

Władysławów, 7.07.2017 roku

GGK.6840.5.2017

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. 2016 roku poz. 2147) oraz §6 ust. 1, §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 roku poz. 1490), **Wójt Gminy Władysławów** niniejszym informuje, iż w dniu:

16 sierpnia 2017 r. o godz. 9:00

w Urzędzie Gminy Władysławów, ul. Rynek 43, 62-710 Władysławów, sala 101 (piętro),
odbędzie się **DRUGI PRZETARG USTNY OGRANICZONY ***
na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych:

Ip.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, nr ewidencyjny działki/obręb	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Cena wywoławcza nieruchomości [zł] netto	Wysokość wadium 10% ceny wywoławczej		
1	KN1T/00042856/0	1117/1	0017 Russocice	0,1309 ha	9.163,00	916,30
2		1117/2	0017 Russocice	0,1229 ha	8.603,00	860,30
3		1117/3	0017 Russocice	0,1229 ha	8.603,00	860,30
4		1117/4	0017 Russocice	0,1229 ha	8.603,00	860,30
5		1117/5	0017 Russocice	0,2018 ha	14.126,00	1.412,60
6		1117/6	0017 Russocice	0,1473 ha	10.311,00	1.031,10
7		1117/7	0017 Russocice	0,1482 ha	10.374,00	1.037,40
8		1117/8	0017 Russocice	0,1609 ha	11.263,00	1.126,30
9		1117/9	0017 Russocice	0,1615 ha	11.305,00	1.130,50

* Przetarg ogranicza się do rodzin, które otrzymały decyzję o przyznaniu środków z rządowego programu „Rodzina 500 +”, w tym osób samotnie wychowujących dzieci, które otrzymały decyzję o przyznaniu środków z rządowego programu „Rodzina 500 +”.

1. Nieruchomości położone są we wsi Russocice, posiadają dostęp do drogi publicznej poprzez wydzielone drogi wewnętrzne a także dostęp do sieci wodociągowej.

2. V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Turku prowadzi dla ww. nieruchomości gruntowych niezabudowanych następującą księgę wieczystą KN1T/00042856/0. Nieruchomości będące przedmiotem przetargu nie są obciążone prawami osób trzecich ani przedmiotem zobowiązań.

3. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Władysławów przyjęty uchwałą nr 163/13 Rady Gminy Władysławów z dnia 27 marca 2013r., (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dn. 06.05.2013r., poz. 2013.3338) zmieniony Rozstrzygnięciem Nadzorczym Nr KN-I.4131.1.265.2013.16 Wojewody Wielkopolskiego (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dn. 02.05.2013r., poz. 2013.3329), zmieniony uchwałą nr 55/15 Rady Gminy Władysławów z dnia 26 maja 2015r., (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dn. 8.06.2015r., poz. 2015.3669), w miejscu tym przewiduje: **tereny zabudowy mieszkaniowej**

jednorodzinnej w granicach zrehabilitowanych terenów poeksploatacyjnych.

4. Forma sprzedaży : Przetarg ustny ograniczony

5. Licytacji podlegać będzie cena wywoławcza bez podatku VAT. Do ceny sprzedaży nieruchomości ustalonej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu przetargu oraz koszt wypisu z rejestru gruntów oraz wyrys z mapy ewidencyjnej w wysokości: 150,00 zł.

6. Uczestnik przetargu (pełnomocnik) zobowiązany jest przedłożyć w dniu przetargu komisji przetargowej dokument stwierdzający tożsamość, dowód wpłaty wadium, podpisane oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu oraz stanem zagospodarowania, stanem prawnym, stanem techniczno - użytkowym, a także stanem otoczenia nieruchomości, w tym wielkości, charakteru i stopnia zurbanizowania miejscowości, w której nieruchomości są położone.

7. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. 2016, poz. 1061) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zezwolenie to jest wymagane. W przypadku nie uzyskania zezwolenia jw. przed zawarciem aktu notarialnego wadium przepada na rzecz Gminy Władysławów.

8. **Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu wyznacza się do dnia 9 sierpnia 2017 roku** (data wpływu do Urzędu Gminy we Władysławowie). Komisja przetargowa sprawdza czy oferenci spełniają warunki przetargowe i kwalifikuje ich do uczestnictwa w przetargu.

9. **Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu** zostanie wywieszona w siedzibie Urzędu Gminy we Władysławowie dnia **10 sierpnia 2017 roku**. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.

10. Przystępujący do przetargu zobowiązani są wpłacić **wadium** w pieniądzu w wysokości podanej w tabeli na rachunek Urzędu Gminy Władysławów nie później jak 4 dni przed dniem ustalonego terminu przetargu w ogłoszeniu na konto: **Bank Spółdzielczy w Koninie Punkt Kasowy Oddział Turek, Filia we Władysławowie, ul. Rynek 30, 62 – 710 Władysławów: 93 8530 0000 1000 0033 2000 0040** w terminie do **11 sierpnia 2017 roku** przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty. W tytule wpłaty należy wpisać: *Wadium na sprzedaż w przetargu dz. nr (podać numer ewidencyjny nieruchomości) w obrębie 0017 Russocice*. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości (aktu notarialnego), organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali wadium zostanie zwrócone bez odsetek nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednia: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu i zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Jedna osoba będzie mogła nabyć tylko jedną nieruchomość. Zatem w przypadku, jeżeli ktoś kto wpłacił wadium na więcej niż jedną nieruchomość i wylicytuje jedną z nich, nie zostanie dopuszczony do kolejnych licytacji.

Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się Zarządzeniem Nr KOR.0050.32.2017 Wójta Gminy Władysławów z dnia 7.07.2017 r. w sprawie *sprzedaży nieruchomości, obniżenia ceny wywoławczej, wyboru formy przetargu, powołania komisji przetargowej do przeprowadzenia drugiego przetargu ustnego ograniczonego, ustalenia regulaminu przetargu, treści ogłoszenia o przetargu, wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, organizacji i przeprowadzenia drugiego przetargu ustnego ograniczonego na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Władysławów.*

Opłaty notarialne skarbowe i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz założeniem i wpisem do księgi wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Nieruchomości są sprzedawane na podstawie danych z ewidencji gruntów, wznowienie i okazanie granic na koszt i staraniem Nabywcy.

Szczegółowych informacji w powyższej sprawie udziela Urząd Gminy Władysławów, Pani Anna Feliks, pokój 112, tel. 63/2804649.

Ogłoszenie o przetargu umieszczone zostało na stronie internetowej Urzędu Gminy Władysławów: www.wladyslawow.bip.net.pl, tablicy ogłoszeń i tablicach soleckich.

Wójt Gminy Władysławów może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Z-ca Wójta
Piotr Szewczyński