

Władysławów, 15.02.2018 roku

GGK .6840.1.2018

## O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. 2018 roku poz. 121) oraz §6 ust. 1, §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 roku poz. 1490), **Wójt Gminy Władysławów** niniejszym informuje, iż w dniu:

**19 marca 2018 r. o godz. 9:00**

w Urzędzie Gminy Władysławów, ul. Rynek 43, 62-710 Władysławów, sala 101 (piętro),  
odbędzie się **PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**  
na najem lokalu użytkowego:



### 1. **Przedmiot przetargu:**

Lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 23,68 m<sup>2</sup>, zlokalizowany w budynku nr 45 przy ul. Rynek we Władysławowie, powiat turecki, położony na parterze w budynku jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, w zabudowie wolnostojącej, składa się z dwóch pomieszczeń handlowych o pow. 16,74 m<sup>2</sup> i 6,94 m<sup>2</sup>.

Budynek jest wyposażony w instalacje elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną. W budynku znajduje się również poczekalnia z toaletami publicznymi o łącznej powierzchni 25,70 m<sup>2</sup>. Lokal nie jest obciążony żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

### 2. **Czas trwania najmu:**

Oznaczony na okres 4 lat tj. od 3.04.2018r. do 31.03.2022r.

3. **Wysokość opłaty z tytułu najmu:**

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu netto za najem lokalu użytkowego wynosi 544,64 zł. Czynsz płatny miesięcznie z góry do 10 każdego miesiąca. Wynajmujący zastrzega sobie możliwość aktualizacji czynszu nie częściej niż raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowany przez Prezesa GUS. Aktualizacja czynszu nie wymaga formy aneksu do umowy lecz jedynie pisemnego zawiadomienia przez Wynajmującego dokonanego do końca I półrocza danego roku i jest skuteczna po roku kalendarzowym obowiązywania umowy. Aktualizacji wysokości czynszu nie przeprowadza się, gdy od ustalenia czynszu nie minął rok oraz gdy aktualizacja powodowałaby obniżenie czynszu. Oprócz czynszu za najem, Najemca lokalu użytkowego zobowiązany będzie we własnym zakresie zawrzeć umowy na dostawy mediów, wywóz nieczystości i regulować te należności według wskazań liczników i obowiązujących cen.

Wysokość miesięcznego czynszu najmu stanowi cena osiągnięta w przetargu powiększona o należny podatek VAT.

4. **Termin przetargu:**

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Władysławów ul. Rynek 43, 62 – 710 Władysławów sala 101 (I piętro) w dniu **19 marca 2018 r. o godz. 9:00.**

5. **Udział w przetargu:**

Uczestnik przetargu przed przystąpieniem do przetargu zobowiązany jest do zapoznania się ze stanem technicznym i funkcjonalnym lokalu oraz możliwościami prowadzenia w tym lokalu działalności (dojście, dojazd, wymagania techniczno – sanitarne itp.). W celu obejrzenia lokalu oraz zapoznania się z jego stanem technicznym, a także projektem protokołu zdawczo – odbiorczego, projektem umowy należy się zgłosić do siedziby Urzędu Gminy we Władysławowie przy ulicy Rynek 43 pokój 112 do Pani Anny Feliks w godzinach 8:00 – 12:00. Udział w przetargu mogą brać osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, które zapoznają się z regulaminem przetargu i terminowo wpłacą wadium. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej tj. 54,46 zł, nie później jak 4 dni przed dniem ustalonego terminu przetargu w ogłoszeniu na Rachunek Sum Depozytowych: **Bank Spółdzielczy w Koninie Punkt Kasowy Oddział Turek, Filia we Władysławowie, ul. Rynek 30, 62 – 710 Władysławów:**

**93 8530 0000 1000 0033 2000 0040**

w terminie do **15 marca 2018 roku** przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty. W tytule wpłaty należy wpisać: Wadium na najem lokalu użytkowego Rynek 45. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu najmu nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako Najemca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu o miejscu i terminie zawarcia umowy najmu nieruchomości, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali wadium zostanie zwrócone bez odsetek nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu i zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

6. **Kaucja:**

W dniu zawarcia umowy najmu, Najemca będzie zobowiązany do wpłacenia kaucji (w wysokości 2 miesięcznego czynszu) zabezpieczającej pokrycie należności przysługujących Wynajmującemu z tytułu najmu lokalu użytkowego i należytego wykonania umowy.

7. **Postąpienie:**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

8. **Ulepszenia w lokalu** poczynione dla potrzeb prowadzonej przez Najemcę działalności, będą przez niego dokonywane po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Wynajmującego wszystkich wymaganych przepisami prawa pozwoleń i opinii, we własnym zakresie i na własny koszt. Obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji stosownych organów w przedmiocie możliwości prowadzenia zamierzonej działalności ciąży na Najemcy.
9. **Szczegółowych informacji** w powyższej sprawie udziela Urząd Gminy Władysławów, Zastępca Kierownika Referatu Gospodarczego Pani Anna Feliks, pokój 112, tel. 63/2804649, [grunty@wladyslawow.pl](mailto:grunty@wladyslawow.pl)
10. Ogłoszenie o przetargu umieszczone zostało na stronie internetowej Urzędu Gminy Władysławów: [www.wladyslawow.bip.net.pl](http://www.wladyslawow.bip.net.pl), tablicy ogłoszeń, tablicach sołeckich i drzwiach budynku w którym zlokalizowany jest przedmiotowy lokal.
11. Wójt Gminy Władysławów może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

WÓJT GMINY

Krzysztof Zajac