

Władysławów, 31.07.2017 roku

GGK .6840.6.2017

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. 2016 roku poz. 2147) oraz §6 ust. 1, §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 roku poz. 1490), **Wójt Gminy Władysławów** niniejszym informuje, iż w dniu:

6 września 2017 r. o godz. 9:00

w Urzędzie Gminy Władysławów, ul. Rynek 43, 62-710 Władysławów, sala 101 (piętro),
odbędzie się **PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**
na sprzedaż lokalu mieszkalnego:

Lokal mieszkalny nr 2 w budynku nr 31 przy ul. Rynek we Władysławowie, o powierzchni użytkowej 40,56 m², położony na parterze, składający się z pokoju, łazienki + wc i kuchni. Lokal posiada pomieszczenie przynależne – piwnicę o powierzchni 17,89 m². Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągowo – kanalizacyjną. Przedmiotowy lokal wymaga przeprowadzenia remontu.

Budynek wielolokalowy, dwukondygnacyjny z poddaszem, częściowo podpiwniczony.

Z własnością lokalu związany jest udział w nieruchomości wspólnej wynoszący 5845/53864 części w prawie własności gruntu oznaczonego numerem ewidencyjnym działki 98/4 o pow. 0,0669 ha oraz w takim samym ułamku w częściach budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Dla nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 98/4 o pow. 0,0669 ha, prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Turku, V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta numer KN1T/00028925/1.

CENA WYWOŁAWCZA

w tym:

cena lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w powierzchniach
wspólnych i wartość udziału w gruncie **30.000,00 zł**

WADIUM (10% ceny wywoławczej)

3.000,00 zł

Podane ceny nie zawierają podatku od towarów i usług (VAT). Sprzedaż lokalu zwolniona jest od podatku VAT na mocy art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.)

Lokal nie jest obciążony żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu obejmuje cenę lokalu oraz cenę udziału w gruncie przynależnego do lokalu.

Udział w przetargu mogą brać osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, które zapoznają się z regulaminem przetargu, terminowo wpłacają wadium.

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do zapoznania się z Zarządzeniem Nr KOR.0050.35.2017 Wójta Gminy Władysławów z dnia 31.07.2017 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku nr 31 przy ulicy Rynek we Władysławowie, wraz ze sprzedażą udziału

w gruncie związanego z tym lokalem w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Przystępujący do przetargu zobowiązani są wpłacić **wadium** w pieniądzu w wysokości podanej w tabeli na rachunek Urzędu Gminy Władysławów nie później jak 4 dni przed dniem ustalonego terminu przetargu w ogłoszeniu na konto: **Bank Spółdzielczy w Koninie Punkt Kasowy Oddział Turek, Filia we Władysławowie, ul. Rynek 30, 62 – 710 Władysławów: 93 8530 00001 00000 3320 0000 40** w terminie do **1 września 2017 roku** przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty. W tytule wpłaty należy wpisać: Wadium na sprzedaż w przetargu - lokal mieszkalny Rynek 31/2. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości (aktu notarialnego), organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali wadium zostanie zwrócone bez odsetek nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu i zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wycytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Opłaty notarialne, skarbowe i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego założeniem i wpisem do księgi wieczystej oraz koszty wypisu dla sprzedającego w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Szczegółowych informacji w powyższej sprawie udziela Urząd Gminy Władysławów, Pani Anna Feliks, pokój 112, tel. 63/2804649.

Ogłoszenie o przetargu umieszczone zostało na stronie internetowej Urzędu Gminy Władysławów: www.wladyslawow.bip.net.pl, tablicy ogłoszeń i tablicach sołeckich.

Wójt Gminy Władysławów może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Z-CA WÓJTA
mgr Piotr Szewczyński