

Nazwa i adres
jednostki projektowania:

„Hebud” Biuro Budowlano
Projektowe Henryk Sikora
ul. Słoneczna 17
62-700 Turek

PROJEKT BUDOWLANY BRANŻA BUDOWLANA

Nazwa obiektu : Budynek Ośrodka Zdrowia, kategoria budynku XI

Temat : Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń gospodarczych (pralnia) na kotłownię
W budynku Ośrodka Zdrowia we Władysławowie.

Adres obiektu: obręb 0022 Władysławów, gmina Władysławów działka nr 125/2

Dane inwestora: Urząd Gminy we Władysławowie

Adres inwestora: ul. Rynek 43, 62-710 Władysławów.

**Autor projektu architektura
konstrukcja, inst. elektryczna :** Marian Janiak
1927/61

Sprawdz. Konstrukcja: Henryk Sikora
Nr UPR. GP.7342/124/94

Sprawdz. Architekt.: Agnieszka Ogródowczyk- Gruszczyńska
Nr UPR. 16/R-258/ŁOIA/04

Sprawdz. Instalacje elektryczne: Marek Szelağ
UAB.8346/II/4/90

Opracowanie projektu: MILENA WARDEŃSKA

Zawartość projektu:

1. Strona tytułowa
2. Oświadczenie projektantów
3. Uprawnienia projektantów
4. Projekt zagospodarowania działki
5. Opis do projektu zagospodarowania działki
6. Informacja BIOZ
7. Ekspertyza techniczna
8. Opis techniczny
9. Część graficzna
10. Projekt instalacji elektrycznej

Marian Janiak
BUDOWNICZY
upr. bud. z art.364 nr-1927/61
62-700 Turek, ul. Kaliska 67A

tech. bud. Henryk Sikora
62-700 Turek, ul. Słoneczna 17
tel. 63 278 54 48, 601 932 317
Upr. do kier. i nadzorowania rob.
- w specjalności arch. i konstr. - inż. 1378
- obiektów zabytkowych Ko.WN.5142/1993.1.2014
Upr. do projektowania:
- w specjalności konstr.-bud. - GP 7342/124B/94

**mgr inż. architekt. konserwator zabytków
Agnieszka Ogródowczyk-Gruszczyńska**
WOIA WP 0534

upr. bud. Nr 16/R-258/ŁOIA/04 w specjalności
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
tel. 693 82 93 32

inż. MAREK SZEŁAĞ
Uprawnienia budowlane do projektowania,
nadzorowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
nr upr. UAB.8346/II/4/90

Milena Warderńska
technik budownictwa
spec. dokumentacja budowlana
tel. 607 908 797
e-mail: mwardenska@onet.pl

EGZEMPLARZ NR 5

Data opracowania: sierpień 2017

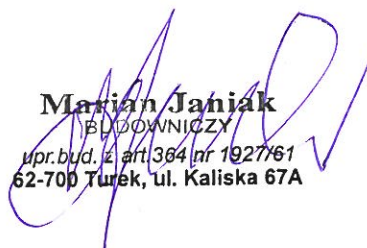
Turek, sierpień 2017r.

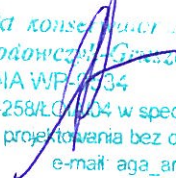
OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane
(tekst jednolity Dz. U z 2013 r., poz 1409 t.j. z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZAM,

że projekt budowlany „Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń gospodarczych (pralnia)
na kotłownię w budynku Ośrodka Zdrowia we Władysławowie” zlokalizowanego na działce
nr 125/2 obręb 0022 Władysławów, gmina Władysławów, której inwestorem jest Urząd Gminy
we Władysławowie został sporządzony zgodnie z obowiązującymi, przepisami oraz
zasadami wiedzy technicznej.


Marian Janiak
BUDOWNICZY
upr. bud. z art. 364 nr 1927/61
62-700 Turek, ul. Kaliska 67A


mgr inż. architekt konsultant budowlany
Agnieszka Ogrodowicz-Grazdzyska
WOIA WP.034
upr. bud. Nr 16/R-258/L.01/04 w specjalności
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
tel. 693 82 93 33 e-mail: aga_arch@o2.pl


tech. bud. Henryk Sikora
62-700 Turek, ul. Słoneczna 17
tel. 63 278 54 48, 60 1 932 317
Upr. do kier. i nadzorowania rob.
- w specjalności arch. i konst. - inż. 13/70
- obiektów zabytkowych Ko.WN.5142.1503.1.2014
Upr. do projektowania:
- w specjalności konstr.-bud. L. GP 7342/134B/94

P O L S K A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-BEY-18E-1JD *

Pan Henryk Sikora o numerze ewidencyjnym WKP/BO/4490/01
adres zamieszkania ul. Słoneczna 17, 62-700 Turek
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2017-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-12-07 roku przez:

Włodzimierz Draber, Przewodniczący Okręgowej Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

tech. bud. Henryk Sikora
62-700 Turek, ul. Słoneczna 17
tel. 63 278 54 48, 601 932 317
Upr. do kier. i nadzorowania rdb.
- w specjalności arch. i konstr. - i.izy 13/70
- obiektów zabytkowych Kd.WN.5147.1503.1.2014
Upr. do projektowania:
- w specjalności konstr.-bud. - GP 7342/124B/94

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Nr. GP7342/124B/94

Konin, dnia 1994.12.20.

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA
ZAWODOWEGO DO PEŁNIENIA
SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH
W BUDOWNICTWIE**

Na podstawie § 2 ust. 2 pkt 2; 7 i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. - rozporządzenia
Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975
r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr.
9 poz. 46 z późn. zm.)

Stwierdza się, że:

Pan/Pani:

Henryk Sikora

technik budowlany

urodzony (a) dnia 17 stycznia 1947 r. w Turku

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania
samodzielnej funkcji:

projektant

w specjalności: konstrukcyjno-budowlana

w zakresie: -

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

tech. bud. Henryk Sikora
62-700 Turek, ul. Słoneczna 17
tel. 63 278 54 49, 601 932 317
Upr. do kier. i nadzorowania rob.
- w specjalności arch. i konstr. - inż. 13/70
- obiektów zabytkowych Ko/WN. 5142.1503.1.2014
Upr. do projektowania:
- w specjalności konstr. bud. GP 7342/124B/94

Pan/Pani **Henryk Sikora** jest upoważniony do:

sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków i innych budowli o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych oraz nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnometeoracyjnych.

Od decyzji niniejszej przysługuje Panu/Pani odwołanie do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, za pośrednictwem Dyrektora Wydziału Gospodarki Przestrzennej Urzędu Wojewódzkiego w Koninie, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Otrzymują:

1. Henryk Sikora 62-700 Turek ul. Kączkowskiego 4/1
2. WGP a/a


**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

tech. bud. Henryk Sikora
62-700 Turek, ul. Słoneczna 17
tel. 63 278 54 48, 601 832 317
Upr. do kier. i nadzorowania rob.
- w specjalności arch. i konst. - inż. 13/70
- obiektów zabytkowych Ko.WN.9142.1503.1.2014
Upr. do projektowania:
- w specjalności konstr.-bud. - GP 7342/124B/94



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-RRR-PL9-JXV *

Pan Marian Janiak o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0507/03
adres zamieszkania ul. Kaliska 67a, 62-700 Turek
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2017-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-08-25 roku przez:

Jerzy Stroński, Zastępca Przewodniczącego Okręgowej Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Marian Janiak
BUDOWNICZY
upr. bud. z art. 364 nr 1927/61
62-700 Turek, ul. Kaliska 67A

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Jerzy Stroński
Zastępca Przewodniczącego
Okręgowej Rady Wielkopolskiej
Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

URZĘDZ
Wyciąg z
61.713

- duplikat -

Warszawa, dn. 4 maja 1961 r.

POLSKA RZECZPOSPOLITA LUDOWA
Komitet Budownictwa
Urbanistyki i Architektury

Nr ewid. uprawn. 1927/61

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
z art. 364 prawa budowlanego

Ob. JANIAK Marian

technik budowlany

urodz. dnia 2 lutego 1935 r. w Warcie pow. Sieradz

po wykazaniu się posiadaniem kwalifikacji określonych art. 364 rozporządzenia Prez. z dnia 16 lutego 1928 r. o prawie budowlanym i zabudowaniu osiedli (Dz. U. z 1939r. Nr 34, poz. 216) oraz po złożeniu egzaminu przewidzianego w art. 361 lit. c) tego rozporządzenia, o t r z y m u j e na podstawie art. 367 wymienionego prawa uprawnienia do:

1. kierowania robotami budowlanymi z wyjątkiem robót dotyczących budynków zabytkowych, pomników, budynków monumentalnych i budynków określonych w art. 358 ust. (2) powołanego rozporządzenia,
2. sporządzania projektów (planów) tych robót,

oraz otrzymuje tytuł budowniczego.

pieczęć okrągła z godłem
/Komitet Budownictwa
Urbanistyki i Architektury/



Przewodniczący
/podpis nieczytelny/

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Marian Janiak
BUDOWNICZY
upr. bud. z art. 364 nr 1927/61
62-700 Turek, ul. Kaliska 67A



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Agnieszka Ogrodowczyk-Gruszczyńska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **16/R-258/ŁOIA/04**, jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0534**.

Członek czynny od: 01-07-2005 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 27-02-2017 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-08-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Aleksandra Kornecka, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0534-CC65-8946-FF4B-3A59



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŁÓDZKA OKRĘGOWA RADA

L.dz.OKK/119/04w

Łódź, dnia 03.12.2004 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust.1 pkt 1 i art.14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz.888, Nr 96, poz. 959), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 zmiany Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271, dalsze zmiany Dz.U. z 2003nr 124 poz.1152, Nr 190 poz.1864 i Dz.U. z 2004 Nr 141 poz. 1492), oraz art.104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, Dz.U. z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 169, poz. 1387, Dz.U. z 2003 r. Nr 130 poz. 1188, Nr 170 poz.1660 oraz Dz. U. z 2004 r. Nr 162 poz.1692),

stwierdza się, że

mgr inż. architekt **Agnieszka Ogrodowczyk** ur. dnia 30.05.1973r. w Turku

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową

i nadaje się **UPRAWNIENIA BUDOWLANE Nr 16/R-258/ŁOIA/04**

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji niniejszej przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej, która wydała decyzję. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

1.Przewodniczący OKK mgr inż. arch. Andrzej Piech

2.Sekretarz OKK mgr inż. arch. Małgorzata Jander

3.Członkowie OKK

mgr inż. arch. Paweł Czajka

dr. inż. Jan Kozicki

mgr Krystyna Biernacka-Puzder

mgr inż. Wacław Sawicki

*mgr inż. architekt, konsultant budowlany
Agnieszka Ogrodowczyk-Graszczyńska
WOIA W P-0534
upr. bud. Nr 16/R-258/ŁOIA/04 w specjalności
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
tel. 693 82 93 33 e-mail: aga_arch@o2.p*

Otrzymują:

- 1.Pan mgr inż. arch. Agnieszka Ogrodowczyk
zam. 97-200 Tomaszów Mazow., ul. Małkowskich 6/32
- 2.Minister Infrastruktury
- 3.Krajowa Komisja Kwalifikacyjna
ul. Foksał 2, 00-366 Warszawa
- 4.Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
- 5.a/a OKK ŁOIA Łódź, Al. Kościuszki 33/35

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA ŁÓDZKA
Biuro
Kwalifikacji

Opis do planu zagospodarowania działki.

1.Opis ogólny.

INWESTOR - GMINA WŁADYSŁAWÓW

OBIEKT - BUDYNEK OŚRODKA ZDROWIA WE WŁADYSŁAWOWIE.

LOKALIZACJA - obręb 0022 Władysławów, działka nr 125/2

2.Podstawa opracowania.

- Zlecenie inwestora
- Mapa zasadnicza w skali 1:500 do celów projektowych;
- Wizja lokalna w terenie;
- Obowiązujące normy i przepisy budowlane;
- Inwentaryzacja budynku na podstawie dokumentacji sporządzonej przez Zakład Usług Budowlanych 62- 510 Konin, ul. Margaretkowa 1/39;

3. Przedmiot inwestycji.

Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń gospodarczych (pralnia) na kotłownię w budynku Ośrodka Zdrowia we Władysławowie.

4.Istniejący stan zagospodarowania działki.

Teren inwestycji jest obecnie zagospodarowany. Na działce 125/2 zlokalizowany jest przedmiotowy budynek przychodni oraz przylegający do niego budynek mieszkalny wielorodzinny. Teren, na którym leży działka uzbrojony jest w sieć nn, wodociągową, kanalizacyjną. Na terenie działki zlokalizowany jest parking publiczny dla mieszkańców . teren wokół budynków utwardzony z kostki betonowej, działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej.

Powierzchnia działki - 1430,00 m²

Budynki kubaturowe - 474,25 m²

Powierzchnia utwardzona - 318,75 m²

Pozostały teren - 364,00 m²

Powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nr 125/2 wynosi 33,14%

Powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki nr 125/2 wynosi 25,45%

MAPA DO CELOW PROJEKTOWYCH

skala mapy 1:500

godło mapy : 6.170.25.01.1

oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej GEO.6640.1364.2017

nazwa miejscowości: Władysławów

jednostka ewidencyjna: 302709_2 Władysławów

Obręb ewidencyjny : 302709_2_0022 Władysławów

nazwa układu współrzędnych : 2000/6

wysokości : Kronsztadt 60

oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji

data opracowania mapy : 10.07.2017 r.

Mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalenia

obciążeń służebnościami gruntowymi ujawnionymi w księgach wieczystych

Rzeczoznawca do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych
inż. Feliks Grzałka Nr upr. 131/93
Zgodność projektu z wymaganiami
ochrony przeciwpożarowej
STWIERDZAM

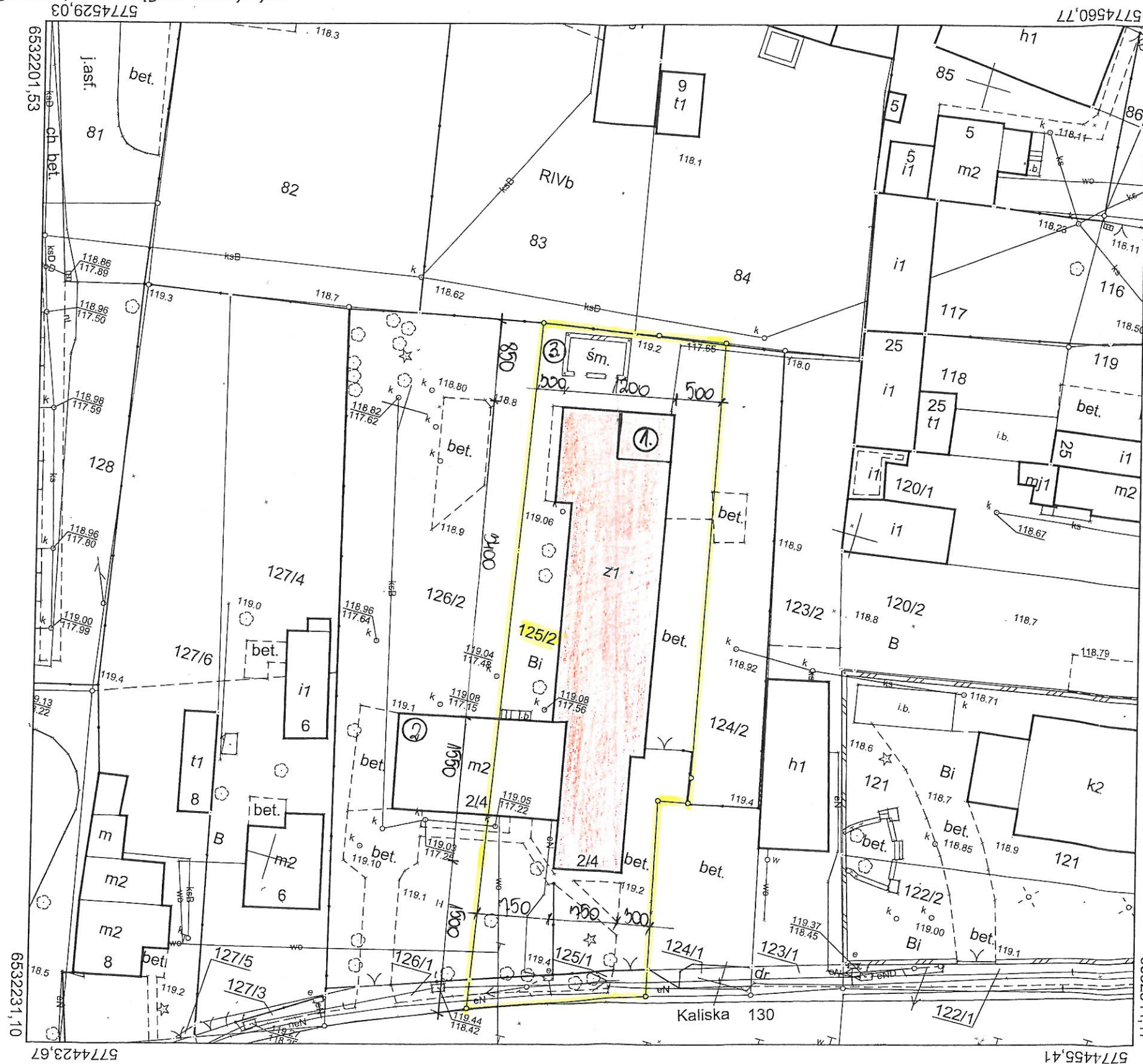
bez uwagi:

z uwagami:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR 125/2	
Lokalizacja:	obręb 0022 Władysławów, gm. Władysławów
Inwestor:	Gmina Władysławów
Temat:	Zmiana sposobu użytkowania pom. gospodarczych (pralnia) na kottownię w budynku Ośrodka Zdrowia
Projektant:	Marian Janiak 1927/61
Data:	sierpień 2017
Skala:	1:500
OPIS :	
1. Istniejący budynek Ośrodka Zdrowia - proj. zmiana użyt.	
2. Istniejący budynek mieszkalny wielorodzinny	
3. Istniejące miejsce na odpady.	

GEO-INWEST
Żuki 2b, 62-700 Turek
tel. 509-801-859
VIP 6691838999 REGON 301084610

mgr inż. Michał Kałka
opracował i uprawniał
świadectwo nr 20662



**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Marian Janiak
BUDOWNICZY
upr. bud. i art. 364 nr 1927/61
62-700 Turek, ul. Kaliska 67A

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA TURECKI

P.3027.2017.1284

(Identyfikator ewidencyjny materiałów zasobu - operatu technicznego)

10-07-2017

(Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu)

2 up. STAROSTY

Stanisław Piatkowski
ZASTĘPCA DYREKTORA
WYDZIAŁU GEODEZJI

mgr inż. architekt, konsultant w sztuce
Agnieszka Ogrodniczy-Gruszczyńska
WOJA WIP 554

upr. bud. Nr 16/R-258/03/A04 w specjalności
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
tel. 693 82 93 33 e-mail: aga_aron@o2.p

**INFORMACJA
DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

1. Nazwa i adres obiektu budowlanego.

obiekt : Budynek Ośrodka Zdrowia, kat. XI

adres : obręb 0022 Władysławów , gmina Władysławów

nr ewid. działki : 125/2

2. Nazwa i adres inwestora obiektu budowlanego:

Urząd gminy we Władysławowie

ul. Rynek 43, 62-710 Władysławów

3. Projektant:

- Marian Janiak

Marian Janiak
BUDOWNICZY
upr. bud. z art. 364 nr 1927/61
62-700 Turek, ul. Kaliska 67A

CZĘŚĆ OPISOWA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Przedmiot opracowania.

1.1 Budynek Ośrodka Zdrowia
- kategoria obiektu XI

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Działka zabudowana przedmiotowym budynkiem oraz budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.

3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na terenie realizacji inwestycji nie występują elementy, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Zakres robót :

- wyburzenia, zamurowania, otworów wg projektu
- demontaż stolarki drzwiowej przeznaczonej do wymiany
- dostosowanie ścianek działowych do wymagań ppoż poprzez montaż płyt GKF
- montaż pieca

5. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych.

Uwzględniając rodzaj oraz konstrukcję oraz specyfikację związanych z tym projektem prac budowlanych, przy ich realizacji, należy w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględnić następujące zagrożenia i niebezpieczeństwa:

- skaleczenia
- poślizgnięcie się, potknięcie, upadek
- urazy oczu
- pochwycenie przez ruchome elementy maszyn jak piła tarczowa, przecinarka do płytek itp.

6. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie instruktażu stanowiskowego, a przed wykonywaniem prac stwarzających zagrożenie, osoby je wykonujące powinny być przeszkolone dodatkowo z określeniem sposobu powstania

niebezpieczeństwa, stosowania ochron osobistych. Szkolenia i instruktaże stanowiskowe winny zapoznawać pracowników z warunkami i sposobami prowadzenia robót z uwzględnieniem bezpieczeństwa i higieny pracy, które zostały określone warunkami w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 z dnia 19 marca 2003 roku, poz. 401).

7.Środki organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia.

- posiadanie na placu budowy środków przeciwpożarowych, apteczki z podręcznymi lekami, innych środków bhp,
- wyposażenie pracowników w środki ochrony indywidualnej,
- zapewnienie bezpiecznej i sprawnej komunikacji umożliwiające szybkie udzielenie pomocy
- zabezpieczenie terenu robót przed dostępem osób nieupoważnionych

Zgodnie z w/w wymienionym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury stosowane rusztowania , środki ochrony indywidualnej i zbiorowej, maszyny i urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być eksploatowane zgodnie z instrukcjami producentów oraz spełniać wymogi określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności, a podlegające dozorowi technicznemu można używać na budowie, jeżeli posiadają dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.

Zgodnie z art. 21a ust 1 ustawy – Prawo budowlane, kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić przed rozpoczęciem budowy plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (bioz) uwzględniając ww. zagrożenia jakie mogą wynikać z indywidualnego toku realizacji prac budowlanych.

Opracował:


Mariusz Janiak
BUDOWNICZY
upr. bud. z art. 364 nr 1927/61
62-700 Turek, ul. Kaliska 67A

OPINIA TECHNICZNA

Do projektu „Zmiany sposobu użytkowania pom. gospodarczych (pralnia) na kotłownię w budynku Ośrodka Zdrowia we Władysławowie ” zrealizowanego na działce o nr geodezyjnym 125/2 obręb 0022 Władysławów, gmina Władysławów.

Budynek wybudowany w II poł. XX wieku. Obiekt pełni funkcję budynku służby zdrowia.

Opinia została wykonana na podstawie oględzin budynku oraz oświadczenia inwestora.

Budynek murowany, parterowy. Dach jednospadowy, kryty papą termozgrzewalną. Elementy budynku zostały wykonane następująco z przedstawieniem materiału:

- **Fundamenty**

Nie ustalono wymiarów ław fundamentowych, gdyż nie dokonano szczegółowych odkrywek. Ustalono, że ławy fundamentowe wykonano jako wylewane, betonowe. Ściany fundamentowe wykonano jako murowane z bloczków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej z obustronnym tynkiem cementowym.

- **Ściany**

Ustalono, że ściany zewnętrzne budynku wykonane jako murowane z pustaka ceramicznego, na zaprawie cementowo-wapiennej, otynkowane obustronnie.

Ściany wewnętrzne, działowe budynku wykonane jako murowane z cegły dziurawki, na zaprawie cementowo-wapiennej, otynkowane obustronnie.

- **Stropy**

W budynku stropy wykonane zostały jako żelbetowe, monolityczne.

- **Dach**

Dach jednospadowy, kryty papą termozgrzewalną. Budynek posiada odprowadzenie wód deszczowych w postaci rynien i rur spustowych z blachy ocynkowanej powlekanej, bezpośrednio na działkę właściciela.

- **Stolarka**

Stolarka okienna i drzwiowa drewniana. Stolarka okienna w kolorze białym. Drzwi wejściowe do budynku aluminiowe oraz z PCV, jednoskrzydłowe, w kolorze brązowym i białym. Wszystkie okna i drzwi w stanie dobrym.

- **Posadzki**

W budynku istnieją posadzki wykonane w postaci terakoty w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych, lastryko na korytarzach. W gabinetach lekarskich wykładzina PCW.

Budynek jest w rzucie prostokątnym. Obiekt jest bryłą zwartą, niepodpiwniczoną. Elewacje wykonane w sposób prosty bez elementów dekoracyjnych.

W budynku podłączona jest instalacja elektryczna, wod-kan. Budynek ogrzewany za pomocą c.o. , kotłownia (piec na paliwo stałe) zlokalizowana w piwnicy budynku mieszkalnego wielorodzinnego przylegającego do budynku Ośrodka Zdrowia..

Instalacje

W budynku podłączona jest instalacja elektryczna, wod-kan, c.o. .

Wnioski

Na podstawie przedstawionego wyżej opisu elementów konstrukcyjnych budynku stwierdzam, że możliwe jest dokonanie projektowanej inwestycji . Projektowana inwestycja nie obciąży dodatkowo elementów konstrukcyjnych istniejącego budynku a tym samym nie wpłynie niekorzystnie na stateczność tegoż budynku .

Marian Janiak
BUDOWNICZY
upr.bud. z art. 164 nr 1927/61
62-700 Turek, ul. Kaliska 67A



OPIS TECHNICZNY

Obiekt : Budynek Ośrodka Zdrowia we Władysławowie
Adres budowy : 62,710 Władysławów, ul. Kaliska 4
Inwestor : Urząd Gminy we Władysławowie

1. Podstawa opracowania.

- zlecenie inwestora
- wizja lokalna w terenie
- mapa do celów projektowych 1:500
- dokumentacja inwentaryzacyjna wykonana przez Zakład Usług Budowlanych, 62-510 Konin, ul. Margaretkowa 1/39
- założenia budowlane z projektu instalacyjno-sanitarnego wykonanego przez Biuro Projektowo-Usługowe „ELIPSO” 62-510 Konin, ul. Kard. Wyszyńskiego 15/105
- Polskie normy i literatura techniczna

2. Cel opracowania.

Celem opracowania niniejszego projektu jest dostosowanie pomieszczenia pralni i pomieszczenia gospodarczego na potrzeby kotłowni.

3. Dane ogólne .

Przedmiotem opracowania jest kotłownia na paliwo stałe. Kotłownia oraz skład opału zlokalizowane na parterze w dotychczasowych pomieszczeniach pralni oraz pomieszczenia gospodarczego. Na potrzeby ciepłe budynku zaprojektowano kocioł wielopaliwowy z automatycznym podajnikiem ECOBIO o mocy do 40KW firmy „Thermostahl Poland”.

Przedmiotowy budynek została zbudowany w II poł. XX w. Budynek przychodni jest obiektem jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczony z dachem jednospadowym krytym papą. Budynek przychodni przylega do budynku mieszkalnego wielorodzinnego, trzykondygnacyjnego.

Powierzchnia zabudowy łącznie - 662,10m²

Powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego - 733,00m²,

Powierzchnia użytkowa przychodni – 324,90m²

4. Istniejące zagospodarowanie terenu

Teren inwestycji jest obecnie zagospodarowany. Na działkach 125 i 126 zlokalizowany jest przedmiotowy budynek przychodni oraz przylegający do niego budynek mieszkalny wielorodzinny. Teren, na którym leży działka uzbrojony jest w sieć nn, wodociągową, kanalizacyjną. Na terenie działki zlokalizowany jest parking publiczny dla mieszkańców. teren wokół budynków utwardzony z kostki betonowej, działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej.

6. Projekt architektoniczno – konstrukcyjny.

6.1 Opis poszczególnych elementów budynku - wymagania ppoż.

Ściany.

Z projektu inwentaryzacji wynika, że ściany zewnętrzne budynku wykonane jako murowane z pustaka ceramicznego, na zaprawie cementowo – wapiennej, otynkowane obustronnie.

Ścianki wewnętrzne, działowe wykonane jako murowane z cegły dziurawki, na zaprawie cementowo – wapiennej, otynkowane obustronnie.

Ścianki wewnętrzne składu opału graniczące z pomieszczeniami o wytrzymałości ogniowej EI 120.

Drzwi między kotłownią a składem opału zaprojektowano EI 60.

Ściany kotłowni spełniają wymogi ochrony ppoż wytrzymałości ogniowej EI 60.

Dla obiektu przewidziano przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

Stropy.

W budynku istniejące stropy wykonano jako żelbetowe, monolityczne, otynkowane spełniają wymóg REI 120

Dach.

Pokrycie dachu stanowi papa termozgrzewalna. Odprowadzenie wód deszczowych w postaci rynien i rur spustowych na teren działki właściciela.

Posadzki.

W budynku istnieją posadzki wykonane w postaci terakoty w pomieszczeniach higieniczno sanitarnych, wykładziny PCV w gabinetach lekarskich oraz lastryko na korytarzu.

7. Zakres opracowania kotłowni .

W celu dostosowania pomieszczeń na potrzeby kotłowni w budynku Ośrodka Zdrowia we Władysławowie należy wykonać następujące prace:

- zamurowanie drzwi zlokalizowanych w ścianie pomiędzy projektowanym pomieszczeniem składu opału a istniejącym gabinetem lekarskim
- poszerzenie otworu drzwiowego między pralnią a pomieszczeniem gospodarczym
- wykonanie w kotłowni fundamentu pod piec z obramieniem z kątownika na poziomie + 5cm nad posadzką, studzienki chłonnej 60x60x100cm, pogrubienia warstwy podłoża pod kominem o 25cm, dodatkowo oba fundamenty zazbroić siatką

- wykonanie w kotłowni podłoża betonowego grub. 15cm z betonu B15, izolacji z folii 0,3mm oraz nowej posadzki z płytek Gres ze spadkami do studzienki chłonnej
- wymianę drzwi z pomieszczenia opału do kotłowni zgodnie z wymogami ppoż. (EI60).
 - wymianę drzwi zewnętrznych na stalowe $U=1,5W/m^2K$
- obłożenie dwu ścianek działowych graniczących z innymi pomieszczeniami płytami gipsowo-kartonowymi GKF gr. 15 mmx2 (rys. rzut parteru).
 - wyłożenie ściany kotłowni i składu opału wyłożyć płytkami ceramicznymi do wys. 1,75m, pozostałą część i stropy pomalować farbą emulsyjną
 - w kotłowni wykonać nawiew typu „Z” z wylotem 30cm nad posadzką
- nowe schody żelbetowe, zewnętrzne do pomieszczeń kotłowni obłożone płytkami Gres z barierką stalową z rur.
- założyć odciągi z linki Fi-8-mm do komina dymowego $\varnothing 220$ mm i $h=6388$ mm

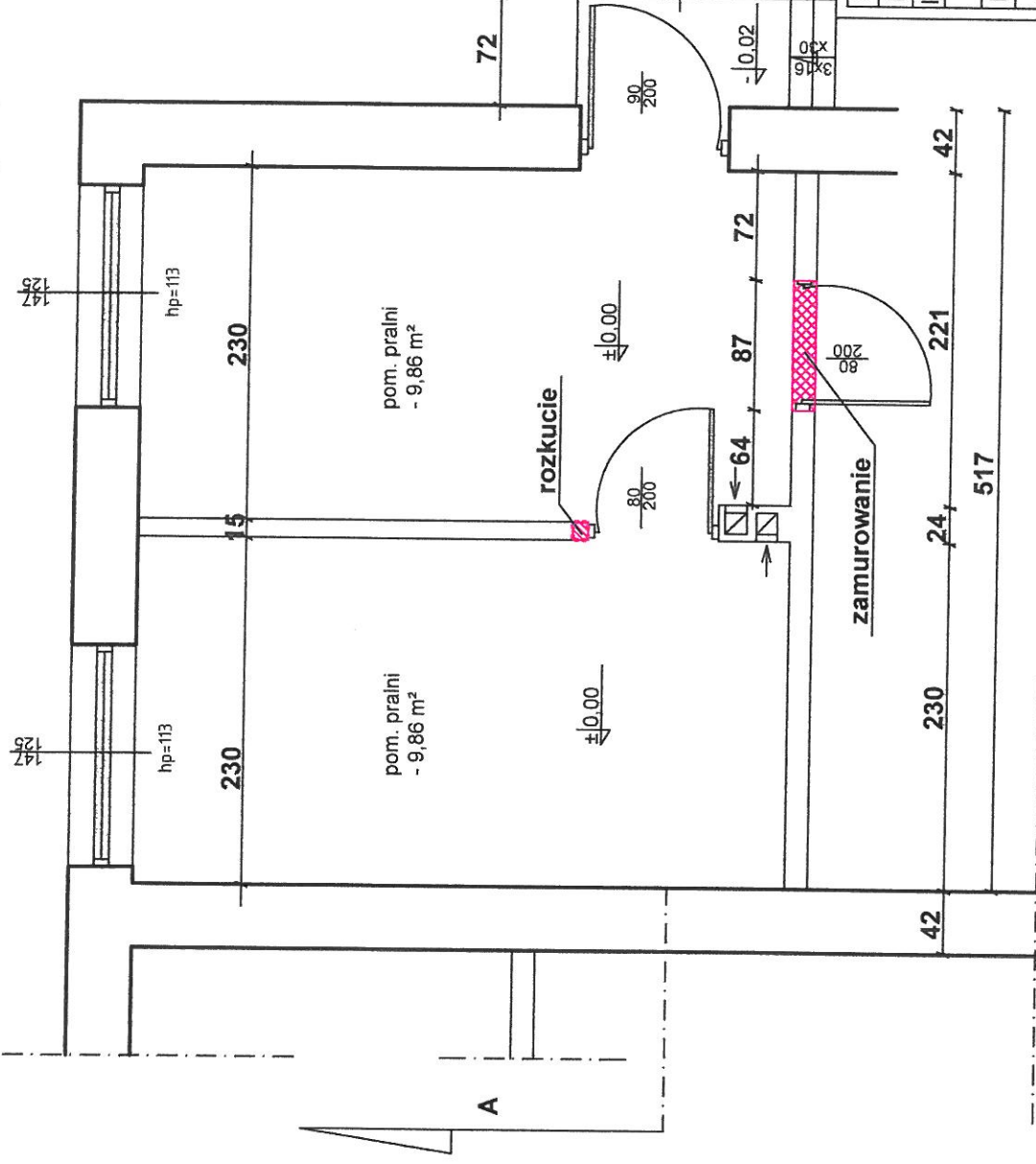
UWAGI:

- planowane zamierzenie inwestycyjne nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Nie jest wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.
- budynek wybudowany w technologii tradycyjnej. Zastosowane rozwiązania ogrzewania i odprowadzania nieczystości odpowiadają przepisom obowiązującym normom i przepisom prawnym

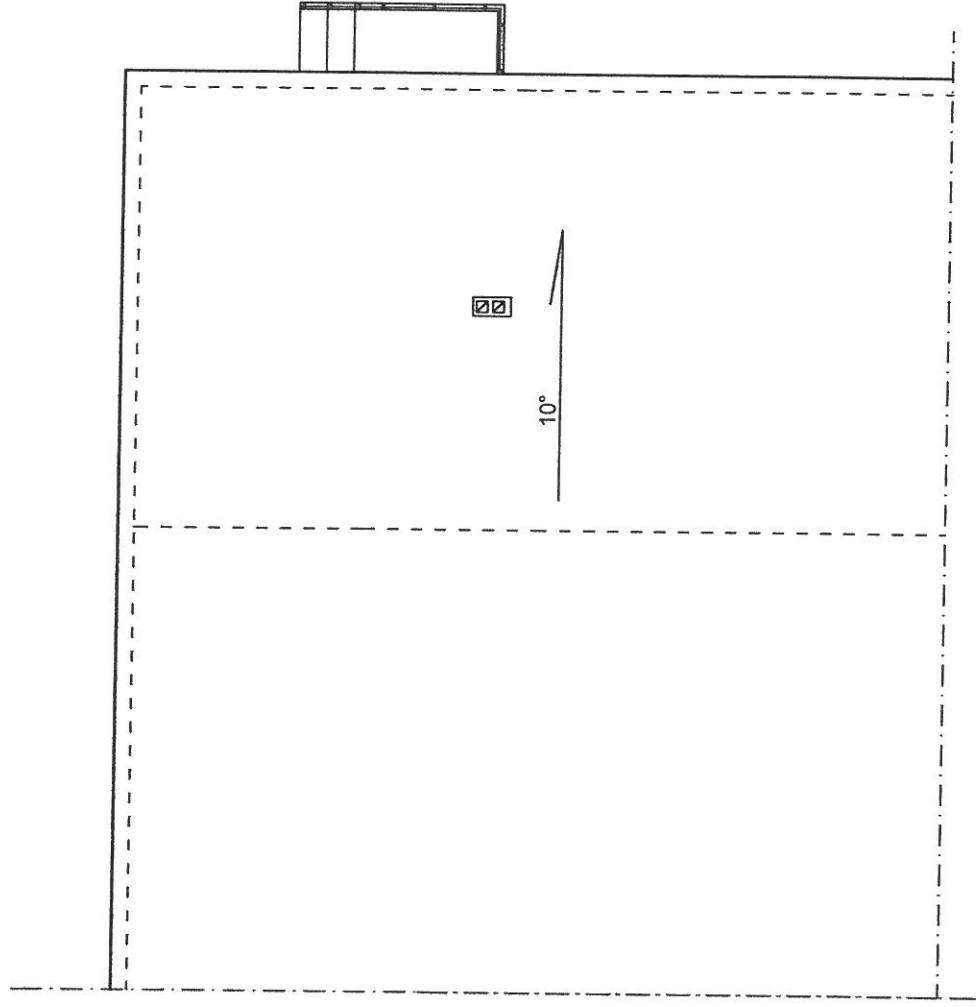
Opracował:


Marian Janiak
BUDOWNICZY
upr. bud. z art. 364 nr 1927/61
62-700 Turek, ul. Kaliska 67A

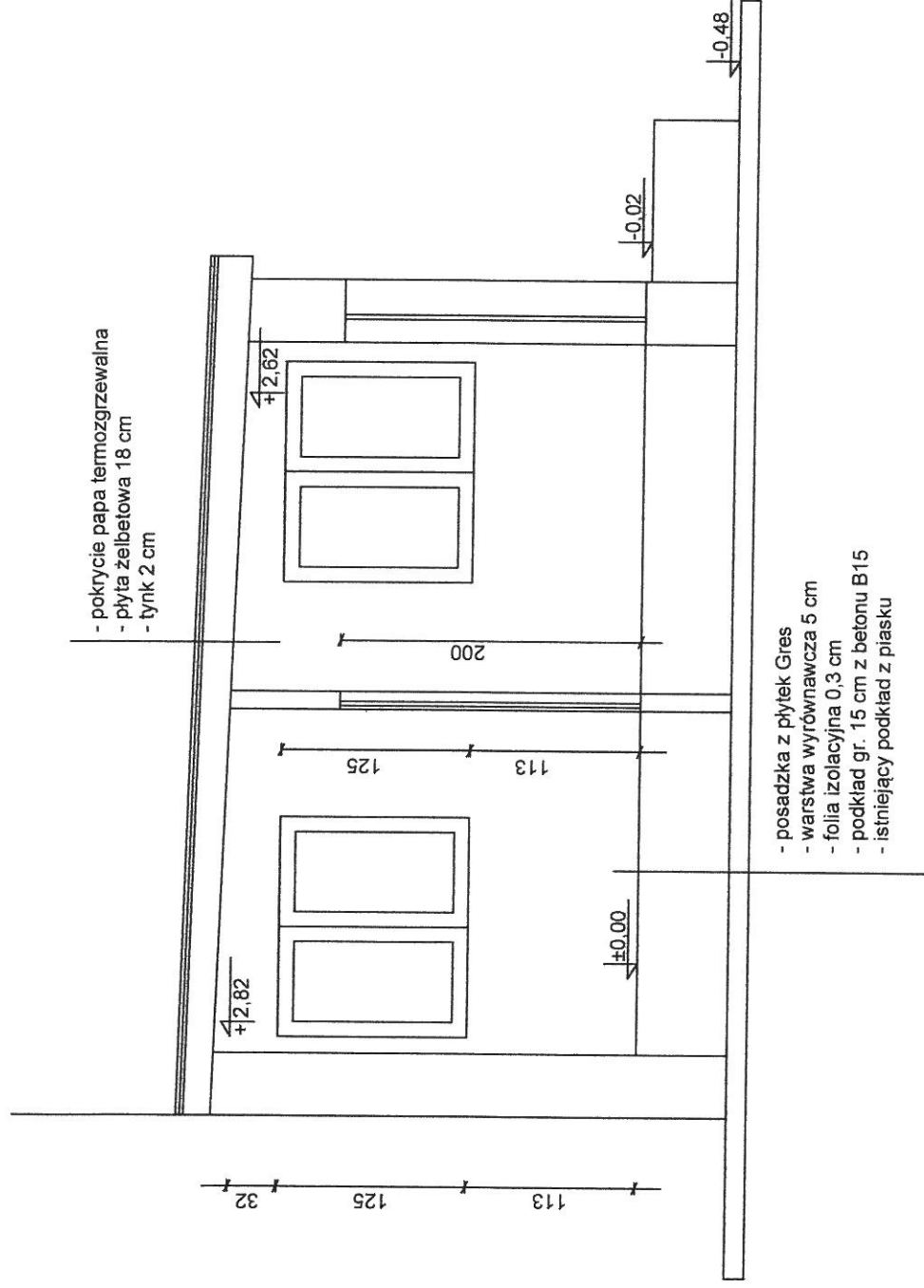
559
53 147 147 55
42 230 15 230 42



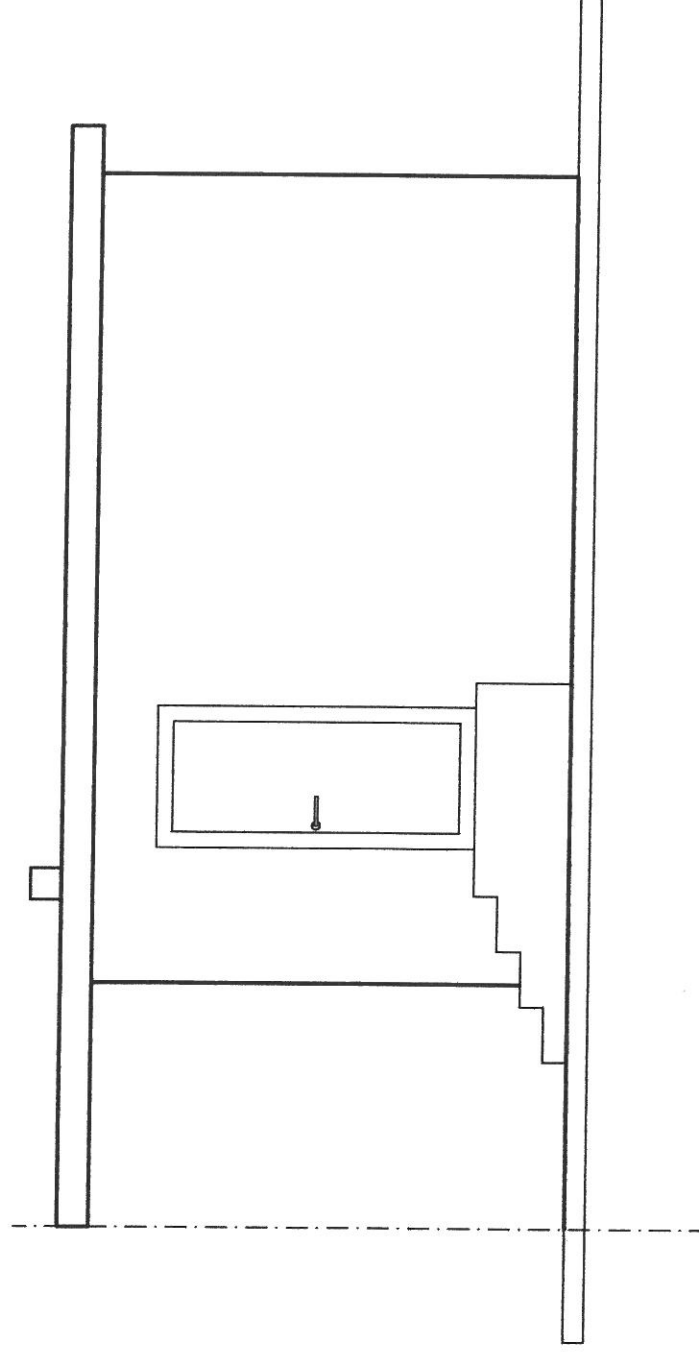
Obiekt:	BUDYNEK OŚRODKA ZDROWIA WE WŁADYSŁAWOWIE		
Lokalizacja:	obręb 0022 Władysławowie, działka nr 125/2		
Inwestor:	Urząd Gminy we Władysławowie		
Temat:	Inwentaryzacja budynku Ośrodka Zdrowia		
Nazwa rys:	Rzut przyziemia	Data: sierpień 2017	Skala 1:50
architektura konstrukcja	Marian Janiak	1927/61	<i>[Signature]</i>
sprawdzenie architektura	Agnieszka Ogródowczyk - Gruszczyńska	16/R-258/ŁOIA/04	
sprawdzenie konstrukcja	Henryk Sikora	GP.7342/124/94	<i>[Signature]</i>


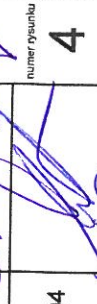



Obiekt:	BUDYNEK OŚRODKA ZDROWIA WE WŁADYSŁAWOWIE			
Lokalizacja:	obręb 0022 Władysławowie, działka nr 125/2			
Inwestor:	Urząd Gminy we Władysławowie			
Temat:	Inwentaryzacja budynku Ośrodka Zdrowia			
Nazwa rys:	Rzut dachu	Data: sierpień 2017	Skala	1:50
architektura konstrukcja	Marian Janiak	1927/61		
sprawdzenie architektura	Agnieszka Ogródowczyk - Gruszczyńska	16/R-258/ŁOIA/04		2
sprawdzenie konstrukcja	Henryk Sikora	GP.7342/124/94		



Objekt:	BUDYNEK OŚRODKA ZDROWIA WE WŁADYSŁAWOWIE		
Lokalizacja:	obręb 0022 Władysławowie, działka nr 125/2		
Inwestor:	Urząd Gminy we Władysławowie		
Temat:	Inwentaryzacja budynku Ośrodka Zdrowia		
Nazwa rys:	Przekrój a - a	Data: sierpień 2017	Skala 1:50
architektura konstrukcja	Marian Janiak	1927/61	numer rysunku 3
sprawdzenie architektura	Agnieszka Ogródowczyk - Gruszczyńska	16/R-258/ŁOJA/04	
sprawdzenie konstrukcja	Henryk Sikora	GP.7342/124/94	

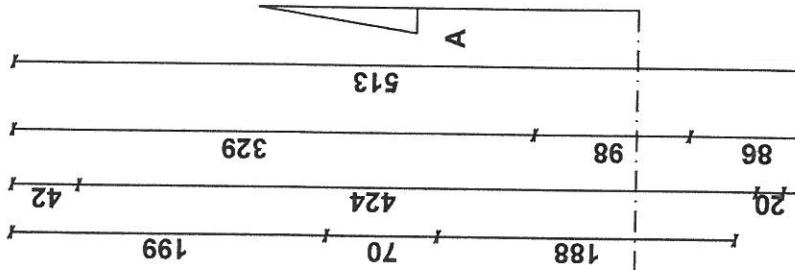
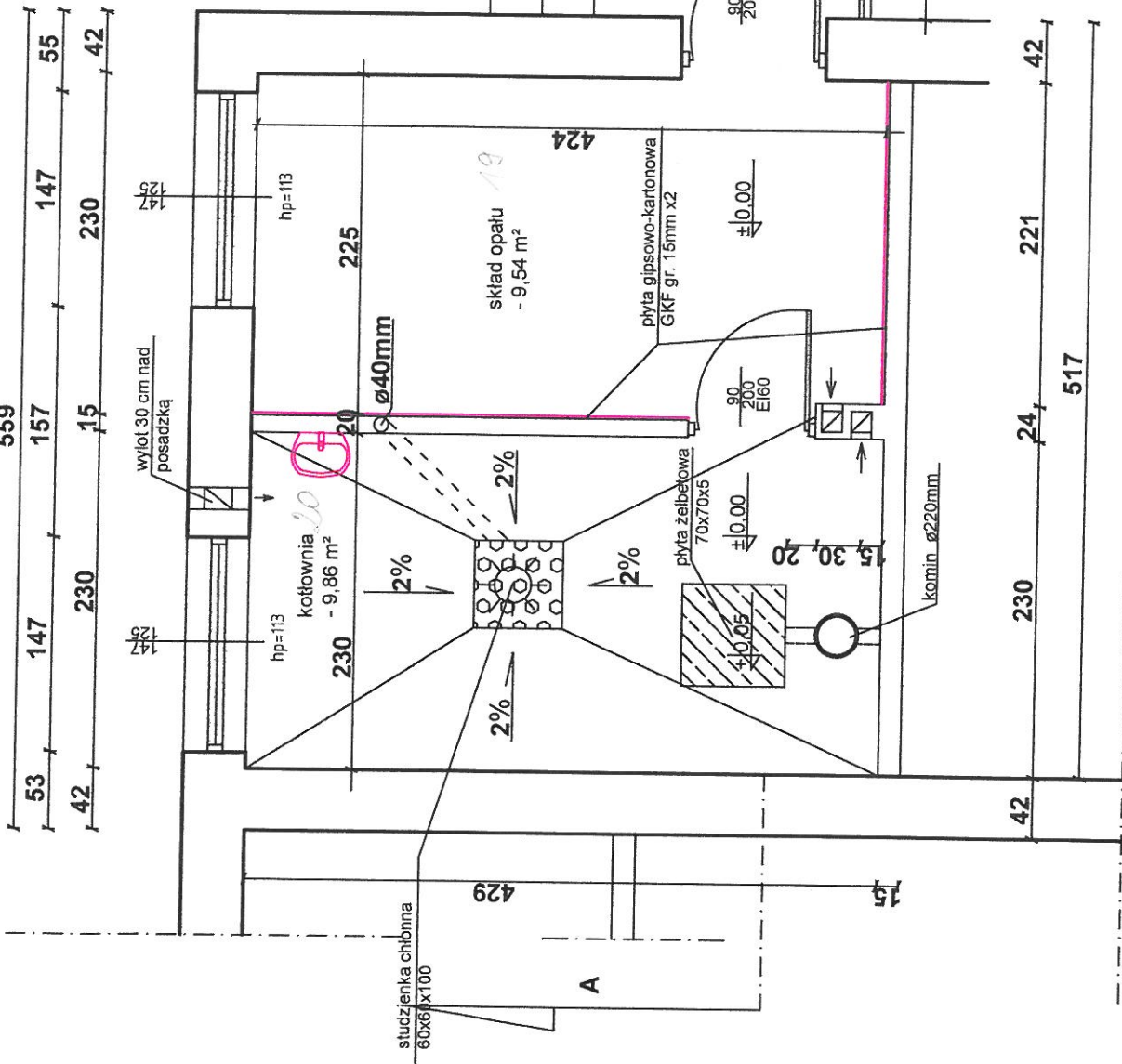


Obiekt:	BUDYNEK OŚRODKA ZDROWIA WE WŁADYSŁAWOWIE		
Lokalizacja:	obręb 0022 Władysławowie, działka nr 125/2		
Inwestor:	Urząd Gminy we Władysławowie		
Temat:	Inwentaryzacja budynku Ośrodka Zdrowia		
Nazwa rys:	Elewacja wschodnia	Data: sierpień 2017	Skala 1:50
architektura konstrukcja	Marian Janiak	1927/61	
sprawdzenie architektura	Agnieszka Ogrodowczyk - Gruszczyńska	16/R-258/ŁOJA/04	
sprawdzenie konstrukcja	Henryk Sikora	GP.7342/124/94	
			numer rysunku 4

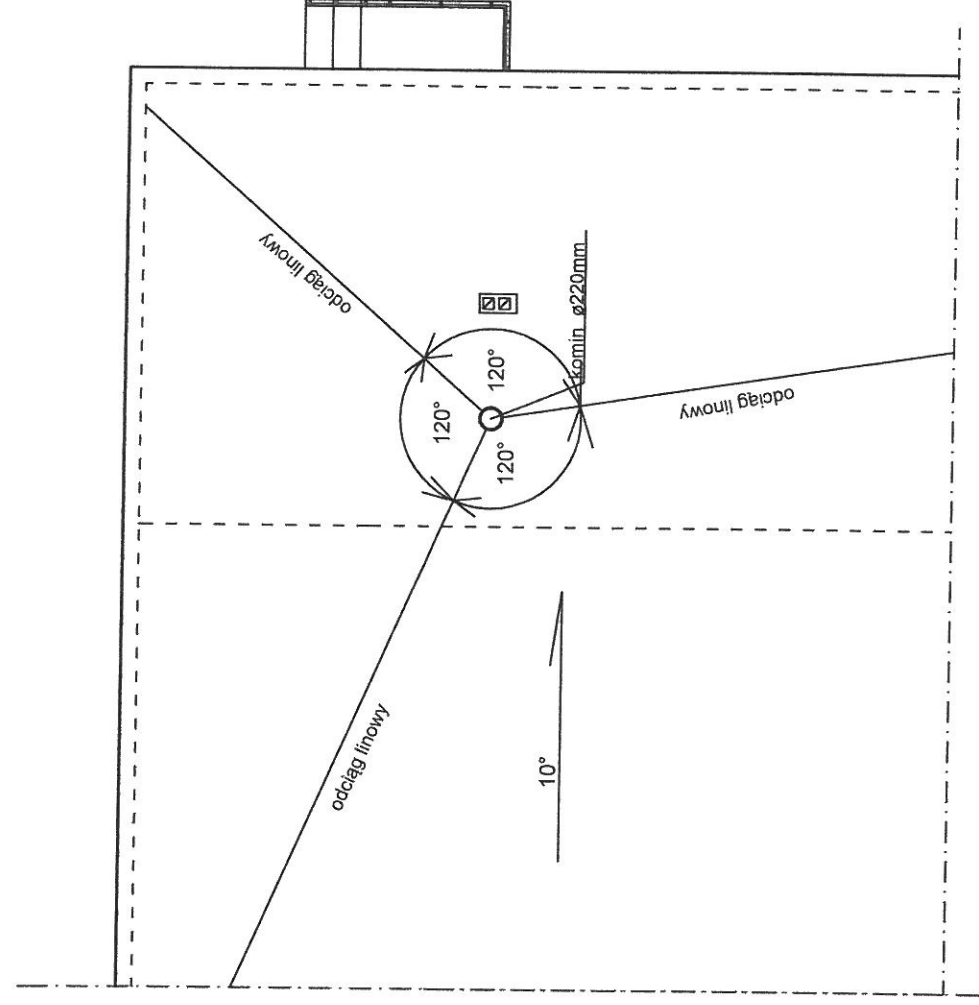
Rzeczoznawca do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych
 inż. Feliks Grzełka Nr upr. 131/93
 Zgodność projektu z wymaganiami
 ochrony przeciwpożarowej
 STWIERDZAM

bez uwag:

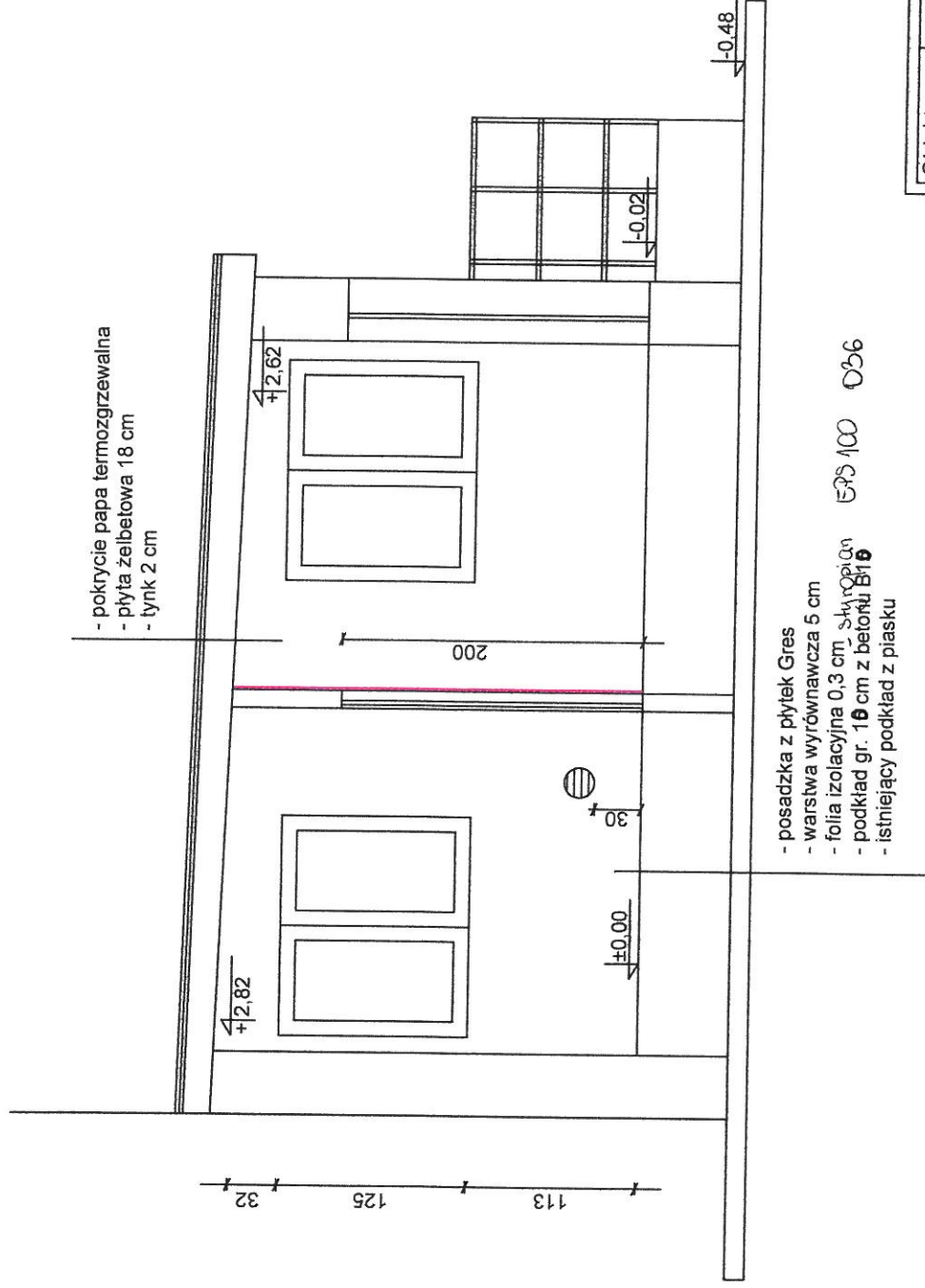
z uwagami:



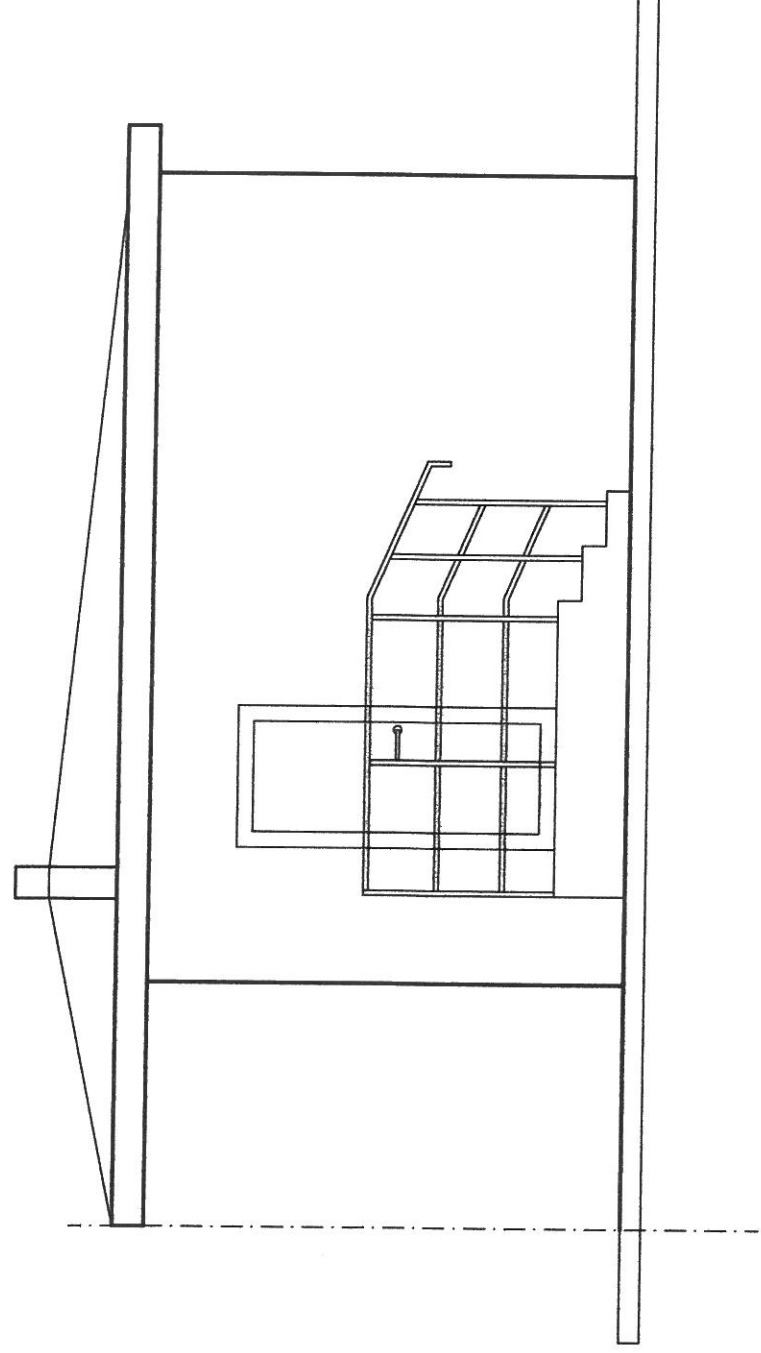
Obiekt:	BUDYNEK OŚRODKA ZDROWIA WE WŁADYSŁAWOWIE
Lokalizacja:	obręb 0022 Władysławowie, działka nr 125/2
Inwestor:	Urząd Gminy we Władysławowie
Temat:	Zmiana sposobu użytkowania pom. gospod(prałni) na kotłownię
Nazwa rys:	Rzut przyziemia
architektura konstrukcja	Marian Janiak
architektura konstrukcja	1927/61
sprawdzenie architektura	Agnieszka Ogrodczyk - Gruszczczyńska
sprawdzenie konstrukcja	Henryk Sikora
	Data: sierpień 2017
	Skala: 1:50
	16/R-258/ŁOIA/04
	GP.7342/124/94
	1



Obiekt:	BUDYNEK OŚRODKA ZDROWIA WE WŁADYSŁAWOWIE		
Lokalizacja:	obręb 0022 Władysławowie, działka nr 125/2		
Inwestor:	Urząd Gminy we Władysławowie		
Temat:	Zmiana sposobu użytkowania pom. gospod(pralni) na kotłownię .		
Nazwa rys:	Rzut dachu	Data: sierpień 2017	Skala 1:50
architektura konstrukcja	Marian Janiak	1927/61	
sprawdzenie architektura	Agnieszka Ogrodowczyk - Gruszczyńska	16/R-258/ŁOIA/04	numer rysunku 2
sprawdzenie konstrukcja	Henryk Sikora	GP.7342/124/04	



Obiekt:	BUDYNEK OŚRODKA ZDROWIA WE WŁADYSŁAWOWIE		
Lokalizacja:	obwód 0022 Władysławowie, działka nr 125/2		
Inwestor:	Urząd Gminy we Władysławowie		
Temat:	Zmiana sposobu użytkowania pom. gospod(prałni) na kotłownię		
Nazwa rys:	Przekrój a - a	Data: sierpień 2017	Skala 1:50
architektura konstrukcja	Marian Janiak	1927/61	
sprawdzenie architektura	Agnieszka Ogrodowczyk - Gruszczyńska	16/R-258/ŁOIA/04	numer rysunku 3
sprawdzenie konstrukcja	Henryk Sikora	GP.7342/124/94	



Obiekt:	BUDYNEK OŚRODKA ZDROWIA WE WŁADYSŁAWOWIE		
Lokalizacja:	obręb 0022 Władysławowie, działka nr 125/2		
Inwestor:	Urząd Gminy we Władysławowie		
Temat:	Zmiana sposobu użytkowania pom. gospod(plaini) na kotłownię .		
Nazwa rys:	Elewacja wschodnia	Data: sierpień 2017	Skala 1:50
architektura konstrukcja	Marian Janiak	1927/61	<i>[Signature]</i>
sprawdzenie architektura	Agnieszka Ogrodowczyk - Gruszczyńska	16/R-258/ŁOIA/04	<i>[Signature]</i> numer rysunku 4
sprawdzenie konstrukcja	Henryk Sikora	GP.7342/124/94	<i>[Signature]</i>