

**Zarządzenie Nr KOR.0050.35.2017**  
**Wójta Gminy Władysławów**  
**z dnia 31.07.2017 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku nr 31 przy ulicy Rynek we Władysławowie, wraz ze sprzedażą udziału w gruncie związanego z tym lokalem w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Działając na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 37 – 42, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U z 2016 r. poz. 2147), art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446), §6 i §15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), w związku z uchwałą nr 132/16 Rady Gminy Władysławów z dnia 31 marca 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Władysławów (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2016r. poz. 2690), zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 2 w budynku nr 31 przy ul. Rynek we Władysławowie wraz ze sprzedażą udziału w gruncie związanego z tym lokalem.

**§ 2**

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykona komisja przetargowa w składzie:
  1. Anna Feliks – Przewodnicząca Komisji,
  2. Liliana Gralak – członek Komisji,
  3. Anna Maciaszek – członek Komisji,
  4. Mariusz Drzewiecki – członek Komisji.
2. W przypadku niemożności pełnienia funkcji przez powołaną osobę do komisji, zostanie ona zastąpiona inną powołaną do pełnienia funkcji przez Wójta Gminy.
3. Komisja przetargowa podejmuje rozstrzygnięcia zwykłą większością głosów.

**§ 3**

Przetarg będzie zorganizowany i przeprowadzony w sposób określony w ogłoszeniu i regulaminie, które stanowią odpowiednio załącznik nr 1 i nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

**§ 4**

Nieruchomość wymieniona w §1 została określona w wykazie stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia.

**§ 5**

Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi zatrudnionemu na stanowisku ds. gospodarki gruntami i lokalowej.

**§ 6**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z-CA WÓJTA

*mgr Piotr Szeroczyński*

**U z a s a d n i e n i e**  
do Zarządzenia Nr KOR.0050.35.2017  
Wójta Gminy Władysławów z dnia 31.07.2017 roku

Przetarg organizuje i przeprowadza właściwy organ, wybierając jedną z form (przetarg ustny nieograniczony).

Ogłoszenie o przetargu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu komisja przetargowa wykona w składzie czteroosobowym.

Nieruchomość (lokal mieszkalny) opisana w §1 zarządzenia i objęta wykazem stanowiącym załącznik nr 3 do zarządzenia stanowi własność Gminy Władysławów. Przedmiotowy lokal nie jest przedmiotem najmu, nie jest również przez Gminę Władysławów użytkowany. Gmina Władysławów wraz z pozostałymi właścicielami tworzy wspólnotę mieszkaniową. Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie spowoduje, że Gmina nie będzie ponosić kosztów związanych z utrzymaniem wyżej wymienionego lokalu i pozwoli Gminie na wyjście z istniejącej wspólnoty mieszkaniowej.

Zbycie lokalu mieszkalnego w trybie przetargu ustnego nieograniczonego ma na celu uzyskanie najwyższej ceny oraz zaproszenie do przetargu szerokiej grupy oferentów.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.

Z-CA WOJTA

mgr Piotr Szewczyński