

Władysławów, 24.08.2017 roku

GGK .6845.2.2017

## O G Ł O S Z E N I E

*Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2016 roku poz. 2147) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 roku poz. 1490),*

**Wójt Gminy Władysławów** niniejszym informuje, iż w dniu  
**27 września 2017 r. o godz. 9:00**

w Urzędzie Gminy Władysławów, ul. Rynek 43, 62-710 Władysławów, sala 101 (piętro)  
odbędzie się

### **PIERWSZY PRZETARG USTNY OGRANICZONY\***

na dzierżawę nieruchomości stanowiących gminny zasób nieruchomości wg poniższego wykazu:

lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości w [ha]	Powierzchnia w klasach i użytkach	Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego w [zł]	Wadium 10 %	Przeznaczenie gruntu
		Nr działki	Nr KW					
1.	<b>KOMPLEKS I</b>	0006 Kamionka 27/5	KN1T/00042856/0	0,73	Tr – tereny różne	13.107,82 zł	1.310,78 zł	Do użytku rolniczego
0006 Kamionka 28/3		KN1T/00042856/0	0,64					
0006 Kamionka 28/2		KN1T/00044323/9	0,24					
0006 Kamionka 28/9		KN1T/00042856/0	2,5062					
0006 Kamionka 29/4		KN1T/00042856/0	3,4280					
0006 Kamionka 30/4		KN1T/00042856/0	3,1118					
0017 Russocice 493/3		KN1T/00042856/0	0,0775					
0017 Russocice 494/1		KN1T/00042856/0	0,7852					
0017 Russocice 495/2		KN1T/00042856/0	0,3975					
			łącznie: 11,9162					
2.	<b>KOMPLEKS II</b>	0017 Russocice 496	KN1T/00044323/9	1,24	Tr – tereny różne	5.335,00 zł	533,50 zł	Do użytku rolniczego
0017 Russocice 497		KN1T/00042856/0	1,17					
0017 Russocice 498/1		KN1T/00042856/0	0,38					
0017 Russocice 499/1		KN1T/00042856/0	0,37					
0017 Russocice 499/2		KN1T/00042856/0	0,39					
0017 Russocice 500		KN1T/00042856/0	1,30					
			łącznie: 4,85					
3.	<b>KOMPLEKS III</b>	0017 Russocice 501	KN1T/00042856/0	0,96	Tr – tereny różne	4.136,00 zł	413,60 zł	Do użytku rolniczego
0017 Russocice 502		KN1T/00042856/0	0,24					
0017 Russocice 503		KN1T/00042856/0	0,24					
0017 Russocice 504		KN1T/00042856/0	0,49					
0017 Russocice 505/1		KN1T/00042856/0	0,98					
0017 Russocice 505/2		KN1T/00042856/0	0,03					
0017 Russocice 506/5		KN1T/00042856/0	0,51					
0017 Russocice 506/2		KN1T/00042856/0	0,15					
0017 Russocice 506/4		KN1T/00044323/9	0,11					
0017 Russocice 506/3		KN1T/00042856/0	0,05					
		łącznie: 3,76						

**\* Uzasadnienie dotyczące wyboru formy przetargu:**

Do przetargu ustnego ograniczonego mogą przystąpić osoby zameldowane i prowadzące gospodarstwo rolne na terenie Gminy Władysławów.

1. Nieruchomości będące przedmiotem przetargu nie są obciążone prawami osób trzecich ani przedmiotem zobowiązań.
2. Forma: Przetarg ustny ograniczony.
3. Licytacji podlegać będzie cena wywoławcza bez podatku VAT. Do ceny wywoławczej rocznego czynszu dzierżawnego nieruchomości ustalonej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w obowiązującej stawce.
4. Każdy uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dokument stwierdzający tożsamość, dowód wpłaty wadium, podpisane oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu oraz stanem zagospodarowania, stanem prawnym, a także oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Urząd Gminy Władysławów w związku z przetargiem na dzierżawę nieruchomości.
5. Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu wyznacza się do dnia **20 września 2017 roku** (data wpływu do Urzędu Gminy we Władysławowie). Komisja przetargowa sprawdza czy oferenci spełniają warunki przetargowe i kwalifikuje ich do uczestnictwa w przetargu. **Do zgłoszenia należy dołączyć zaświadczenie Wójta Gminy Władysławów o nie zaleganiu w płatności podatków i opłat lokalnych – wydane nie później niż trzy miesiące przed datą rozpoczęcia przetargu.** Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w siedzibie Urzędu Gminy we Władysławowie dnia **21 września 2017 roku**, Tablica ogłoszeń – II piętro.
6. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.
7. Przystępujący do przetargu zobowiązani są wpłacić **wadium** w pieniądzu w wysokości podanej w tabeli na rachunek Urzędu Gminy Władysławów nie później jak 4 dni przed dniem ustalonego terminu przetargu w ogłoszeniu na konto:

**Bank Spółdzielczy w Koninie Punkt Kasowy Oddział Turek, Filia we Władysławowie, ul. Rynek 30, 62 – 710 Władysławów: 93 8530 00001 00000 3320 0000 40** w terminie do **22 września 2017 roku** przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty.

W tytule wpłaty należy wpisać: Wadium na dzierżawę (podać numer kompleksu) kompleksu nieruchomości.

Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni, po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Jeśli uczestnik przetargu, który wygrał przetarg nie podpisze umowy dzierżawy wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Organizator przetargu jest uprawniony do dochodzenia zawarcia umowy dzierżawy na drodze sądowej w trybie art. 64 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. - Kodeks cywilny (Dz. U. 2017 poz. 459) i art. 1047 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego (Dz. U. 2016 poz. 1822).

Umowa dzierżawy z osobą wyłonioną w drodze przetargu zostanie zawarta na okres lat siedmiu. Oprócz czynszu dzierżawnego dzierżawca zobowiązany jest uiszczać podatki i inne ciężary związane z posiadaniem przedmiotowej nieruchomości.

*Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z Zarządzeniem Nr KOR.0050.41.2017 Wójta Gminy Władysławów z dnia 24.08.2017 r. w sprawie wyboru formy przetargu, powołania komisji przetargowej, ustalenia regulaminu przetargu, treści ogłoszenia o przetargu, organizacji i przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego ograniczonego na dzierżawę nieruchomości stanowiących gminny zasób nieruchomości Gminy Władysławów.*

Szczegółowych informacji w powyższej sprawie udziela Urząd Gminy Władysławów, Pani Anna Feliks, pokój 112, tel. 63/2804649.

**Ogłoszenie o przetargu umieszczone zostało na stronie internetowej Urzędu Gminy Władysławów: [www.wladyslawow.bip.net.pl](http://www.wladyslawow.bip.net.pl), tablicy ogłoszeń i tablicach soleckich.**

Wójt Gminy Władysławów może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

WÓJTA  
Gminy Władysławów  
Władysław Szewczyński