

Władysławów, 15.02.2018 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 121 z późn. zm.) i Zarządzenia Nr KOR.0050.12.2018 Wójta Gminy Władysławów z dnia 15.02.2018 r. w sprawie wyboru formy przetargu, powołania komisji przetargowej do przeprowadzenia pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego na najem lokalu użytkowego, ustalenia regulaminu przetargu, treści ogłoszenia o przetargu, wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem, organizacji i przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na najem lokalu użytkowego w budynku nr 45 przy ul. Rynek we Władysławowie, Wójt Gminy Władysławów podaje do publicznej wiadomości na okres:

od 15 lutego 2018 r. do dnia 8 marca 2018 r. :

**WYKAZ nr 1/2018**  
 nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Ip.	Położenie (adres)	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, nr ewidencyjny działki/obręb	Powierzchnia oraz opis nieruchomości Przeznaczenie w MPZP i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza czynszu najmu (netto)	Wysokość wadium	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Przeznaczenie do zbycia
I.	Rynek 45 62 – 710 Władysławów woj. wielkopolskie	Lokal użytkowy zlokalizowany jest na działkach 131/2, 135, 136 w obrębie Władysławów, jednostki ewidencyjnej Władysławów, powiat turecki, dla których Sąd Rejonowy w Turku prowadzi Księgę wieczystą nr KN1T/00030708/1.	Lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 23,68 m <sup>2</sup> , zlokalizowany w budynku nr 45 przy ul. Rynek we Władysławowie, powiat turecki, położony na parterze w budynku jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, w zabudowie wolnostojącej, składa się z dwóch pomieszczeń handlowych o pow. 16,74 m <sup>2</sup> i 6,94 m <sup>2</sup> . Budynek jest wyposażony w instalacje elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną. W budynku znajduje się również poczekalnia z toaletami publicznymi o łącznej powierzchni 25,70 m <sup>2</sup> . Lokal nie jest obciążony żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie jest przedmiotem zobowiązań. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Władysławów przyjęty uchwałą nr 163/13 Rady Gminy Władysławów z dnia 27 marca 2013r., (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dn. 06.05.2013r., poz. 2013.3338), zmieniony Rozstrzygnięciem Nadzorczym Nr KN-I.4131.1.265.2013.16 Wojewody Wielkopolskiego (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dn. 02.05.2013r., poz. 2013.3329), zmienionego uchwałą nr 55/15 Rady Gminy Władysławów z dnia 26 maja 2015r., (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dn. 8.06.2015r., poz. 2015.3669), w miejscu tym przewiduje: SIKP – teren placów publicznych oraz strefa lokalizacji zabudowy.	544,64 zł	54,46 zł	Czynsz płatny miesięcznie z góry do 10 każdego miesiąca	Zgodnie z art. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami	Oddanie w najem w drodze przetargu ustnego, nieograniczonego

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 121), mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia 29 marca 2018 r. w siedzibie Urzędu Gminy Władysławów, ul. Rynek 43, 62 – 710 Władysławów.

**WÓJT GMINY**  
*Krzysztof Zajac*