000 3320 0000 40 w terminie do **16.02.2017 roku** przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty.

W tytule wpłaty należy wpisać:

Wadium na sprzedaż w przetargu dz. nr 477/6 obręb 0007 Kuny.

Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni, po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

9. Forma zapłaty: 100% wylicytowanej ceny, płatne min. 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego. Wpłata za wylicytowaną nieruchomość winna znajdować się na koncie Urzędu Gminy Władysławów najpóźniej 3 dni przed wyznaczonym terminem podpisania aktu notarialnego.
10. Zawarcie umowy notarialnej nastąpi najpóźniej w terminie do 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
Osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.
11. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz założeniem i wpisem do księgi wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości. Nieruchomość sprzedawana na podstawie danych z ewidencji gruntów, wznowienie i okazanie granic na koszt i staraniem nabywcy.
12. Szczegółowych informacji w powyższej sprawie udziela Urząd Gminy Władysławów, Pani Anna Feliks, pokój 112, tel. 63/2804649.

Ogłoszenie o przetargu umieszczone zostało na stronie internetowej
Urzędu Gminy Władysławów: www.wladyslawow.bip.net.pl, tablicy ogłoszeń, tablicach
soleckich i prasie.

Wójt Gminy Władysławów może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny,
informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Z-ca Wójta
Piotr Szewczyński