

GGK .6840.2.2017

Władysławów, 13.01.2017 roku

## O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. 2016 roku poz. 2147) oraz §6 ust. 1, §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 roku poz. 1490), **Wójt Gminy Władysławów** niniejszym informuje, iż w dniu:

**27 lutego 2017 r. o godz. 9:00**

w Urzędzie Gminy Władysławów, ul. Rynek 43, 62-710 Władysławów, sala 101 (piętro)  
odbędzie się **PIERWSZY PRZETARG USTNY OGRANICZONY \***  
na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych:

Ip.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, nr ewidencyjny działki/obręb	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Cena wywoławcza nieruchomości [zł] netto *	Wysokość wadium 10% ceny wywoławczej	
1	KNIT/00042856/0	1117/1 0017 Russocice	0,1309 ha	9.163,00	916,30
2		1117/2 0017 Russocice	0,1229 ha	8.603,00	860,30
3		1117/3 0017 Russocice	0,1229 ha	8.603,00	860,30
4		1117/4 0017 Russocice	0,1229 ha	8.603,00	860,30
5		1117/5 0017 Russocice	0,2018 ha	14.126,00	1.412,60
6		1117/6 0017 Russocice	0,1473 ha	10.311,00	1.031,10
7		1117/7 0017 Russocice	0,1482 ha	10.374,00	1.037,40
8		1117/8 0017 Russocice	0,1609 ha	11.263,00	1.126,30
9		1117/9 0017 Russocice	0,1615 ha	11.305,00	1.130,50

\* Przetarg ogranicza się do rodzin, które otrzymały decyzję o przyznaniu środków z rządowego programu „Rodzina 500 +”, w tym osób samotnie wychowujących dzieci, które otrzymały decyzje o przyznaniu środków z rządowego programu „Rodzina 500 +”.

1. Nieruchomości położone są we wsi Russocice, posiadają dostęp do drogi publicznej poprzez wydzielone drogi wewnętrzne a także dostęp do sieci wodociągowej. V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Turku prowadzi dla ww. nieruchomości gruntowych niezabudowanych następującą księgę wieczystą nr KNIT/00042856/0.
2. Nieruchomości będące przedmiotem przetargu nie są obciążone prawami osób trzecich ani przedmiotem zobowiązań.
3. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Władysławów przyjęty uchwałą nr 163/13 Rady Gminy Władysławów z dnia 27 marca 2013r., (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dn. 06.05.2013r., poz. 2013.3338) zmieniony Rozstrzygnięciem Nadzorczym Nr KN-I.4131.1.265.2013.16 Wojewody Wielkopolskiego (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dn. 02.05.2013r., poz. 2013.3329), zmieniony uchwałą nr 55/15 Rady Gminy Władysławów z dnia

26 maja 2015r., (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dn. 8.06.2015r., poz. 2015.3669), w miejscu tym przewiduje: **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w granicach zrehabilitowanych terenów poeksploatacyjnych.**

4. Forma sprzedaży: Przetarg ustny ograniczony.
5. Licytacji podlegać będzie cena wywoławcza bez podatku VAT. Do ceny sprzedaży nieruchomości ustalonej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu przetargu oraz koszt wypisu z rejestru gruntów oraz wyrys z mapy ewidencyjnej w wysokości: 150,00 zł.
6. Każdy uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dokument stwierdzający tożsamość, dowód wpłaty wadium, podpisane oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu oraz stanem zagospodarowania, stanem prawnym, stanem techniczno-użytkowym, a także stanem otoczenia nieruchomości, w tym wielkości, charakteru i stopnia zurbanizowania miejscowości a także oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Władysławów w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości, a także oświadczenie pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.
7. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. 2016, poz. 1061) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zezwolenie to jest wymagane. W przypadku nie uzyskania zezwolenia jw. przed zawarciem aktu notarialnego wadium przepada na rzecz Gminy Władysławów.
8. Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu wyznacza się do dnia **20 lutego 2017 roku** (data wpływu do Urzędu Gminy we Władysławowie). Komisja przetargowa sprawdza czy oferenci spełniają warunki przetargowe i kwalifikuje ich do uczestnictwa w przetargu. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w siedzibie Urzędu Gminy we Władysławowie dnia **24 lutego 2017 roku.**
9. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.
10. Przystępujący do przetargu zobowiązani są wpłacić **wadium** w pieniądzu w wysokości podanej w tabeli na rachunek Urzędu Gminy Władysławów nie później jak 4 dni przed dniem ustalonego terminu przetargu w ogłoszeniu na konto:

**Bank Spółdzielczy w Koninie Punkt Kasowy Oddział Turek, Filia we Władysławowie, ul. Rynek 30, 62 – 710 Władysławów: 93 8530 00001 00000 3320 0000 40** w terminie do **22 lutego 2017 roku** przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty. W tytule wpłaty należy wpisać:

Wadium na sprzedaż w przetargu dz. nr (podać numer ewidencyjny nieruchomości) w obrębie 0017 Russocice

Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni, po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

*Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z Zarządzeniem Nr KOR.0050.6.2017 Wójta Gminy Władysławów z dnia 13.01.2017 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości, wyboru formy przetargu, powołania komisji przetargowej do przeprowadzenia ustnego przetargu ograniczonego, ustalenia regulaminu przetargu, treści ogłoszenia o przetargu, wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, organizacji i przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego ograniczonego na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Władysławów.*

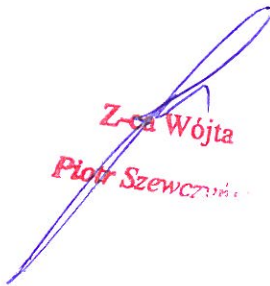
Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

Opłaty notarialne skarbowe i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz założeniem i wpisem do księgi wieczystej w całości ponosi Nabywca nieruchomości. Nieruchomość jest sprzedawana na podstawie danych z ewidencji gruntów, wznowienie i okazanie granic na koszt i staraniem Nabywcy.

Szczegółowych informacji w powyższej sprawie udziela Urząd Gminy Władysławów, Pani Anna Feliks, pokój 112, tel. 63/2804649.

**Ogłoszenie o przetargu umieszczone zostało na stronie internetowej Urzędu Gminy Władysławów:  
[www.wladyslawow.bip.net.pl](http://www.wladyslawow.bip.net.pl), tablicy ogłoszeń, tablicach sołeckich i prasie.**

Wójt Gminy Władysławów może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.



Z-ca Wójta  
Piotr Szewczyk