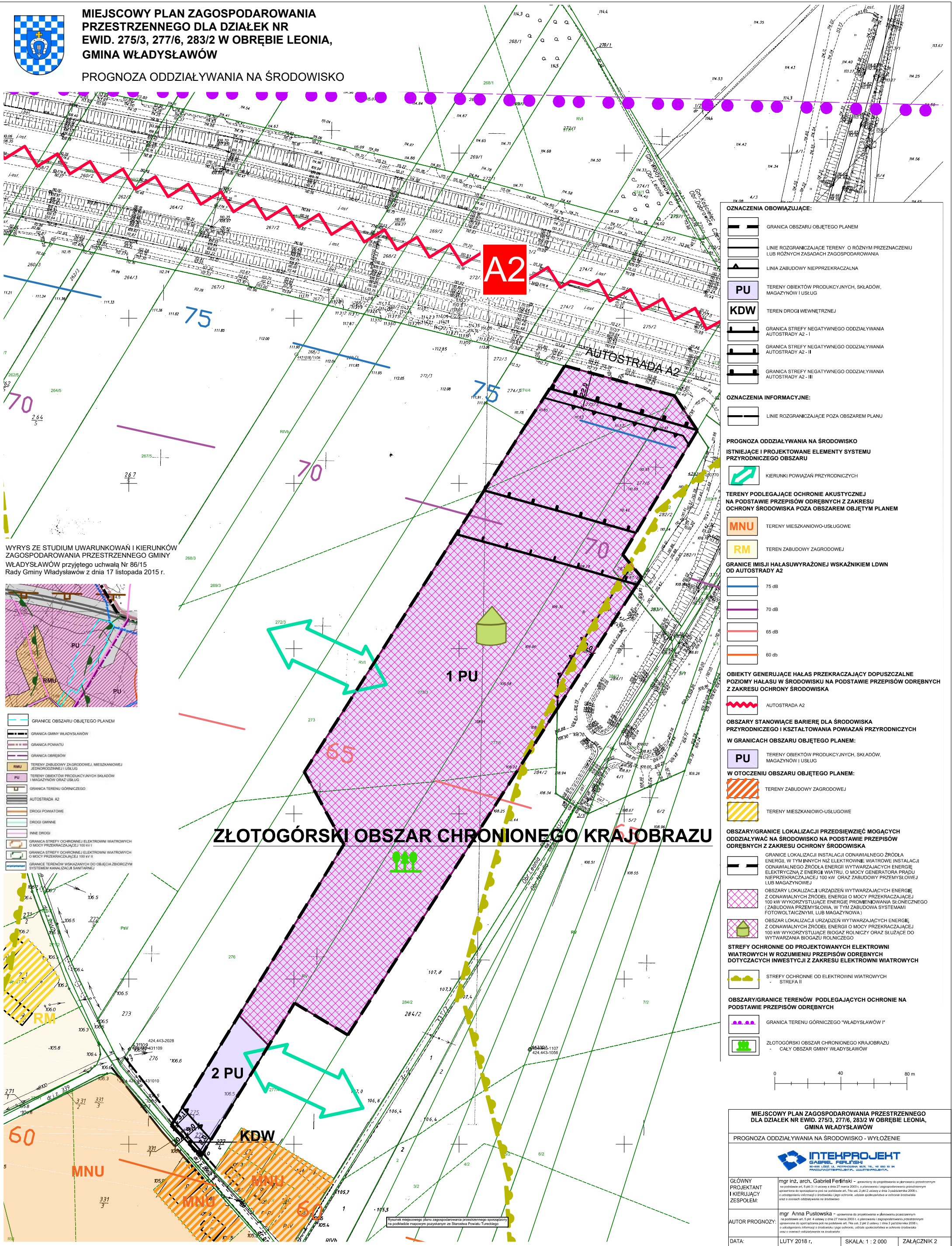
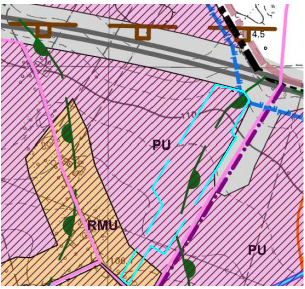




MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK NR EWID. 275/3, 277/6, 283/2 W OBRĘBIE LEONIA, GMINA WŁADYSŁAWÓW
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WŁADYSŁAWÓW przyjętego uchwałą Nr 86/15 Rady Gminy Władysławów z dnia 17 listopada 2015 r.



OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- LINIA ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNA
- PU** TERENY OBJEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I USŁUG
- KDW** TERENY DROGI WEWNĘTRZNEJ
- GRANICA STREFY NEGATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA AUTOSTRADY A2 - I
- GRANICA STREFY NEGATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA AUTOSTRADY A2 - II
- GRANICA STREFY NEGATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA AUTOSTRADY A2 - III

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE POZA OBSZAREM PLANU

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE ELEMENTY SYSTEMU PRZYRODNICZEGO OBSZARU

- KIERUNKI POWIĄZAŃ PRZYRODNICZYCH

TERENY PODLEGAJĄCE OCHRONIE AKUSTYCZNEJ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH Z ZAKRESU OCHRONY ŚRODOWISKA POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM

- MNU** TERENY MIESZKANIOWO-USŁUGOWE
- RM** TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

GRANICE IMISJI HAŁASU WYRAŻONEJ WSKAZNIKIEM LDWN OD AUTOSTRADY A2

- 75 dB
- 70 dB
- 65 dB
- 60 dB

OBIEKTY GENERUJĄCE HAŁAS PRZEKRACZAJĄCY DOPUSZCZALNE POZIOMY HAŁAS W ŚRODOWISKU NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH Z ZAKRESU OCHRONY ŚRODOWISKA

- AUTOSTRADA A2

OBSZARY STANOWIĄCE BARIERĘ DLA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KSZTAŁTOWANIA POWIĄZAŃ PRZYRODNICZYCH W GRANICACH OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM:

- PU** TERENY OBJEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I USŁUG

W OTOCZENIU OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM:

- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- TERENY MIESZKANIOWO-USŁUGOWE

OBSZARY/GRANICE LOKALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘĆ MOGĄCYCH ODDZIAŁYWAĆ NA ŚRODOWISKO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH Z ZAKRESU OCHRONY ŚRODOWISKA

- GRANICE LOKALIZACJI INSTALACJI ODNAWIALNEGO ŹRÓDŁA ENERGII, W TYM INNYCH NIŻ ELEKTROWNI WIATROWE INSTALACJI ODNAWIALNEGO ŹRÓDŁA ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW WYKORZYSTUJĄCE ENERGIĘ PROMIENIOWANIA SŁONECZNEGO (ZABUDOWA PRZEMYSŁOWA, W TYM ZABUDOWA SYSTEMAMI FOTOWOLTAICZNYMI LUB MAGAZYNOWA)
- OBSZARY LOKALIZACJI URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW WYKORZYSTUJĄCE BIOMASZ ROLNICZĄ I INNE ŹRÓDŁA DO WYTWARZANIA BIOGAZU ROLNICZEGO

STREFY OCHRONNE OD PROJEKTOWANYCH ELEKTROWNI WIATROWYCH W ROZUMIENIU PRZEPISÓW ODREBNYCH DOTYCZĄCYCH INWESTYCJI Z ZAKRESU ELEKTROWNI WIATROWYCH

- STREFA II

OBSZARY/GRANICE TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

- GRANICA TERENU GÓRNICZEGO "WŁADYSŁAWÓW I"
- ZŁOTOGÓRSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU - CAŁY OBSZAR GMINY WŁADYSŁAWÓW

0 40 80 m

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK NR EWID. 275/3, 277/6, 283/2 W OBRĘBIE LEONIA, GMINA WŁADYSŁAWÓW
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO - WYŁOŻENIE

INTEKPROJEKT
Mikołaj Lech, mgr inż. arch. Gabriel Ferfinski

GŁÓWNY PROJEKTANT I KIERUJĄCY ZESPÓŁEM: mgr inż. arch. Gabriel Ferfinski - uprawniona do projektowania w zakresie przestrzennego zagospodarowania, mgr inż. arch. Mikołaj Lech - uprawniona do projektowania w zakresie architektury

AUTOR PROGNOZY: mgr Anna Pułowska - uprawniona do projektowania w zakresie przestrzennego zagospodarowania, mgr inż. arch. Mikołaj Lech - uprawniona do projektowania w zakresie architektury

DATA: LUTY 2018 r. **SKALA:** 1 : 2 000 **ZALĄCZNIK** 2