

GMINA WŁADYSŁAWÓW



ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

**Załącznik nr 1
do uchwały Nr
Rady Gminy Władysławów
z dnia r.**

Władysławów, luty 2018 r.

Opracowanie wykonane przez



INTEKPROJEKT

GABRIEL FERLIŃSKI

90-265 ŁÓDŹ, UL. PIOTRKOWSKA 50/5, TEL. 42 630 51 34
PRACOWNIA@INTEKPROJEKT.PL, WWW.INTEKPROJEKT.PL

SPORZĄDZAJĄCY: Wójt Gminy Władysławów Krzysztof Zajac

AUTOR OPRACOWANIA: mgr inż. arch. Gabriel Ferliński
do dn. 09.08.2014 r. członek OIU z/s w Warszawie Nr WA-346,
od dn. 10.08.2014 r. uprawniony do sporządzania suikzp gmin na
podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym

WSPÓŁPRACA: mgr inż. arch. Magdalena Kubiak
uprawniona do sporządzania suikzp gmin na podstawie art. 5 pkt 4
ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu
przestrzennym

mgr Maciej Szczypiorowski

mgr Katarzyna Bartczak
uprawniona do sporządzania suikzp gmin na podstawie art. 5 pkt 4
ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu
przestrzennym

SPIS TREŚCI

WSTĘP

1.	Cel opracowania.....	8
2.	Podstawa formalna i prawna	8
3.	Charakter i zakres opracowania	8
4.	Miejsce studium w systemie planowania	8
4.1.	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jako element krajowego systemu planowania przestrzennego	8
4.2.	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jako instrument kształtowania polityki przestrzennej gminy	9

CZĘŚĆ I

1.	Cel sporządzania analiz	11
2.	Zakres analizy uwarunkowań	11
3.	Materiały źródłowe.....	11
4.	Ogólna charakterystyka Gminy Władysławów	13
4.1.	Położenie administracyjne i geograficzne	13
4.2.	Powiązania zewnętrzne	13
4.3.	Charakter funkcjonalny gminy.....	13
5.	Istniejące zagospodarowanie terenu, stan ładu przestrzennego i wymogi jego ochrony	14
6.	Przeznaczenie terenu. Obowiązujące dokumenty planistyczne	15
7.	Stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	17
7.1.	Komunikacja	17
7.1.1.	Sieć dróg	17
7.1.2.	Kolej.....	18
7.1.3.	Komunikacja publiczna	18
7.2.	Infrastruktura techniczna	19
7.2.1.	Zaopatrzenie w wodę	19
7.2.2.	Gospodarka ściekowa.....	19
7.2.2.1.	Odprowadzanie ścieków komunalnych	19
7.2.2.2.	Odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych	20
7.2.3.	Zaopatrzenie w energię elektryczną. Elektroenergetyczne sieci przesyłowe	20
7.2.4.	Telekomunikacja i informatyzacja.	21
7.2.5.	Zaopatrzenie w gaz.....	22
7.2.6.	Zaopatrzenie w ciepło	22
7.2.7.	Gospodarka odpadami.....	22
8.	Środowisko przyrodnicze	23
8.1.	Stan i funkcjonowanie środowiska przyrodniczego	23
8.1.1.	Warunki klimatyczne	23
8.1.2.	Ukształtowanie terenu.....	23
8.1.3.	Warunki wodne	24
8.1.3.1.	Wody powierzchniowe	24
8.1.3.2.	Wody podziemne.....	25
8.1.3.3.	Zagrożenia powodziowe. Ochrona przeciwpowodziowa	26
8.1.4.	Warunki glebowe	26
8.1.5.	Budowa geologiczna. Surowce mineralne.....	27
8.1.5.1.	Budowa geologiczna. Obszary naturalnych zagrożeń geologicznych.....	27
8.1.5.2.	Surowce mineralne. Obszary i tereny górnicze.	27
Lasy	28
8.1.6.	Szata roślinna	29
8.1.7.	Świat zwierzęcy	30
8.2.	Zagrożenia środowiska przyrodniczego	31

8.3.	Prawne formy ochrony środowiska	35
8.3.1.	Obszar chronionego krajobrazu	36
8.3.2.	Pomniki przyrody	36
8.3.3.	Lasy ochronne	36
8.3.4.	Obszary Natura 2000	37
9.	Stan i ochrona dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej	37
9.1.	Rozwój Gminy w ujęciu historycznym	37
9.2.	Obiekty zabytkowe.....	39
9.3.	Stanowiska archeologiczne	44
9.4.	Dobra kultury współczesnej	44
9.5.	Miejsca pamięci narodowej.....	45
9.6.	Wymogi ochrony krajobrazu kulturowego	45
10.	Sytuacja społeczno-gospodarcza	46
10.1.	Struktura ludności.....	46
10.2.	Aktywność zawodowa ludności, główne źródła utrzymania ludności, bezrobocie.....	47
10.3.	Zasoby i warunki mieszkaniowe	48
10.4.	Elementy infrastruktury społecznej	49
10.4.1.	Edukacja.....	49
10.4.2.	Kultura	50
10.4.3.	Ochrona zdrowia i opieka społeczna.....	51
10.4.4.	Sport, rekreacja i turystyka.....	52
10.5.	Rolnictwo.....	53
10.5.1.	Rolnicza przestrzeń produkcyjna	53
10.5.2.	Struktura użytkowania gruntów rolnych.....	53
10.5.3.	Struktura gospodarstw	54
10.5.4.	Struktura zasiewów i hodowli	54
10.6.	Usługi	54
10.7.	Przemysł, działalność produkcyjna	56
10.8.	Stan prawny gruntów. Gminny zasób nieruchomości.....	56
10.9.	Potrzeby i możliwości rozwojowe Gminy. Synteza rozdziału.....	56
11.	Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia.....	56
12.	Obiekty i tereny chronione na podstawie przepisów odrębnych.....	57
12.1.	Tereny zamknięte	57
12.2.	Pozostałe obiekty i tereny chronione	57
13.	Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych zawarte w dokumentach i programach o znaczeniu ponadlokalnym.....	57
13.1.	Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego.....	57
13.2.	Strategia Rozwoju Województwa Wielkopolskiego	58
14.	Synteza uwarunkowań	74
14.1.	Synteza zbiorcza	74
14.2.	Synteza sektorowa	75
15.	Główne wnioski wynikające z analizy uwarunkowań.....	77
16.	Wnioski wynikające z bilansu terenów w świetle potrzeb i możliwości rozwoju Gminy.....	78

CZĘŚĆ II

1.	Założenia i cele rozwoju gminy	81
2.	Kierunki zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów	82
3.	Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów. Tereny wyłączone spod zabudowy.	85
3.1.	Obszary wymagające przekształceń i rehabilitacji	85
3.2.	Przeznaczenie terenów. Wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów.....	85
3.2.1.	Tereny wielofunkcyjne centrum - UMW	85

3.2.2.	Tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usług - RMU	86
3.2.3.	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - MU	86
3.2.4.	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - MW	87
3.2.5.	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - MNL	87
3.2.6.	Tereny zabudowy usługowej - U	88
3.2.7.	Tereny sportu i rekreacji - US.....	88
3.2.8.	Tereny sportu - S	89
3.2.9.	Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług - PU	89
3.2.10.	Tereny obiektów produkcji rolnej - RU.....	89
3.2.11.	Tereny zieleni - ZP, ZC	90
3.2.12.	Lasy - ZL.....	91
3.2.13.	Tereny rolnicze (chronione) - R.....	91
3.2.14.	Tereny rolnicze wskazane do zalesienia - RZL	91
3.2.15.	Użytki zielone, łąki i pastwiska - PS	92
3.2.16.	Tereny infrastruktury technicznej - I	92
3.2.17.	Tereny infrastruktury technicznej – elektrowni wiatrowych - IE.....	92
3.2.18.	Tereny poeksploatacyjne - Rr, RZLr, WUSr	93
3.2.19.	Tereny eksploatacji powierzchniowej - PGE.....	93
3.3.	Tereny obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ²	94
3.4.	Eksploatacja kopaliny	94
3.5.	Obszary przestrzeni publicznych	94
3.6.	Wytyczne określania wskaźników dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania terenów w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	94
4.	Kierunki oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody i uzdrowisk	95
4.1.	Kierunki oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów	95
4.2.	System obszarów chronionych. Propozycje rozszerzenia ochrony prawnej	98
4.3.	Obszary wymagające przekształceń i rehabilitacji	99
4.4.	Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej	100
4.5.	Eksploatacja zasobów naturalnych. Obiekty i obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny	101
4.6.	Kierunki i zasady zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią i obszary osuwania się mas ziemnych	101
4.7.	Obszary uzdrowisk	102
4.8.	Środowiskowe uwarunkowania lokalizacji inwestycji.....	102
4.9.	Wytyczne określania ustaleń zasad ochrony środowiska i jego zasobów w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	102
5.	Kierunki oraz zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	103
5.1.	Ochrona dziedzictwa kulturowego. Potrzeby ochrony i rozwoju wartości kulturowych..	103
5.2.	Ochrona konserwatorska	103
5.3.	Ochrona dóbr kultury współczesnej	105
5.4.	Wytyczne określania ustaleń zasad ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.....	106
6.	Kierunki oraz zasady rozwoju systemów komunikacji	106
6.1.	Kształtowanie powiązań zewnętrznych	106
6.2.	Kształtowanie wewnętrznego układu komunikacyjnego	106
6.3.	Komunikacja zbiorowa	107
6.4.	Ścieżki rowerowe.....	107
6.5.	Wytyczne określania ustaleń zasad korzystania i rozwoju systemów komunikacji w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.....	107
7.	Kierunki oraz zasady rozwoju infrastruktury technicznej	107
7.1.	Gospodarka wodno-ściekowa	108
7.1.1.	Zaopatrzenie w wodę	108
7.1.2.	Odprowadzanie ścieków komunalnych i ich oczyszczanie	108

7.1.3.	Odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych	109
7.2.	Systemy energetyczne	109
7.2.1.	Zaopatrzenie w ciepło	109
7.2.2.	Zaopatrzenie w gaz.....	109
7.2.3.	Elektroenergetyka	109
7.3.	Odnawialne źródła energii	110
7.4.	Telekomunikacja. Informatyzacja.....	113
7.5.	Gospodarka odpadami	113
7.6.	Wytyczne określenia ustaleń zasad korzystania i rozwoju systemów infrastruktury technicznej w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	113
8.	Kierunki rozwoju i przekształceń infrastruktury społecznej.....	114
8.1.	Zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych.....	114
8.2.	Rozwój infrastruktury oświatowej	114
8.3.	Rozwój infrastruktury i oferty kulturalnej, sportowej, rekreacyjnej, turystycznej	115
8.4.	Rozwój infrastruktury ochrony zdrowia i opieki społecznej	115
8.5.	Targowiska	115
8.6.	Cmentarze	115
9.	Kierunki zabezpieczenia wymogów obronności i obrony cywilnej	116
10.	Obszary rozmieszczenia inwestycji celu publicznego	116
10.1.	Rozmieszczenie inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym	116
10.2.	Rozmieszczenie inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.....	116
11.	Tereny zamknięte i ich strefy ochronne	117
12.	Obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne	117
13.	Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.....	117
14.	Zamierzenia i obowiązki planistyczne gminy.....	117
14.1.	Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	117
14.2.	Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	117
14.3.	Obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.....	118
15.	Wnioski do polityki przestrzennej gmin sąsiednich	118
16.	Uzasadnienie przyjętych rozwiązań.....	118
17.	Synteza ustaleń studium	119
18.	Interpretacja zapisu ustaleń „Studium”	121

SPIS TABEL

tab.1. Sposoby użytkowania terenów.	14
tab.2. Długość dróg w gminie Władysławów wg klas i urządzenia nawierzchni.....	18
tab.3. Numeracja dróg w gminie Władysławów wg kategorii.....	18
tab.4. Obiekty zabytkowe na terenie gminy Władysławów.	40
tab.5. Struktura ludności wg wieku i płci.	46
tab.6. Przyrost naturalny w gminie Władysławów w latach 2010-2016.....	47
tab.7. Migracje w gminie Władysławów w latach 2010-2016.....	47
tab.8. Bezrobotni zarejestrowani z terenu gminy Władysławów.	48
tab.9. Zasoby mieszkaniowe na terenie gminy Władysławów.	48
tab.10. Wyposażenie mieszkań w instalacje techniczno-sanitarne.	48
tab.11. Struktura użytkowania gruntów w gminie Władysławów.	53
tab.12. Pogłowie zwierząt gospodarskich w gminie Władysławów.	54
tab.13. Podmioty gospodarcze zarejestrowane na terenie gminy Władysławów wg sektorów własnościowych.....	55
tab.14. Podmioty gospodarcze zarejestrowane na terenie gminy Władysławów wg sekcji PKD. ...	55
tab.15. Cele i kryteria kształtowania zagospodarowania przestrzennego.	59

SPIS FOTOGRAFII

fot.1. Dominujący, rolniczy krajobraz gminy Władysławów, fot. G. Ferliński.	13
fot.2. Zabudowa mieszkaniowa w centrum miejscowości Władysławów, fot. G. Ferliński. ..	15
fot.3. Kościół ewangelicki z końca XIX w., stan z roku 1964, obecnie siedziba domu kultury i biblioteki gminnej, fot. „Studium historyczno-urbanistyczne miasto Władysławów”.	38
fot.4. Rynek w miejscowości Władysławów w latach 60-tych, widok w kier. północno- zachodnim, fot. „Studium historyczno-urbanistyczne miasto Władysławów”.	39
fot.5. Kościół parafialnego p.w. NMP, wpisany do rej. Zabytków, fot. G. Ferliński.	40
fot.6. Pałac w Chylinie z 1912 r. wpisany do rej. zabytków, stan z roku 2008, fot. G. Ferliński.....	43
fot.7. Pozostałości zespołu zamkowego w Wyszynie, fot. G. Ferliński.	46
fot.8. Siedziba Domu Kultury i biblioteki gminnej, dawniej kościół ewangelicko-augsburski, stan z 2008 r., fot. G. Ferliński.....	50

SPIS RYSUNKÓW

1. Istniejący stan zagospodarowania terenu	1:20 000
2. Istniejący stan i ochrona środowiska przyrodniczego i dziedzictwa kulturowego	1:20 000
3. Kierunki zagospodarowania przestrzennego	1:10 000

WSTĘP

1. Cel opracowania

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Władysławów sporządza się w celu identyfikacji uwarunkowań rozwojowych oraz określenia kierunków polityki przestrzennej. Ustalenia Studium służą wytyczeniu działań prowadzących do osiągnięcia przez gminę trwałego i harmonijnego rozwoju, wykorzystania jej atutów, zachowania i odbudowy walorów środowiskowych i kulturowych.

Studium jest jednym z elementów planowania strategicznego rozwoju gminy i wraz z innymi dokumentami programowymi określa cele i zasady gospodarowania gminą i jej zasobami.

2. Podstawa formalna i prawna

Studium i jego zmiany sporządza się zgodnie z:

- 1) ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.);
- 2) ustawą z dnia 11 marca 2013 r. o *samorządzie gminnym* (t.j. Dz.U. 2016 r. poz. 446 z późn. zm).

Niniejszy dokument stanowi ujednoliconą formę Studium przyjętego uchwałą Nr 86/15 Rady Gminy Władysławów z dnia 17 listopada 2015 r. ze zmianami wprowadzonymi w ramach realizacji uchwały Nr 175/16 Rady Gminy Władysławów z dnia 29 grudnia 2016 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Władysławów.

3. Charakter i zakres opracowania

W ramach realizacji uchwały Nr 175/16 Rady Gminy Władysławów z dnia 29 grudnia 2016 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Władysławów:

- 1) dokonano kompleksowej aktualizacji uwarunkowań;
- 2) zdefiniowano obszary o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostek osadniczych;
- 3) sporządzono bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę;
- 4) wprowadzono zmiany funkcjonalno-przestrzenne w granicach obszaru objętego zmianą; wskazano rozwój terenów na cele zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług, terenów rolniczych wskazanych pod zalesienie.

Granice obszaru objętego zmianą Studium oznaczono na rysunku studium Kierunki zagospodarowania przestrzennego.

Zmiany w części opisowej Studium obejmują:

- 1) w części I Uwarunkowania rozwoju aktualizację informacji;
- 2) w części II Kierunki zagospodarowania przestrzennego wyłącznie uzupełnienie informacji w zakresie obszarów wymagających remediacji; nie wprowadzono żadnych zmian w zakresie ustaleń Studium.

Zmiany w części opisowej Studium wyróżniono kolorem niebieskim.

4. Miejsce studium w systemie planowania

4.1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jako element krajowego systemu planowania przestrzennego

Przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* określają jednoznacznie podporządkowanie zapisów studium w zakresie lokalizacji inwestycji

celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym zapisom planu województwa lub programom sporządzanym przez ministrów i centralne organy administracji rządowej zawierających zadania rządowe:

- 1) zgodnie z art. 10 ust. 1 pkt 14 ww. ustawy, w studium uwzględnienia się uwarunkowania wynikające z zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych;
- 2) zgodnie z art. 10 ust. 2 pkt 7 ww. ustawy, w studium wskazuje się obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów (o których mowa w art. 48 ust. 1 ww. ustawy);
- 3) zgodnie z art. 11 pkt 4 ww. ustawy, w studium uwzględnia się ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa oraz ustalenia programów służących realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym (w przypadku planu zagospodarowania przestrzennego województwa lub nie wprowadzenia do planu zagospodarowania przestrzennego województwa zadań rządowych).

4.2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jako instrument kształtowania polityki przestrzennej gminy

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym celem sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest określenie polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego.

W myśl art. 9 ust. 5 ww. ustawy studium nie jest aktem prawa miejscowego, co sprowadza je do roli dokumentu regulującego działania gminy, w ramach powierzonych jej zadań, z uwzględnieniem wymogów realizacji celów publicznych o znaczeniu ponadlokalnym, mających odbicie w zagospodarowaniu przestrzeni.

Określony w w/w ustawie zakres zapisów studium obejmuje:

- 1) kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów;
- 2) kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy;
- 3) obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk;
- 4) obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 6) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 7) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym;
- 8) obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych; w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości;
- 9) obszary przestrzeni publicznej;
- 10) obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 11) obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
- 12) kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej;
- 13) obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych;
- 14) obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu filar ochronny;
- 15) obszary pomników zglądy i ich stref ochronnych;
- 16) **obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji;**
- 17) granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych;

- 18) obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie;
- 19) obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

Określony w ustawie zakres zapisów studium ma charakter podstawowy, może zostać rozszerzony w zależności od potrzeb. Jego szczegółowy zakres i forma zależą od decyzji organu odpowiedzialnego za jego sporządzenie (wójta, burmistrza lub prezydenta miasta) oraz prowadzonego przez gminę systemu planowania obejmującego społeczne, gospodarcze, przestrzenne i ekologiczne aspekty rozwoju.

CZĘŚĆ I

UWARUNKOWANIA ROZWOJU

1. Cel sporządzania analiz

Celem sporządzenia analiz jest ocena istniejącego zagospodarowania, procesów zachodzących w przestrzeni i gospodarce gminy Władysławów oraz czynników zewnętrznych oddziałujących na gminę w zakresie niezbędnym dla określenia jego polityki przestrzennej.

2. Zakres analizy uwarunkowań

Zakres analiz niezbędnych dla określenia kierunków zagospodarowania przestrzennego został określony przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*. Zapisy studium, zgodnie z art. 10 ust. 1 ww. ustawy powinny uwzględniać uwarunkowania wynikające z:

- 1) dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu;
- 2) stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony;
- 3) stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia;
- 6) zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia;
- 7) potrzeb i możliwości rozwoju gminy;
- 8) stanu prawnego gruntów;
- 9) występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych;
- 10) występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych;
- 11) występowania udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla;
- 12) występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych;
- 13) stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami;
- 14) zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych;
- 15) wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej.

3. Materiały źródłowe

W opracowaniu analizy uwarunkowań oraz definiowaniu polityki przestrzennej Gminy wykorzystano:

- 1) dane GUS z Narodowego Spisu Powszechnego Ludności i Mieszkań 2011 r.
- 2) dane GUS z Powszechnego Spisu Rolnego 2010r. dla Gminy Władysławów;
- 3) inwentaryzację bezpośrednią terenu gminy;
- 4) mapy topograficzne w skali 1 : 10 000;
- 5) mapy ewidencyjne gruntów i budynków w skali 1 : 5 000;
- 6) Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Władysławów – uchwała Nr 73/03 Rady Gminy Władysławów z dnia 28 października 2003 r.;
- 7) Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Władysławów – podobszar I - uchwała Nr 162/13 Rady Gminy Władysławów z dnia 27 marca 2013 r. (Dz. U. Województwa Wielkopolskiego z dnia 06 maja 2013 r. poz. 2013.3332 z późn. zm.);
- 8) Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Władysławów – podobszar II - uchwała Nr 163/13 Rady Gminy Władysławów z dnia 27 marca 2013 r. (Dz. U. Województwa Wielkopolskiego z dnia 06 maja 2013 r. poz. 2013.3338 z późn. zm.);

- 9) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Władysławów dla terenów położonych w obrębach: Skarbki, Tarnowski Młyn, Russocice, Marianów, Międzylesie i Kuny – uchwała Nr 204/17 Rady Gminy Władysławów z dnia 28 września 2017 r (Dz. U. Województwa Wielkopolskiego z dnia 10 października 2017 r. poz. 2017.6498);
- 10) Obwieszczenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 13 grudnia 2011 r. o ogłoszeniu Koncepcji polityki przestrzennego zagospodarowania kraju 2030 (M.P. 2012 poz. 252);
- 11) Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2010-2020: Regiony, Miasta, Obszar wiejskie (M.P. 2011 nr 36 poz. 423);
- 12) Strategia Rozwoju Województwa Wielkopolskiego Wielkopolska 2020 – uchwała nr XXIX/559/12 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 17 grudnia 2012 r.;
- 13) Wielkopolski Regionalny Program Operacyjny na lata 2014-2020;
- 14) ortofotomapy;
- 15) mapy akustyczne dla dróg krajowych o ruchu powyżej 3 000 000 pojazdów rocznie, GDDKiA;
- 16) Opracowanie ekofizjograficzne, oprac. mgr Andrzej Rybczyński i mgr Gabriela Harke, Pracownia Geologiczno – Kartograficzna, Poznań, 2003 r.;
- 17) Aktualizacja opracowania ekofizjograficznego, INTEKPROJEKT Gabriel Ferliński, Łódź, maj 2015 r.;
- 18) Program Ochrony Środowiska Gminy Władysławów, 2004 r.;
- 19) Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego – uchwała nr XLVI/690/10 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 kwietnia 2010 r.;
- 20) Przewodnik turystyczny - Podróżuj z TURem, Lokalna Grupa Działania Turkowska Unia Rozwoju T.U.R.;
- 21) Rozporządzenie nr 14 Wojewody konińskiego z dnia 23 lipca 1998 r. zmieniające uchwałę w sprawie ustalenia obszarów krajobrazu chronionego na terenie województwa konińskiego i zasad korzystania z tych terenów;
- 22) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Władysławów - uchwała Nr 86/15 Rady Gminy Władysławów z dnia 17 listopada 2015 r.;
- 23) Zintegrowana Strategia Rozwoju Gospodarczego Gmin Powiat Tureckiego na lata 2015 – 2025;
- 24) Diagnoza strategiczna wskazująca na potencjał i bariery rozwojowe obszaru objętego Zintegrowaną Strategią Rozwoju Gospodarczego Gmin Powiatu Tureckiego na lata 2015 – 2025;
- 25) Studium historyczno-urbanistyczne: Władysławów, oprac. mgr Jan Pic, Pracownia konserwacji Zabytków, Pracownia Dokumentacji historycznej w Poznaniu, 1964 r.;
- 26) Uchwała 53/86 Wojewódzkiej Rady narodowej w Koninie, z dnia 29 stycznia 1986 r.;
- 27) Założenia Narodowego Programu Rozwoju Gospodarki Niskoemisyjnej – uchwała z dnia 16 sierpnia 2011 r.;
- 28) Raport o stanie środowiska w Wielkopolsce w roku 2016, wyd. WIOŚ Poznań, 2017 r.;
- 29) Regulamin Utrzymania Czystości i Porządku na terenie Gminy Władysławów – uchwała nr 208/17 Rady Gminy Władysławów z dnia 28 września 2017 r.;
- 30) Koncepcja rewitalizacji zbiornika Władysławów wraz z otoczeniem, Kraków, 2010;
- 31) Plan Odnowy Miejscowości Kuny – zatwierdzony uchwałą Nr 112/12 Rady Gminy Władysławów z dnia 20 marca 2012 r..

4. Ogólna charakterystyka Gminy Władysławów

4.1. Położenie administracyjne i geograficzne

Gmina Władysławów jest zlokalizowana w południowo-wschodniej części województwa wielkopolskiego. Jest jedną z dziewięciu gmin powiatu tureckiego (od 1 stycznia 1999 r.). Zlokalizowana jest w jego północnej części, na granicy z powiatem konińskim i kolskim. Graniczy z gminami: Krzymów (powiat koniński), Kościelec (powiat kolski) oraz Brudzew, Turek i Tuliszków (powiat turecki). Znajduje się w zasięgu oddziaływania trzech miast: Koninem, Kołem i Turkiem. Siedzibą władz gminy jest wieś gminna Władysławów.

Według regionalizacji fizyczno-geograficznej Polski J. Kondrackiego gmina Władysławów położona jest na obszarze Wysoczyzny Tureckiej, będącej częścią makroregionu Niziny Południowopolskiej należącego do podprowincji Nizin Środkowopolskich.

4.2. Powiązania zewnętrzne

W odległości 20-40 km od gminy Władysławów zlokalizowany jest szereg ośrodków miejskich o znaczeniu ponadlokalnym: Koło (oddalony o 21 km), Turek (11 km), Konin (25 km). Najbliższy ośrodek o znaczeniu regionalnym w pobliżu Władysławowa to Poznań, odległy o 120 km. Od stolicy – Warszawy dzieli gminę 200 km.

Przez teren gminy Władysławów przebiega autostrada A2 relacji Poznań – Warszawa. Na terenie gminy nie zlokalizowano węzła z autostradą. Najbliższe węzły to: węzeł Konin Wschód (zlokalizowany na drodze Turek – Konin), węzeł Koło (zlokalizowany na drodze Turek – Koło) oraz węzeł Dąbie (zlokalizowany na drodze Kłodawa – Uniejów).

4.3. Charakter funkcjonalny gminy

Gmina Władysławów jest gminą typowo rolniczą. Poza funkcjami rolniczymi i mieszkaniowymi rozwinięte są funkcje handlowo-usługowe. Do 2012 roku Gmina pełniła także funkcje przemysłowe (górnictwo) – związane z eksploatacją odkrywki węgla brunatnego „Władysławów”.



fot.1. Dominujący, rolniczy krajobraz gminy Władysławów, fot. G. Ferliński.

5. Istniejące zagospodarowanie terenu, stan ładu przestrzennego i wymogi jego ochrony

tab.1. Sposoby użytkowania terenów.

Lp.	Sposób użytkowania terenu	Powierzchnia (ha)	Udział w powierzchni gminy (%)
1	2	3	4
1	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	76,53	0,84
2	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	1,84	0,02
3	Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej	278,98	3,08
4	Tereny urządzeń produkcji i gospodarki rolnej	11,79	0,13
5	Tereny usług	31,62	0,35
6	Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów	11,03	0,12
7	Tereny usług sportu i rekreacji	3,16	0,03
8	Zieleń parkowa	11,31	0,12
9	Cmentarze	4,50	0,05
10	Lasy	2687,83	29,63
11	Tereny rolnicze	4123,16	45,45
12	Użytki zielone – łąki i pastwiska	901,08	9,93
13	Nie użytki – tereny silnie uwilgotnione, zabagnione	55,33	0,61
14	Tereny wód powierzchniowych	18,57	0,20
15	Tereny infrastruktury technicznej	4,25	0,05
16	Teren poeksploatacyjny rekultywowany leśnie	40,80	0,45
17	Teren poeksploatacyjny rekultywowany rolniczo	314,66	3,47
18	Rekultywowane tereny poeksploatacyjne w otoczeniu zbiornika wodnego	181,28	2,00

Źródło: opracowanie własne na podstawie przeprowadzonej dla potrzeb Studium inwentaryzacji zagospodarowania przestrzennego gminy.

Gmina Władysławów zajmuje powierzchnię 9072 ha, pozostającą przede wszystkim w użytkowaniu rolniczym, z wiejskimi jednostkami osadniczymi.

Sieć osadniczą tworzą wsie głównie o charakterze „rzędówek” i „ulicówek” z dominacją zabudowy mniej lub bardziej rozproszonej, usytuowanej wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych. W większych miejscowościach zauważa się koncentrację w zwartych zespołach zabudowy mieszkaniowej.

W strukturze funkcjonalno-przestrzennej dominującym ośrodkiem administracyjno-usługowym gminy jest miejscowość Władysławów. W układzie przestrzennym uwagę zwraca historycznie ukształtowany urbanistyczny układ ulic połączonych z placem – parkiem wiejskim, przy którym zlokalizowana jest większość obiektów usługowych.

W pozostałych jednostkach osadniczych dominuje zabudowa zagrodowa. Nieliczne wsie wyposażone są w usługi służące zaspokojeniu codziennych potrzeb jak sklepy spożywcze, punkty zaopatrzenia w gaz butlowy oraz w obiekty infrastruktury społecznej.

Funkcje mieszkaniowe koncentrują się wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych. W większych miejscowościach, tj.: Władysławowie, Russocicach, Chylinie, Wyszynie zauważa się koncentrację ww. funkcji w zwartych zespołach zabudowy mieszkaniowej.

Porastające terytorium gminy lasy zajmują ok. 2673,4 ha, co stanowi 29% (dane GUS z 2015 r.) jej całkowitej powierzchni. Największe zespoły leśne znajdują się głównie we wsiach: Głogowa, Małoszyna, Russocice, Przyborów, Stawki, Kuny, Leonia.

Użytki zielone łąk i pastwisk występują głównie w dolinie rzeki Topiec oraz wzdłuż innych cieków i kanałów melioracyjnych, zajmując 10% powierzchni Gminy.



fot.2. Zabudowa mieszkaniowa w centrum miejscowości Władysławów, fot. G. Ferliński.

Stan ładu przestrzennego na terenie gminy ocenia się jako dobry. Struktura przestrzenna jest uporządkowana. Sposób użytkowania i forma zainwestowania są zróżnicowane. Wiąże się to z dotychczasowymi procesami rozwoju i układem gminy, w którym wyróżniają się rozległe tereny rolnicze oraz duże powierzchnie ziemi, wyłączone z produkcji rolnej i leśnej w związku z górnictwem odkrywkowym.

Problemem przestrzennym i funkcjonalnym jest znaczna ilość terenów poeksploatacyjnych związanych z górnictwem odkrywkowym – tereny w środkowej części gminy. Wyrobisko węgla brunatnego zajmuje znaczną powierzchnię terenów wcześniej zagospodarowanych jako rolne i leśne. Eksploatacji złoża została zakończona, obecnie wyrobisko poddane jest rekultywacji. Zakończenie rekultywacji oraz rewitalizacji obszarów planowane jest na 2019 r.

6. Przeznaczenie terenu. Obowiązujące dokumenty planistyczne

Obszar gminy Władysławów jest w całości objęty miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Na przeważającej części Gminy obowiązuje plan miejscowy zatwierdzony uchwałami: Nr 162/13 Rady Gminy Władysławów z dnia 27 marca 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Władysławów – podobszar I oraz Nr 163/13 Rady Gminy Władysławów z dnia 27 marca 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Władysławów – podobszar II, zmienione uchwałą Nr 55/2015 Rady Gminy Władysławów z dnia 26 maja 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Władysławów – podobszar I i podobszar II. Plan ten wyznacza tereny:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) tereny zabudowy zagrodowej;
- 3) tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych;
- 4) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług;
- 5) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług;
- 6) tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 7) tereny zabudowy usługowej;
- 8) tereny zabudowy usługowej i obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych;
- 9) tereny zabudowy usług kultury związanych z kultem religijnym;
- 10) tereny zabudowy usług oświaty i usług innych;

- 11) tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług;
- 12) tereny infrastruktury technicznej – zbiorowego zaopatrzenia w wodę;
- 13) tereny infrastruktury technicznej – kanalizacji zbiorowej w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków;
- 14) tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyki;
- 15) tereny infrastruktury technicznej – elektrowni wiatrowych;
- 16) tereny infrastruktury technicznej – gospodarki odpadami;
- 17) tereny sportu, turystyki i rekreacji;
- 18) tereny sportu, turystyki, rekreacji, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej;
- 19) tereny sportu ekstensywne;
- 20) tereny rolnicze;
- 21) tereny użytków zielonych, łąk i pastwisk;
- 22) tereny zieleni urządzonej;
- 23) tereny zieleni urządzonej i usług;
- 24) tereny zieleni urządzonej, zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 25) tereny zieleni urządzonej zespołu zamkowego i usług;;
- 26) tereny cmentarzy;
- 27) tereny zieleni naturalnej;
- 28) lasy;
- 29) tereny zalesień;
- 30) tereny rolnicze wskazane do zalesienia;
- 31) tereny wód powierzchniowych;
- 32) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługi na terenach poeksploatacyjnych;
- 33) tereny zabudowy obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług na terenach poeksploatacyjnych;
- 34) tereny rolnicze na terenach poeksploatacyjnych;
- 35) tereny przeznaczone do zalesienia na terenach poeksploatacyjnych;
- 36) tereny nieczynnych składowisk odpadów przewidziane do rekultywacji;
- 37) tereny publicznych placów;
- 38) tereny dróg:
 - a) autostrady A2,
 - b) dróg zbiorczych,
 - c) dróg lokalnych,
 - d) dróg dojazdowych;
- 39) tereny publicznych ciągów pieszo-jezdnym;
- 40) tereny publicznych ciągów pieszych;
- 41) tereny dróg wewnętrznych.

Na niewielkiej części obrębów: Wyszyna, Kamionka, Felicjanów i Mariantów, o łącznej powierzchni ok. 9,5 ha, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr 73/03 Rady Gminy Władysławów z dnia 28 października 2003 r., zmieniony uchwałą Nr 171/05 z dnia 27 czerwca 2005 r.

Plan ten wyznacza tereny:

- 1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych;
- 2) zabudowy związanej z działalnością gospodarczą uciążliwą.

Na siedmiu fragmentach obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Władysławów dla terenów położonych w obrębach: Skarbki, Tarnowski Młyn, Russocice, Mariantów, Międzyziesie, Kuny przyjęty uchwałą Nr 204/17 Rady Gminy Władysławów z dnia 28 września 2017 r.

Plan wyznacza tereny:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług;

- 2) tereny sportu, turystyki, rekreacji, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej;
- 3) tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług,
- 4) tereny zieleni urządzonej;
- 5) tereny rolnicze;
- 6) tereny dróg:
 - a) tereny dróg dojazdowych;
 - b) teren drogi wewnętrznej.

Gmina posiada Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Władysławów przyjęte uchwałą Nr 86/15 Rady Gminy Władysławów z dnia 17 listopada 2015 r.

Ustalenia Studium i planów miejscowych są zbieżne w zakresie delimitacji terenów wg funkcji. Pewne rozbieżności można zaobserwować jedynie na obszarach gdzie w studium ustalono wprowadzenie zabudowy jednorodzinnej i usług. Natomiast na części tych terenów ustalenia planu dopuszczają zabudowę zagrodową.

Wnioski złożone do Studium w wyniku ogłoszenia o przystąpieniu do jego sporządzenia potwierdza konieczność weryfikacji wskazanego w ww. dokumentach przeznaczenia terenu i dostosowania zapisów Studium do aktualnych potrzeb rozwojowych gminy i planów inwestycyjnych mieszkańców. Zachodzi potrzeba stworzenia podstawy do wprowadzenia zmian w planie miejscowym.

7. Stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

7.1. Komunikacja

7.1.1. Sieć dróg

Układ drogowy stanowi główny element systemu transportowego i obsługi komunikacyjnej zarówno w obszarze wewnętrznym gminy jak i jego powiązaniach zewnętrznych.

Przez teren gminy Władysławów przebiega autostrada A2 relacji Poznań – Warszawa. Brak jest dróg krajowych i wojewódzkich. Na sieć uliczno-drogową zapewniającą obsługę komunikacyjną obszaru gminy składają się drogi publiczne zaliczone do kategorii dróg powiatowych i gminnych. Łączna długość dróg wynosi 83,27 km, z czego 84% stanowią drogi utwardzone, zaś długość dróg wewnętrznych (osiedlowych i dojazdowych do pól) łącznie wynosi 40 km.

Przebiegi dróg przedstawiono w części graficznej.

Autostrada

Autostrada A2 relacji Poznań – Warszawa przebiega tranzytowo przez teren gminy Władysławów (odcinek 11,5 km). Na terenie Gminy nie jest zlokalizowany żaden węzeł z autostradą, najbliższe to: węzeł Konin Wschód (zlokalizowany na drodze Turek – Konin), węzeł Koło (zlokalizowany na drodze Turek – Koło) oraz węzeł Dąbie (zlokalizowany na drodze Kłodawa – Uniejów). W granicach gminy zlokalizowano dwa miejsca obsługi podróżnych (MOP) w Kunach i Leonii.

Drogi powiatowe

Powiązania zewnętrzne i w znacznej części obsługa ruchu lokalnego, realizowane są poprzez rozwiniętą sieć dróg powiatowych. Służą one również bezpośredniej obsłudze przylegających do nich nieruchomości. Są to generalnie drogi utwardzone, jednojezdniowe. Stan dróg powiatowych oceniono jako dobry.

Drogi gminne

Powiązania lokalne oraz bezpośrednia obsługa nieruchomości, realizowane są poprzez sieć dróg gminnych.

Do dróg gminnych jest zaliczonych prawie 30 km dróg na terenie Gminy. Drogi te mają jezdnie dwupasmowe, w przeważającej części nawierzchnie są utwardzone. Nieznaczna ich część (głównie drogi na terenach nowo zainwestowanych) charakteryzuje się nawierzchnią gruntową naturalną.

Drogi gminne pozostają w zarządzie gminy. Ponadto w zarządzie gminy znajdują się inne drogi, w tym drogi wewnętrzne, o długości ok. 40 km .

Stan dróg gminnych jest oceniany jako dobry. Przedsięwzięcia mające na celu poprawę ich stanu skupiają się na bieżących remontach i modernizacji, które są realizowane na bieżąco w miarę zapotrzebowania i możliwości finansowych gminy.

tab.2. Długość dróg w gminie Władysławów wg klas i urządzenia nawierzchni.

Lp.	Kategoria drogi	Długość [km]		
		Utwardzone	Nieutwardzone	Razem
1	Drogi powiatowe	52,29	1,56	53,85
2	Drogi gminne	17,57	11,85	29,42
3	Drogi wewnętrzne	25,05	15,33	40,35
4	Łącznie	94,91	28,74	123,62

Źródło: opracowanie własne, na podstawie danych Urzędu Gminy Władysławów i badań inwentaryzacyjnych.

tab.3. Numeracja dróg w gminie Władysławów wg kategorii.

Lp.	Kategoria drogi	Przebieg drogi	Numer drogi
1	powiatowe	(Genowefa)-granica powiatu tureckiego-Kuny-Chylin-Władysławów-Turek(ul.Chopina i ul. 3-go Maja- 2,683 km)	3219P
2		(Brzeźno)- granica powiatu tureckiego-Wyszyna-Piorunów-Kamionka-Władysławów	3221P
3		Wyszyna-droga powiatowa nr 4479P	4474P
4		Kuny-Leonia-Natalia-Władysławów (droga powiatowa nr 3219P)	4475P
5		Russocice-Smolina-droga wojewódzka nr470	4476P
6		Droga powiatowa nr 3219P-Polichno-Chrząblice-droga powiatowa nr 4476P	4477P
7		Chylin(droga powiatowa nr 3219P-Grzymiszew (droga krajowa nr 72)	4478P
8		Tulisków(droga krajowa nr 72)-Tarnowa-Władysławów (droga powiatowa nr 3219P)	4479P
9		Ruda-Małoszyna (droga powiatowa nr 3219P)	4481P
10	gminne	Russocice-Skarbki-DąbrowiceCzęściowe	670530P
11		Skarbki-Natalia	670531P
12		Leonia-Stefania-Kamionka	670532P
13		Tarnowski Młyn-Piła-Wyszyna	670533P
14		Wyszyna-Beznazwa-Paprotnia	670534P
15		Wyszyna-Przyborów-Grabowiec-Ogorzelczyn	670535P
16		Międzylesie-Izabelin-Chrząblice	670536P
17		Przyborów-Żdźary	670537P
18		Jabłonna-Przyborów-Stawki-Izabelin-Żychlin	670538P
19		Chylin-Piła-Wyszyna	670539P
20		Russocice-Żdźarki-Wandów	670540P

Źródło: opracowanie własne, na podstawie danych Urzędu Gminy Władysławów.

7.1.2. Kolej

Na terenie gminy dla potrzeb eksploatacji węgla brunatnego wybudowano linię kolejową. Po zakończeniu eksploatacji zlikwidowano tory. Przez gminę Władysławów nie przebiegają żadne normalnotorowe linie kolejowe, nie ma również planów ich budowy.

7.1.3. Komunikacja publiczna

Komunikacja publiczna, zapewniająca mieszkańcom poruszanie się na terenie gminy oraz połączenia z ośrodkami w obszarze regionu realizowana jest przez spółki PKS.

Dowóz dzieci do szkół realizowany jest przez prywatnego przedsiębiorcę na zlecenie Gminy i finansowany z jej środków.

7.2. Infrastruktura techniczna

7.2.1. Zaopatrzenie w wodę

Cechą wyróżniającą gminę Władysławów spośród wszystkich gmin powiatu jest niemal całkowite objęcie siecią wodociągową. Długość sieci wodociągowej wynosi 159,8 km, podłączonych do niej jest 2305 gospodarstw (stan z 2015 r., wg danych GUS).

W 2014 roku 99,9% mieszkańców gminy miało możliwość korzystania z instalacji wodociągowej, zaś 25,7% ze zbiorczego systemu kanalizacji.

Na terenie gminy funkcjonują trzy gminne stacje wodociągowe. Dysponujące łącznie 6 kredowymi studniami głębinowymi (3 podstawowymi i 3 awaryjnymi). Stacje te mają wydzielone strefy ochronne w miejscach ujęć wody podziemnej. Zlokalizowane są w następujących miejscowościach:

- 1) Russocice ujęcie o wydajności $Q_{\max}=1050 \text{ m}^3/\text{d}$, jest źródłem zaopatrzenia w wodę dla mieszkańców Felicjanowa, Władysławowa, Głogowej, Mariantowa, Polichna, Międzylesia, Małoszyny i Russocic. Pozwolenie wodno-prawne określa średnio dobową ilość pobieranej wody na poziomie $958 \text{ m}^3/\text{d}$ i maksymalne godzinowe - $70 \text{ m}^3/\text{h}$;
- 2) Natalia, ujęcie o wydajności $Q_{\max}=1224,8 \text{ m}^3/\text{d}$, jest źródłem zaopatrzenia w wodę dla mieszkańców Natalii, Skarbek, Kun, Milinowa, Leonii i Stefanii. Pozwolenie wodno-prawne określa średnio dobową ilość pobieranej wody na poziomie $790,1 \text{ m}^3/\text{d}$ i maksymalne godzinowe - $72,2 \text{ m}^3/\text{h}$;
- 3) Wyszyna, ujęcie o wydajności $Q_{\max}=751 \text{ m}^3/\text{d}$, jest źródłem zaopatrzenia w wodę dla mieszkańców Wyszyny, Chylina, Stawek, Beznazwy, Piorunowa, Przyborowa, Tarnowskiego Młyna, Jabłonnej i Kamionki. Pozwolenie wodno-prawne określa ilość pobieranej wody: średnie dobowe - $588,0 \text{ m}^3/\text{d}$; maksymalne godzinowe - $58,1 \text{ m}^3/\text{h}$.

Stacje wodociągowe na terenie gminy Władysławów nie wykorzystują pełniej zdolności produkcyjnej. Wielkość średniej dobowej produkcji w stosunku do maksymalnej zdolności produkcyjnej – łącznie waha się na poziomie 77%. Woda pobierana z ujęć na terenie gminy Władysławów spełnia wymogi fizykochemiczne i bakteriologiczne, określone dla jakości wód przeznaczonych do spożycia.

Zasobność i wydajność istniejących ujęć i SUW są wystarczające dla zaspokojenia docelowych potrzeb gminy.

Stan sieci wodociągowej oceniany jest jako dobry. Woda prowadzona jest w większości poprzez rury wykonane z PE i PCV.

7.2.2. Gospodarka ściekowa

7.2.2.1. Odprowadzanie ścieków komunalnych

System zbiorczej kanalizacji sanitarnej funkcjonuje w dwóch największych miejscowościach gminy tj. Władysławowie i Russocicach. W zasięgu sieci kanalizacji sanitarnej znajduje się około 80% gospodarstw obu tych miejscowości. Łączna długość sieci kanalizacyjnej w 2015 r. wynosiła 12,1 km, podłączonych do niej było 541 budynków mieszkalnych (dane GUS). Jest wykonana z rur PCV i jej stan techniczny ocenia się jako dobry. Prowadzi ona ścieki w systemie grawitacyjno-ciśnieniowym (we Władysławowie i w Russocicach zlokalizowane są przepompownie sieciowe) do oczyszczalni ścieków w Russocicach. Jest to mechaniczno-biologiczna oczyszczalnia ścieków z technologią opartą na systemie jednokomorowego reaktora SBR z wykorzystaniem procesów osadu czynnego.

Oczyszczalnia posiada pozwolenie wodno-prawne na odprowadzanie oczyszczonych ścieków. Doprowadzane są do niej ścieki z części miejscowości Władysławów i Russocice. Obciążenie oczyszczalni jest równe ok. 45%, maksymalna przepustowość oczyszczalni wynosi ok. 500 m³/d. Ponadto przewiduje się przykrycie reaktora celem ograniczenia emisji aerozoli.

W obrębie oczyszczalni funkcjonują: punkt zlewny ścieków dowożonych, pompownia ścieków, reaktor biologiczny SBR, zbiornik ścieków oczyszczonych oraz zagęszczacz osadu.

Oczyszczalnia działa na podstawie decyzji Starosty Tureckiego z dnia 23.10.2010 r. znak RLŚ.6223-20/10. W pozwoleniu wodno-prawnym określono warunki dla odprowadzania ścieków m.in.:

- 1) maksymalną ilość odprowadzonych ścieków - $Q_{max/h} = 30,00 \text{ m}^3/h$, $Q_{sr/d} = 350,00 \text{ m}^3/d$, $Q_{sr/d} = 468 \text{ m}^3/d$;
- 2) obciążenie oczyszczalni wyrażone równoważną liczbą mieszkańców (RLM) – 4 500;
- 3) oczyszczone ścieki odprowadzone są do rowu melioracyjnego;
- 4) punkt kontrolno-pomiarowy jakości oczyszczonych ścieków znajdować się będzie w studzience rewizyjnej umieszczonej na rurociągu odpływowym ścieków oczyszczonych do rowu melioracyjnego;
- 5) skład odprowadzonych ścieków do rowu melioracyjnego nie będzie przekraczać: dla BZT 5 - 25 [mg O₂/l], ChZT_{Cr} - 125 [mg O₂/l], zawiesiny ogólnej - 35 [mg/l];
- 6) termin ważności decyzji ustalono do 23 grudnia 2020 roku.

Jednocześnie Starosta Turecki zobowiązał Gminę do prowadzenia monitoringu odprowadzanych z oczyszczalni ścieków oraz konserwacji odbiornika ścieków.

Ścieki z obszarów nie objętych systemem kanalizacji odbierane są przez wyspecjalizowane firmy i dowożone do oczyszczalni ścieków we Władysławowie. Na terenie Gminy znajduje się 1336 bezodpływowych zbiorników oraz 455 przydomowych oczyszczalni ścieków.

Operatorzy zobowiązani są do zawierania umów z właścicielami nieruchomości i wystawiania rachunków dotyczących wykonywanych usług oraz do prowadzenia pełnej dokumentacji dotyczącej ww. usług i przechowywania jej przez okres co najmniej dwóch lat kalendarzowych.

Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Władysławów narzuca obowiązek gromadzenia nieczystości ciekłych w zbiornikach bezodpływowych, lub korzystania z przydomowych oczyszczalni ścieków na mieszkańców znajdujących się poza zasięgiem sieci kanalizacyjnej.

W części terytorium Gminy ustanowiony został obszar aglomeracji Władysławów, na mocy *Rozporządzenia nr 186/06 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 11.09.2006 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Władysławów*.

Są to tereny, na których zaludnienie lub działalność gospodarcza są wystarczająco skoncentrowane, aby ścieki komunalne były zbierane i przekazywane do oczyszczalni ścieków komunalnych zgodnie z ustawą z dnia 27 lutego 2015 r. *Prawo wodne* (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1566 z późn. zm.). Aglomeracja Władysławów obejmuje swym zasięgiem miejscowości: Władysławów, Russocice i Felicjanów.

7.2.2.2. Odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych

Obecnie w gminie nie istnieje sieć kanalizacji deszczowej. Wody opadowe lub roztopowe odprowadzane są do naturalnych odbiorników siecią rowów melioracyjnych. Uporządkowania wymaga odprowadzanie wód z obszaru zwartej zabudowy w miejscowości Władysławów.

7.2.3. Zaopatrzenie w energię elektryczną. Elektroenergetyczne sieci przesyłowe

Na terenie gminy znajdują się GPZ 110kV/15kV Władysławów, będący własnością PAK Kopalni Węgla Brunatnego „Adamów”. Od zakończenia działalności kopalni na terenie Gminy GPZ jest nieczynny. Linie 110kV biegnące przez Gminę zasilane są z GPZ Krągola,

zlokalizowanego w mieście Krągola przy ul. Cichej oraz z GPZ Turek Zdrójki, zlokalizowanego w Turku przy ul. Zdrójki Lewe.

Zaopatrzenie odbiorców w energię elektryczną realizowane jest przez sieć linii napowietrznych i kablowych o napięciu 15kV oraz kubaturowe i słupowe stacje transformatorowe 15kV/0,4kV a dalej bezpośrednio liniami napowietrznymi i kablowymi niskiego napięcia 0,4 kV.

Przez terytorium gminy przebiegają linie elektroenergetyczne o napięciu 220kV, które nie stanowią bezpośredniego źródła zaopatrzenia mieszkańców Gminy w energię elektryczną, a są częścią krajowego systemu elektroenergetycznych sieci przesyłowych:

- 1) linia 220kV relacji Konin – Adamów II (linia południowa);
- 2) linia 220kV relacji Adamów – Konin I (linia północna).

Przebieg linii elektroenergetycznej powoduje powstanie szczególnych warunków w ich sąsiedztwie w zakresie:

- 1) prowadzenia robót budowlanych w pobliżu linii;
- 2) ograniczeń w możliwości zagospodarowania terenów ze względu na prawdopodobieństwo wystąpienia uciążliwości przekraczających wartości dopuszczalne w zakresie:
 - a) pól elektromagnetycznych,
 - b) hałasu;
- 3) bezpieczeństwa funkcjonowania linii.

Zgodnie z wymogami przepisów odrębnych, w tym aktów wykonawczych, wnioskami instytucji, a także zasadami wiedzy technicznej obszar o szczególnych warunkach zagospodarowania oraz prowadzenia robót budowlanych obejmuje pas technologiczny linii o szerokości:

- 1) nie mniejszej niż po 15 m od skrajnych przewodów, dla linii o napięciu znamionowym 110kV;
- 2) nie mniejszej niż po 30 m od skrajnych przewodów, dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110kV.

Zagospodarowanie terenów w granicach pasa technologicznego wymaga uwzględnienia następujących ograniczeń:

- 1) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych i innych przeznaczonych na pobyt ludzi. W indywidualnych przypadkach, odstępstwa od tej zasady może udzielić właściciel linii, na warunkach przez siebie określonych;
- 2) zakaz sadzenia roślinności wysokiej pod linią i w odległości po 16,5 m od osi linii w obu kierunkach.

W planach rozbudowy systemu sieci przesyłowych Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A. dopuszcza się budowę dwutorowej linii elektroenergetycznej 400kV relacji Pątnów – Pabianice bis – Rogowiec w bliżej nieokreślonej przyszłości, oraz rozbudowę istniejącej sieci elektroenergetycznej w zależności od rosnących potrzeb mieszkańców i rozwijającego się zainwestowania na terenie gminy.

Na terenie gminy Władysławów przewiduje się lokalizację elektrowni wiatrowych. Obecnie funkcjonują dwie turbiny o mocy 600kW zlokalizowane w obrębie Chylin. Studium przewiduje lokalizację elektrowni wiatrowych na terenach głównie rolniczych, w oddaleniu od zwartej zabudowy mieszkaniowej.

7.2.4. Telekomunikacja i informatyzacja.

Mieszkańcy gminy Władysławów mają możliwość korzystania z dostępu do Internetu, w tym również szerokopasmowego. Dzieci i młodzież mogą z niego korzystać m.in. w szkołach, gdzie

większość, bo 127 na 129 komputery jest podłączonych do Internetu (dane GUS z 2013 r.). Sytuacja wygląda mniej korzystnie w przypadku dostępu do sieci szerokopasmowej, bowiem niespełna 5% wszystkich „szkolnych komputerów” na terenie gminy jest do niej podłączonych.

W zakresie sieci bezprzewodowej na terenie Gminy zlokalizowano pięć wież telefonii komórkowej w sołectwach Russocice, Władysławów, Wyszyna i Skarbki. Obejmują one swoim zasięgiem cały teren gminy Władysławów.

W zachodniej części gminy, w odległości około 1 100 m od jej granicy przebiega pas transmisji teleradiowej relacji „Wierzbinek – Malanów”.

7.2.5. Zaopatrzenie w gaz

Na terenie Gminy brak jest sieci gazowej. Najbliżej usytuowany gazociąg (Ø470 mm) wysokiego ciśnienia Turek-Kościelec biegnie poprzez teren sąsiedniej gminy Brudzew. Na terenie Gminy nie przewiduje się budowy gazociągów wysokiego ciśnienia. Planowana jest budowa gazociągu średniego ciśnienia jako odgałęzienie gazociągu Turek-Kościelec. Brak jest sprecyzowanych planów dotyczących zasięgu terenów przeznaczonych do gazyfikacji. Mieszkańcy wykorzystują dla potrzeb bytowych gaz z butli.

7.2.6. Zaopatrzenie w ciepło

Na terenie gminy Władysławów brak jest sieci ciepłej. Źródłem zaopatrzenia w ciepło są indywidualne kotłownie opalane przede wszystkim węglem, olejem opałowym.

7.2.7. Gospodarka odpadami

Odpady komunalne

Gospodarkę odpadami na terenie Gminy prowadzona jest zgodnie z ustaleniami Regulaminu Utrzymania Czystości i Porządku na terenie gminy Władysławów, ustanowiony uchwałą Rady Gminy Władysławów nr 152/12 z dnia 28 grudnia 2012 r. Ponadto Gmina należy do Międzygminnego Związku Komunalnego „Koniński Region Komunalny” zrzeszającego 12 gmin. Odpady wytwarzane w regionie są odzyskiwane i unieszkodliwiane przez Miejski Zakład Gospodarki Odpadami Komunalnymi z siedzibą w Koninie. Zakład posiada własną sortownię, kompostownię oraz składowisko odpadów. Gminy Powiatu Tureckiego należące do Międzygminnego Związku Komunalnego „Koniński Region Komunalny” są jednocześnie udziałowcami Miejskiego Zakładu Gospodarki Odpadami Komunalnymi w Koninie Sp. z o. o.

Na terenie Gminy zlokalizowane są dwa nieczynne składowiska odpadów. Znajdują się one w miejscowościach Russocice i Stawki. Obecnie nie są już użytkowane. Zostały zamknięte w 2006 r., a teren, na którym były ulokowane, został zrekultywowany i prowadzony jest ich monitoring. Tereny składowisk zostały zrekultywowane w 2013 roku w ramach programu „Uporządkowania gospodarki odpadami na terenie subregionu konińskiego”

Aktualnie, odpady komunalne są odbierane od ich wytwórców (mieszkańców gminy) przez wyspecjalizowane firmy wyłonione w ramach przetargu (obecnie jest to 12 firm). Mieszkańcy mają obowiązek zbierania i przekazywanie im odpadów zebranych selektywnie oraz pozostałych odpadów zmieszanych. Odbiór odpadów od mieszkańców prowadzony jest w zależności od ich rodzaju, 2 razy w miesiącu, raz w miesiącu, lub 2 razy na miesiąc. Mieszkańcy zobowiązani są ustaleniami Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenach nieruchomości którymi władają.

Odpady gospodarcze

Odpady gospodarcze powstają w przemyśle, handlu i usługach. Na terenie gminy nie funkcjonują duże zakłady przemysłowe wytwarzające znaczne ilości odpadów. Odpady takie generowane są głównie przez placówki handlowe, zaś ich odpady są zagospodarowywane analogicznie do odpadów komunalnych. Jedyną instalacją do zagospodarowywania odpadów gospodarczych funkcjonującą na terenie Gminy jest spalarnia trocin i drewna działająca przy

zakładzie produkującym meble MEMA s.c. Krzysztof Puzio. Pozostałe odpady wytwarzane na terenie Gminy są zagospodarowywane i składowane poza jej granicami.

8. Środowisko przyrodnicze

8.1. Stan i funkcjonowanie środowiska przyrodniczego

8.1.1. Warunki klimatyczne

Według regionalizacji klimatycznej W. Okołowicza teren gminy Władysławów znajduje się we wschodniej części regionu klimatycznego śląsko-wielkopolskiego. Warunki klimatyczne tego regionu odznaczają się mniejszymi od przeciętnych dla Polski amplitudami temperatur, chłodną, lecz krótką zimą oraz długim (około 98 dni) i ciepłym latem (+18,2°C w lipcu).

Na kształtowanie się warunków klimatycznych obszaru Gminy, podobnie jak i całego regionu tureckiego wpływ mają czynniki o charakterze naturalnym w postaci ogólnej cyrkulacji mas powietrza atmosferycznego, lokalnych uwarunkowań morfologicznych i hydrologicznych, a także czynniki zaistniałe na skutek działalności człowieka.

Dla charakterystyki warunków klimatycznych obszaru gminy Władysławów przyjęto dane meteorologiczne uzyskane w IMGiW w Warszawie dla stacji meteorologicznej w Kole, która jest w stosunku do omawianego obszaru najbardziej reprezentatywną.

Gmina Władysławów pod względem klimatycznym charakteryzuje się przejściowością klimatu umiarkowanego ze słabnącym wpływem Atlantyku. Wyróżnia się najmniejszymi w skali Polski opadami rocznymi: ok. 500-600 mm, przy czym wielkość opadów notowanych w wykazuje silne zróżnicowanie wielkości opadów w poszczególnych latach i miesiącach. Podobnie jak w całej Wielkopolsce, również i w rejonie tureckim najczęściej obserwowane są wiatry z kierunku zachodniego, natomiast najrzadziej – północnego. Średnia roczna temperatura wynosi +7,9°C. Dni z przymrozkami w regionie jest ok. 100-110. Pokrywa śnieżna utrzymuje się poniżej 40 dni. Okres wegetacyjny trwa przeciętnie od 210 do 220 dni.

W stosunku do terenów sąsiednich, na tutejszy mikroklimat bezpośredni wpływ mają duże przestrzenie leśne usytuowane w południowej i zachodniej części Gminy oraz lokalnie zróżnicowana rzeźba terenu. Ze względu na usytuowanie 70-metrowej przeszkody orograficznej, jaką są Pagórki Złotogórskie, terytorium Gminy odznacza się „zaciszością” oraz niedoborem opadów. Powierzchnie wysoczyzn posiadają przeważnie dobre warunki termiczne, równomierne nasłonecznienie, małą wilgotność i dobre przewietrzenie. Mniej sprzyjającymi lub nawet niekorzystnymi warunkami charakteryzują się obszary położone nisko w dolinie Topca, ze względu na pojawiające się zastoiska zimnego powietrza, znaczną wilgotność oraz ukierunkowane przebiegiem doliny przewietrzenie. Dobre warunki bioklimatyczne posiadają podnóża wzgórz i pagórów. Znajdują się one w zasięgu frontowego napływu czystego powietrza z porastających tę strefę kompleksów leśnych.

Jednym z najważniejszych wyznaczników stanu środowiska przyrodniczego jest jakość powietrza atmosferycznego. Na stan sanitarny powietrza w gminie Władysławów wpływ ma emisja zanieczyszczeń powstałych na terenie Konina oraz lokalna emisja zanieczyszczeń z terenów Gminy. Źródłem zanieczyszczeń powietrza na obszarze Gminy są małe kotłownie dostarczające ciepło gospodarstwom domowym i obiektom użyteczności publicznej, opalane węglem najczęściej niskiej jakości z dużą zawartością siarki i substancji lotnych. Nie bez znaczenia dla stanu powietrza jest również emisja zanieczyszczeń powstających w trakcie spalania traw, opon samochodowych, niektórych odpadów komunalnych z indywidualnych gospodarstw domowych, w ogniskach lub piecach węglowych.

8.1.2. Ukształtowanie terenu

Według regionalizacji fizyczno-geograficznej Polski J. Kondrackiego gmina Władysławów położona jest na obszarze Wysoczyzny Tureckiej, będącej częścią makroregionu Niziny Południowopolskiej należącego do podprowincji Nizin Środkowopolskich.

Geneza rzeźby wiąże się z plejstocenem. Typowy dla obszaru Gminy jest krajobraz staroglacjalny związany z oddziaływaniem zlodowacenia środkowopolskiego. Deniwelacje terenu są dość znaczne i dochodzą do 80,0 m. Najwyższy punkt położony jest w obrębie kulminacji Wzgórz Władysławowskich na wysokości 164,0 m n.p.m. Najniżej zaś, tj. na wysokości 88,0 m n.p.m. znajduje się dno doliny rzeki Topiec w okolicach wsi Kuny.

Występują tu formy akumulacji glacialnej i szczelinowej, charakterystyczne dla krajobrazu wysoczyzn morenowych płaskich, urozmaicone jedynie skupiskami wydym porożcinanych dolinami rzek. Wody topniejącego lądolodu zbierając się w niedalekiej pradolinie Warszawsko-Berlińskiej porzuciły teren. Późniejsze procesy erozyjne złagodziły nieco rzeźbę form polodowcowych. Złagodzeniu uległy wzgórza, natomiast jeziora i zastoiska wodne w naturalny sposób z czasem zarosły i zanikły.

Urozmaiceniem morfologii opisywanego terenu są niewielkie wzniesienia morenowe wchodzące w skład tzw. Wzgórz Tureckich. Stanowią one lokalny dział wodny pomiędzy doliną cieku północno-wschodniego, a doliną Warty. Pas wzniesień ciągnie się niewielkimi pagórkami od Olesina przez Leonię, Natalię, Leszcze z Osłą Górą do Olchowa. Zatrzymując się na rzece Kiełbasce tworzy jej przełom.

Krajobraz Gminy tworzą następujące formy rzeźby:

- 1) wzgórza i pagóry czołowomorenowe:
 - a) pagórki Złotogórskie (wzgórza Złotogórskie, Władysławowskie, Szadowskie i Białkowskie (Dąbrowickie)),
 - b) pagóry ostańców denudacyjnych w rejonie Leonii i Natalii;
- 2) wysoczyzna morenowa płaska położona po wschodniej stronie doliny Topca;
- 3) dolina rzeki Topiec (lewy dopływ Warty):
 - a) niska terasa nadzalewowa (lewy brzeg rzeki, w rejonie Beznazwy, Wyszyny, Piły),
 - b) podmokłe dno doliny (szerokość 0,1-1,2 km);
- 4) doliny erozyjno-denudacyjne;
- 5) rozcięcia erozyjne stref krawędziowych;
- 6) wały wydymowe (długość ca 0,5-1 km, spadek do 20%);
- 7) formy antropogeniczne powstałe w wyniku działalności górniczej w postaci wyrobiska odkrywkowego Władysławów oraz składowiska nadkładu „Rogala” w Piorunowie.

Na ukształtowanie współczesnej rzeźby terenu Gminy oraz całego podregionu konińskiego, szczególnie wpływ miała działalność człowieka. Obecne tu formy pochodzenia antropogenicznego związane są z eksploatacją złóż węgla brunatnego. Są to przede wszystkim głębokie na ok. 40 m wyrobiska odkrywkowe i zwałowiska nadkładu. Po zakończeniu eksploatacji złóż, tereny te poddawane są rekultywacji w kierunku rolnym, leśnym i wodnym.

8.1.3. Warunki wodne

8.1.3.1. Wody powierzchniowe

Gmina Władysławów położona jest w obrębie zlewni rzeki Warty. Sieć rzeczna na terenie Gminy jest dość uboga, czego przyczyną może być obniżenie poziomu wód podziemnych jako skutek prowadzonej w regionie eksploatacji pokładów węgla brunatnego. Główną rzeką Gminy jest lewobrzeżny dopływ Warty – rzeka (a właściwie kanał) Topiec z rowem północnym i południowym. Dolina rzeki jest dobrze wykształcona, stanowi ślad starej rynny polodowcowej. Długość Topca na terenie Gminy wynosi 17,8 km, z czego większość jest uregulowana (odcinek pomiędzy odkrywką Władysławów a wsią Paprotnia, ok. 13,4 km). Źródła rzeki znajdują się w lasach w pobliżu wsi Rudna oraz na gruntach prywatnych we wsiach Jabłonna, Przyborów, Wyszyna i Adamów. Rzeka Topiec zasilana jest przez dwa bezimienne cieki; jeden w okolicach wsi Kuny, drugi zaś w okolicach miejscowości Beznazwa.

Duża ilość cieków występujących w obniżeniach dolinnych ma charakter jedynie okresowy, co jest skutkiem obniżenia poziomu wód w wyniku prowadzonej w regionie eksploatacji węgla brunatnego. Brak jest informacji na temat poziomu ich wód oraz wielkości przepływu i odpływu.

Na terytorium Gminy brak jest naturalnych zbiorników wodnych, gdzieśgdzie w dolinach znajdują się niewielkie zbiorniki potorfowe. W rejonie miejscowości Wyszyna, Tarnowski Młyn, Piorunów istnieje kilka zbiorników pełniących niegdyś funkcje obronne (średniowieczne fortyfikacje w Wyszyńcu), obecnie zaś wykorzystywanych wyłącznie jako stawy rybne. Ponadto na gruntach wsi Milinów, Russocice, Kamionka oraz Głogowa znajduje się kilka oczek wodnych o powierzchni od 0,02 do 0,40 ha.

Obecnie największym rezerwuarem wód powierzchniowych w Gminie jest i będzie zbiornik retencyjny powstały w miejscu dawnej kopalni węgla brunatnego. Docelowo zbiornik ma zajmować powierzchnię ok. 103 ha, przez zwierciadło wody na wysokości 105 m n.p.m. Zbiornik zasilany jest przez wody podziemne oraz przez opad atmosferyczny. Odwadniany jest do rowu melioracyjnego mającego połączenie z rzeką Topiec. Pełne wypełnienie zbiornika planowane jest do końca 2018 r.

Przeważająca część gminy Władysławów położona jest w obrębie Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) „Topiec” (PLRW600023183512). Jest to silnie zmieniona JCWP, którego aktualny stan określony został jako zły. Południowa część Gminy położona jest w obrębie JCWP „Dopływ z Małoszyny” (PLRW600023183346), która jest naturalną częścią wód, a jej stan określono jako zły. Natomiast niewielki fragment w północno-wschodniej części leży w obrębie JCWP „Warta od Teleszyny do Topca” (PLRW600021183511). Jest to silnie zmieniona część wód charakteryzująca się złym stanem aktualnym¹.

Dla określonych JCWP wyznaczono cele środowiskowe, zawarte w *Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry*: osiągnięcie co najmniej dobrego stanu ekologicznego dla naturalnych części wód, oraz co najmniej dobrego potencjału ekologicznego dla silnie zmienionych lub sztucznych części wód oraz utrzymanie co najmniej dobrego stanu chemicznego w obydwu przypadkach.

Jakość wód powierzchniowych na terenie województwa wielkopolskiego poddawana jest stałej kontroli. Badania czystości wód w rzekach na terenie gminy Władysławów były prowadzone w 2012 r. w punkcie pomiarowo-kontrolnym na rzece Topiec. W wyniku przeprowadzonych analiz stan wód Topca został określony jako zły, natomiast stan chemiczny oceniono poniżej dobrego. Potencjał ekologiczny Topca sklasyfikowano jako słaby, o czym przesądziły makrofity. Ponadto stwierdzono niespełnienie wymagań dla obszarów chronionych².

8.1.3.2. Wody podziemne

Obszar objęty Studium położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 151 Turek-Konin-Koło, który objęty jest wysoką i najwyższą ochroną. Jest to zbiornik porowoszczelinowy w utworach górnej kredy. Obejmuje utwory o dobrej przepuszczalności, dużej zasobności w wodę. Woda gromadząca się w zbiornikach posiada dobre parametry jakościowe. Zbiornik wód podziemnych znajduje się na średniej głębokości ok. 90,0 m. Zasilany jest bezpośrednio przez wody opadowe z racji dużej przepuszczalności utworów czwartorzędowych.

Wody podziemne na obszarze gminy Władysławów występują w obrębie zróżnicowanych wiekowo pięter hydrogeologicznych, przy czym głównym poziomem wodonośnym jest poziom górnokredowy, zaś pozostałe (czwartorzędowy i trzeciorzędowy) stanowią poziomy podrzędne. Zasoby wód w utworach młodszych, czwartorzędowych są znikome m.in. ze względu na rozwój lejki depresyjnej kopalni. Występujące na całym obszarze żwiry i piaski o różnej miąższości, częściowo rozdzielone glinami zwałowymi, ułatwiają infiltrację wód opadowych do starszych warstw wodonośnych. Wody pięt czwartorzędowego docierają do spękanego stropu margli kredy górnej. Wody te następnie przenikają głębiej do warstw senońskich.

Piętro trzeciorzędowe wód podziemnych jest bezpośrednio związane ze złożem węgla brunatnego. Z powodu wyczerpania zasobów złoża i odwadniania terenu odkrytki wody pięt trzeciorzędowego praktycznie nie mają znaczenia hydrogeologicznego.

¹ *Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry* (Dz. U. z 2016 r. poz. 1967)

² *Raport o stanie środowiska w Wielkopolsce w roku 2012* (WIOŚ Poznań, 2013 r.).

Wody zgromadzone w utworach mezozoicznych występują na obszarze całej Gminy. Wody podziemne wypełniają silnie spękane utwory margliste. Wodonośność związana jest więc z strefą spękań o miąższości wahającej się do 40 do 100 m. Przed powstaniem lejki depresyjnego związanego z funkcjonowaniem odkrywki Władysławów kredowe piętro wodonośne wykazywało cechy artezyjskie. Wody podziemne posiadały ciśnienie wysokie na tyle, aby powodować samoczynny wypływ na powierzchnię.

W ostatnim czasie wzrosło zainteresowanie kredowym poziomem wodonośnym pod kątem ewentualnego wykorzystania wód termalnych dla celów ciepłowniczych. Zasoby geotermalne zbiornika kredowego (senonu) na analizowanym obszarze są zasobami niskotemperaturowymi (20-70 C°), z wodami o niskiej mineralizacji. Z uwagi na słabe parametry zbiornikowe oraz stosunkowo płytkie zaleganie, utwory kredy górnej stanowią mało obiecujący zbiornik wód termalnych.

Jakość wód podziemnych poziomu górnej kredy, występujących na obszarze gminy Władysławów, jest bardzo wysoka. Ocenę taką wystawiono na podstawie wyników pomiarów w pobliskich punktach kontrolnych zlokalizowanych w Turku i Koninie.

Rezerwa zasobowa wód podziemnych jest stosunkowo niewielka. Dlatego też gospodarka zasobami wymaga odpowiedniego ich rozpoznania pod względem ilości, jakości oraz wykorzystania i ochrony.

8.1.3.3. Zagrożenia powodziowe. Ochrona przeciwpowodziowa

W granicach Gminy nie wyznaczono obszarów zagrożonych powodzią. Niebezpieczeństwo wystąpienia okresowych podtopień występuje w obszarze dna doliny rzeki Topiec oraz lokalnych obniżeniach terenu. Na skutek nawalnych opadów, oraz spływu wód z pól zalaniu mogą ulec piwnice oraz najniżej położone budynki. Na zalewanie piwnic narażone są budynki głównie w miejscowościach Chylin, Kuny, Russocice.

Przeciwdziałanie skutkom powodzi ogranicza się do wykluczenia możliwości realizacji zabudowy na obszarach zagrożonych zalaniem, oraz utrzymanie w dobrym stanie kanałów melioracyjnych. Ograniczeniu niebezpieczeństwa powodzi służy także planowana realizacja zbiorników wodnych. W ramach zabezpieczeń przed powodzią, w okolicach Jabłonnej zaprojektowano zbiornik retencyjny na rzece Topiec o powierzchni 120 ha oraz pojemności około 2,4 mln m³, jako zadanie zaplanowane w dokumentach wyższego rzędu, uwzględnione m.in. w „Programie dla Odry 2006”.

8.1.4. Warunki glebowe

Jednym z najważniejszych elementów środowiska przyrodniczego wpływającym na rozwój obszarów wiejskich są gleby. Mają decydujący wpływ na rozwój produkcji rolnej, a w szczególności na strukturę upraw i wysokość plonów. W obszarze Gminy występują średnie warunki glebowe.

Na czwartorzędowym podłożu, na które składają się przede wszystkim piaski i żwiry, utwory ilasto-piaszczysto-żwirowe terasy zalewowej oraz piaski wydymowe wytworzyły się gleby uznane za jedne z najłabszych w województwie wielkopolskim. Dominujące tu gleby bielcowe, kształtują niekorzystne warunki dla prowadzenia intensywnej produkcji rolniczej. Klasa bonitacyjna większości gleb jest niska – klasy bonitacyjne V i VI zajmują około 85% powierzchni gruntów rolnych, ich odczyn na ogół jest kwaśny. Gleby wymagają wapniowania, ponadto wykazują niską zawartość potasu.

Na terenie Gminy duże powierzchnie ziemi zostały wyłączone z produkcji rolnej i leśnej w związku z górnictwem odkrywkowym. Na obszarze zwałowisk odkrywki Władysławów prowadzono rekultywację gleb w kierunku rolniczym. Grunty na terenie zwałowisk mają dużą zawartość węglanów, co w pewnym stopniu redukuje ich zakwaszenie.

8.1.5. Budowa geologiczna. Surowce mineralne

8.1.5.1. Budowa geologiczna. Obszary naturalnych zagrożeń geologicznych.

Gmina Władysławów położona jest w obrębie jednostki geologicznej Niecka Mogileńsko-Łódzka, w jej centralnej części, na granicy dwóch jednostek wgłębnych: bruzdy kujawskiej i garbu wielkopolskiego. Osady mezozoiczne zalegają na głębokości od kilkunastu metrów poniżej poziomu gruntów w północno-wschodniej części Gminy, do prawie 50,0 m w okolicach miejscowości Władysławów, oraz do 70,0 m w granicach sołectwa Beznazwa. Utwory mezozoiczne pochodzą głównie z okresu kredy górnej, w ich składzie dominują głównie uszczelnione margle, wapienie margliste, wapienie, oraz mułowce pochodzące z okresy górnej kredy. Osady trzeciorzędowe nie występują powszechnie na terenie Gminy. Zalegają jedynie w obniżeniach utworów mezozoicznych. Są to przede wszystkim pokłady węgla brunatnego, ale także piaski, mułki, ropy, w większości wieku mioceńskiego. W osadach czwartorzędowych występują lodowcowe gliny oraz piaski gliniaste, które w rejonie wzgórz morenowych zalegają bezpośrednio na osadach kredowych. Największą powierzchnię terenu pokrywają piaski i żwiry akumulacji wodno-lodowcowej o zróżnicowanej miąższości. Utwory najmłodsze, wykształcone w holocenie, reprezentowane są przez aluwia rzeczne. Dno doliny rzeki Topiec wypełnione są ponad to organicznymi namułami i torfami oraz piaskami próchnicznymi.

Na obszarze Gminy nie występują udokumentowane czynne osuwiska ani obszary naturalnych zagrożeń geologicznych. Obszarem zagrożeń geologicznych o charakterze antropogenicznym jest teren po eksploatacji odkrywkowej węgla. Jednym ze skutków wydobycia jest obniżanie się poziomu wód gruntowych i powstanie tzw. lejki depresyjnego. Obecnie w wyrobisku prowadzona jest rekultywacja w kierunku wodnym. Powstaje zbiornik wodny o powierzchni ok. 103 ha oraz rzędnej lustra wody 105 m n.p.m.. Prowadzenie rekultywacji w kierunku wodnym na obszarze odkrywki stwarza szereg odmiennych zagrożeń. Istotnym problemem jest stateczność zboczy zbiornika wodnego. Stateczność zboczy wyrobiska utrzymywana była dzięki odwodnieniu obszaru. Podniesienie lustra wody i nawodnienie osadów spowodować może niepożądane i samoistne przekształcenie czaszy zbiornika. Czasza zbiornika może być narażona na niekorzystne przekształcenia na skutek erozyjnej działalności wód.

8.1.5.2. Surowce mineralne. Obszary i tereny górnicze.

Gmina Władysławów występuje w konińsko-tureckim rejonie złóż węgla brunatnego. Węgiel wydobywany był na terenie odkrywki Władysławów w północno-wschodniej części Gminy. Złoże pierwotnie tworzyło jeden pokład rozciągający się na znacznym obszarze. W wyniku erozyjnej działalności wód fluwioglacjalnych w plejstocenie, pierwotny zasięg pokładu został znacznie ograniczony. Ciągły pokład został rozdzielony rynnami erozyjnymi. Złoże węgla brunatnego „Władysławów” pierwotnie łączyło się ze złożem „Władysławów II” położonym na wschód w odległości ok. 400 m. Pokład węgla zaliczany jest do I środkowopolskiej grupy pokładów.

Od kwietnia 2012 r. na terenie odkrywki Władysławów zaprzestano eksploatacji. Tereny pokopalniane są zrekultywowane w kierunku wodnym, leśnym i rolniczym. Rekultywacja w kierunku rolnym przeprowadzona została na obszarze zwałowiska wewnętrznego i terenów pomocniczych (torowisko) znajdujących się na zachód od odkrywki. Obszar zrekultywowany rolniczo zajmuje powierzchnię ponad 466 ha. Kierunek leśny rekultywacji prowadzony został na gruntach stanowiących skarpę zwałowiska wokół zbiornika wodnego, oraz na wierzchołku zwałowiska zewnętrznego. Obszar przewidziany pod rekultywację leśną zajmuje powierzchnię ok. 74 ha. Pełne zakończenie rewitalizacji obszaru pokopalnianego przewidziane jest na rok 2019.

Ponadto, na terenie Gminy znajdują się udokumentowane (w formie karty rejestracyjnej lub dokumentacji geologicznej) złoża kruszywa naturalnego, tj. piasków – „Natalia”, „Polichno”,

„Wandów”; (wydobycie tych złóż kopalin nie zostało podjęte), oraz piasków ze żwirem w złożu „Russocice” (zaprzeszano eksploatacji).

Lp.	Nazwa złoża	Kopaliny	Powierzchnia złoża [ha]	Stratygrafia	Grubość nakładu [m]	Miąższość złoża [m]	Stan zagospodarowania złoża
1.	Natalia	piasek	1,58	czwartorzęd	1,00 - 1,10	18,90 – 19,0	o zasobach rozpoznanych szczegółowo
2.	Polichno	piasek	1,97	czwartorzęd	0,30	13,20 – 14,70	o zasobach rozpoznanych szczegółowo
3.	Russocice	piaski i żwiry	1,40	czwartorzęd	0,30	5,70	eksploatacja złoża zaniechana
4.	Wandów	piasek	1,10	czwartorzęd	0,20 – 0,30	11,90	o zasobach rozpoznanych szczegółowo
5.	Władysławów	węgiel brunatny	591,50	trzeciorzęd	15,30 – 58,20	3,20 – 13,10	złoża zagospodarowane
6.	Władysławów II	węgiel brunatny	156,72	trzeciorzęd	31,00 – 81,10	3,00 – 12,60	o zasobach rozpoznanych szczegółowo

Na terenie Gminy ustanowiono następujące obszary i tereny górnicze:

- 1) Obszar górniczy „Władysławów” i teren górniczy „Władysławów I”- Decyzja nr DGe-4771-8/4087/07/MWo, z dnia 15 maja 2007 roku wydana przez Ministra Środowiska, zmieniająca koncesję nr 72/94 z dnia 18 maja 1994 roku. Koncesja ważna jest do 15 maja 2018 roku.;
- 2) Obszar i teren górniczy „Natalia” - koncesja nr SR.Ko-7.74121-33/05, wydana przez Wojewodę Wielkopolskiego dnia 21.11.2005 r., [zniesiona decyzją Marszałka Województwa Wielkopolskiego nr DSR-I.7422.38.2017 z dnia 8 czerwca 2017 r.](#); obszar Natalia położony jest w granicach obszaru Władysławów, obejmuje złoża kruszywa naturalnego rozpoznane szczegółowo.

Lasy

Lasy będące własnością Skarbu Państwa porastające gminę Władysławów zarządzane się w całości przez Nadleśnictwo Turek, natomiast nad lasami prywatnymi w obrębie Gminy nadzór sprawuje Nadleśniczy. Granice dzisiejszych uroczysk i kompleksów leśnych znacznie odbiegają od granic historycznych. W drugiej połowie XIX wieku, po uwłaszczeniu chłopów, nastąpił proces wylesień. Wykonane wyręby spowodowały spadek lesistości z około 50% (rok 1840) do 14,5% (rok 1985). Obecnie około 35% lasów stanowią drzewostany posadzone w latach 1950 – 80 w ramach akcji zalesiania słabych i nieużytkowanych gruntów rolnych. Użytki leśne oraz grunty zadrzewione i zakrzewione stanowią obecnie ok. 29% powierzchni gminy Władysławów. Istniejący drzewostan jest zdominowany przez: sosny, brzozy i robinie akacjowe (widoczny jest szczególnie na terenach związanych z eksploatacją węgla brunatnego).

Duże kompleksy leśne skupione są na obszarze wzgórz i pagórków morenowych zbudowanych z przepuszczalnych gruntów piaszczysto-żwirowych. Charakteryzują się dużym udziałem sosny, zabezpieczają przesuszone zbocza wzgórz przed erozją.

Lasy prywatne w większości są silnie rozdrobnione i zdominowane przez młode drzewostany sosnowe oraz brzożowe. Również pełną funkcję zabezpieczającą.

Znacznym udziałem drzew liściastych wyróżniają się głównie obrzeża doliny rzeki Topiec, gdzie występują następujące typy siedliskowe lasów: las mieszany, bór wilgotny, bór mieszany wilgotny i ols. Charakteryzują się one częściową zgodnością drzewostanu z siedliskiem i stanowią odporne, ustabilizowane ekosystemy. Ponadto pełnią one funkcję wodochronną.

Chronią zasoby wód powierzchniowych i podziemnych rosnąc na wilgotnych i bagiennych siedliskach, wzdłuż rzek lub na terenach źródliskowych.

Duża część lasów na terenie Gminy jest atrakcyjna dla rozwoju funkcji turystycznej, przy czym dodatkowym walorem jest urozmaicona rzeźba terenu. Możliwość rekreacyjnego wykorzystania lasów, odporność na penetrację i zanieczyszczenie, atrakcyjność estetyczna i walory zdrowotne są istotnymi czynnikami w ocenie kompleksów leśnych pod kątem przydatności dla turystyki. Występujące na obszarze Gminy lasy, a zwłaszcza lasy ochronne grupy I – głównie glebochronne i wodochronne oceniono bardzo wysoko pod względem możliwości rozwoju funkcji turystyczno-rekreacyjnej.

Pomimo zróżnicowania siedlisk i drzewostanów oraz miejscami dosyć liczego występowania śródleśnych łąk i podmokłości, na obszarze Gminy nie ustanowiono żadnych rezerwatów przyrody ani innych terenów objętych ochroną prawną (za wyjątkiem Złotogórskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu obejmującego m.in. terytorium całej Gminy).

Najbogatsze lasy, z odnawiającym się grądem, znajdują się w okolicy Tarnowskiego Młyna w leśnictwie Wyszyňa. Średni wiek drzewostanu wynosi 52 lata.

8.1.6. Szata roślinna

Potencjalna roślinność naturalna³

Zgodnie z podziałem Polski na regiony geobotaniczne (Matuszkiewicz 2008 r.), uwzględniającego występowanie naturalnych typów jednostek syntaksonicznych roślinności oraz uwarunkowania klimatyczne, gmina Władysławów położona jest w okręgu Turecko-Burzenińskim w Krainie Kujawskiej. Potencjalną roślinność naturalną na terenie Gminy tworzy śląsko-wielkopolska odmiana grądu środkowopolskiego oraz łągi i olsy występujące w dolinach rzek i na terenach podmokłych.

Roślinność rzeczywista

Współczesny charakter roślinności omawianego obszaru związany jest w dużej mierze z działalnością człowieka, której konsekwencją jest synantropizacja flory. Prowadzi ona z jednej strony do wzbogacenia flory o gatunki geograficznie obce i powstawania więzi łączących je ze zbiorowiskami naturalnymi, z drugiej zaś – do recesji szeregu gatunków rodzimych i niektórych obcych. Pod względem florystycznym analizowany obszar jest urozmaicony. Zróżnicowanie roślinności rzeczywistej na omawianym obszarze wynika z ukształtowania terenu, zmienności siedliskowej oraz z prowadzonej gospodarki leśnej i rolnej.

Lasy porastające gminę Władysławów zarządzane się w całości przez Nadleśnictwo Turek. Na skutek wielowiekowej działalności człowieka szata roślinna w granicach Gminy uległa silnemu przekształceniu i nie reprezentuje naturalnych siedlisk. Granice dzisiejszych uroczysk i kompleksów leśnych znacznie odbiegają od granic historycznych. W drugiej połowie XIX wieku, po uwłaszczeniu chłopów, nastąpił proces wylesień. Wykonane wyręby spowodowały spadek lesistości z ok. 50% (1840 r.) do ok. 14,5% (1985 r.). Obecnie ok. 35% lasów stanowią drzewostany posadzone w latach 1950-1980 w ramach akcji zalesiania słabych i nieużytkowanych gruntów rolnych. Lesistość w Gminie kształtuje się na poziomie ok. 29%. Lasy skupiają się w południowej i zachodniej części Gminy, na obszarze wzgórz i pagórków morenowych zbudowanych z przepuszczalnych gruntów piaszczysto-żwirowych. Charakteryzują się dużym udziałem sosny, zabezpieczają przesuszane zbocza wzgórz przed erozją.

Znacznym udziałem drzew liściastych wyróżniają się głównie obrzeża doliny rzeki Topiec, gdzie występują następujące typy siedliskowe lasów: las mieszany, bór wilgotny, bór mieszany

³ Jako potencjalną roślinność naturalną rozumie się hipotetyczny stan roślinności, opisany fitosocjologicznymi jednostkami zbiorowisk roślinnych, jaki mógłby być osiągnięty na drodze naturalnej sukcesji pierwotnej lub wtórnej, gdyby wyeliminowane zostały działania człowieka, a właściwa dla danego regionu roślinność mogła w pełni wykorzystać możliwości stwarzane przez zróżnicowane siedliska.

wilgotny i ols. Charakteryzują się one częściową zgodnością drzewostanu z siedliskiem i stanowią odporne, ustabilizowane ekosystemy.

Na południowych zboczach Wzgórz Władysławowskich spotkać można fragmenty starych dąbrów świetlistych z występującymi w runie: dzwonkiem brzoskwiolistnym, goryszem sinym, miodunka wąskolistna, bodziszkiem czerwonym. Przesuszone i nasłonecznione powierzchnie wzgórz morenowych są często ostoją wielu rzadkich roślin ciepłolubnych oraz roślinności kserotermicznej. Na terenach niżej położonych, drzewostanom sosnowym towarzyszy intensywny podrost dębu, grabu, jarzębiny i leszczyny a w runie: narecznicy samczej, koloryczny wielokwiatowej, przytulii leśnej.

Duża część lasów na terenie Gminy jest atrakcyjna dla rozwoju funkcji turystycznej, przy czym dodatkowym walorem jest urozmaicona rzeźba terenu. Możliwość rekreacyjnego wykorzystania lasów, odporność na penetrację i zanieczyszczenie, atrakcyjność estetyczna i walory zdrowotne są istotnymi czynnikami w ocenie kompleksów leśnych pod kątem przydatności dla turystyki. Występujące na obszarze Gminy lasy, a zwłaszcza lasy ochronne grupy I - głównie glebochronne i wodochronne oceniono bardzo wysoko pod względem możliwości rozwoju funkcji turystyczno-rekreacyjnej.

Poza ekosystemami leśnymi, funkcjonują na terenie Gminy wielkoprzestrzenne ekosystemy pól uprawnych i sadów, a także mniejsze ekosystemy zieleni urządzonej. Ważniejsze skupiska zieleni urządzonej to: dziewiętnastowieczny park podworski w Chylinie, z pomnikowymi okazami dębów, wiejskie zespoły zadrzewione o charakterze parkowym oraz zadrzewione cmentarze. W krajobrazie rolniczym Gminy zieleń pełni nie tylko funkcję krajobrazowo-estetyczną, ale również ekologiczną, korzystnie wpływając na mikroklimat oraz walory użytkowe środowiska rolniczego.

Na podstawie inwentaryzacji prowadzonych przez Nadleśnictwo Turek, na terenie Gminy Władysławów stwierdzono występowanie dwóch gatunków roślin objętych ochroną częściową, na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409). Są to widłak goździsty (*Lycopodium clavatum*) oraz wawrzynek wilczczyko (*Daphne mezereum*), uznane za rzadkie w Wielkopolsce oraz goździk piaskowy (*Dianthus arenarius*), porastający zbocza Wzgórz Władysławowskich.

8.1.7. Świat zwierzęcy

Największa różnorodność gatunkowa fauny związana jest z dużymi kompleksami leśnymi. Sprzyjającymi warunkami do bytowania zwierząt są siedliska zbliżone do roślinności potencjalnej, oraz cechujące się dość starym drzewostanem. Największy kompleks leśny położony w południowej części gminy, w obrębie Głogowa stanowi dogodną ostoję dla dzikiej zwierzyny.

W lasach należących do Złotogórskiego obszaru chronionego występują łosie, jelenie, sarny, dziki, zające, lisy, borsuki, króliki, piżmaki, kuny, tchórze, jenoty. W rejonie gminy napotkać można pospolicie występujące nietoperze: gacek brunatny, borowiec wielki. Pospolite gatunki ptaków np.: szpaki, wróble, sikory, zięby, oraz żurawie, myszołów, jastrząb. Napotkać można także gatunki okazjonalnie występującego w Polsce: czapla biała, pustułka, kania. Na obszarach łąkowych występują bażanty i kuropatwy.

W południowej części Gminy stwierdzono występowanie gatunku ptaka objętego ścisłą ochroną gatunkową. Na terenie lasu w części południowej Gminy znajdują się miejsca rozrodu i regularnego przebywania bociana czarnego (*Ciconia nigra*). Wyznaczone zostały strefy ochrony całorocznej oraz okresowej. Na terenach objętych ochroną zaniechano pozyskiwania drewna oraz prac związanych z gospodarką leśną. Natomiast na terenie gmin sąsiednich (gm. Tuliszków, obr. Grzymiszew, gm. Kościelec, obr. Kościelec) stwierdzono występowanie bielika (*Haliaeetus albicilla*), który także objęty jest ochroną gatunkową. Ze względu na odległość ostoi bielik w odległości ok. 4,0 km od granicy Gminy może on żerować na peryferiach gminy Władysławów sąsiadujących z gminami Tuliszków i Kościelec.

8.2. Zagrożenia środowiska przyrodniczego

Zanieczyszczenia powietrza

Jednym z najważniejszych wyznaczników jakości środowiska przyrodniczego jest czystość powietrza atmosferycznego. Jeśli w dolnej warstwie atmosfery znajdują się substancje obce jej naturalnemu składowi lub występujące w ilości zagrażającej zdrowiu ludzkiemu oraz szkodliwej dla roślin i zwierząt, powietrze uznaje się za zanieczyszczone.

Na stan sanitarny powietrza w gminie Władysławów wpływ ma przede wszystkim emisja zanieczyszczeń z zewnątrz (powstałych na terenie Konina) oraz lokalna emisja zanieczyszczeń z terenów Gminy. Źródłem zanieczyszczeń powietrza na obszarze Gminy są indywidualne kotłownie, opalane najczęściej węglem. Nie bez znaczenia jest również fakt, iż część odpadów komunalnych z indywidualnych gospodarstw domowych spalana jest w piecach węglowych.

Na terenie gminy Władysławów nie są zlokalizowane punkty pomiarów stężeń zanieczyszczeń powietrza w ramach wojewódzkiej sieci monitoringu. Ponadto brak punktów pomiarowych w regionie nie pozwala na precyzyjne określenie stężeń zanieczyszczeń na terenie gminy Władysławów. W związku z czym do jego oceny wykorzystano dane Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Poznaniu z 2016 r. w wyniku przeprowadzonych przez WIOŚ nadań dokonano klasyfikacji obszaru województwa wielkopolskiego w podziale na trzy strefy: aglomeracja poznańska, miasto Kalisz i strefa wielkopolska, w granicach której znajduje się gmina Władysławów.

Tab. 1. Wynikowe klasy strefy wielkopolskiej dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej (OR) dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia w 2016 r.

Strefa wielkopolska	Symbol klasy wynikowej dla poszczególnych zanieczyszczeń dla obszaru całej strefy											
	NO ₂	SO ₂	CO	C ₆ H ₆	pył PM _{2,5}	pył PM ₁₀	BaP	As	Cd	Ni	Pb	O ₃
gmina Władysławów	A	A	A	A	C	C	C	A	A	A	A	C

Źródło: *Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2016* (WIOŚ Poznań, 2017 r.)
Klasa A – poziom nieprzekraczający wartości poziomu dopuszczalnego / docelowego / celu długoterminowego, klasa C – poziom powyżej wartości poziomu dopuszczalnego / docelowego / celu długoterminowego.

Tab. 2. Wynikowe klasy strefy wielkopolskiej dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej (OR) dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony roślin w 2016 r.

Strefa wielkopolska	Symbol klasy wynikowej dla poszczególnych zanieczyszczeń dla obszaru całej strefy		
	NO _x	SO ₂	O ₃
gmina Władysławów	A	A	A

Źródło: *Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2016* (WIOŚ Poznań, 2017 r.)
Klasa A – poziom nieprzekraczający wartości poziomu dopuszczalnego / docelowego / celu długoterminowego, klasa C – poziom powyżej wartości poziomu dopuszczalnego / docelowego / celu długoterminowego.

Podstawę zaliczenia strefy do określonej klasy, stanowią wyniki oceny uzyskane na obszarach o najwyższych poziomach stężenia danej substancji w strefie. [Badania przeprowadzone w 2016 r. wykazały, pod kątem ochrony roślin, brak przekroczeń poziomów dopuszczalnych dwutlenku siarki i tlenków azotu.](#)

[Pod kątem ochrony zdrowia nie odnotowano przekroczeń dopuszczalnych stężeń dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, ołowiu, benzenu, tlenku węgla oraz kadmu, arsenu i niklu, w związku z czym strefę wielkopolską zakwalifikowano do klasy A. Odnotowano natomiast przekroczenia dopuszczalnego poziomu dla pyłu PM_{2,5} oraz PM₁₀ i benzo\(a\)pirenu. W 2016 r. stwierdzono również przekroczenia poziomu docelowego stężenia ozonu w całej strefie wielkopolskiej, kwalifikując strefę do klasy C.](#)

Zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych

Poważnym zagrożeniem funkcjonowania środowiska jest zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych. Zły stan sanitarny wód jest efektem przede wszystkim tzw. zanieczyszczeń obszarowych, tzn. spływów powierzchniowych pochodzących z terenów rolniczych i komunikacyjnych. Za główną przyczynę wskazuje się czynnik antropogeniczny w postaci nieprawidłowo prowadzonej gospodarki wodno-ściekowej, a w szczególności:

- 1) zrzut surowych lub niedostatecznie oczyszczonych ścieków pochodzenia rolniczego lub bytowo-gospodarczego bez oczyszczania bezpośrednio do wód i do ziemi;
- 2) rolnicze wykorzystywanie ścieków do nawożenia pól;
- 3) stosowanie w nadmiernych ilościach nawozów i środków ochrony roślin w sadach i na gruntach rolnych;
- 4) nieuporządkowana gospodarka ściekowa w jednostkach osadniczych;
- 5) spływy powierzchniowe z tras komunikacyjnych i z dróg zawierające m.in. związki ropopochodne, chlorki, metale ciężkie;
- 6) składowiska odpadów komunalnych i przemysłowych nie zabezpieczone przed przesiąkami lub urządzane nielegalnie.

Gmina Władysławów jest niemal w całości objęta siecią wodociągową, większość mieszkańców ma możliwość podłączenia swojej posesji do wodociągu. Istnieje jednak duża dysproporcja między długością sieci kanalizacyjnej, a długością sieci wodociągowej. Sieć wodociągowa na terenie Gminy ma długość blisko 160 km i zaopatruje w wodę 99,9% mieszkańców. Natomiast długość sieci kanalizacyjnej wynosi ok. 12 km i objętych jest nią zaledwie 26,7% mieszkańców Gminy. Siecią kanalizacyjną objęta jest tylko największa miejscowość Władysławów, oraz sąsiednie tereny w Russocicach, Felicjanowie i Mariantowie. Sieć ta jest obsługiwana przez oczyszczalnię ścieków ulokowaną w Russocicach. Po przeprowadzonych modernizacjach oczyszczalnia spełnia zapotrzebowanie mieszkańców.

Badania czystości wód w rzekach na terenie gminy Władysławów były prowadzone w 2012 r. w punkcie pomiarowo-kontrolnym na rzece Topiec. W wyniku przeprowadzonych analiz stan wód Topca został określony jako zły, natomiast stan chemiczny oceniono poniżej dobrego. Potencjał ekologiczny Topca sklasyfikowano jako słaby, o czym przesądziły makrofity. Ponadto stwierdzono niespełnienie wymagań dla obszarów chronionych⁴.

Zagadnienie zagrożeń i odporności wód podziemnych jest na omawianym obszarze szczególnie istotne, jako że znajduje się on w strefie kredowego zbiornika GZWP nr 151 Turek-Konin-Koło. W związku z tym ewentualne zagrożenia dla jakości wód powinny być eliminowane. Obszarami o bardzo wysokim i wysokim stopniu zagrożenia są te, które pozbawione są izolacji lub charakteryzują się izolacją połowiczną, gdzie istnieje możliwość przenikania do gruntu zanieczyszczeń rolniczych, produktów naftowych oraz zanieczyszczeń z wysypisk, wylewisk. Na obszarze gminy Władysławów są to: część północna Gminy (Beznazwa, Wyszyna, Kuny), gdzie stwierdzono brak izolacji oraz wschodnia (Jabłonna, Tarnowski Młyn, Przyborów, Stawki), gdzie występuje izolacja połowiczna (*Mapa Hydrogeologiczna Polski*). Środkowa oraz zachodnia część Gminy zagrożona jest w stopniu średnim – izolacja jest słaba, obecne są ogniska zanieczyszczeń (*Mapa Hydrogeologiczna Polski*).

Na terenie Gminy nie są prowadzone szczegółowe badania jakości wód podziemnych. Wyniki dotyczące punktów pomiarowych zlokalizowanych najbliżej wykazały bardzo dobry stan wód poziomu górnokredowego: dla otworu nr 495 w Turku (GZWP 151) klasę wody Ia – wody najwyższej jakości; dla otworu nr 494 w Koninie (GZWP 150, 151) klasę wody Ib – wody wysokiej jakości. Ponadto, zgodnie z *Raportem o stanie środowiska w Wielkopolsce w roku 2013 r.*, stan chemiczny i ilościowy JCWPd nr 71 (PLGW600071)⁵, w obrębie, którego znajduje

⁴ *Raport o stanie środowiska w Wielkopolsce w roku 2012*” (WIOŚ Poznań, 2013 r.).

⁵ zgodnie z nowym podziałem na JCWPd (172)

się gmina Władysławów, jest dobry i zadowalający (na podstawie wyników monitoringu jakości wód podziemnych wg badań PIG).

Hałas

Źródłem hałasu, o natężeniu przekraczającym dopuszczalne normy w środowisku, jest autostrada A-2, przebiegająca w północnej części Gminy. Na nadmierny hałas narażeni są mieszkańcy nielicznych domów położonych w pobliżu autostrady. Ograniczenia w możliwości lokalizacji zabudowy wprowadzone w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy, zastosowane ekrany akustyczne oraz respektowanie przyjętych dla autostrady A-2 minimalnych odległości obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni, zapewniają ochronę mieszkańców przed uciążliwościami związanymi z funkcjonowaniem autostrady.

Budynki zlokalizowane najbliżej Autostrady A2 znajdują się w miejscowościach: Beznazwa, Leonia oraz Kuny. Zgodnie z mapami akustycznymi wykonywanymi dla dróg krajowych o ruchu powyżej 3 000 000 pojazdów rocznie część terenów z istniejącą zabudową znajduje się w strefie przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu.

Tab. 3. Wyniki pomiarów poziomu hałasu generowanego przez autostradę A-2 w punktach pomiarowych zlokalizowanych na terytorium gminy Władysławów.

L.p.	Oznaczenie punktu	Lokalizacja	LAeqD jesień 2009 [dBA]	LAeqD wiosna 2010 [dBA]	Kierunek zmiany	Wielkość zmiany
PORA DNIA						
1.	PH 13	Beznazwa 44	57,5	56,0	↓	1,5
2.	PH 14	Olszowa17	58,3	59,8	↑	1,5
3.	PH 15	Kolonia Wyszyna, ul. Jana Pawła II 38	56,1	57,7	↑	1,6
4.	PH 16	Beznazwa 4	61,9	56,8	↓	5,1
5.	PH 17	Kuny 11	64,0	60,5	↓	3,5
6.	PH 18	Kuny 15	63,4	58,4	↓	5
7.	PH 19	Kuny 88	55,3	53,5	↓	1,8
8.	PH 20	Leonia 30	63,5	54,6	↓	8,9
PORA NOCY						
1.	PH 13	Beznazwa 44	57,1	57,2	↑	0,1
2.	PH 14	Olszowa17	57,7	57,2	↓	0,5
3.	PH 15	Kolonia Wyszyna, ul. Jana Pawła II 38	55,4	59,1	↑	6,2
4.	PH 16	Beznazwa 4	61,4	55,4	↓	5,7
5.	PH 17	Kuny 11	62,3	59,1	↓	3,2
6.	PH 18	Kuny 15	62,5	55,4	↓	7,1
7.	PH 19	Kuny 88	50,6	53,1	↑	2,5
8.	PH 20	Leonia 30	61,0	54,4	↓	6,6

Źródło: „Analiza przyczyn i możliwych rozwiązań występujących przekroczeń dopuszczalnych norm, poziomu hałasu w środowisku, które zostały stwierdzone w związku z prowadzonym monitoringiem hałasu na odcinku Konin-Dąbie autostrady A2”.

Ruch prowadzony na pozostałych drogach jest niewielki i nie powoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu. Źródłem emisji ponadnormatywnego hałasu może stanowić działalność prowadzona na niektórych terenach produkcyjno-usługowych (m.in. tartak w Marianowie) oraz terenach eksploatacji powierzchniowej.

Na terenie Gminy zlokalizowane są elektrownie wiatrowe. Praca śmigieł w elektrowniach wiatrowych związana jest z wytwarzaniem przez nie hałasem. Na obszarze Gminy przewiduje się lokalizację farm wiatrowych. Ich umiejscowienie przewidziano na obszarach o funkcjach rolniczych, w oddaleniu od terenów zainwestowanych. Na podstawie proponowanego umiejscowienia elektrowni wiatrowych wyznaczono izofony 40 dB, oraz 45 dB. W tych strefach powinien zostać ograniczony rozwój terenów podlegających ochronie akustycznej. Pomimo tych

ograniczeń elektrownie wiatrowe są pożądanymi inwestycjami na terenie Gminy, gdyż są to ekologiczne źródła energii, a ich zastosowanie może wpłynąć pozytywnie na poprawę jakości powietrza w Gminie.

Przekształcenia rzeźby terenu

W granicach gminy Władysławów nie występują naturalne zagrożenia geologiczne. Źródłem zagrożeń geologicznych o charakterze antropogenicznym jest poeksploatacyjne wyrobisko Odkrywki Władysławów. Pierwotna rzeźba terenu, na którym w 1976 r. rozpoczęto budowę odkrywki Władysławów została wielokrotnie przekształcona. W wyniku przemieszczania mas ziemnych w kolejnych etapach eksploatacji ukształtowane zostały zwałowiska zewnętrzne, które budowane były z mas nadkładowych. Zostały one częściowo już zrehabilitowane, lub są obecnie rekultywowane. W dłuższej perspektywie czasu mogą być użytkowane w inny sposób, o ile warunki gruntowe będą korzystne.

Obecnie, eksploatacja złoża Władysławów została zakończona wyrobisko jest kształtowane w sposób umożliwiający jego rekultywację w kierunku wodnym, a wierzchowina zwałowiska wewnętrznego od strony zachodniej kształtowana jest w sposób umożliwiający rekultywację w kierunku rekreacyjnym.

Skutkiem dokonanego już przemieszczenia mas ziemnych w obrębie zwałowisk wewnętrznych jest osiadanie gruntu, które wynika m.in. ze wzrostu wilgotności przy niezmiennym obciążeniu. Jest to proces długotrwały, może przebiegać w fazowo i być zauważalny dopiero po pewnym czasie. Na terenie Gminy obserwuje się takie procesy na terenach, gdzie w pierwszej kolejności prowadzona była eksploatacja, obecnie zwałowiska wewnętrznego w rejonie miejscowości Kamionka i Piorunów. Niestety nie są prowadzone żadne badania, ani pomiary procesów osiadania gruntu.

Ponieważ grunty zwałowane są bardzo niepewnym podłożem gruntowym, procesy w nich zachodzące (zmiana struktury ośrodka, osiadanie pod własnym ciężarem i obciążeniem dodatkowym oraz osiadanie zapadowe) mogą trwać wiele dziesiątków lat. Zjawisko osiadania gruntów może być szczególnie niebezpieczne w przypadku gdy dotyczyć będzie gruntów pod zabudowaniami i elementami infrastruktury komunikacyjnej i technicznej. Dotychczas zidentyfikowano skutki osiadania gruntów w postaci niewielkich odkształceń dróg, nie zaobserwowano natomiast przedmiotowego zjawiska na terenach zajętych przez budownictwo mieszkaniowe.

Elektromagnetyczne promieniowanie niejonizujące

W obszarze objętym opracowaniem głównymi źródłami promieniowania elektromagnetycznego są napowietrzne linie elektroenergetyczne 110 kV, stanowiące źródło zaopatrzenia mieszkańców Gminy w energię elektryczną oraz napowietrzne linie elektroenergetyczne 220 kV, będące częścią krajowego systemu elektroenergetycznego sieci przesyłowych. Są one źródłem promieniowania elektromagnetycznego o różnym natężeniu. Ochrona przed negatywnym oddziaływaniem pola elektromagnetycznego polega przede wszystkim na ograniczeniu przebywania w jego zasięgu, co wiąże się z ustaleniem zakazu realizacji zabudowy z pomieszczeniami przeznaczonymi na stałe przebywanie ludzi w obszarach znajdujących się strefach ochronnych o określonej szerokości. Na terenie gminy Władysławów nie stwierdzono naruszenia przepisów w tym zakresie.

Projekt Studium przewiduje rozwój elektrowni wiatrowych, które także są emitarami promieniowania elektromagnetycznego. Jednakże ze względu na małe zagęszczenie turbin wiatrowych i ich znaczną odległość od miejsc stałego przebywania ludzi nie przewiduje się, aby możliwe było przekroczenie norm i narażenie mieszkańców na promieniowanie elektromagnetyczne.

Ponadto źródłami promieniowania elektromagnetycznego na terenie Gminy są stacje bazowe telefonii komórkowej, zlokalizowane w miejscowościach Władysławów, Wyszyna, Skarbki. W otoczeniu typowych stacji bazowych telefonii komórkowej, jak te występujące na terenie gminy Władysławów, pola elektromagnetyczne o wartościach wyższych niż dopuszczalne występują nie dalej niż kilkadziesiąt metrów od anten i na wysokości ich

zainstalowania. W związku z czym nie powodują one ekspozycji ludzi na pola elektromagnetyczne przekraczające wartości dopuszczalne.

Zagrożenia nadzwyczajne

Na terenie gminy Władysławów mogą wystąpić zagrożenia cywilizacyjne, związane m.in. z transportem materiałów niebezpiecznych, awariami urządzeń przemysłowych oraz infrastruktury technicznej.

Szczególnym zagrożeniem dla środowiska jest niebezpieczeństwo zaistnienia poważnej awarii⁶ w związku z przewozem materiałów niebezpiecznych i substancji chemicznych autostradą A2.

Innych szczególnych zagrożeń środowiska, związanych z awariami, niekontrolowanym przenikaniem substancji niebezpiecznych do środowiska, skażeniami toksycznymi itp. na opisywanym obszarze nie zidentyfikowano. Jak stwierdzono w decyzji Wójta Gminy Władysławów Nr ROŚ 7624-7/06 z dnia 18 czerwca 2006 r. prowadzenie eksploatacji węgla brunatnego nie wiąże się z wystąpieniem poważnej awarii przemysłowej w zakresie uwzględnionym w przepisach odrębnych.

8.3. Prawne formy ochrony środowiska

Ochrona środowiska realizowana jest poprzez respektowanie wymogów przepisów ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

Polityki, strategie, plany i programy dotyczące m.in. gospodarki przestrzennej winny uwzględniać zasady ochrony środowiska.

Podstawową zasadą działań w środowisku jest zasada „zrównoważonego rozwoju”. Poprzez zrównoważony rozwój rozumie się taki rozwój społeczno-gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń.

Zgodnie z Polityką Ekologiczną Państwa na lata 2009-2012 z perspektywą do roku 2016 (Warszawa, 2008), najważniejszymi celami w zakresie ochrony przyrody i krajobrazu są m.in.:

- 1) przeprowadzanie ocen oddziaływania na środowisko planowanych inwestycji, oraz uwzględnianie jej wyników w ostatecznych wersjach dokumentów;
- 2) promowanie postaw konsumenckich zgodnych z zasadami zrównoważonego rozwoju;
- 3) tworzenie korzyści dla firm i instytucji stosujących się do założeń systemu EMAS;
- 4) podnoszenie świadomości ekologicznej społeczeństwa;
- 5) doprowadzenie do zadowalającego stanu systemu ochrony środowiska;
- 6) stworzenie systemu prewencyjnego chroniącego środowisko, oraz obarczającego kosztami napraw szkód w środowisku osoby wyrządzające te szkody;
- 7) lokalizowanie nowych inwestycji na podstawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- 8) zachowanie różnorodności biologicznej w przyrodzie;
- 9) racjonalne użytkowanie zasobów leśnych, z zachowaniem ich bogactwa biologicznego, oraz właściwej struktury gatunkowej i wiekowej;
- 10) racjonalne gospodarowanie wodami, aby uchronić gospodarkę przed deficytem wód i zagrożeniami powodziowymi;
- 11) racjonalizacja zaopatrzenia ludności oraz gospodarki w kopaliny oraz wody podziemne;

⁶ poważna awaria, rozumiana jako zdarzenie, w szczególności emisja, pożar lub eksplozja, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których następuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego lub opóźnionego w czasie powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi, bądź też środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem (na podstawie przepisów odrębnych z zakresu *ochrony środowiska*).

- 12) promocja rolnictwa ekologicznego;
- 13) ciągła redukcja emisji zanieczyszczeń ze spalania paliw energetycznych;
- 14) przywrócenie dobrego stanu wód, oraz ciągłości ekologicznej cieków;
- 15) dokonanie wiarygodnej oceny narażenia społeczeństwa na ponadnormatywny hałas.

Obecnie na terenie Gminy nie ma użytków ekologicznych podlegających ochronie prawnej. Istnieją natomiast miejsca urozmaicające ekosystem Gminy. Obszary takie pełnią istotną rolę w z bogacaniu bioróżnorodności na omawianym terenie. Wśród nich można wyróżnić śródleśne łąki, olsy i bagna występujące w obrębie Głogowa, oczka wodne występujące głównie w obrębie Kamionka, oraz wydmy występujące w obrębie Stawki.

8.3.1. Obszar chronionego krajobrazu

Cały obszar gminy Władysławów, znajduje się w granicach **Złotogórskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu**, ustanowionego na mocy uchwały Nr 53 Wojewódzkiej Rady Narodowej z dnia 29 stycznia 1986 r., zmienionej Rozporządzeniem Nr 14 Wojewody Konińskiego z dnia 23 lipca 1998 r.). Obecnie dla obszaru nie obowiązują przepisy wykonawcze. Obejmuje on powierzchnię ok. 310 km². Ochroną objęto rzeźbę terenu części wysoczyzny Tureckiej, subregionu Pagórków Złotogórskich, w obszarze tym znalazły się: Góry Szadowskie; Karpaty; Złote Góry.

Głównym zagrożeniem dla funkcjonowania ekosystemów Złotogórskiego OCHK jest odkrywkowa eksploatacja węgla brunatnego: zniekształceniu uległ naturalny krajobraz, duże powierzchnie obszarów leśnych są wycinane dla potrzeb kopalni, prace górnicze w sposób istotny zakłóciły stosunki wodne na tym terenie. Obniżenie poziomu wód spowodowało także powstanie leja depresyjnego, co destrukcyjnie wpływa na ekosystemy leśne i łąkowe.

8.3.2. Pomniki przyrody

Ochroną prawną w formie **pomników przyrody** objęte są na terenie gminy Władysławów pojedyncze okazy drzew:

- 1) dąb szypułkowy – zlokalizowany w miejscowości Chylin, objęty ochroną na mocy Orzeczenia nr 415 Prezydium WRN w Poznaniu z dnia 30 maja 1957 r.;
- 2) dąb szypułkowy – zlokalizowany w miejscowości Leonia, objęty ochroną na mocy rozporządzenia Wojewody Wielkopolskiego Nr 39/2001 z dnia 5 listopada 2001 r.;
- 3) grusza pospolita – zlokalizowana w miejscowości Małoszyna, objęta ochroną na mocy rozporządzenia Wojewody Wielkopolskiego Nr 214/06 z dnia 29 listopada 2006 r.

W stosunku do ustanowionych pomników przyrody, obowiązują następujące zakazy, określone w aktach ustanawiających:

- 1) niszczenia, uszkodzenia i przekształcania obiektu;
- 2) uszkodzenia i zanieczyszczania gleby;
- 3) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody albo racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;
- 4) umieszczania tablic reklamowych.

8.3.3. Lasy ochronne

Część lasów znajdujących się na terenie Gminy posiada status lasów ochronnych, tj. obszarów leśnych podlegających ochronie ze względu na pełnione funkcje, określone w ustawie z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 1153 z późn. zm.) oraz w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z 25 sierpnia 1992 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu uznawania lasów za ochronne oraz szczegółowych zasad prowadzenia w nich gospodarki leśnej (Dz. U. z 1992 r. Nr 67, poz. 337).

Należą one głównie to kategorii wodo- i glebochronnych. Lasy pełniące funkcje glebochronne znajdują się w obrębie Stawki i Małoszyna, natomiast gleby wodochronne występują w dolinie rzeki Topiec w obrębie Głogowa. Dodatkowo w granicach Gminy wyznaczono lasy pełniące szczególne role przyrodnicze, oraz mające charakter ekosystemów reprezentatywnych. Lasy takie stanowią strefy ekotonowe chroniące przed immisją zanieczyszczeń. Ponadto lasy takie cechują się bogatszym gatunkowo ekosystemem. Najcenniejsze lasy, będące ostojami zwierząt zagrożonych i rzadkich gatunków znajdują się w centrum kompleksu leśnego położonego w obrębie Głogowa. Tutaj znajdują się także skupiska leśne oznaczone jako lasy rzadkie, zagrożone, lub ginące w skali kraju. Natomiast skupiska leśne uznane za reprezentatywne rosną w obrębach Stawki, Głogowa, Małoszyna, oraz w obrębie Kamionka. Cenne ekosystemy leśne zostały wyznaczone w ramach systemu certyfikacyjnego Forest Stewardship Council. System ten zobowiązuje do stosowania Zasad, Kryteriów i Wskaźników Dobrej Gospodarki Leśnej.

8.3.4. Obszary Natura 2000

W granicach gminy Władysławów nie występują obszary należące do sieci Natura 2000. Najbliżej w stosunku do przedmiotowego obszaru (w promieniu do 25,0 km) położone są:

- 1) Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków **Dolina Środkowej Warty** (PLB300002) – położony w odległości ok. 3,0 km na północny-wschód od granic Gminy;
- 2) Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków **Pradolina Warszawsko-Berlińska** (PLB100001) – położony w odległości ok. 20 km na wschód od granic Gminy;
- 3) Obszar Specjalnej Ochrony Siedlisk **Ostoja Nadwarciańska** (PLH300009) – położony w odległości ok. 9,0 km na północny-zachód od granic Gminy;
- 4) Obszar Specjalnej Ochrony Siedlisk **Puszcza Bieniszewska** (PLH300011) – położony w odległości ok. 17,0 km na północny-zachód od granic Gminy;
- 5) Obszar Specjalnej Ochrony Siedlisk **Pradolina Bzury-Neru** (PLH100006) – położony w odległości ok. 20,0 km na wschód od granic Gminy;
- 6) Obszar Specjalnej Ochrony Siedlisk **Lipickie Mokradła** (PLH040007) – położony w odległości ok. 23,0 km na południe od granic Gminy.

9. Stan i ochrona dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej

Środowisko kulturowe Gminy obejmuje zarówno zabytkowe układy przestrzenne, zespoły zabudowań historycznych, poszczególne obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej jak i walory krajobrazowe i estetyczne zabudowy, powiązania kompozycyjne zabudowy i elementów środowiska przyrodniczego.

Gmina Władysławów charakteryzuje się wieloma wartościami dziedzictwa kulturowego i tradycji, które stanowić mogą, w jeszcze większym stopniu o jego atrakcyjności turystycznej i badawczej. Ochroną konserwatorską zostały objęte założenia urbanistyczne: we Władysławowie oraz w Wyszynie, a także cmentarze: w Russocicach dwa cmentarze, Felicjanowie oraz we Wyszynie. W obrębie strefy ochrony konserwatorskiej zespołów dworsko-pałacowych obowiązuje historyczna parcelacja, zachowanie zabytkowej zabudowy oraz zabytkowej zieleni. Nowa zabudowa powinna być podporządkowana pod względem lokalizacji, skali oraz formy, staremu układowi. Ponadto nowa funkcja powinna być spójna z funkcją historyczną. Wymagania w stosunku do cmentarzy objętych ochroną konserwatorską, są określone: obowiązuje historyczna parcelacja, historyczne rozplanowanie, zachowanie zabytkowej sztuki sepulkralnej i ogrodzenia, jak również zabytkowej zieleni.

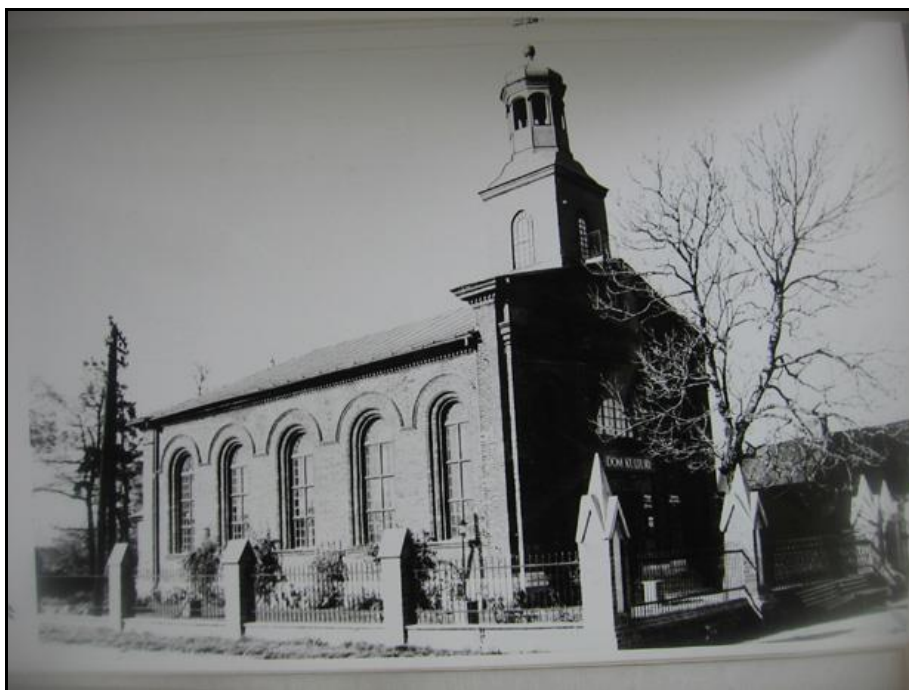
9.1. Rozwój Gminy w ujęciu historycznym

Pierwsze wzmianki o Władysławowie pochodzą z dokumentu z 1298 r., na mocy którego Władysław Łokietek zamienił posiadłości ówczesnego Władysławowa z klasztorem Sulejowskim. Prawdopodobnie Władysławów był już wówczas miastem królewskim, założonym na prawie magdeburskim. Późniejsze informacje pochodzą z 1727 r., kiedy to Jan Władysław Kretkowski podpisał akt lokacyjny miasta Władysławów obok wsi Russocice. Dnia 26 kwietnia 1727 roku król Rzeczypospolitej Polskiej August II podpisał akt założenia miasta Władysławowa. Już w następnym roku Władysławów przeszedł w ręce rodu Gurowskich. Wiek XVIII to okres prężnego rozwoju gospodarczego miasteczka i regionu, które zamieszkiwane było wówczas przez ludność polską, żydowską, czeską oraz pochodząca z Saksonii.

Głównym zajęciem miejscowej ludności było rzemiosło oraz tkactwo (wzmianka o istniejącym cechu tkackim - Samorządzie Zawodowym Tkaczy, pochodzi już z 1738 r.). Na podstawie materiałów źródłowych wiadomo, iż w 1794 r. miasto liczyło już 513 mieszkańców i 72 domy, a w jego granicach znajdowało się siedem wiatraków oraz garbarnia. Po II rozbiórce Władysławów administracyjnie znalazł się w obrębie Prus. W roku 1800 liczba mieszkańców wzrosła do około 800 mieszkańców (w tym 108 Żydów). Po Kongresie Wiedeńskim w 1815 r. Władysławów odłączono od Wielkopolski i wcielono do zaboru rosyjskiego (Królestwo Polskie). W 1827 r. w miejscowości zamieszkiwanej przez 907 osób istniało 81 domów. Powszechnie wówczas w całym regionie kryzysy gospodarcze nie były odczuwalne dzięki handlowym kontaktom ze wschodem.

XIX w. był dla miasta okresem rozwoju się handlu, włókiennictwa, tkactwa i innego rzemiosła. Pod koniec XIX wieku ranga miasta nieznacznie wzrosła - powstała kolejna garbarnia i odbywało się sześć jarmarków w ciągu roku. Władysławów liczył wówczas już 1244 mieszkańców. Jednak na skutek decyzji administracji rosyjskiej, po upadku powstania Władysławów stracił prawa miejskie.

W 1891 r. powstała pierwsza we Władysławowie Ochotnicza Straż Pożarna zaś na początku XX wieku dwie szkoły wiejskie jednoklasowe, do jednej uczęszczały dzieci katolików i żydów, do drugiej - ewangelików.



fot.3. Kościół ewangelicki z końca XIX w., stan z roku 1964, obecnie siedziba domu kultury i biblioteki gminnej, fot. „Studium historyczno-urbanistyczne miasto Władysławów”.

Pod koniec 1917 r. Władysławów odzyskał prawa miejskie. Na skutek zmian administracyjnych wprowadzonych przez okupacyjne władze niemieckie, znalazł się

w granicach powiatu Konin w województwie łódzkim po wydzieleniu przez miasto. W okresie międzywojennym działało w mieście kilka organizacji społecznych i politycznych, m.in.: "Sokół", "Strzelec", Obóz Narodowo - Radykalny, Katolickie Stowarzyszenie Młodzieży Męskiej i Żeńskiej oraz Związek Rezerwistów. Mieszkańcami miasteczka byli przedstawiciele trzech kultur: żydowskiej, niemieckiej i polskiej. Władysławów ponownie utracił prawa miejskie 28 maja 1934 r.

Druga wojna światowa rozpoczęła się zrzuceniem na Władysławów bomb, 17 września 1939 r. do Władysławowa wkroczyli hitlerowcy. W okresie okupacji zginęło wielu ludzi, zwłaszcza pochodzenia żydowskiego, część przesiedlono, a na ich miejsce sprowadzono ludność niemiecką. Wyzwolenie Władysławowa miało miejsce dopiero 21 stycznia 1945 roku.

Lata powojenne to okres regresu gospodarczego, nędzy, upadku rzemiosła, zaniku tradycyjnych jarmarków. W roku 1961 Władysławów zamieszkiwany był jedynie przez 263 mieszkańców. Owa powojenna stagnacja przełamana została po odkryciu na terytorium dzisiejszej Gminy złóż węgla brunatnego i rozpoczęciu ich eksploatacji. Rozwój ekonomiczny i społeczny doprowadził do wzrostu liczby ludności, napływającej tu m.in. do pracy w kopalni. Władysławów wraz z przyłączonym Felicjanowem jest obecnie zamieszkiwany przez ponad 1600 mieszkańców. Podjęto starania o przywrócenie Władysławowi praw miejskich.



fot.4. Rynek w miejscowości Władysławów w latach 60-tych, widok w kier. północno-zachodnim, fot. „Studium historyczno-urbanistyczne miasto Władysławów”.

9.2. Obiekty zabytkowe

Część elementów dziedzictwa kulturowego na terenie gminy Władysławów podlega ochronie konserwatorskiej poprzez wpis do rejestru zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz do ewidencji zabytków. Formą ochrony zabytków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków jest ustalenie ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Wykaz obiektów zabytkowych ma charakter otwarty i może być poddany weryfikacji i uzupełnieniu w ramach waloryzacji zasobów kulturowych na terenie Gminy.



fol.5. Kościół parafialnego p.w. NMP, wpisany do rej. Zabytków, fot. G. Ferliński.

tab.4. Obiekty zabytkowe na terenie gminy Władysławów.

Lp.	Obiekt	Nr posesji	Konstrukcja	Data /okres powstania
BEZNAZWA				
1.	Dom wł. Czesław Matuszak	4	drewniana	1870 r.
CHYLIN				
2.	Kapliczka	-	murowana	1918r.
3.	Zespół Pałacowy, wł. AWRSP:			
	a) pałac	-	murowana	1912 r.
	Nr w rejestrze zabytków: 464/206 z 07 grudnia 1991 r.	-	murowana	poł. XIX w.
	b) sześciorek,	-	murowana	poł. XIX w.
	c) stajnia,	-	murowana	poł. XIX w.
	d) stodoła,	-	murowana	poł. XIX w.
	e) stodoła,	-	murowana	poł. XIX w.
f) spichlerz	-	murowana	poł. XIX w.	
Nr w rejestrze zabytków: 464/206 z 07 grudnia 1991 r.				
g) kuźnia,	-	murowana	poł. XIX w.	
h) stolarnia,	-	murowana	poł. XIX w.	
i) agregatownia,	-	murowana	poł. XIX w.	
j) brama do założenia folwarcznego,	-	murowana	poł. XIX w.	
k) park krajobrazowy	-	-	-	poł. XIX w.
Nr w rejestrze zabytków: 73/91/53 z 23 grudnia 1953 r.				
FELICJANOW				
4.	Cmentarz ewangelicko-augsburski (nieczynny) Nr w rejestrze zabytków:A-500/241 z 07 kwietnia 1994 r.	-	-	k. XVIII w.
5.	Zagroda: a) dom, b) stodoła.	28	a) drewniana b) drewniana	III ćw. XIX w.
JABŁONNA				
6.	Kapliczka	-	murowana	I ćw. XX w.
7.	Dom	23	drewniana	1905 r.
KAMIONKA				
8.	Schron bojowy, wł. ALP Turek	-	betonowa	1939 r.
9.	Schron bojowy, wł. ALP Turek	-	betonowa	1939 r.
10.	Schron bojowy, wł. ALP Turek	-	betonowa	1939 r.
11.	Schron bojowy, wł. ALP Turek	-	betonowa	1939 r.

12.	Schron bojowy, wł. ALP Turek	-	betonowa	1939 r.
13.	Schron bojowy, wł. ALP Turek	-	betonowa	1939 r.
KUNY				
14.	Schron bojowy, wł. Józef Oblizajek	-	betonowa	1939 r.
15.	Dom	87	drewniana	I. 30 XX w.
MALOSZYNA				
16.	Dom, wł. Emilia Włodarczyk	17	drewniana	pocz. XIX w.
17.	Dom, wł. Nikodem Filas	27	drewniana	poł. XIX w.
18.	Dom, Cyryl Michałowski	48	drewniana	poł. XIX w.
MARIANTÓW				
19.	Kapliczka	-	Murowana	1906 r.
MIĘDZYLESIE				
20.	Dom, Bogumiła Dzikowska	27	drewniana	pocz. XIX w.
MILINOW				
21.	Dom, wł. Józef Darul	12	drewniana	pocz. XX w.
22.	Dom, wł. Rafał Drzewicki	31	drewniana	I poł. XIX w.
23.	Dom, wł. Wacław Jasnowski	33	drewniana	XVIII/XIX w.
NATALIA				
24.	Szkoła, wł. UG Władysławów	-	murowana	1905 r.
25.	Zagroda wł. Władysław Zieliński: a) dom b) stodoła z oborą	5	a) gliniana b) gliniano/ drewniana	pocz. XX w.
26.	Dom, wł. Jacek Krygier	1	drewniana	pocz. XX w.
27.	Dom, wł. Ryszard Owczarek	49	drewniana	pocz. XX w.
OLESIN				
28.	Schron bojowy obserwacyjny, wł. ALP Turek	-	betonowa	1939 r.
PIORUNÓW				
29.	Kapliczka	-	murowana	1926 r.
PRZEMYSŁAWÓW				
30.	Dom, wł. Józef Szymczak	55	drewniana	pocz. XX w.
31.	Dom, wł. Jerzy Medycki	58	drewniana	1895 r.
RUSSOCICE				
32.	Zespół kościoła parafialnego p.w. Michała Archanioła: a) kościół, Nr w rejestrze zabytków: kl.IV-73/95/53 z 23 grudnia 1953 r. b) dzwonnica, c) ogrodzenie z bramą d) plebania, Nr w rejestrze zabytków: 1601 z 11 września 1974r. e) organistówka, f) dom ludowy, ob. sklep i mieszkania	-	a) murowana b) murowana c) murowana d) murowana e) murowana f) murowana	a) pocz. XVI, rozbud XIX w. b) 1876 r. c) 1876 r. d) 1836 r. e) poł. XIX w. f) 1938 r.
33.	Zespół cmentarza grzebalnego rzymskokatolickiego: a) cmentarz, czynny, Nr w rejestrze zabytków: A-501/242 z 07 kwietnia 1994 r. b) ogrodzenie z bramą, Nr w rejestrze zabytków: A-501/242 z 07 kwietnia 1994 r.		a) – b) murowana	a) XVIII/XIX w. b) poł. XIX w.
34.	Cmentarz żydowski, nieczynny Nr w rejestrze zabytków: A-499/240 z 31 marca 1994 r.	-	-	-
35.	Schron bojowy 1, wł. ALP Turek	-	betonowa	1939 r.
36.	Schron bojowy 2, wł. ALP Turek	-	betonowa	1939 r.
37.	Schron bojowy 3, wł. ALP Turek	-	betonowa	1939 r.
38.	Schron bojowy 4, wł. ALP Turek	-	betonowa	1939 r.
39.	Schron bojowy 5, wł. ALP Turek	-	betonowa	1939 r.
40.	Schron bojowy 6, wł. ALP Turek	-	betonowa	1939 r.
41.	Dom, wł. Janusz Błaszczak	125	drewniana	pocz. XX w.
42.	Dom, wł. Lucjan Majda	126	drewniana	1934 w.
43.	Młyn, wł. GS Władysławów	-	murowana	1925 w.

TARNOWSKI MŁYN				
44.	Kapliczka	-	murowana	1936 w.
45.	Dom	20	drewniana	1891 w.
WANDÓW				
46.	Kapliczka	-	murowana	1906 w.
WŁADYSŁAWÓW				
47.	Układ urbanistyczny Nr w rejestrze zabytków: 420/162 z 31 lipca 1989 r.	-	-	1727 r. – XIX w.
48.	Zespół kościoła ewangelickiego: a) kościół, ob. Dom kultury, wł. UG, Nr w rejestrze zabytków: A-361/103 z 10 sierpnia 1984 r. b) pastorówka, ob. dom, ul. Rynek 27, wł. UG,	27	a) murowana b) murowana	a) I poł. XIX w. b) I poł. XIX w.
49.	Kapliczka z rzeźbą św. Jana Nepomucena		kamienna	1751 r.
50.	Remiza strażacka, wł. UG	-	murowana	1891 r.
51.	Dom, wł. Wojdak/Andrzejewska	1/2	murowana	II poł. XIX w.
52.	Dom, wł. Kasprzak/Kwiatkowska	5/7	murowana	II poł. XIX w.
53.	Dom, wł. Zielińska/Maciaszek	11/13	murowana	I poł. XIX w.
54.	Dom ul. Kaliska wł Stefan Troszczyński, Nr w rejestrze zabytków: A-407/149 z 03 czerwca 1988 r.	10	murowana	I poł. XIX w.
55.	Dom, wł. Władysława Andrzejewska	2	murowana	k. XIX w.
56.	Dom, wł. Zofia Flakowska	7/7a	murowana	1920 r.
57.	Dom, wł. Kazimierz Michalak	14	drewniana	II poł. XIX w.
58.	Dom, wł. Hanna Drzewiecka	16/17	murowana	poł. XIX w.
59.	Dom, wł. UG Władysławów	4	murowana	II poł. XIX w.
60.	Dom, wł. Melania Pławińska	6	murowana	II poł. XIX w.
61.	Dom, wł. Stanisław Wawrzyniak	7	drewniana	I poł. XIX w.
62.	Dom, wł. Tadeusz Ressel	10	murowana	1939 r.
63.	Dom, wł. Regina Kulig	15	murowana	II poł. XIX w.
64.	Dom, wł. UG Władysławów	16	murowana	II poł. XIX w.
65.	Dom, wł. Konrad Andrzejczak	22	murowana	II poł. XIX w.
66.	Dom, wł. Czesław Wiertelwski	25	murowana	pocz.. XIX w.
67.	Dom, wł. Helena Ciemniwska	26	murowana	II poł. XIX w.
68.	Dom, wł. UG Władysławów	31	murowana	1910 r.
69.	Dom, wł. Edward Nowak	38	murowana	pocz. XIX w.
70.	Dom, wł. Stanisław Maciaszek	39	murowana	pocz. XIX w.
WYSZYNA				
71.	Zespół kościoła parafialnego p.w. NMP: a) kościół, Nr w rejestrze zabytków: kl.IV-73/82/53 z 21 grudnia 1953 r. b) dzwonnica, Nr w rejestrze zabytków: kl.IV-73/87/53 z 22 grudnia 1953 r. c) ogrodzenie z bramami, d) plebania, Nr w rejestrze zabytków: A-394/136 z 29 grudnia 1986 r.	-	a) drewniana b) murowana c) murowana d) murowana	a) 1781-82 r., rozb. 1876 r., b) 1782 r., c) 1909 r., d) ok. 1888 r.
72.	Kapliczka z figurą św. Wawrzyńca	-	drewniana	XVII w.
73.	Zespół cmentarza grzebalnego rzymsko-katolickiego: a) cmentarz, czynny b) ogrodzenie z bramą	-	murowana	poł. XIX w.
74.	Pozostałości zespołu zamkowego, wł. Andrzej Silski: a) ruina zamku (dom mieszkalny i wieże) b) fosa i obwarowania, Nr w rejestrze zabytków: kl.IV-73/9/54 z 21 stycznia 1953 r.	-	a) murowana b) murowana	a) 1556 r. b) 1556 r. c) XIX w.

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Układ przestrzenny miejscowości Władysławów – Russocice

Układ przestrzenny obu miejscowości jest powiązany pod względem historycznym jak i kompozycyjnym tworząc jeden „organizm”. Centrum stanowi prostokątny rynek o bokach 350 m x 100 m. Z narożników placu wychodzą cztery ulice o charakterze lokalnym wyznaczające 4 kierunki komunikacyjne w stronę: Konina, Kalisza, Koła oraz Turku.

Układ działek charakteryzuje się zagęszczeniem podziałów w centralnej części. Działki przy rynku mają charakter wąskich, wydłużonych pasów, pozostałe działki są szersze i dłuższe. Zabudowa centrum jest jednorodna, niska zazwyczaj jednokondygnacyjna. Zabudowa typowo wiejska pojawia się na obrzeżach centrum, tj. głównie w miejscowości Russocice. Elementami zaburzającymi zabytkowy charakter założenia są budowle współczesne, kilkukondygnacyjne, przykryte dachami płaskimi: blok mieszkalny, budynek szkolny oraz przedszkolny.

Dla centrum miejscowości charakterystyczne jest zagęszczenie zabudowy oraz jej różnicowanie wysokościowe. Elementami wyróżniającymi się w krajobrazie są:

- 1) od zachodu - kościół ewangelicki;
- 2) od wschodu wysoki kościół z wieżą;
- 3) masywny dwukondygnacyjny budynek „Dom Ludowy”;
- 4) secesyjny budynek remizy strażackiej z 1903 r. z blaszaną postacją strażaka.

Zachowany układ przestrzenny objęty jest ochroną konserwatorską. Strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej objęto obszar szczególnie wartościowy, obejmujący jedynie centrum Władysławowa i najbliższe sąsiedztwo kościoła parafialnego. Teren ten pod względem nasycenia wartościami kulturowymi wydaje się wyjątkowo cenny. Strefą ochrony konserwatorskiej objęto niemal całą zurbanizowaną część Władysławowa oraz Russocic. Strefa ochrony krajobrazu obejmuje obszar krajobrazu integralnie związanego z zespołem zabytkowym wraz z częściowo zdegradowanym otoczeniem.



fot.6. Pałac w Chylinie z 1912 r. wpisany do rej. zabytków, stan z roku 2008, fot. G. Ferliński.

Rynek w miejscowości Władysławów

Cały Rynek i jego zabudowa podlegają ochronie wojewódzkiego konserwatora zabytków ze względu na unikalny charakter XVIII w. miasta szlacheckiego. Rozplanowanie zabytkowego układu pozostawało niezmienione do końca II wojny światowej. Rynek tradycyjnie stanowił ośrodek wymiany handlowej, produkcji oraz drobnej wytwórczości rzemieślniczej, tutaj znajdował się ratusz oraz karczma. Po 1945 r. cały zespół uległ zniszczeniu i zubożeniu.

W wyniku upadku rzemiosła oraz handlu rozebrany został ratusz oraz karczma, natomiast "Dom Ludowy" zaadaptowano na miejscowy sklep. Również kościół usytuowany w zachodniej pierzei popadał w ruinę, aż został przebudowany na bibliotekę i dom kultury. Plac miejski pełniący dotychczas funkcję targowiska przekształcono w park. Rozwijająca się nowa zabudowa całkowicie zmienia charakter założenia – nie nawiązuje do tradycyjnej zabudowy, stopniowo ją wypiera.

9.3. Stanowiska archeologiczne

Na obszarze Gminy zewidencjonowanych zostało ok. 60 stanowisk archeologicznych o różnej wartości naukowej. Odkryto tu ślady osad kulturowych pochodzących z neolitu tj. kultura pucharów lejkowatych, a także ślady kultury łużyckiej, wczesnośredniowiecznej jak i późnośredniowiecznej. Wyraźna koncentracja stanowisk występuje przede wszystkim w północnej części Gminy wzdłuż drogi łączącej wsie Chylin oraz Kuny oraz we wsi miejskiej Władysławów w miejscu pozostałości piętnastowiecznego zamku. Stanowiska te ujęte zostały w tzw. strefie intensywnego występowania stanowisk archeologicznych. Wszystkie stanowiska wraz ze strefami podlegają ochronie konserwatorskiej.

Obecność odkrywki „Władysławów” oraz lasów porastających duże obszary Gminy utrudniają prowadzenie badań archeologicznych. W celu ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, na obszarach występowania stanowisk archeologicznych oraz w strefie ich ochrony, podczas realizacji inwestycji związanych z robotami ziemnymi, wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych w zakresie uzgodnionym przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – Delegatura w Koninie przed uzyskaniem pozwolenia na budowę. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego konieczne przeprowadzenie:

- 1) rozpoznawczych badań powierzchniowo-sondażowych, ratowniczych badań wykopaliskowych wyprzedzających inwestycję, stałego nadzoru archeologicznego podczas odhumusowania terenu na wytypowanych stanowiskach archeologicznych;
- 2) badań archeologicznych na nowych obiektach archeologicznych.

9.4. Dobra kultury współczesnej

Dobra kultury, to, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2015, poz. 199), nie będące zabytkami dobra kultury, takie jak pomniki, miejsca pamięci, budynki, ich wnętrza i detale, zespoły budynków, założenia urbanistyczne i krajobrazowe, będące uznanym dorobkiem współcześnie żyjących pokoleń, jeżeli cechuje je wysoka wartość artystyczna lub historyczna.

Dla gminy Władysławów nie został sporządzony spis dóbr kultury współczesnej. Dla potrzeb Studium dokonano próby określenia gminnego zasobu dóbr kultury współczesnej. Jako wymóg dla włączenia obiektu lub zespołu obiektów do zbioru dóbr kultury współczesnej przyjęto następujące kryteria:

- 1) nowatorstwo w zakresie rozwiązań architektonicznych, urbanistycznych i technicznych;
- 2) tworzenie wartości przestrzennej samodzielnie lub poprzez współlistnienie z innymi obiektami lub tworzenie warunków dla dalszego wartościowego rozwoju miejsca lokalizacji;
- 3) budowanie „tradycji miejsca” – funkcjonowanie jako obiekt szczególny, rozpoznawalny, dostrzegany przez społeczeństwo;
- 4) wartość służąca budowaniu korzystnego wizerunku Gminy – dbającej o zabytki i środowisko;
- 5) wartość artystyczna lub historyczna;
- 6) uznanie – wyróżnienia, nagrody.

Przeprowadzona analiza nie wykazała na obszarze Gminy obiektów kwalifikujących się do wpisania do gminnego spisu dóbr kultury współczesnej.

9.5. Miejsca pamięci narodowej

Na terenie Gminy znajdują się następujące miejsca pamięci narodowej:

- 1) mogiła powstańca z 1863 r.;
- 2) tablica ku czci poległych i pomordowanych w latach 1935-1945 na elewacji kościoła parafialnego;
- 3) tablica ku czci poległych i pomordowanych nauczycieli wewnątrz budynku szkoły we Władysławowie;
- 4) pomnik „Tym co za Ojczyznę...” na rynku we Władysławowie - kwarcytowy 14-tonowy głaz przeniesiony przez lodowiec z gór Skandynawskich. Głaz pozyskano z odkrywki „Adamów”. W tym samym miejscu w okresie międzywojennym stał pomnik Marszałka Józefa Piłsudskiego zniszczony przez okupanta w trakcie II wojny światowej.

9.6. Wymogi ochrony krajobrazu kulturowego

Krajobraz kulturowy, jako historycznie ukształtowany w wyniku działalności człowieka przestrzeń zawierająca wytwory cywilizacji ludzkiej i elementy przyrodnicze, wymaga właściwego kształtowania, w tym ochrony oraz ekspozycji jego walorów. Krajobraz terytorium opisywanej gminy jest objęty ochroną w formie Złotogórskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, jednakże za wyjątkiem strefy ochrony konserwatorskiej poszczególnych obiektów z rejestru zabytków brak jest innych ustanowionych form ochrony.

Ze względu na intensyfikację procesów urbanizacyjnych, realizację zainwestowania na terenach dotychczas użytkowanych rolniczo, zachodzi konieczność podjęcia działań prowadzących do utrzymania wysokiej jakości krajobrazu kulturowego, powstrzymania procesu jego niepożądanych przekształceń i eliminacji elementów dysharmonijnych.

Elementami dysharmonizującymi krajobraz Gminy są:

- 1) wyrobisko kopalni węgla brunatnego Adamów (będące w trakcie rekultywacji);
- 2) kolejowe budowle inżynierskie (wysokie nasypy);
- 3) słupy i sieci elektroenergetyczne;
- 4) wysokie maszty telefonii komórkowej.

Wskazane jest objęcie ochroną:

- 1) wykształconego układu przestrzennego zespołu miejscowości Władysławów – Russocice;
- 2) ekspozycji chronionych obiektów w miejscowości Wyszyna.

Ochrona krajobrazu kulturowego może być realizowana poprzez ustalenie ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, ustanowienie w formie uchwały rady gminy lub rozporządzenia wojewody zespołu przyrodniczo-krajobrazowego lub parku kulturowego, wpis do rejestru zabytków.



fol.7. Pozostałości zespołu zamkowego w Wyszyń, fot. G. Ferliński.

10. Sytuacja społeczno-gospodarcza

10.1. Struktura ludności

Według danych z Urzędu Gminy (stan na 01.06.2017 r.)⁷ gminę Władysławów zamieszkuje 8 277 osób. Największymi skupiskami ludności są sołectwa Władysławów (1 488 osób), Kuny (803 osoby), Chylin (796 osób) oraz Wyszyń (735 osób). Średnia gęstość zaludnienia w Gminie wynosi 91 os/km².

tab.5. Struktura ludności wg wieku i płci.

L.p.	Grupa wiekowa	Ogółem	Mężczyźni	Kobiety
1.	Ogółem	8 186	4 079	4 107
2.	W wieku przedprodukcyjnym (mężczyźni i kobiety w wieku 0-17 lat)	1 733	887	846
3.	W wieku produkcyjnym (mężczyźni w wieku 18-64 lata, kobiety w wieku 18-59 lat)	5 229	2 788	2 441
4.	W wieku poprodukcyjnym (mężczyźni w wieku 65 i więcej lat, kobiety w wieku 60 i więcej lat)	1 224	404	820
5.	Ludność w wieku nieprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym	56,6	46,3	68,3

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS z 2016 r.

Wśród mieszkańców Gminy najbardziej liczną grupę stanowi ludność w wieku produkcyjnym - ok. 64%. Wskaźnik ten jest nieco wyższy od wskaźnika dla województwa (57%) oraz powiatu tureckiego (58%). Kolejno klasyfikuje się liczba ludności w wieku przedprodukcyjnym 21%, oraz poprodukcyjnym 15%. W przyszłości należy się spodziewać wzrost liczby ludności w wieku poprodukcyjnym.

⁷ http://www.wladyslawow.pl/?page_id=81 [dostęp: 2017]

W opisywanej gminie wysokość wskaźnika feminizacji wynosi 101, co oznacza, że na 100 mężczyzn przypada 100 kobiet. Jest to sytuacja nietypowa, bowiem na ogół tereny wiejskie odznaczają się większym udziałem mężczyzn w stosunku do liczby kobiet.

tab.6. Przyrost naturalny w gminie Władysławów w latach 2010-2016.

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
przyrost naturalny w ‰	0,058	0,018	-0,011	0,028	0,022	0,026	0,028

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS z lat 2010-2016.

W ciągu ostatnich siedmiu lat przyrost naturalny utrzymuje się na ogół na dodatnim poziomie, choć jego wartość nie jest wysoka (poniżej 0,06 ‰). Jedynie w 2012 roku odnotowano ujemny przyrost naturalny. Jako przyczyny niskiego przyrostu naturalnego wskazuje się: pogorszenie się sytuacji ekonomicznej społeczeństwa, rozwijający się konsumpcyjny styl życia oraz zmiana stylu życia ludzi młodych.

W latach 2012-2013 oraz 2015-2016 obserwowano odpływ ludności z Gminy. W pozostałych latach natomiast ludność przybywała do Gminy. Najkorzystniejsza sytuacja nastąpiła w 2010 roku, kiedy na 100 mieszkańców do gminy napłynęło 2,1 osób. Cechą charakterystyczną jest utrzymująca się od kilku lat większa mobilność kobiet niż mężczyzn. Utrzymujące się dodatnie saldo migracji jest zjawiskiem korzystnym z punktu widzenia możliwości rozwoju Gminy i równoważę migrację osób w wieku mobilnym do pracy w krajach Unii Europejskiej (problem dostrzegany w skali kraju).

tab.7. Migracje w gminie Władysławów w latach 2010-2016.

lata	saldo migracji						
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
ogółem	17	14	-6	-11	3	-19	-22
kobiety	10	5	-12	-3	9	-16	-19
mężczyźni	7	9	6	-8	-6	-3	-3

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS z lat 2010-2016.

Utrzymujące się na dodatnim poziomie przyrost naturalny i saldo migracji wahające się pomiędzy wartościami dodatnimi, a ujemnymi prowadzą w konsekwencji do niedużego wzrostu liczby ludność gminy Władysławów. W najbliższych latach należy się spodziewać:

- 1) spadku lub utrzymywania się na podobnym poziomie liczby dzieci i młodzieży w wieku przedszkolnym i szkolnym;
- 2) utrzymania trendu wzrostu liczby ludności w wieku produkcyjnym;
- 3) wzrostu liczby ludności w wieku emerytalnym (trend wzrostowy będzie trwał przez min. 30 lat).

Prognozowane zmiany demograficzne mogą stać się przyczyną:

- 1) wzrostu zapotrzebowania na nowe tereny pod rozwój budownictwa mieszkaniowego i usługowego;
- 2) wzrost zapotrzebowania na nowe miejsca pracy;
- 3) wzrost świadczeń emerytalnych i popytu na usługi dla osób starszych.

10.2. Aktywność zawodowa ludności, główne źródła utrzymania ludności, bezrobocie

Głównym źródłem utrzymania dla 931 z pośród wszystkich uwzględnionych gospodarstw domowych są źródła nie zarobkowe, tj. renty, emerytury i zasiłki. Pozostałe gospodarstwa (1275) utrzymują się z pracy własnej (278) lub najemnej (997).

Praca w rolnictwie jest podstawowym źródłem dochodów jedynie dla 215 gospodarstw, tj niespełna 10% wszystkich uwzględnionych gospodarstw domowych. Wiąże się to z dużą lesistością Gminy oraz funkcjonowaniem na jej terytorium kopalni węgla brunatnego, będącej największym, lokalnym zakładem pracy.

tab.8. Bezrobotni zarejestrowani z terenu gminy Władysławów.

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Ogółem	477	473	490	479	382	311	219
Mężczyźni	205	185	215	211	141	131	87
Kobiety	272	288	275	268	241	180	132

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych BDL.

Wysoki poziom bezrobocia stanowi jeden z problemów, z jakim borykają się mieszkańcy i władze Gminy. Jeszcze kilka lat temu utrzymywało się ono na stałe wysokim poziomie powyżej 18% i miało charakter strukturalny.

Po roku 2012 obserwuje się systematyczny spadek liczby zarejestrowanych bezrobotnych. Od tego czasu liczba bezrobotnych w Gminie spadła o ok 45% (271 osób) w stosunku do poziomu z roku 2012. W analizowanym okresie czasu wśród osób pozostających bez pracy dominują kobiety.

Najmniej liczną grupą osób bezrobotnych są osoby z wykształceniem wyższym, co może wynikać z ich większej elastyczności, większej gotowości do ewentualnej zmiany kwalifikacji zawodowych i chęci poszerzania swoich umiejętności, a także ofert rynku pracy. Najlicniejsza grupa bezrobotnych obejmuje osoby z wykształceniem zasadniczym zawodowym oraz gimnazjalnym i niższym. Większość z nich nie ma prawa do zasiłku.

10.3. Zasoby i warunki mieszkaniowe

W 2016 r. liczba mieszkań w gminie wynosiła 2114 szt., o łącznej powierzchni użytkowej mieszkań 218 443 m². Blisko 99% wszystkich mieszkań jest własnością osób prywatnych. Gminny zasób mieszkaniowy obejmuje 14 mieszkań, w tym 4 są lokalami socjalnymi. Utrzymujący się od kilku lat przyrost liczby mieszkań dotyczy wyłącznie budownictwa indywidualnego.

tab.9. Zasoby mieszkaniowe na terenie gminy Władysławów.

Własność	Liczba mieszkań	
	szt.	%
Osób fizycznych	2114	99,3
Gminne	14	0,7
Ogółem	2128	100

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS z 2015 r.

tab.10. Wyposażenie mieszkań w instalacje techniczno-sanitarne.

Wodociąg		Ustęp splukiwany		Łazienka		Centralne ogrzewanie	
mieszk.	%	mieszk.	%	mieszk.	%	mieszk.	%
2 063	97,6	1 883	89,0	1795	84,8	1522	71,9

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS w 2015.

Oceny warunków mieszkaniowych dokonano w oparciu o dane dotyczące wyposażenia mieszkań w podstawowe instalacje techniczno-sanitarne. Zjawiskiem pozytywnym jest wysoki odsetek mieszkań (ponad 97%) posiadających dostęp do bieżącej wody z wodociągu. Nieco gorzej sytuacja przedstawia się pod względem wyposażenia w ustęp splukiwany, z którego korzystają lokatorzy 89% mieszkań. Wskaźnik ten jest jednak dość wysoki (wyższy niż w innych gminach) choć nie świadczy o dobrym rozwoju sieci kanalizacji

zbiorczej (z systemu kanalizacji zbiorczej korzysta ok. 25,7% ludności). Z systemu ogrzewania centralnego korzystają lokatorzy blisko 72% wszystkich mieszkań na terenie Gminy.

10.4. Elementy infrastruktury społecznej

10.4.1. Edukacja

Na terenie opisywanej gminy świadczone są usługi z zakresu szkolnictwa podstawowego, gimnazjalnego oraz wychowania przedszkolnego.

Brak jest na terenie gminy szkół ponadgimnazjalnych. Osoby pragnące kontynuować kształcenie są zmuszone do korzystania z placówek zlokalizowanych w stolicy powiatu – Turku bądź też innych miejscowościach regionu. Część młodzieży decyduje się na dalszą edukację w szkołach w Poznaniu lub Łodzi.

Przedszkola

Na terenie gminy funkcjonuje przedszkole publiczne w miejscowości Władysławów dysponujące miejscami dla 125 dzieci. W roku 2015 uczęszczało do niego 161 dzieci, co stanowi niespełna 29% ogółu dzieci w wieku 0-6 lat (605 dzieci) w gminie.

Istniejąca placówka nie zaspokaja potrzeb mieszkańców Gminy, o czym świadczy panujące w nim przepelnienie.

Szkoły podstawowe

Na terenie gminy Władysławów funkcjonuje 6 szkół podstawowych podlegających samorządowi gminnemu, do których łącznie, w roku 2015 uczęszczało 761 uczniów. Największą placówką jest szkoła we Władysławowie, w której uczy się 338 uczniów. Pozostałe szkoły zlokalizowane są w miejscowościach:

- 1) Wyszyna (liczba uczniów: 190);
- 2) Kuny (liczba uczniów: 88);
- 3) Chylin (liczba uczniów: 72);
- 4) Natalia (liczba uczniów: 73).

W Małoszynie do końca roku szkolnego 2014/2015 funkcjonowała szkoła filialna. Szkoła została zlikwidowana z powodu małej frekwencji uczęszczających do niej uczniów.

Podczas ostatniego dziesięciolecia obserwowano konsekwentny spadek liczby uczniów szkół podstawowych. Wyjątek stanowi rok 2015 w którym zanotowano wzrost liczby uczniów.

tab. 23 Liczba uczniów szkół podstawowych w gminie Władysławów w latach 2010-2016

Liczba uczniów szkół podstawowych w latach 2010-2016							
Rok	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Liczba uczniów	592	569	566	563	633	761	598

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Gimnazja

Nauczanie na poziomie gimnazjalnym jest realizowane na terenie Gminy w dwóch placówkach: we Władysławowie (podporządkowanej samorządowi gminnemu) i Wyszynie (szkole niepublicznej założonej przez Stowarzyszenie Przyjaciół Szkoły w Wyszynie, o uprawnieniach szkoły publicznej). Do szkoły usytuowanej w miejscowości gminnej – Władysławowie, uczęszczało w 2016 r. 213 uczniów, natomiast w gimnazjum w Wyszynie, uczyło się 64 dzieci.

10.4.2. Kultura

Życie kulturalne gminy Władysławów koncentruje się wokół istniejącego od 1986 roku Gminnego Domu Kultury oraz Gminnej Biblioteki Publicznej w miejscowości Władysławów. Prężna działalność w zakresie kultury prowadzi również świetlica wiejska w Wyszynie.

Na terenie gminy funkcjonuje ponadto 11 strażnic ochotniczych straży pożarnych, wokół których również skupia się życie kulturalne mieszkańców. Znajdują się one w miejscowościach: Chylin, Natalia, Jabłonna, Polichno, Kuny, Skarbki, Małoszyna, Władysławów, Międzylesie, Wyszyna, Milinów. Gminną tradycją są organizowane corocznie zawody strażackie, będące jedną z ważniejszych lokalnych imprez kulturalnych, oraz organizowany od 1999 roku przegląd orkiestr dętych.

Gmina Władysławów posiada lokalne wydawnictwo o nazwie „Głos Władysławowa”, którego pierwsze wydanie ukazało się 1 kwietnia 2003 r. Jest to biuletyn ukazujący najważniejsze wydarzenia w Gminie z ostatniego miesiąca: sprawy dotyczące urzędu gminy, streszcza posiedzeń radnych oraz obwieszenia wójta, relacjonuje wydarzenia kulturalne, zawiera artykuły o charakterze edukacyjnym.



fot.8. Siedziba Domu Kultury i biblioteki gminnej, dawniej kościół ewangelicko-augsburski, stan z 2008 r., fot. G. Ferliński.

Gminny Ośrodek Kultury

Dom Kultury we Władysławowie powstał w budynku wykupionym od kościoła ewangelicko-augsburskiego. Zbór ten pełnił rolę świątyni do 1945 roku, w ciągu kolejnych lat zaniedbywany i niewykorzystywany ulegał degradacji. Następnie w 1978 r. po przeprowadzeniu niezbędnych prac budowlanych w 1986 roku otwarto Gminny Ośrodek Kultury.

Realizuje on zadania w dziedzinie wychowania, edukacji i upowszechniania kultury (między innym prowadzi zajęcia muzyczne, teatralne, czy nauczanie języków obcych). Prowadzi wielokierunkową działalność obejmującą również organizację imprez kulturalnych oraz sportowych. Promuje i wspiera amatorską twórczość artystyczną, poprzez organizację wystaw, konkursów jak i przeglądów. Wspiera również działalność promującą regionalizm, obrzędy kulturowe oraz miejscową twórczość ludową.

Przy Domu Kultury działalność prowadzą:

- 1) teatr obrzędowy „Srebrny Włos” (od roku 1988);
- 2) Zespół teatralny „Skrzaty”(od 1987 r.);

- 3) Zespół muzyczny Big Band Blue (wyodrębniony z Orkiestry Dętej OSP w 2003 r.);
- 4) Zespół muzyczny „Wspomnienie” (przy Klubie seniora, od roku 1993);
- 5) Zespół muzyczny „Wyszynianki” (od roku 2003);
- 6) Zespół dziecięcy „Maskotki”;
- 7) Zespół muzyczny „Vipers” (od roku 2011);
- 8) Zespół taneczny „Flesz” (od roku 2006);
- 9) stowarzyszenie „Oldboyi” (od roku 2006);
- 10) koło „Cyklistki” (od roku 2006);
- 11) Kabaret „Guzik” (od roku 2006);
- 12) Koło Wędkarskie (od roku 2003).

Gminna Biblioteka Publiczna

Działalność Gminnej Biblioteki Publicznej we Władysławowie skupiona jest w jednej placówce we Władysławowie. Jej podstawowym zadaniem jest gromadzenie, opracowanie, udostępnianie zbiorów i działalność kulturalna służąca upowszechnianiu czytelnictwa.

Na mocy uchwał Rady Gminy Władysławów (uchwała Nr 28/2015 i Nr 29/2015 z dnia 12 lutego 2015 r. ogłoszono likwidację filii gminnych bibliotek. Filie w Wyszynie i w Kunach zostały zamknięte z dniem 1 września 2015 r.

Stan księgozbioru w 2016 r. wynosił 13 313 woluminów. Do 2014 roku corocznie z biblioteki korzystało średnio 1 302 osób, wypożyczając przeciętnie 11 woluminów (na osobę). Sytuacja ta zmieniła się wraz z zamknięciem dwóch filii i w 2016 roku z biblioteki we Władysławowie skorzystało 790 osób. Biblioteka prowadzi również działalność kulturalno-oświatową jak i edukacyjną współpracując z przedszkolami, szkołami podstawowymi oraz gimnazjami.

10.4.3. Ochrona zdrowia i opieka społeczna

Świadczone na terenie Gminy usługi z zakresu opieki zdrowotnej wydają się nie zaspokajać potrzeb mieszkańców, zarówno pod względem opieki podstawowej jak i specjalistycznej. Opieka zdrowotna w Gminie zapewniana jest jedynie przez dwa niepubliczne zakłady opieki zdrowotnej:

- 1) Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej "Medyk" we Władysławowie;
- 2) Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Wyszynie.

Ponadto, mieszkańcy Gminy mają możliwość korzystania z usług świadczonych przez trzy gabinety prywatne:

- 1) Grupowa Praktyka Pielęgniarek Środowiskowo-Rodzinnych we Władysławowie;
- 2) Gabinet Stomatologiczny we Władysławowie;
- 3) Gabinet Stomatologiczny we Władysławowie (praktyka indywidualna).

Zakres usług świadczonych przez wymienione ośrodki jest dość ubogi i niewystarczający. Rozmieszczenie ośrodków na terytorium Gminy jest nierównomierne, ograniczony dostęp do usług służby zdrowia mają mieszkańcy wsi usytuowanych w południowej, zachodniej i wschodniej części Gminy. W granicach opisywanej gminy funkcjonują jedynie trzy apteki: jedna w Wyszynie oraz dwie we Władysławowie, a także punkt apteczny we Władysławowie.

Na terenie Gminy działa Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej. Realizuje on głównie zadania własne gminy, finansowane z jej budżetu oraz udziela świadczeń w ramach zadań zleconych, finansowanych z otrzymanej dotacji celowej z budżetu państwa. Współpracuje w szczególności z: Wielkopolskim Urzędem Wojewódzkim w Poznaniu, Regionalnym Ośrodkiem Polityki Społecznej w Poznaniu, Powiatowymi Centrami Pomocy Rodzinie, Powiatowym Urzędem Pracy, organizacjami pozarządowymi, szkołami, kościołami i związkami wyznaniowymi.

Ośrodek zajmuje się udzielaniem pomocy rodzinom, osobom w trudnej sytuacji finansowej. Głównymi problemami w Gminie w ramach, których ośrodek udziela rodzinom pomocy to:

- 1) bezrobocie;
- 2) niepełnosprawność;

- 3) długotrwała choroba;
- 4) trudności w prowadzeniu gospodarstw domowych, powodowane najczęściej niskim dochodem realnym rodziny, który to nie wystarcza do prowadzenia godnego życia, najczęściej problem ten pojawia się w rodzinach wielodzietnych i niepełnych.

Ośrodek prowadzi również działalność szkoleniową, której celem jest motywacja mieszkańców do zmiany postaw życiowych i zmiany swojej trudnej sytuacji.

10.4.4. Sport, rekreacja i turystyka

Sport

Działalność sportowo-rekreacyjna na terenie gminy prowadzona jest przede wszystkim przez Gminny Ludowy Klub Sportowy „Znicz” Władysławów, który dysponuje zapleczem umożliwiającym organizowanie różnego rodzaju imprez sportowych rangi regionalnej.

Zainteresowania sportowe mieszkańcy gminy mogą rozwijać w klubach i sekcjach prowadzących działalność na terenie Gminy:

- 1) sekcja tenisa stołowego (amatorów);
- 2) sekcje piłki nożnej seniorów oraz juniorów
- 3) Uczniowski Klub Sportowy „Skoczek”;
- 4) Szkołka Piłkarska „Olo”.

Gmina dysponuje: boiskiem piłkarskim na terenie wsi Russocice, gminną salą sportową przy Gimnazjum we Władysławowie oraz boiskami szkolnymi przy szkołach podstawowych we Władysławowie, Kunach, Chylinie i Wyszynie. Na terenie Gminy znajdują się również korty tenisowe udostępnione od lipca 2000 r. W 2012 r. we Władysławowie otwarto kompleks sportowy „Moje Boisko Orlik 2012”, które jest ogólnodostępne dla mieszkańców.

Główne centrum sportowe stanowi boisko szkolne we Władysławowie, gdzie organizowane są mecze piłki nożnej, piłki ręcznej jak również zawody lekkoatletyczne. Mecze w piłkę siatkową oraz koszykową odbywają się w sali sportowej Zespołu Szkół we Władysławowie.

Rekreacja i turystyka

Liczne walory przyrodniczo-krajobrazowe jak i kulturowe gminy Władysławów sprawiają, iż jest ona atrakcyjnym miejscem uprawiania turystyki i rekreacji. Gmina położona jest w całości na terenie Złotogórskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, zlokalizowanych jest tu kilkanaście obiektów zabytkowych rangi lokalnej.

Przez terytorium Gminy przebiegają szlaki, które dają możliwość organizacji krajoznawczych rajdów pieszych i rowerowych:

- 1) szlaki piesze:
 - a) szlak zielony: Konin-Wyszyna-Władysławów-Turek,
 - b) szlak niebieski: Władysławów-Russocice-Skarbki-Milinów-Natalia-Leonia-Kuny-Jozefów-Piorunów-Kamionka-Władysławów;
- 2) szlaki rowerowe:
 - a) Konin-Żychlin-Teresina-Wyszyna-Władysławów-Russocice-Brudzyń-Brudzew-Janów-Ruszków-Koło,
 - b) Władysławów – Niemiecka Góra– Lisia Woda – Księża Góra – Ruda – Głogowa–Władysławów,
 - c) Władysławów – Polichno – Międzylesie– Małoszyna – Przemysławów – Emerytka–Bolesławów–Władysławów.

Ponadto przez teren gminy Władysławów przebiegają dwa szlaki stworzone przez Lokalną Grupę Działania Turkowska Unia Rozwoju T.U.R:

- 1) szlak samochodowy, mający swój początek w mieście Turek. Przebiega przez miejscowości: Wyszyna, Chylin, Władysławów i Russocice;
- 2) szlak rowerowy rozpoczynający się i kończący w miejscowości Kościelec Kolski. Na terenie gminy Władysławów przebiega przez miejscowości: Russocice,

Władysławów, Felicjanów, Wyszyna, Kamionka, oraz okolice pokopalniane w miejscowościach Stefania, Leonia i Natalia.

W skład istniejącej infrastruktury turystycznej i rekreacyjnej wchodzi:

- 1) pokoje gościnne u osób prywatnych;
- 2) cztery gospodarstwa agroturystyczne: w Przyborowie, Rusoccicach, Skarbkach oraz w Międzylesiu;
- 3) 1 restauracja;
- 4) szlaki turystyczne – piesze i rowerowe;
- 5) baza sportowo-rekreacyjna:
 - a) kompleks sportowy we Władysławowie;
 - b) boisko gminne w Russocicach,
 - c) przyszkolne obiekty sportowe i sportowo-rekreacyjne;
- 6) tereny zieleni urządzonej:
 - a) parki dworskie w Chylinie i Wyszynie,
 - b) rynek we Władysławowie;
- 7) Gminny Ośrodek Kultury we Władysławowie;
- 8) Gminny Ludowy Klub Sportowy we Władysławowie.

W ramach rozwoju funkcji turystycznej i rekreacyjnej niezbędne jest kreowanie podaży i popytu na formy rekreacji i wypoczynku związane z istniejącymi walorami. Konieczne jest wprowadzenie podstawowych elementów infrastruktury turystycznej: bazy noclegowej i gastronomicznej, urządzeń turystycznych, parkingów, ścieżek rowerowych. Istniejąca baza noclegowa jest w chwili obecnej bardzo skromna.

Na terenie gminy Władysławów corocznie organizowane są wydarzenia kulturalno-sportowe dla okolicznej ludności:

- 1) Dni Władysławowa (koniec czerwca),
- 2) Święto Pieczonego Ziemniaka w Tarnowskim Młynie (wrzesień),
- 3) Turniej Piłki Nożnej o Puchar Wójta Gminy (maj),
- 4) Trial Motocyklowy (maj),
- 5) Streetball Władysławów – zawody ulicznej koszykówki (lipiec).

10.5. Rolnictwo

10.5.1. Rolnicza przestrzeń produkcyjna

Niezwykle istotnym czynnikiem wpływającym na jakość rolniczej przestrzeni produkcyjnej jest jakość gleb. Na terenie Gminy nie występują grunty o wysokiej przydatności rolniczej, tj. I i II klasy bonitacyjnej. Wśród gruntów ornych dominują te zaliczane do klasy V (23,9%) i VI (56%) – ok. 3,5 tys. ha, gleby III klasy to jedynie 5,8% gruntów, IV klasy – 9,9%.

10.5.2. Struktura użytkowania gruntów rolnych

tab.11. Struktura użytkowania gruntów w gminie Władysławów.

Wyszczególnienie powierzchni	Powierzchnia (ha)	Udział w powierzchni gminy (%)
Powierzchnia gminy	9 072	100,0
Grunty orne	4 139	45,6
Sady, łąki, pastwiska	999	11,0
Lasy i grunty leśne	2 743	30,2
Pozostałe (w tym grunty zabudowane i zurbanizowane)	1 191	13,2

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS z 2014 r.

Mimo słabej jakości gleb w roku 2014 około 56% powierzchni Gminy użytkowana była rolniczo. Wśród użytków rolnych dominują grunty orne, stanowiące niewiele mniej niż 1/2 terytorium Gminy. Ze względu jednak na słabą przydatność rolniczą tutejszych gleb, przewiduje się wzrost zainteresowania zmianą przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne i rozwój budownictwa mieszkaniowego.

10.5.3. Struktura gospodarstw

Na terenie Gminy, w roku 2010 funkcjonowało 1101 gospodarstw rolnych (wg danych GUS z Powszechnego Spisu Rolnego z 2010 r.). Obecnie liczba ta prawdopodobnie nie uległa zmianie lub zmniejszyła się.

Wszystkie gospodarstwa na terenie Gminy są gospodarstwami indywidualnymi. Dominują wśród nich gospodarstwa małe, o powierzchni 1-5 ha (47% ogółu gospodarstw). Gospodarstwa największych, tj. o powierzchni powyżej 15 ha, stanowią znikomy odsetek 2,7%. Udział gospodarstw średnich, o powierzchni od 5-10 ha i 10-15 ha jest odpowiednio: 22,0% i 5,0%. Dość dużo, bo blisko 1/4 wszystkich gospodarstw ma powierzchnię mniejszą niż 1ha.

Struktura wielkości gospodarstw z dominacją jednostek małych i bardzo małych jest niekorzystna, stanowiąc barierę dla rozwoju efektywnej i intensywnej produkcji rolnej. Gospodarstwa rolne są w stanie produkować jedynie na własne potrzeby, ewentualne nadwyżki żywności trafiają na lokalny rynek.

Gospodarstwa, które utrzymują się wyłącznie z działalności rolniczej stanowią najbardziej liczną grupę obejmującą 805 gospodarstw (68,8%). Działalność zarówno rolniczą i pozarolniczą prowadzą 102 gospodarstwa (8,7%), najmniej liczna grupa obejmuje gospodarstwa, które utrzymują się wyłącznie z działalności pozarolniczej (34 gospodarstwa). Na terenie opisywanej gminy jest ponad to 228 gospodarstw, które nie prowadzą żadnej działalności gospodarczej (wg danych GUS z Powszechnego Spisu Rolnego z 2010 r.).

10.5.4. Struktura zasiewów i hodowli

Powierzchnia zasiewów i jednocześnie gospodarstw rolnych zajmujących się uprawą głównych ziemiopłodów wynosi 3165,65 ha.

Struktura zasiewów wynika bezpośrednio z mało korzystnych warunków glebowych: uprawiane są rośliny mało wymagające, które dają dobre plony na dość słabych gruntach. Najwięcej gospodarstw rolnych zajmuje się uprawą zbóż, w następnej zaś kolejności: ziemniaków. Pojedynczy rolnicy trudnią się uprawą rzepaku oraz buraków cukrowych:

- 1) zboża – 95,4% gospodarstw;
- 2) ziemniaki – 38,0%.

tab.12. Pogłowie zwierząt gospodarskich w gminie Władysławów.

Zwierzęta		Pogłowie (w szt.)
Bydło	Ogółem	2 237
	krowy mleczne	857
Trzoda chlewna		2 248
Konie		93
Kury		30 057

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS z 2011 r.

Wśród hodowanych na terenie gminy Władysławów zwierząt gospodarskich wyraźnie dominują drób. Prowadzona hodowla nie ma jednak przemysłowego charakteru. W chowie większych zwierząt największe znaczenie odgrywa chów trzody chlewnej oraz bydła, marginalną rolę ma hodowla koni.

10.6. Usługi

Liczba podmiotów gospodarczych zarejestrowanych w Gminie stale rośnie. W 2003 r. na terenie Gminy w rejestrze REGON zarejestrowanych było 308 podmiotów, w 2005 r. – 319, w 2013 – 499, **zaś w 2016 - 538**. Najwięcej jednostek gospodarczych trudni się głównie usługami budowlanymi, jak również handlem hurtowym i detalicznym.

tab.13. Podmioty gospodarcze zarejestrowane na terenie gminy Władysławów wg sektorów własnościowych.

Podmioty gospodarki narodowej		
Sektor prywatny	Ogółem	519
	Osoby fizyczne prowadzące działalność gosp.	462
	Spółki handlowe	9
	Spółdzielnie	1
	Stowarzyszenia i organizacje społeczne	25
Sektor publiczny	Ogółem	15
	Państwowe i samorządowe jednostki prawa budżetowego	12
Ogółem		538

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS z 2016 r.

Wśród zarejestrowanych na terenie Gminy podmiotów dominują przedsiębiorstwa prywatne, zwłaszcza prowadzone przez osoby fizyczne. Struktura prowadzonej działalności gospodarczej jest złożona, oferowane usługi związane są przede wszystkim z zaspokojeniem podstawowych potrzeb mieszkańców, obejmując handel, usługi naprawcze, budowlane. Struktura prowadzonej działalności w zestawieniu z rolniczym charakterem Gminy zaskakuje brakiem aktywności w zakresie przetwórstwa rolno-spożywczego. Liczba podmiotów jest niewielka, wskazuje na dość niską przedsiębiorczość mieszkańców.

tab.14. Podmioty gospodarcze zarejestrowane na terenie gminy Władysławów wg sekcji PKD.

Sekcje PKD	Ogółem	Sektor publiczny	Sektor prywatny
A - rolnictwo, łowiectwo i leśnictwo	9	0	19
B – górnictwo i wydobywanie	2	0	2
C – przetwórstwo przemysłowe	67	0	67
E – dostawa wody, gospodarowanie ściekami i odpadami oraz działalność związana z rekultywacją	6	0	6
F – budownictwo	136	0	136
G – handel hurtowy i detaliczny, naprawa pojazdów samochodowych, motocykli oraz artykułów użytku osobistego i domowego	120	0	120
H – transport i gospodarka magazynowa	37	0	33
I – działalność związana z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi	7	0	7
J – informacja i komunikacja	4	0	4
K – działalność finansowa i ubezpieczeniowa	9	0	9
L – działalność związana z obsługą rynku nieruchomości	4	0	4
M – działalność profesjonalna, naukowa i techniczna	22	2	20
N – działalność w zakresie usług administrowania i działalność wspomagająca	15	0	15
O – administracja publiczna i obrona narodowa	13	2	11
P – edukacja	13	8	5
Q – opieka zdrowotna i pomoc społeczna	23	1	22
R – działalność związana z kulturą, rozrywką i rekreacją	9	2	7
S i T - pozostała działalność usługowa i gospodarstwa domowe produkujące wyroby i świadczące usługi na własne potrzeby	32	0	32
Ogółem	538	15	519

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS z 2016 r.

10.7. Przemysł, działalność produkcyjna

Na terenie Gminy brak jest zakładów zaliczonych do sektora średnich i dużych przedsiębiorstw. Największymi przedsiębiorstwami, prowadzącymi na terenie Gminy działalność przemysłową są:

- 1) Gminna Spółdzielnia „Samopomoc Chłopska” – produkcja pieczywa;
- 2) Przedsiębiorstwo Produkcyjno –Handlowe „WEAR” – produkcja kołder;
- 3) Gospodarstwo rolne Chylin – produkcja rolnicza i zwierzęca.

10.8. Stan prawny gruntów. Gminny zasób nieruchomości

Właścicielem większości gruntów w gminie są osoby fizyczne. Pozostałe grunty stanowią własność: Skarbu Państwa, Gminy, kościołów i związków wyznaniowych, spółdzielni, a także innych podmiotów.

Grunty gminne to przede wszystkim działki pod drogami, drogi oraz pod placami i terenami zieleni, a także grunty orne przeznaczone w głównej mierze do zalesienia i działki zabudowane. Gminny zasób nieruchomości gruntowych obejmuje również tzw. grunty „pokopalniane” przekazane przez Kopalnię Węgla Brunatnego „Adamów”.

Na etapie sporządzenia planu miejscowego znaczna część gruntów uzyskała zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze.

10.9. Potrzeby i możliwości rozwojowe Gminy. Synteza rozdziału

Sytuacja społeczno-gospodarcza, w jakiej znajduje się Gmina jest trudna. Dla poprawy warunków życia mieszkańców konieczne jest podjęcie wieloaspektowych działań zmierzających do wyprowadzenia Gminy z sytuacji kryzysowej.

Szansą rozwoju z pewnością stanie się przygotowanie oferty terenów inwestycyjnych dla przedsięwzięć o charakterze przemysłowym, magazynów i składów w rejonie autostrady, oferty terenów mieszkaniowych oraz terenów rekreacyjno-wypoczynkowych. Szansą na rozwój funkcji rekreacyjno-wypoczynkowych jest powstały zbiornik retencyjny w wyniku rekultywacji odkrywki Władysławów.

Dobra kultury, walory środowiska przyrodniczego, istniejący potencjał ludzki i gospodarczy, rozwinięte sieci infrastruktury technicznej, wsparcie przedsięwzięć Gminy środkami zewnętrznymi, absorpcja funduszy unijnych, stwarzają warunki dla pobudzenia aktywności oraz rozwoju gospodarczego i społecznego całości Gminy.

11. Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia

Na terenie Gminy działa Posterunek Policji we Władysławowie. Gmina jest uważana za jedną z najbardziej bezpiecznych w obrębie całego subregionu konińskiego.

Podstawowe zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia, a także zdrowia, mogące wystąpić w obszarze Gminy związane są z funkcjonowaniem systemów transportowych (tzw. zagrożenia: komunikacyjne obejmujące wypadki drogowe, kolizje i inne), zagrożenia pożarowe, oraz naturalne (pożary, wichury, podtopienia). Na terenie gminy Władysławów brak jest jednostek zawodowej straży pożarnej, funkcjonuje tutaj 11 strażnic Ochotniczych Straży Pożarnych.

Innym rodzajem zagrożeniem dla mieszkańców i środowiska jest ryzyko wystąpienia awarii związanych z transportem ładunków niebezpiecznych przewożonych drogami zwłaszcza autostradą A-2, a także zagrożenia związane z funkcjonowaniem obiektów, infrastruktury technicznej i innych. W granicach Gminy brak jest obiektów stanowiących potencjalne źródło poważnych awarii.

12. Obiekty i tereny chronione na podstawie przepisów odrębnych

12.1. Tereny zamknięte

Na terenie Gminy nie ustanowiono żadnych terenów zamkniętych w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu prawa geodezyjnego i kartograficznego.

12.2. Pozostałe obiekty i tereny chronione

Ochroną na terenie Gminy objęte są:

- 1) obiekty wpisane do rejestru zabytków – na mocy przepisów odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami opisane w rozdz. 9;
- 2) obszary chronionego krajobrazu oraz pomniki przyrody – na mocy przepisów odrębnych z zakresu ochrony przyrody opisane w rozdz. 8;
- 3) lasy ochronne – na mocy przepisów odrębnych z zakresu lasów oraz z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych;
- 4) grunty rolne klasy III – na mocy przepisów odrębnych z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych.

13. Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych zawarte w dokumentach i programach o znaczeniu ponadlokalnym

W „Studium...” uwzględnia się zadania rządowe służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych oraz zadania samorządowe zawarte w dokumentach i programach wojewódzkich i powiatowych.

13.1. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego

Podstawowym celem zdefiniowanym w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego, uchwalonego przez Sejmik Województwa Wielkopolskiego w dniu 26 kwietnia 2010 r., jest harmonijny i zrównoważony rozwój obszaru całego województwa. Pojęcie „zrównoważony rozwój”, który oznacza ład społeczny, ekonomiczny, przestrzenny, ekorozwój. Określa ogólne cele dla całego województwa przede wszystkim: przełamywanie barier i ograniczeń rozwoju, redukcja napięć i konfliktów w funkcjonowaniu struktur przestrzennych, wykorzystanie szans i możliwości tkwiących w zagospodarowaniu przestrzennym, ogólna poprawa ładu przestrzennego. Północna, wschodnia i zachodnia część gminy została zaklasyfikowana jako „pasma dynamicznego rozwoju społeczno-gospodarczego”. Obszar gminy Władysławów zlokalizowano w granicach wschodniego obszaru problemowego – obszaru minimalizacji wpływu eksploatacji odkrywkowej węgla brunatnego na pozostałe funkcje terenu, oznaczono również zasięg obszaru, dla którego wskazano minimalizowanie niekorzystnych zmian w stosunkach wodnych, spowodowanych eksploatacją węgla brunatnego. Obszar Gminy został również włączony w granice Konińskiego obszaru przemysłowego. Ponadto, w przedmiotowym dokumencie wskazano następujące kierunki rozwoju i zagospodarowania terenu:

- a) rozwój funkcji rekreacyjnych na terenach o urozmaiconej rzeźbie oraz na obszarach pokopalnianych w okolicach Turku;
- b) utrzymanie Złotogórskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- c) objęcie szczególną ochroną zlewni Kanału Powa-Topiec proponowanej do ochrony jako tzw. „zlewnia chroniona”, której wody powierzchniowe wykorzystywane są do zasilania infiltracyjnego ujęcia komunalnego dla miasta Konina;
- d) objęcie ochroną obszaru występowania GZWP nr 151 (Zbiornik Turek - Konin - Koło), zgodnie z prawem wodnym;

- e) objęcie ochroną obszarów w granicach ustanowionych oraz wymagających ustanowienia stref ochronnych ujęć wód podziemnych;
- f) utrzymanie istniejących obszarów leśnych i zwiększanie ich powierzchni (docelowy wskaźnik lesistości województwa postulowany do osiągnięcia do 2020 roku – 30%), kształtowanie pasowych zadrzewień lub zakrzewień).

W Planie zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego, wskazano zadania o znaczeniu ponadlokalnym zlokalizowane na terenie gminy Władysławów w zakresie:

- 1) komunikacji – autostrada A2;
- 2) infrastruktury technicznej:
 - a) linie elektroenergetyczne WN 110 kV i WN 220 kV,
 - b) główny punkt zasilania GPZ;
- 3) środowiska przyrodniczego:
 - a) Obszar Chronionego Krajobrazu „Złotogórski”,
 - b) krajowe drogi migracji, rozprzestrzeniania i wymiany genetycznej organizmów żywych,
 - c) złoża kopalin energetycznych – węgiel brunatny,
 - d) złoża kopalin skalnych – piaski i żwiry (kruszywo naturalne),
 - e) projektowane obiekty małej retencji,
 - f) obszary występowania wód termalnych o znaczeniu praktycznym w kredzie dolnej i jurze dolnej,
 - g) obszary wpływu eksploatacji węgla brunatnego,
 - h) zasięg występowania leja depresyjnego dla wód podziemnych spowodowanego eksploatacją węgla brunatnego – zwierciadło trzeciorzędowo-kredowe i zwierciadło czwartorzędowe,
 - i) główne zbiorniki wód podziemnych monitorowane w sieci krajowej i regionalnej o ponadnormatywnym stężeniu badanych zanieczyszczeń.

W Planie zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego, wskazano rozmieszczenie inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym do realizacji na terenie gminy Władysławów:

- 1) realizację 2 zbiorników retencyjnych:
 - a) „Russocice” (gm. Władysławów) o powierzchni 40,0 ha – realizacja zbiornika uwzględniona została w opracowaniu: „Synteza programu retencji wód powierzchniowych na terenie województwa wielkopolskiego w latach 2001-2015” Wielkopolskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych (2000 r.). Obecnie w miejsce tego zbiornika, w wyniku rekultywacji odkrywki węgla brunatnego powstaje zbiornik retencyjny „Władysławów” o powierzchni maksymalnej ok. 134,6 ha,
 - b) „Jabłonna” na Topcu (gm. Władysławów) o powierzchni 120,0 ha - realizacja zbiornika uwzględniona została w opracowaniu: „Synteza programu retencji wód powierzchniowych na terenie województwa wielkopolskiego w latach 2001-2015” Wielkopolskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych (2000 r.) oraz w wieloletnim „Programie dla Odry 2006”;
- 2) budowa 2-torowej linii 400 kV Rogowiec – Pabianice Bis – Pątnów.

13.2. Strategia Rozwoju Województwa Wielkopolskiego

Wielkopolska 2020 – Zaktualizowana Strategia Rozwoju Województwa Wielkopolskiego zatwierdzona została uchwałą nr XXIX/559/12 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 17 grudnia 2012 r.

„Strategia” stanowi kompleksową koncepcję działania na rzecz długotrwałego rozwoju regionu. Jest to podstawowy dokument, który ma charakter nadrzędny w stosunku do innych aktów planowania wojewódzkiego (programu wojewódzkiego, planu zagospodarowania przestrzennego), bowiem uwzględnia cele i zadania wskazywane w:

- 1) dokumentach unijnych („Strategia Lizbońska”);

- 2) Narodowym Planie Rozwoju na lata 2007-2013;
- 3) Narodowej Strategii Rozwoju Regionalnego;
- 4) Programie ochrony środowiska;
- 5) Strategii rozwoju oświaty w woj. wielkopolskim;
- 6) Strategii rozwoju rolnictwa i obszarów wiejskich w Wielkopolsce;
- 7) Strategii e - Wielkopolska;
- 8) Regionalnej strategii innowacji;
- 9) Strategiach sektorowych;
- 10) Programie razem – więcej - łatwiej;
- 11) Regionalnym Programie Operacyjnym Polityki Leśnej Państwa;
- 12) Politykach lokalnych.

„Zaktualizowana strategia...” dotyczy obszarów i zagadnień, które są przedmiotem interwencji publicznej, formułuje cele dla działań podmiotów publicznych.

W „Zaktualizowanej strategii” sformułowano cel generalny: „Efektywne wykorzystanie potencjałów rozwojowych na rzecz wzrostu konkurencyjności województwa, służące poprawie jakości życia mieszkańców w warunkach zrównoważonego rozwoju.”. Realizacja poszczególnych celów strategicznych oraz operacyjnych jest podporządkowana celowi generalnemu. Zapewnia to ponadto spójność strategii z polityką spójności łącznie: Unii Europejskiej, Strategią Lizbońską oraz Narodowym Planem Rozwoju.

„Strategia...” określa cel generalny: „Efektywne wykorzystanie potencjałów rozwojowych na rzecz wzrostu konkurencyjności województwa, służące poprawie jakości życia mieszkańców w warunkach zrównoważonego rozwoju”, a także szereg celów strategicznych i operacyjnych, które opisane zostały w tabeli nr 17.

tab.15. Cele i kryteria kształtowania zagospodarowania przestrzennego.

Lp	Cele strategiczne	Cele operacyjne	Kierunki działań mające na celu realizację założeń strategii
1.	Poprawa dostępności i spójności komunikacyjnej regionu	<p>1.1. Zwiększenie spójności sieci drogowej,</p> <p>1.2. Wzrost różnorodności oraz upowszechnienie efektywnych form transportu.</p>	<p>1) Modernizacja podstawowej sieci drogowej, budowa nowych odcinków tworzących i organizujących system oraz scalających i wiążących go z systemami zewnętrznymi,</p> <p>2) wzmocnienie lokalnej sieci dróg, szczególnie na obszarach o najniższej dostępności transportowej do ośrodka wojewódzkiego,</p> <p>3) modernizacja i rozwój systemów drogowych wraz z budową obwodnic, w tym obwodnic śródmiejskich,</p> <p>4) poprawa bezpieczeństwa na drogach poprzez przebudowę miejsc niebezpiecznych oraz wsparcie podmiotów działających w strefie ratownictwa drogowego,</p> <p>5) budowa spójnego systemu dróg rowerowych i infrastruktury im towarzyszącej,</p> <p>6) upowszechnianie zasady inwestowania w drogi przed zabudową terenu,</p> <p>7) podejmowanie inicjatyw, działań lobbingowych na rzecz dostosowania krajowej polityki transportowej, w zakresie transportu drogowego, i wynikających z niej inwestycji do potrzeb Wielkopolski.</p> <p>1) Wsparcie rozwoju transportu multimodalnego,</p> <p>2) rozwój systemów zarządzania i sterowania ruchem (ITS),</p> <p>3) rozwój telematyki integrującej transport oraz jego użytkowników,</p> <p>4) rozwój intermodalnego systemu logistycznego regionu, a także wsparcie logistyki, jako efektywnego narzędzia zarządzania przepływem towarów,</p> <p>5) rozwój systemów zarządzania transportem publicznym,</p> <p>6) promocja innowacyjnych i ekologicznych paliw, a także promowanie ekologicznie czystych i energooszczędnych pojazdów drogowych,</p> <p>7) wspieranie działań na rzecz zabezpieczenie terenów oraz prowadzenia prac przygotowawczych dla funkcjonowania Kolei Dużych Prędkości,</p> <p>8) Podejmowanie inicjatyw, działań lobbingowych na rzecz</p>

			<p>dostosowania krajowej polityki inwestycyjnej na liniach kolejowych do potrzeb Wielkopolski.</p>
		<p>1. 3. Rozbudowa infrastruktury na rzecz społeczeństwa informacyjnego.</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) Kontynuacja rozbudowy sieci szerokopasmowych i infrastruktury dostępowej, 2) wsparcie inwestycji w urządzenia odbioru, przetwarzania i przesyłu informacji, 3) rozwój infrastruktury połączeń bezprzewodowych, 4) rozwój platform zarządzania siecią informatyczną oraz systemów obsługi użytkowników sieci, 5) rozbudowa infrastruktury baz danych, systemów i portali informacyjnych, edukacyjnych i promocyjnych, w tym budowa infrastruktury informacji przestrzennej, 6) budowa infrastruktury e-usług.
		<p>1.4. Lepsze wykorzystanie dróg wodnych.</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) Modernizacja wielkopolskich odcinków Noteci i Warty dla potrzeb transportu towarów, 2) rewitalizacja „Wielkiej Pętli Wielkopolski” na potrzeby turystyki, 3) budowa i modernizacja terminali przeładunkowych integrujących transport wodny z innymi formami przewozu towarów oraz promocja tego rodzaju rozwiązań, 4) wsparcie przedsięwzięć z zakresu turystyki wodnej także poza głównymi szlakami wodnymi Wielkopolski, w celu wykorzystania potencjału rzek i jezior.
		<p>1.5. Rozwój transportu zbiorowego,</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) Preferencje dla transportu szynowego, 2) modernizacja regionalnej sieci kolejowej oraz wzmocnienie jej integracji z pozostałymi środkami komunikacji zbiorowej, 3) modernizacja systemu regionalnych przewozów pasażerskich, 4) promocja transportu zbiorowego w miastach przez tworzenie ułatwień dla transportu zbiorowego, 5) rozwój i promocja kolei metropolitalnej - zwiększenie częstotliwości i skrócenie czasu przejazdów, rozbudowa sieci przystanków i punktów przesiadkowych, 6) zintegrowanie systemów taryfowo – biletowych, 7) promocja ekologicznych form transportu zbiorowego, 8) upowszechnienie i wdrożenie zasady inwestowania w systemy transportu przed inwestycjami w zabudowę, 9) podejmowanie inicjatyw, działań lobbujących na rzecz dostosowania krajowej polityki transportowej, w zakresie transportu zbiorowego, i wynikających z niej inwestycji do potrzeb Wielkopolski.
		<p>1.6. Rozwój komunikacji lotniczej.</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) Kontynuacja rozbudowy Portu Lotniczego Poznań-Ławica oraz dalsza rozbudowa siatki połączeń międzynarodowych i krajowych, 2) wsparcie niszowych, specyficznych form transportu lotniczego na pozostałych, istniejących w regionie lotniskach i lądowiskach, zwłaszcza w segmencie general aviation, 3) rozwój infrastruktury komunikacyjnej ułatwiającej dostęp do lotnisk, 4) zapewnienie intermodalności transportu lotniczego z innymi środkami transportu, 5) wspieranie działań zabezpieczających możliwość budowy w przyszłości nowego regionalnego portu lotniczego i/lub przeznaczenia na ten cel lotniska już istniejącego.

2.	Poprawa stanu środowiska i racjonalne gospodarowanie jego zasobami.	<p>2.1. Wsparcie ochrony przyrody.</p> <p>2.2. Ochrona krajobrazu.</p> <p>2.3. Ochrona zasobów leśnych i ich racjonalne wykorzystanie.</p> <p>2.4. Wykorzystanie, racjonalizacja gospodarki zasobami kopalni oraz</p>	<p>1) Osłabianie negatywnego wpływu działalności człowieka na ekosystemy: usuwanie przyczyn i skutków eutrofizacji, odwadniania ekosystemów, postępującej antropogenizacji flory i fauny, w tym w wyniku suburbanizacji,</p> <p>2) ochrona siedlisk i gatunków rodzimych przed inwazyjnymi gatunkami obcymi oraz genetycznie modyfikowanym,</p> <p>3) ograniczanie nadmiernej eksploatacji gatunków dziko żyjących, ochrona stanowisk rozrodu, tras migracyjnych i obszarów żerowania,</p> <p>4) ograniczanie likwidacji ekosystemów, ich odtwarzanie, przeciwdziałanie ich fragmentacji oraz przywracanie i utrzymywanie drożności korytarzy ekologicznych,</p> <p>5) racjonalizacja i wzmocnienie instytucjonalnego i infrastrukturalnego systemu ochrony przyrody,</p> <p>6) prowadzenie inwentaryzacji przyrodniczej, tworzenie planów ochrony przyrody, w tym Priorytetowych Ram Działania dla obszarów Natura 2000 oraz wsparcie badań z zakresu różnorodności biologicznej,</p> <p>7) ochrona i tworzenie siedlisk wilgotnych,</p> <p>8) wsparcie działania oraz doposażanie podmiotów biorących udział w akcjach ratowniczych przeprowadzanych w czasie pożarów oraz innych klęsk i zdarzeń powodujących zagrożenia dla środowiska.</p> <p>1) Identyfikacja i ocena krajobrazów oraz określenie przyczyn i kierunków ich zmian, także przez sformułowanie zaleceń w planie wojewódzkim,</p> <p>2) zachęcanie samorządów lokalnych do uwzględnienia kwestii krajobrazowych w odpowiednich dokumentach gminnych,</p> <p>3) zrównoważone użytkowanie przestrzeni, ograniczanie przekształcania terenów cennych pod względem przyrodniczym i krajobrazowym, także nieobjętych ochroną prawną, w tym likwidacji zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, prac zmieniających znacząco rzeźbę terenu, likwidowania i przekształcania zbiorników wodnych oraz obszarów wodno-błotnych.</p> <p>4) rekultywacja obszarów zdegradowanych.</p> <p>1) Porządkowanie stosunków wodnych i zwiększanie małej retencji (naturalnej i sztucznej),</p> <p>2) zwiększanie lesistości oraz wprowadzanie zadrzewień do przestrzeni rolniczej i miejskiej jako substytutu lasu,</p> <p>3) realizowanie przebudowy drzewostanów o składzie gatunkowym niezgodnym z siedliskiem oraz wspieranie przystosowania różnorodności biologicznej w lasach do zmian klimatycznych,</p> <p>4) poprawa zdrowotności lasów, przeciwdziałanie chorobom i szkodnikom,</p> <p>5) racjonalizacja gospodarki leśnej,</p> <p>6) przeciwdziałanie oraz minimalizacja negatywnych skutków oddziaływania ekstremalnych zjawisk przyrodniczych,</p> <p>7) ograniczanie fragmentacji powierzchni leśnych inwestycjami liniowymi,</p> <p>8) przeciwdziałanie otaczaniu powierzchni leśnych zwartą zabudową oraz drogami o dużym natężeniu ruchu,</p> <p>9) promocja wielofunkcyjnej gospodarki leśnej w zakresie funkcji ekologicznych, socjalnych i gospodarczych,</p> <p>10) doskonalenie gospodarki łowieckiej,</p> <p>11) ekonomiczne i przyrodnicze doskonalenie lasów prywatnych,</p> <p>12) odtwarzanie potencjalnych zbiorowisk w Obszarach Natura 2000</p> <p>13) rozbudowa infrastruktury drogowej zwiększającej dostępność lasu oraz gospodarczej i turystycznej,</p> <p>14) promocja edukacji leśnej,</p> <p>15) minimalizowanie szkód wyrządzanych przez zwierzyne,</p> <p>16) ochrona lasów przed pożarami, w tym wykorzystanie społecznego potencjału Ochotniczych Straży Pożarnych,</p> <p>17) ograniczenie presji turystycznej w lasach objętych ochroną przyrody,</p> <p>1) Wsparcie rozpoznawania występowania złóż kopalni,</p> <p>2) ochrona przed zabudową kluczowych złóż kopalni w regionie,</p> <p>3) ograniczanie eksploatacji na obszarach chronionych oraz na terenach</p>
----	---	---	--

		<p>ograniczenie skutków ich eksploatacji.</p> <p>2.5. Ograniczenie emisji substancji do atmosfery.</p> <p>2.6. Uporządkowanie gospodarki odpadami.</p> <p>2.7. Poprawa gospodarki wodno-ściekowej</p> <p>2.8. Ochrona zasobów wodnych i wzrost bezpieczeństwa powodziowego.</p>	<p>o wysokiej kulturze rolnej,</p> <ol style="list-style-type: none"> 4) rekultywacja i zagospodarowanie terenów poeksploatacyjnych oraz ograniczanie negatywnych skutków prac geologicznych i eksploatacji kopalni, 5) wsparcie eksploatacji i wykorzystania źródeł geotermalnych, 6) lepsze wykorzystanie surowców mineralnych dla medycyny, zdrowia i rekreacji. <ol style="list-style-type: none"> 1) Eliminacja emisji niskiej, 2) modernizacja układów technologicznych ciepłowni i elektrociepłowni, a także indywidualnych źródeł ciepła, przez m.in. instalowanie urządzeń do redukcji zanieczyszczeń powietrza oraz stosowanie paliw niskoemisyjnych, 3) centralizacja systemów grzewczych, 4) promocja niskoemisyjnych form transportu, 5) uwzględnianie ochrony powietrza w planach zagospodarowania przestrzennego, <ol style="list-style-type: none"> 1) Gospodarowanie odpadami w województwie wykorzystujące regionalne i zastępcze instalacje do przetwarzania odpadów, 2) zamknięcie wszystkich składowisk odpadów nie spełniających wymagań przepisów prawnych, 3) zwiększenie udziału odzysku, w szczególności recyklingu w odniesieniu do szkła, metali, tworzyw sztucznych oraz papieru i tektury, jak również odzysku energii z odpadów zgodnego z wymogami ochrony środowiska, 4) selektywne zbieranie odpadów ulegających biodegradacji i w konsekwencji ograniczenie składowania tych odpadów, 5) zwiększenie ilości zbieranych selektywnie odpadów niebezpiecznych występujących w strumieniu odpadów komunalnych, 6) wyeliminowanie praktyki nielegalnego składowania odpadów, 7) zwiększenie świadomości ekologicznej społeczeństwa w zakresie kompleksowych i racjonalnych metod gospodarowania odpadami. <ol style="list-style-type: none"> 1) Kontynuacja wyposażania aglomeracji w oczyszczalnie ścieków, 2) budowa, rozbudowa oraz modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków, 3) wyposażanie terenów o zabudowie rozproszonej w indywidualne, ekologiczne systemy oczyszczania ścieków, 4) poprawa gospodarki wodno-ściekowej na obszarach wiejskich, 5) poprawa gospodarki osadami ściekowymi i większe ich wykorzystanie w biogazowniach, 6) upowszechnianie zasady inwestowania w systemy kanalizacyjne przed inwestycjami w zabudowę, 7) budowa, rozbudowa oraz modernizacja sieci wodociągowej, ujęć i stacji uzdatniania wód, 8) rozbudowa infrastruktury gospodarki wodno-ściekowej w zakładach przemysłowych, 9) wdrażanie nowoczesnych technologii służących oszczędzaniu wody oraz powtórnemu wykorzystaniu wód zużytych, 10) budowa instalacji, retencja oraz racjonalna gospodarka wodami opadowymi. <ol style="list-style-type: none"> 1) Zwiększenie skali sztucznej retencji, zarówno retencji małej poprawiającej zaopatrzenie rolnictwa w wodę, jak i retencji dużej na głównych ciekach wodnych, 2) modernizacja i rozbudowa budowli hydrotechnicznych zabezpieczających przed zbyt wysokimi stanami powodziowymi oraz łagodzących ich skalę i skutki – rozbudowa systemów wałów i polderów, 3) wzrost retencji korytowej przez konserwację międzywali bądź teras zalewowych rzek, 4) prace melioracyjne porządkujące stosunki wodne, ograniczające stany ekstremalne, 5) odnowa i ochrona ekosystemów wilgotnych,
--	--	---	---

			<p>6) zadrzewienia i zalesienia, 7) ochrona wód przed zanieczyszczeniami rolniczymi, 8) ilościowa ochrona wód podziemnych oraz ochrona przed zanieczyszczeniami, 9) renaturalizacja cieków wodnych (w tym odbudowa zdegradowanych środowisk wodnych), 10) „oddawanie” rzekom terenów zalewowych, 11) racjonalna gospodarka wodami opadowymi.</p>
		2.9 Poprawa przyrodniczych warunków dla rolnictwa.	<p>1) Promocja programów rolnośrodowiskowych, 2) wsparcie ekologicznej produkcji rolnej oraz odnowy tradycyjnych, regionalnych ras zwierząt i odmian roślin, 3) ograniczanie erozji gleb, 4) wprowadzanie zadrzewień do przestrzeni rolniczej, zwłaszcza wzdłuż jezior i rzek, mających na celu zabezpieczenie antyerozyjne dla gleb rolniczych i zabezpieczenie przed sypływem do wód powierzchniowych substancji biogenych oraz jako refugia dla zwierząt, 5) budowa i konserwacja oraz właściwa eksploatacja urządzeń melioracyjnych, 6) wsparcie edukacji rolniczej i promocja wysokiej jakości żywności oraz produktów tradycyjnych i regionalnych,</p>
		2.10. promocja postaw ekologicznych.	<p>1) W spieranie i promocja inicjatyw społecznych w sferze ochrony środowiska przyrodniczego, 2) upowszechnienie współpracy w relacji biznes – nauka – administracja publiczna - społeczeństwo, w zakresie użytkowania i ochrony zasobów środowiska przyrodniczego, 3) popularyzowanie postaw ekologicznych, 4) programy i akcje proekologiczne, także wśród przedsiębiorców, 5) wspieranie działań sprzyjających poprawie stanu środowiska przyrodniczego podejmowanych przez instytucje publiczne, prywatnych przedsiębiorców oraz zwykłych obywateli, 6) promocja i wdrażanie programów odpowiedzialności społecznej i ekologicznej przedsiębiorców,</p>
		2.11. Zintegrowany system zarządzania środowiskiem przyrodniczym.	<p>1) Przeciwdziałanie i zapobieganie zagrożeniom i katastrofom naturalnym i/lub wywołanym działalnością człowieka, 2) integracja źródeł i systemów informacji o stanie środowiska przyrodniczego, 3) rozpowszechnianie systemów zarządzania i monitoringu środowiskowego raz nowych, innowacyjnych metod oceny stanu środowiska, 4) podniesienie poziomu wiedzy oraz umiejętności osób zaangażowanych w zarządzanie ochroną środowiska, 5) rozwój systemów monitorowania i reagowania na zagrożenia przyrodnicze, 6) kontrola wymagań prawnych w zakresie środowiska, 7) rozwój systemów zapobiegania i likwidowania poważnych awarii.</p>
		2.12. Poprawa stanu akustycznego województwa.	<p>1) Promocja technologii eliminujących lub ograniczających hałas, gdzie jest on ponadnormatywny, 2) monitorowanie środowiska akustycznego oraz stworzenie mapy akustycznej województwa, 3) uwzględnianie aspektów akustycznych w planach przestrzennych oraz w decyzjach lokalizacyjnych, 4) doskonalenie oraz wprowadzanie nowych, innowacyjnych metod oceny stanu środowiska.</p>

3.	Lepsze zarządzanie energią	<p>3.1 Optymalizacja gospodarowania energią.</p> <p>3.2. Rozwój produkcji i wykorzystanie alternatywnych źródeł energii.</p> <p>3.3. Poprawa bezpieczeństwa energetycznego regionu.</p>	<p>1) Rozwój wysokosprawnej kogeneracji, 2) modernizacja sieci przesyłowych, obniżanie energochłonności 3) termomodernizacja istniejących budynków oraz promocja energooszczędności w budownictwie, 4) rozwój scentralizowanych lokalnie systemów ciepłowniczych, 5) wspieranie edukacji ekologicznej w zakresie produkcji różnego rodzaju energii, 6) promocja efektywności energetycznej, w tym promocja urządzeń i technologii energooszczędnych, 7) poprawa efektywności energetyki konwencjonalnej, w tym opartej na węglu brunatnym.</p> <p>1) Budowa nowych instalacji energetycznych wykorzystujących odnawialne źródła energii, 2) wzmocnienie potencjału badawczo-rozwojowego na rzecz odnawialnych źródeł energii, 3) rozwój współpracy sektora naukowego z sektorem przedsiębiorstw dla wdrożenia innowacyjnych rozwiązań energetycznych, 4) zwiększenie wykorzystania biomasy w produkcji energii, 5) wzmocnienie działań edukacyjnych i promocyjnych w rozwoju odnawialnych źródeł energii, 6) promocja odnawialnych źródeł energii, 7) wykorzystanie energii geotermalnej, wiatrowej i słonecznej.</p> <p>1) Zapewnienie nieprzerwanej produkcji i dostaw energii zaspokajającej potrzeby regionu, 2) wsparcie działań wykorzystujących lokalne zasoby energii, 3) rozbudowa sieci dystrybucji gazu ziemnego, 4) wsparcie inwestycji zapewniających bezpieczeństwo energetyczne i rozwój regionu, w tym rozbudowa sieci przesyłowej, 5) tworzenie warunków dla rozwoju energetyki jądrowej, 6) rozwój energetyk konwencjonalnej, w tym opartej na węglu brunatnym</p>
4.	Zwiększenie konkurencyjności metropolii poznańskiej i innych ośrodków wzrostu w województwie	<p>4.1. Rozwój metropolii poznańskiej.</p> <p>4.2. Wzmocnienie biegunów wzrostu w subregionach.</p>	<p>1) Zwiększenie powiązań komunikacyjnych stolicy regionu z otoczeniem, wraz z modernizacją poznańskiego węzła komunikacyjnego, w tym poprawa stanu komunikacji zbiorowej, 2) rozwój lotniska Poznań-Ławica, 3) rozwój poznańskiego ośrodka akademickiego i badawczego oraz wsparcie jego powiązania z gospodarką, jako źródła innowacji, 4) wzmocnianie gospodarki opartej na wiedzy, z uwzględnieniem sektorów kreatywnych, 5) wzmocnienie regionalnej infrastruktury społecznej służącej całemu regionowi, 6) rozbudowa i wzmocnienie pozycji Międzynarodowych Targów Poznańskich, 7) rozwój funkcji konferencyjnych i kongresowych oraz sportowych o charakterze regionalnym, krajowym i międzynarodowym, 8) wzmocnianie powiązań kooperacyjnych Poznania z otoczeniem regionalnym, 9) aktywizacja i wzmocnienie pozarolniczych funkcji terenów wiejskich leżących w granicach poznańskiego obszaru metropolitalnego, 10) wzmocnienie funkcji gospodarczych, usługowych i społecznych miast poznańskiego obszaru metropolitalnego, 11) wzmocnienie pozycji Poznania w sieci metropolii europejskich oraz rozwój współpracy w sieciach miast.</p> <p>1) Poprawa stanu infrastruktury komunalnej i komunikacyjnej, 2) poprawa połączeń komunikacyjnych ze stolicą regionu oraz z otoczeniami funkcjonalnymi ośrodków regionalnego i subregionalnych, 3) rozwój usług kulturalnych i społecznych, szczególnie w zakresie specjalistycznej opieki zdrowotnej, 4) rozwój funkcji akademickich, badawczych i edukacyjnych, szczególnie w powiązaniu z lokalnym rynkiem pracy i gospodarką, 5) rozwój instytucji otoczenia biznesu i wsparcie kooperacji w gospodarce.</p>

5.	Zwiększenie spójności województwa	<p>5.1 Wsparcie ośrodków lokalnych.</p> <p>5.2. Rozwój obszarów wiejskich.</p> <p>5.3. Aktywizacja obszarów o najniższym stopniu rozwoju i pogarszających się perspektywach rozwojowych.</p> <p>5.4. Wsparcie terenów wymagających restrukturyzacji, odnowy i rewitalizacji.</p> <p>5.5. Zwiększenie dostępności usług publicznych.</p> <p>5.6. Wsparcie terenów o wyjątkowych walorach środowiska kulturowego.</p>	<p>1) Poprawa dostępności komunikacyjnej do większych ośrodków, 2) poprawa dostępności podstawowych usług, 3) ograniczenie wykluczenia cyfrowego, 4) aktywizacja środowisk lokalnych na rzecz rozwoju, 5) wsparcie lokalnej gospodarki, 6) wsparcie rozwoju zaplecza usługowego dla rolnictwa.</p> <p>1) Wzmacnianie kapitału ludzkiego i rozwój edukacji, 2) wsparcie sektorów pozarolniczych oraz wzmocnienie endogenicznej bazy ekonomicznej, 3) rozwój turystyki, w tym turystyki wiejskiej i agroturystyki, 4) przeciwdziałanie procesom migracyjnym, 5) zwiększenie możliwości zatrudnienia przez zwiększenie mobilności zawodowej, 6) budowa infrastruktury związanej z odnawialnymi źródłami energii, 7) budowa infrastruktury wodno-kanalizacyjnej, 8) zapewnienie efektywnej infrastruktury transportowej i poprawa transportu zbiorowego, 9) Tworzenie instytucjonalnych warunków do zwiększenia inwestycji pozarolniczych, 10) stymulowanie rozwoju lokalnego oraz inicjatyw lokalnych, 11) propagowanie i wdrażanie idei odnowy wsi, 12) promocja i ochrona kulturowego dziedzictwa wsi, 13) rozwój organizacji pozarządowych działających na wsi.</p> <p>1) Plany kompleksowej aktywizacji obejmujące instrumenty stosowane w ramach innych celów, ukierunkowane na specyficzną sytuację na tych obszarach.</p> <p>1) Kompleksowe, zintegrowane programy rewitalizacji obejmujące instrumenty stosowane w ramach innych celów, ukierunkowane na specyficzną sytuację na tych obszarach, 2) modernizacja oraz lepsze wykorzystanie linii wąskotorowych regionu dla potrzeb turystyki.</p> <p>1) Poprawa dostępności komunikacyjnej do usług, 2) wsparcie systemowych rozwiązań (prawnych, formalnych, organizacyjnych) zwiększających popyt i podaż usług publicznych, 3) wspieranie zaangażowania podmiotów gospodarki społecznej w realizację usług publicznych, 4) poprawa podaży usług, w tym e-usług.</p> <p>1) Kompleksowe programy rewitalizacji i aktywizacji gospodarczej wykorzystującej walory kulturowe, 2) tworzenie parków kulturowych, 3) promocja terenów o wybitnych walorach kulturowych, 4) odnowa obiektów dziedzictwa kulturowego.</p>
6.	Wzmacnianie potencjału gospodarczego o regionu	<p>6.1. Zwiększanie innowacyjności przedsiębiorstw.</p> <p>6.2. Wzmocnienie roli nauki i badań dla innowacji i rozwoju gospodarczego.</p>	<p>1) Do tego celu realizowana będzie Regionalna strategia Innowacji dla Wielkopolski na lata 2010-2020.</p> <p>1) Wzmocnienie kadry naukowo-badawczej, 2) wsparcie komercjalizacji produktów i usług branż innowacyjnych, 3) zwiększenie nakładów na badania i rozwój, 4) wzrost współpracy sfery B+R z gospodarką, 5) wzmocnienie gospodarczych elementów regionalnych specjalizacji, w szczególności jednostek B+R specjalizujących się między innymi w dziedzinie oprogramowania komputerowego, optoelektronice, designie, nanotechnologii, matematyce, fizyce, chemii, biologii, biotechnologii i biochemii, 6) Wsparcie badań w kluczowych dla regionu kierunkach: między innymi</p>

			o charakterze molekularnym, genetycznym, biotechnologicznym i immunologicznym.
		6.3. Rozwój sieci i kooperacji w gospodarce regionu.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Wsparcie powstawania klastrów i czynników wzmacniających ich rozwój, 2) promocja tworzenia sieci i powiązań kooperacyjnych w gospodarce, 3) wsparcie wspólnych działań marketingowych przedsiębiorstw, 4) zaangażowanie samorządów, przedsiębiorstw, instytucji otoczenia biznesu, jednostek naukowych i innych instytucji w budowę sieci współpracy przedsiębiorstw oraz podmiotów gospodarki społecznej, 5) wspieranie partnerstwa publiczno-prywatnego.
		6.4. Rozbudowa instytucji otoczenia biznesu.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Rozszerzenie zakresu, skali i jakości usług instytucji otoczenia biznesu oraz ich dostosowanie do potrzeb przedsiębiorstw, 2) tworzenie i rozwój instytucji świadczących usługi dla przedsiębiorstw i nauki (w tym Innowacyjnych Instytucji Otoczenia Biznesu) i ich sieci, 3) promocja współpracy z/pomiędzy Instytucjami Otoczenia Biznesu, 4) zwiększenie zakresu specjalizacji Instytucji Otoczenia Biznesu, 5) zwiększanie efektywności usług dla biznesu, 6) wsparcie organizacji non-profit działających na rzecz rozwoju przedsiębiorczości.
		6.5. Tworzenie warunków rozwoju inteligentnych specjalizacji, w tym wspieranie sektorów kreatywnych w gospodarce.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Wsparcie kluczowych, inteligentnych sektorów gospodarki, wynikających z Regionalnej Strategii Innowacji, 2) rozwój edukacji na rzecz inteligentnych regionalnych specjalizacji, 3) Wsparcie sektorów kreatywnych, w tym kultury, design i nowych branż kreatywnych.
		6.6. Rozwój instrumentów finansowych dla gospodarki.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Tworzenie i rozwój instrumentów wsparcia, między innymi dla przedsiębiorstw komercyjnych i społecznych, 2) pogłębienie współpracy regionu z instytucjami finansowymi zajmującymi się nowoczesną inżynierią finansową, 3) promocja nowoczesnych instrumentów wsparcia przedsiębiorczości.
		6.7. Doskonalenie kadr gospodarki.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Rozwój systemu kształcenia na styku edukacji i przedsiębiorstw, 2) wsparcie form zatrudnienia połączonego z edukacją, 3) poprawa warunków i bezpieczeństwa pracy, 4) wsparcie edukacji wzmacniającej zdolności samozatrudnienia, 5) podniesienie poziomu kwalifikacji kadry zarządczej przedsiębiorstw, 6) edukacja rolników w zawodach nierolniczych, 7) rozwój doradztwa w zakresie zmiany lub modyfikacji działalności gospodarczej, w kierunku zwiększenia innowacyjności.
		6.8. Przygotowanie i racjonalne wykorzystanie terenów inwestycyjnych.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Inwestycje w infrastrukturę ułatwiającą prowadzenie działalności gospodarczej, polegające na uzbrajaniu terenów i budowy dogodnych do nich dojazdów, 2) promocja terenów inwestycyjnych w kraju i za granicą oraz tworzenie systemu informacji o terenach inwestycyjnych, 3) porządkowanie stosunków własnościowych i prawnych w gospodarowaniu gruntami.
		6.9. Tworzenie warunków dla ekspansji gospodarki województwa na rynki zewnętrzne.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Pobudzenie współpracy instytucjonalnej na rzecz promocji gospodarczej w ramach budowy Systemu Promocji Gospodarczej Wielkopolski, 2) poprawa wizerunku i rozpoznawalności regionu, 3) rozszerzenie działalności wielkopolskich przedsiębiorstw na rynkach zewnętrznych, także w skali globalnej, 4) zapewnienie napływu inwestycji pozwalających na podnoszenie konkurencyjności regionu, 5) wzmocnienie czynników przyciągających nowych inwestorów, w tym

		<p>czynników społeczno-kulturowych,</p> <p>6) wzmocnienie pozycji Wielkopolski jako lidera targów, konferencji i wyjazdów motywacyjnych oraz turystyki biznesowej,</p> <p>7) organizacja misji gospodarczych umożliwiających nawiązywanie współpracy z zagranicznymi kooperantami,</p> <p>8) wsparcie udziału rodzimych przedsiębiorców w targach, misjach i wystawach,</p> <p>9) rozwój marketingu terytorialnego,</p> <p>10) rozwój wyspecjalizowanych instytucji otoczenia biznesu działających w tym zakresie,</p> <p>11) tworzenie instytucjonalnego wsparcia i doradztwa w zakresie całości zagadnień związanych z techniką i organizacją eksportu.</p>
	6.10. Poprawa warunków dla rozwoju rolnictwa i przetwórstwa rolnego.	<p>1) Rozwój doradztwa rolniczego,</p> <p>2) wsparcie inwestycyjne gospodarstw rolnych,</p> <p>3) wsparcie rozwoju i promocja rolnictwa ekologicznego,</p> <p>4) wsparcie tworzenia grup producentów rolnych,</p> <p>5) przekwalifikowanie zawodowe grup producentów rolnych,</p> <p>6) scalenie gruntów,</p> <p>7) wsparcie rozwoju sieci sprzedaży produktów tradycyjnych i regionalnych.</p>
	6.11. Rozwój gospodarki społecznej.	<p>1) Stworzenie zasad rozwoju gospodarki społecznej – w tym wizji rozwoju solidarności społecznej i wypracowanie wieloletniego planu działań na rzecz wsparcia, upowszechniania i rozwoju przedsiębiorczości społecznej w regionie,</p> <p>2) wypracowanie/przyjęcie/realizacja podstawowych kierunków rozwoju ekonomii solidarności w Wielkopolsce: (reintegracja zawodowa, integracja społeczna, rozwój usług społecznych, rozwój aktywności lokalnej, edukacja obywatelska, idea solidaryzmu społecznego),</p> <p>3) wspieranie wykorzystania narzędzi odpowiedzialnych zamówień publicznych wspierających podmioty gospodarki społecznej, m.in. klauzule społeczne,</p> <p>4) stworzenie/wzmocnienie/utrzymanie sieci infrastrukturalnego wsparcia ekonomii solidarności,</p> <p>5) zaprojektowanie mechanizmów współpracy samorządu województwa z samorządami powiatowymi i gminnymi w zakresie gospodarki społecznej,</p> <p>6) wspieranie inicjatyw lokalnych w zakresie współpracy trójsektorowej na rzecz rozwoju gospodarki społecznej,</p> <p>7) wspieranie wykorzystania gospodarki społecznej, jako pola aktywizacji zawodowej i społecznej grup defaworyzowanych, np. osób niepełnosprawnych,</p> <p>8) promocja społecznego zaangażowania biznesu na rzecz gospodarki społecznej poprzez partnerstwa prywatno-społeczne,</p> <p>9) realizacja działań edukacyjnych i promocyjnych w zakresie gospodarki społecznej,</p> <p>10) upowszechnianie modelu odpowiedzialnej wspólnoty wykorzystującej zasoby lokalne i dostępne narzędzia, np. gospodarke społeczną,</p> <p>11) określenie/poszerzenie/monitorowanie mechanizmów promocji rozwoju sektora ekonomii solidarności,</p> <p>12) wsparcie Wielkopolskiego Centrum Ekonomii Solidarności (WCES).</p>
	6.12. Rozwój 'srebrnego' sektora gospodarki.	<p>1) Stworzenie koncepcji „srebrnego sektora” w Wielkopolsce oraz planu działań na rzecz jego rozwoju,</p> <p>2) wspieranie inwestycji w zakresie usług społecznych, w tym dla osób starszych,</p> <p>3) tworzenie instrumentów wsparcia przedsiębiorczości i innowacyjności „srebrnego” sektora gospodarki,</p> <p>4) rozwój infrastruktury instytucji „srebrnego sektora”,</p> <p>5) wzmacnianie partnerstwa administracji z mieszkańcami, organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami działającymi w ramach / na rzecz srebrnego sektora,</p> <p>6) tworzenie warunków i promocja komunikacji społecznej.</p>
	6.13. Rozwój biznesu i	<p>1) Rozbudowa infrastruktury dla promocji zdrowego stylu życia,</p>

		usług zdrowotnych.	<ol style="list-style-type: none"> 2) rozbudowa ogólnodostępnej oraz komercyjnej infrastruktury aktywnego wypoczynku, 3) tworzenie wyspecjalizowanych ośrodków rehabilitacji, rekreacji i odnowy biologicznej, 4) wykorzystanie naturalnych warunków środowiska dla zdrowia, rekreacji i wypoczynku, 5) rozbudowa infrastruktury dla turystyki medycznej, 6) rozbudowa infrastruktury uzdrowiskowej, 7) wsparcie sektora usług medycyny estetycznej, 8) wsparcie sektora usług medycznych „trzeciego wieku”.
7.	Wzrost kompetencji mieszkańców i zatrudnienia	<p>7.1. Poprawa warunków, jakości i dostępności edukacji.</p> <p>7.2. Wsparcie szkolnictwa wyższego.</p> <p>7.3. Promocja przedsiębiorczości i zatrudnienia.</p> <p>7.4. Rozwój oraz promocja postaw kreatywnych i innowacyjnych.</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) Wsparcie kształcenia i doskonalenia zawodowego nauczycieli, szczególnie w zawodach technicznych, 2) rozwój systemu doradztwa zawodowego w szkołach – wczesnej diagnozy predyspozycji zawodowych w kontekście lokalnego rynku pracy, 3) dostosowanie oferty edukacyjnej szkół do potrzeb rynku pracy i aspiracji uczniów, w tym upowszechnianie kształcenia modułowego w obszarze edukacji zawodowej, 4) remonty, modernizacja i rozbudowa infrastruktury oświatowej oraz jej wyposażenie, w tym rozbudowa infrastruktury informatycznej, budowa laboratoriów zawodowych i centrów multimedialnych, 5) wsparcie systemu dojazdów do szkół, szczególnie dla mieszkańców obszarów wiejskich, 6) stworzenie i rozwój systemu monitorowania i prognozowania kształcenia dzieci, młodzieży, studentów i doktorantów, w tym absolwentów, 7) wsparcie tworzenie centrów kształcenia ustawicznego i zawodowego, 8) wspieranie organizacji pozarządowych w obszarze edukacji, 9) rozwój i finansowanie regionalnych systemów stypendialnych. <ol style="list-style-type: none"> 1) Podniesienie jakości kształcenia przez wykorzystanie nowoczesnych technologii informacyjnych i komunikacyjnych, 2) wsparcie rozwoju infrastruktury kształcenia akademickiego, szczególnie w zakresie kierunków ścisłych, 3) rozwój regionalnych ośrodków akademickich kształcących kadrę dla lokalnej gospodarki., 4) wsparcie promocji za granicą regionalnego kształcenia akademickiego, 5) rozwój regionalnego systemu stypendialnego, 6) rozwój badań i stworzenie regionalnego systemu prognozowania potrzeb kształcenia akademickiego w celu dostosowania kształcenia do potrzeb, 7) wsparcie współpracy uczelni regionalnych i ich integracji w jednostki silniejsze i bardziej konkurencyjne, 8) promocja kierunków studiów dostosowanych do potrzeb rynku pracy. <ol style="list-style-type: none"> 1) Rozwój systemu doradztwa zawodowego, 2) wsparcie systemu poradnictwa w zakresie własnej działalności gospodarczej, 3) rozwój instrumentów finansowych wspierających rozpoczynanie działalności gospodarczej, 4) promocja przedsiębiorczości społecznej, 5) promocja przedsiębiorczości opartej na wiedzy, 6) rozwój i promocja systemu stypendiów i staży, 7) system szkoleń rozwijających pozazawodowe umiejętności na rynku pracy i w biznesie oraz łączących umiejętności twarde z miękkimi. <ol style="list-style-type: none"> 1) Zapewnienie możliwości udziału dzieci i młodzieży na każdym poziomie nauczania w zajęciach stymulujących kreatywność i przedsiębiorczość, umiejętność pracy w grupie, otwartość i tolerancję, zainteresowania naukowe, znajomość języków obcych i umiejętność realizacji projektów, 2) rozwiązywanie problemów opartych na wykorzystaniu wiedzy z różnych przedmiotów, działania w środowiskach wirtualnych, a także oceny i podejmowania ryzyka, 3) zapewnienie wyposażenia szkół i przedszkoli umożliwiającego realizację nowoczesnych treści nauczania,

		<p>7.5. Wzmocnienie szkolnictwa zawodowego i technicznego oraz poprawa organizacji rynku pracy.</p> <p>7.6. Rozwój kształcenia ustawicznego</p>	<ol style="list-style-type: none"> 4) podniesienie umiejętności nowoczesnego zarządzania szkołami i realizacji innowacyjnych projektów edukacyjnych wśród dyrektorów placówek, 5) usprawnienie mechanizmów współodpowiedzialności i dialogu z uczniami i ich rodzicami jako mechanizmu wprowadzania innowacji w edukacji skoncentrowanych na użytkowniku. 1) Wypracowanie narzędzi i metod współpracy przedsiębiorstw ze szkołami tak, aby szkolnictwo zawodowe „nadążało” za potrzebami rynku pracy. 2) poprawa rozwiązań organizacyjnych oraz podnoszenie kompetencji pracowników, 3) poprawa sytuacji na rynku pracy przez nieustanny monitoring rynku pracy w celu skutecznego równoważenia popytu i podaży miejsc pracy, 4) rozwój systemu doradztwa zawodowego – wczesnej diagnozy predyspozycji zawodowych w kontekście lokalnego rynku pracy, 5) upowszechnienie, wdrożenie i promowanie modelu współpracy szkół, przedsiębiorstw oraz urzędów pracy, wypracowanego i rozpoczętego w ramach projektu Wielkopolski system monitorowania i prognozowania, 6) rozbudowanie i upowszechnienie systemu doradztwa zawodowego i diagnozowania potrzeb szkół i rynku pracy, 7) promocja podejmowania nauki na kierunkach zawodowych, w tym technicznych, 8) promocja elastycznych form zatrudnienia, 9) tworzenie warunków dla telepracy, 10) określenie przez administrację samorządową zawodów niezbędnych dla poprawnego realizowania usług dla mieszkańców województwa, 11) dążenie do całkowitej zastępowalności pokoleń na rynku specjalistycznych usług świadczonych przez podmioty publiczne poprzez rozwój szkolnictwa zawodowego i technicznego, 1) Upowszechnianie idei uczenia się przez całe życie, w tym budowanie systemowych rozwiązań motywujących zarówno pracowników, jak i pracodawców do inwestowania czasu i kapitału w podnoszenie swoich kwalifikacji, 2) promowanie i zwiększanie dostępności do kształcenia ustawicznego dla wszystkich grup wiekowych, 3) uświadamianie istotnej roli, jaką odgrywa idea uczenia się przez całe życie, w tym budowanie systemowych rozwiązań motywujących zarówno pracowników, jak i pracodawców do inwestowania czasu i kapitału w podnoszenie swoich kwalifikacji, 4) zapewnienie odpowiedniej jakości kształcenia i szkolenia, 5) rozwój współpracy samorządu województwa z samorządami lokalnymi w zakresie wdrożenia, utrzymania i rozwijania Wielkopolskiego Systemu Monitorowania i Prognozowania, 6) promocja strategicznych kierunków kształcenia ustawicznego, 7) rozwój „srebrnej edukacji”, w tym Uniwersytetów Trzeciego Wieku.
8.	Zwiększenie zasobów oraz wyrównywanie potencjałów społecznych województwa	8.1. Wzmocnienie aktywności zawodowej.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Ułatwianie łączenia pracy z opieką nad dziećmi, osobami starszymi i niepełnosprawnymi, 2) efektywna aktywizacja zawodowa osób niepracujących i poszukujących pracy, 3) zwiększanie mobilności przestrzennej pracowników i osób poszukujących pracy, 4) integracja na rynku pracy migrantów powrotnych i imigrantów, 5) wsparcie elastycznego podejścia do czasu i miejsca pracy, w tym tworzenie warunków dla telepracy, 6) poprawa bezpieczeństwa i warunków pracy, 7) wyrównywanie szans różnych grup społeczno - demograficznych na rynku pracy, 8) wspieranie innowacyjnych form pracy, w tym gospodarki społecznej, 9) wspieranie aktywności zawodowej osób niepełnosprawnych, 10) Wspieranie zdolności do zatrudnienia osób 50+, 11) wspieranie wykorzystanie narzędzi skutecznej aktywizacji zawodowej np. poprzez gospodarkę społeczną.

		<p>8.2. Poprawa sytuacji i przeciwdziałanie zagrożeniom demograficznym.</p> <p>8.3. Poprawa stanu zdrowia mieszkańców i opieki zdrowotnej.</p> <p>8.4. Promocja zdrowego stylu życia.</p> <p>8.5. Wzmacnianie włączenia społecznego.</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) Działanie pronatalistyczne i prorodzinne, 2) upowszechnienie dostępu do różnych form opieki nad dziećmi oraz upowszechnienie wychowania przedszkolnego, 3) zmniejszanie kosztów utrzymania dziecka oraz zwiększanie wsparcia materialnego dla rodzin z dziećmi, 4) zwiększenie dostępności mieszkań, w tym w ramach wynajmu, 5) rozwój systemu usług adresowanych do niesamodzielnych osób starszych. <ol style="list-style-type: none"> 1) Dostosowywanie opieki medycznej do wyzwań demograficznych, 2) dostosowywanie kształcenia medycznego do potrzeb rynku i wyzwań demograficznych oraz poprawa warunków kształcenia, 3) wdrożenie systemu funkcjonalnych powiązań jednostek organizacyjnych ochrony zdrowia, 4) integracja instytucji publicznych i prywatnych na rzecz poprawy zdrowia mieszkańców regionu, 5) rozwijanie profilaktyki zdrowotnej głównych problemów zdrowotnych i chorób cywilizacyjnych, 6) rozwijanie sieci gabinetów lekarzy rodzinnych oraz środowiskowej opieki pielęgniarstwa, 7) rozwój zintegrowanego systemu wczesnej diagnozy i rehabilitacji oraz wspieranie powszechnego dostępu do rehabilitacji w środowisku lokalnym, 8) rozwój form opieki domowej, usług świadczonych pacjentom w ich domach oraz innowacyjnych rozwiązań w gospodarstwie domowym ułatwiających powrót pacjenta do zdrowia, 9) rozwój zróżnicowanych form opieki długoterminowej, 10) rozwój zintegrowanego systemu ratownictwa medycznego, 11) racjonalizacja rozmieszczenia i wykorzystania zasobów stacjonarnej opieki zdrowotnej, 12) rozwój systemu wczesnej interwencji kardiologicznej i kardiologicznej, 13) usprawnienie wczesnej diagnostyki i zwiększenie efektywności leczenia nowotworów złośliwych, 14) rozwój opieki paliatywnej, 15) usprawnienie opieki psychiatrycznej i psychogeriatrycznej, 16) zwiększenie skuteczności zapobiegania chorobom zakaźnym i zakażeniom. <ol style="list-style-type: none"> 1) Wzmacnianie zachowań prozdrowotnych, w szczególności w zakresie odżywiania, aktywności fizycznej i psychospołecznej poprzez rozwój edukacji zdrowotnej i promocji zdrowia, 2) upowszechnianie działań przeciw uzależnieniom, dążących do zmniejszenia palenia tytoniu, spożycia alkoholu, używania substancji psychotropowych, 3) tworzenie infrastruktury dla podtrzymania aktywności fizycznej i psychospołecznej, w szczególności seniorów oraz osób niepełnosprawnych. <ol style="list-style-type: none"> 1) Działania na rzecz zapobiegania zjawisku wykluczenia społecznego poprzez szeroko rozumianą integrację społeczną, 2) budowanie nowej jakości form pomocy osobom zagrożonym wykluczeniem społecznym i wykluczonym, 3) wykorzystywanie modelowych rozwiązań w zakresie aktywnej integracji i gospodarki społecznej, 4) budowa potencjału instytucjonalnego na rzecz zapobiegania i łagodzenia skutków wykluczenia, 5) opracowanie narzędzi i metod pozwalających na rozpoznawanie i diagnozę zjawisk kryzysowych, 6) budowa systemu wczesnej interwencji w przypadku zagrożenia sytuacją kryzysową w rodzinie, 7) rozwój zainteresowań dzieci i młodzieży oraz zapewnienie aktualnej, atrakcyjnej oferty edukacyjnej, 8) wspieranie zaangażowania wszystkich mieszkańców w działania na rzecz społeczności lokalnej, w tym wolontariatu, 9) włączanie zainteresowanych grup społecznych i środowiska
--	--	--	--

		<p>lokalnego do procesu decyzyjnego w zakresie kształtowania polityk włączenia i integracji społecznej,</p> <p>10) wsparcie dla rozwiązań ograniczających bezdomność.</p>
	8.6. Wzmocnienie systemu usług i pomocy społecznej.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Rozwój gminnych i powiatowych placówek pomocy społecznej świadczących różnorodne usługi socjalne wynikające z potrzeb społeczności lokalnych, 2) wspieranie zaangażowania wspólnot lokalnych, władz samorządowych i środowiska biznesu w stosowaniu rozwiązań na rzecz gospodarki społecznej, 3) wsparcie jakościowego rozwoju usług socjalnych oraz innowacyjnych modeli pomocy i wsparcia społecznego, 4) zwiększenie aktywności społeczności lokalnych w zakresie aktywnej integracji, 5) wsparcie organizacji pozarządowych zajmujących się pomocą społeczną i aktywną integracją.
	8.7. Kształtowanie skłonności mieszkańców do zaspokajania potrzeb wyższego rzędu.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Inwestycje poprawiające stan infrastruktury kultury, sportu i rekreacji, bez barier dla osób niepełnosprawnych i starszych, 2) inwestycje w przedsiębiorstwa świadczące usługi w zakresie kultury sportu i rekreacji, 3) wspieranie wzrostu czynnego lub biernego udziału kultury w życiu mieszkańców, 4) programy aktywizujące mieszkańców dla sportu i rekreacji, 5) aktywizacja i wsparcie pozarządowych podmiotów oraz organizacji turystycznych i kulturalnych, 6) odbudowa i utrzymanie materialnego dorobku kultury i dziedzictwa regionu.
	8.8. Budowa kapitału społecznego na rzecz społeczeństwa obywatelskiego.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Wsparcie inicjatyw na rzecz umacniania życia rodzinnego, 2) wzmocnienie świadomości lokalnej i regionalnej, 3) promocja i wsparcie form samoorganizacji społecznej, 4) wsparcie edukacji obywatelskiej, 5) promocja aktywności na rzecz społeczności lokalnej, w tym dzieci i młodzieży, osób niepełnosprawnych i starszych oraz wzmocnienie wolontariatu, 6) rozwój infrastruktury instytucji trzeciego sektora, 7) wzmacnianie partnerskiej współpracy administracji z mieszkańcami, 8) promocja pełnej i otwartej komunikacji społecznej, w tym dialogu międzypokoleniowego.
	8.9. Ochrona zasobów, standardu i jakości życia rodziny.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Wzmacnianie systemu wsparcia rodziny i pieczy zastępczej, 2) rozbudowa systemu wsparcia dla rodzin z dziećmi niepełnosprawnymi oraz rodzin opiekujących się dorosłymi osobami wymagającymi stałej opieki, 3) rozbudowa systemu wsparcia dla rodzin wielodzietnych, 4) wsparcie dla aktywności zawodowej rodziców, w tym samotnie wychowujących dzieci, 5) podniesienie poziomu opieki nad rodzicem i dzieckiem oraz wzmocnienie opieki prenatalnej, 6) wsparcie przeciwdziałania przemocy w rodzinie.
	8.10. Ochrona i utrwalanie dziedzictwa kulturowego.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Promocja kultury regionalnej, 2) poprawa warunków dla utrwalania tożsamości oraz upowszechniania dorobku kultury lokalnej i regionalnej, 3) ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego oraz historycznego regionu, 4) rozwój cyfrowego systemu zarządzania dobrami kultury, 5) wsparcie rozwoju kultury jako jednego z kreatywnych sektorów gospodarki regionu i rozwój przedsiębiorczości w tej dziedzinie, 6) wzmocnienie pluralizmu kulturowego jako rozwojowej przeciwwagi dla dziedzictwa kulturowego regionu, odpowiedzialnego za stałe elementy kultury, 7) stymulacja przepływu treści kulturowych (transfer międzykulturowy) oraz wewnętrznej innowacji w sferze kultury, jako niezbędnych

		8.11. Poprawa warunków mieszkaniowych.	<p>czynników rozwoju kultury,</p> <p>8) zmniejszenie przestrzennych, społecznych i ekonomicznych dysproporcji w dostępie do kultury.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Przygotowywanie terenów pod budownictwo mieszkaniowe, 2) wsparcie systemu mieszkań socjalnych, w tym pomoc publiczna dla budujących mieszkania socjalne, 3) rewitalizacja dzielnic mieszkaniowych wraz z poprawą ogólnodostępnej infrastruktury usług i wypoczynku, 4) wsparcie systemu tanich mieszkań na wynajem, 5) wsparcie systemu mieszkań treningowych i innych form usamodzielniania i uniezależniania, 6) realizacja polityki mieszkaniowej dla osób starszych i z dysfunkcjami.
9.	Wzrost bezpieczeństwa i sprawności zarządzania regionem	<p>9.1. Tworzenie warunków dla zarządzania rozwojem regionu.</p> <p>9.2. Budowa wizerunku województwa i jego promocja.</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) Stworzenie systemów monitorowania procesów społeczno – gospodarczych w województwie, 2) stworzenie instytucjonalnego zaplecza analitycznego dla zarządzania rozwojem, w tym stworzenie obserwatorium rozwoju regionu (regionalnego obserwatorium terytorialnego) i współpraca z nauką w tym zakresie, 3) przygotowywanie dokumentów programowych: strategicznych i operacyjno-wdrożeniowych, 4) budowa systemu kształcenia kadr dla zarządzania rozwojem regionu, 5) wzmocnienie kadr administracji samorządowej, partnerów społecznych i gospodarczych zajmujących się rozwojem i realizacją projektów, 6) wzmocnienie integralności strategicznego zarządzania rozwojem i planowania przestrzennego, 7) współpraca z innymi regionami w zakresie wymiany doświadczeń i dobrych praktyk, 8) poprawa jakości partnerskiego przywództwa regionalnego, zdolnego do efektywnego zarządzania regionem, 9) rozwijanie partnerstw publiczno-prywatnych i publiczno-społecznych jako elementów zarządzania regionem, wsparcia władzy oraz rozwoju społeczno-gospodarczego, 10) tworzenie instrumentów i systemów zarządzania przestrzenią i informacjami o przestrzeni województwa, 11) promocja udziału organizacji pozarządowych, jako partnera administracji, w zarządzaniu regionem, 12) promowanie bezpieczeństwa publicznego, w tym ochrony przeciwpożarowej. <ol style="list-style-type: none"> 1) Przygotowanie i realizacja projektów kompleksowej promocji województwa, 2) przygotowanie i realizacja projektów promocji dziedzictwa kulturowego i walorów turystycznych Wielkopolski, 3) wsparcie dla organizacji wydarzeń kulturalnych i sportowych o znaczeniu regionalnym i międzynarodowym, 4) wsparcie dla organizacji lokalnych wydarzeń kulturalnych i sportowych o charakterze cyklicznym, 5) tworzenie, rozwój i promocja regionalnych, zwłaszcza markowych, produktów turystycznych, w tym takich produktów, jak Wielkopolska Piastów obejmującego Szlak Piastowski czy Szlak Cysterski, 6) promocja regionalnych produktów spożywczych, 7) realizacja projektu „Wielkopolska Brand”, 8) rozwój struktur organizacyjnych turystyki i zasobów ludzkich, w tym kształcenie i podnoszenie kwalifikacji kadr turystycznych, 9) promocja odpowiedzialnej społecznie i zrównoważonej działalności kulturalnej i turystycznej, 10) eksponowanie tożsamości regionalnej, 11) wsparcie organizacji pozarządowych działających na rzecz promocji województwa, 12) modernizacja oraz lepsze wykorzystanie linii wąskotorowych regionu dla potrzeb turystyki, 13) umacnianie międzynarodowej współpracy regionalnej województwa, 14) działalność Biura Informacyjnego Województwa Wielkopolskiego w Brukseli.

		<p>9.3. Sprawna, innowacyjna administracja samorządowa.</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) Program „Proinnowacyjny samorząd lokalny” – polegający na zwiększaniu aktywności samorządów lokalnych w zakresie tworzenia kultury innowacyjności na obszarze swojego działania przez usprawnienie urzędu (doskonalenie procesów zarządzania w sektorze publicznym tak, aby podejmowane działania przyczyniały się do długoterminowego rozwoju i konkurencyjności gmin, powiatów i subregionów) oraz przez tworzenie klimatu dla przedsiębiorczości i innowacyjności, w tym budowa zaufania i podstaw dialogu z lokalnymi przedsiębiorstwami, promocję postaw przedsiębiorczych, innowacyjnych i kreatywnych na obszarze oddziaływania samorządu lokalnego, w tym w ramach działań edukacyjnych, a także otwarcie na współpracę z odbiorcami swoich usług oraz partnerami zewnętrznymi, 2) program „Innowacyjny urząd” – polegający na systemowym podejściu do polityki innowacyjnej i koordynacji polityki proinnowacyjnej prowadzonej przez Urząd Marszałkowski i instytucje mu podległe przez poprawę jakości działań proinnowacyjnych prowadzonych bezpośrednio przez Urząd Marszałkowski oraz jednostki organizacyjne i instytucje mu podległe za pomocą ich koordynacji oraz stworzenie warunków do harmonizacji działań proinnowacyjnych prowadzonych przez podmioty wielkopolskiego systemu innowacji, a także przez: <ol style="list-style-type: none"> 3) rozwijanie e-administracji, 4) wzmacnianie kompetencji i profesjonalizmu pracowników administracji samorządowej, 5) wielowymiarową współpracę samorządu województwa z samorządami lokalnymi.
		<p>9.4. Budowa partnerstwa dla innowacji.</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) Dostarczanie szybkiej, precyzyjnej i łatwo dostępnej informacji dotyczącej działań proinnowacyjnych i innowacyjnych w regionie, 2) zwiększenie skuteczności działań podmiotów systemu innowacji w zakresie realizacji celów wielkopolskiej polityki innowacyjnej przez ich harmonizację, 3) prowadzenie polityki innowacyjnej opartej na faktach, 4) promocja kultury innowacyjności w regionie, 5) stworzenie klimatu dla wdrażania RSI (promocja, informacja, sieć kontaktów), 6) upowszechnianie partnerstwa na rzecz innowacji.
		<p>9.5. Budowa regionalnych systemów zabezpieczenia i reagowania na zagrożenia.</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) Budowa systemów bezpieczeństwa i zarządzania nimi, 2) poprawa standardów, rozwój i integracja systemów ochrony przed zagrożeniami i bezpieczeństwa, 3) bezpośrednie wsparcie dla podmiotów, których zadania związane są z bezpieczeństwem publicznym i ratownictwem., 4) wzmacnianie zdolności struktur samorządowych do realizacji zadań z zakresu bezpieczeństwa publicznego i wymagań obronności państwa, 5) wzmacnianie współpracy między jednostkami odpowiedzialnymi za bezpieczeństwo w regionie, 6) działania profilaktyczne i informacyjne w zakresie ratownictwa, bezpieczeństwa i porządku publicznego, 7) uwzględnianie w dokumentach dotyczących rozwoju regionalnego, planowania i zagospodarowania przestrzennego, ochrony środowiska oraz kultury i ochrony dziedzictwa narodowego, potrzeb i wymagań obronności i bezpieczeństwa, 8) budowa, rozwój i integracja systemów ratowniczych, 9) wsparcie Ochotniczych Straży Pożarnych jako podmiotów działających zarówno w sferze bezpieczeństwa, jak i edukacji na rzecz bezpieczeństwa, 10) poprawa bezpieczeństwa na obszarach wodnych, w tym wsparcie Wodnego Ochotniczego Pogotowia Ratunkowego, 11) szkolenia i ćwiczenia dla zachowania oraz podnoszenia umiejętności i sprawności służb ratowniczych,
		<p>9.6. Rozwój współpracy</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) Promocja i tworzenie powiązań wewnętrznych podmiotów, instytucji

	terytorialnej.	<p>działających na rzecz rozwoju województwa,</p> <p>2) udział w zewnętrznych, krajowych i międzynarodowych organizacjach, stowarzyszeniach, czy sieciach, na rzecz wymiany doświadczeń i dobrych praktyk,</p> <p>3) wspólny lobbing różnych podmiotów na rzecz interesów Wielkopolski,</p> <p>4) reprezentowanie regionu w podmiotach krajowych i międzynarodowych,</p> <p>5) rozwój współpracy i partnerstw samorządów z samorządami innych krajów,</p> <p>6) promocja wspólnych inicjatyw i projektów,</p> <p>7) wielowymiarowa współpraca Samorządu Województwa z podmiotami rozwoju w regionie,</p> <p>8) współpraca z sąsiednimi regionami, w tym koordynacja działań w obszarach przygranicznych.</p>
--	----------------	--

Źródło: Zaktualizowana *Strategia Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do roku 2020*, grudzień 2012.

14. Synteza uwarunkowań

Syntezy uwarunkowań dokonano metodą S.W.O.T., identyfikując silne i słabe strony oraz szanse i zagrożenia rozwoju Gminy. W sposób syntetyczny ujęte zostały istniejące i przewidywane uwarunkowania wewnętrzne i zewnętrzne rzutujące na możliwości rozwoju Gminy.

Analiza ta daje możliwość określenia optymalnych kierunków działań w zakresie instrumentów dostępnych w gospodarce przestrzennej służących społeczno-gospodarczemu rozwojowi Gminy w poszanowaniu walorów przyrodniczych, kulturowych i ekonomicznych przestrzeni.

S - strenght – siła, W - weekness – słabość, O - opportunity – szansa, T - threat – zagrożenie.

14.1. Synteza zbiorcza

SIŁY	SŁABOŚCI
<p>1. Obecność obiektów o wysokich walorach kulturowych i historycznych.</p> <p>2. Wysokie walory środowiska przyrodniczego służące rozwojowi rekreacji.</p> <p>3. Rozsądne gospodarowanie środkami finansowymi samorządu gminnego.</p> <p>4. Korzystne położenie komunikacyjne Gminy.</p> <p>5. Występowanie złóż kopalin stanowiących podstawę lokalnej i regionalnej gospodarki.</p>	<p>1. Niedorozwój infrastruktury turystycznej i usług towarzyszących turystyce.</p> <p>2. Wysoki stopień zanieczyszczenia wód powierzchniowych.</p>
SZANSE	ZAGROŻENIA
<p>1. Położenie Gminy w rejonie turystycznym o znaczeniu regionalnym.</p> <p>2. Tworzenie więzi gospodarczych i partnerskich z ośrodkami subregionalnymi m.in. w celu pozyskania Funduszy strukturalnych (tj. Turek, Koło, Konin, Poznań).</p> <p>3. Rozwój funkcji turystycznych i rekreacyjnych.</p> <p>4. Opracowanie i realizacja programu rewitalizacji układów i obiektów wartościowych kulturowo.</p> <p>5. Objęcie ochroną prawną obszarów i obiektów przyrodniczych.</p> <p>6. Wzrost kwalifikacji zawodowych mieszkańców.</p> <p>7. Uporządkowany system gospodarki odpadami.</p>	<p>1. Zubożenie społeczeństwa.</p> <p>2. Odpiływ wykwalifikowanych kadr do ośrodków o większej atrakcyjności rynku pracy.</p> <p>3. Brak absorpcji środków unijnych.</p> <p>4. Brak działań mających na celu ochronę i rewitalizację środowiska kulturowego i przyrodniczego.</p>

14.2. Synteza sektorowa

Sytuacja społeczno – gospodarcza

SIŁY	SŁABOŚCI
<ol style="list-style-type: none"> 1. Usługi oświaty i kultury rozwinięte na wystarczającym poziomie. 2. Duży udział ludności w wieku produkcyjnym. 3. Wzrost poziomu wykształcenia mieszkańców. 4. Koncentracja usług publicznych we wsi gminnej Władysławów. 5. Wieloletni i konsekwentnie realizowany program inwestycyjny gminy. 6. Sprawna działalność Gminnego Ośrodka Kultury. 7. Duże zasoby terenów inwestycyjnych. 8. Racjonalne gospodarowanie środkami finansowymi samorządu gminnego. 9. Dobry stan przestrzeni rolniczej, w tym duży areał użytków rolnych. 10. Istnienie zaplecza dla rozwoju przemysłu wydobywczego - zasoby złóż surowców naturalnych (węgiel brunatny). 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Brak lokali socjalnych i niewielka liczba lokali komunalnych. 2. Brak możliwości kształcenia się na poziomie ponad gimnazjalnym w granicach Gminy; brak możliwości podnoszenia swoich kwalifikacji. 3. Emigracja osób z wyższym wykształceniem. 4. Przyrost naturalny utrzymujący się na bardzo niskim poziomie. 5. Niskie możliwości kapitałowe podmiotów gospodarczych. 6. Dominacja niewielkich, niskoproduktywnych gospodarstw robotniczo-chłopskich. 7. Niewielka liczba zakładów produkcyjnych. 8. Brak zakładów przetwórstwa rolno-spożywczego. 9. Brak struktur instytucjonalnych i mechanizmów społecznych stymulujących rozwój Gminy. 10. Brak wykształconego, wyrazistego wizerunku kulturowego Gminy i cech identyfikacyjnych w skali regionu i kraju. 11. Niedostateczne wykorzystanie terenów pod rozwój funkcji turystycznych i rekreacyjnych. 12. Niedorozwój infrastruktury turystycznej (zwłaszcza noclegowej i gastronomicznej) i usług towarzyszących turystyce. 13. Niewystarczający ilościowo stopień rozwoju placówek ochrony zdrowia.
SZANSE	ZAGROŻENIA
<ol style="list-style-type: none"> 1. Stabilna sytuacja gospodarcza regionu. 2. Pozyskanie funduszy na realizację projektów w zakresie rozwoju społeczeństwa obywatelskiego, kultury, edukacji, infrastruktury. 3. Przygotowanie terenów pod zabudowę mieszkaniową, lotniskową i pod tereny inwestycyjne. 4. Popularyzacja aktywnych form wypoczynku, stwarzanie warunków do ich realizacji. 5. Rozwój agroturystyki i budownictwa lotniskowego. 6. Rozwój bazy noclegowej i gastronomicznej 7. Tworzenie obszarów zorganizowanej aktywności gospodarczej. 8. Realizacja budynków z lokalami socjalnymi. 9. Rozwój funkcji usługowej Gminy. 10. Wzrost poziomu wykształcenia społeczeństwa. 11. Poszerzenia zakresu działalności placówek pomocy społecznej. 12. Rozwój miejscowości gminnej Władysławów jako ośrodka skupiającego funkcje usługowe Gminy (centrum gminy). 13. Stymulowanie aktywności gospodarczej mieszkańców. 14. Pełne wykorzystanie zasobów regionalnych 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Pauperyzacja społeczeństwa. 2. Wzrost patologii społecznych. 3. Odptyw wykwalifikowanych kadr do ośrodków o większej atrakcyjności rynku pracy. 4. Utrzymywanie się niskiego przyrostu naturalnego. 5. Spadek konkurencyjności gminnych przedsiębiorstw, zawężenie rynków zbytu. 6. Brak zdecydowanej promocji gminy na zewnątrz. 7. Brak funduszy na finansowanie stypendialne. 8. Brak kształcenia dla wszystkich grup wiekowych, dostosowanej do potrzeb mieszkańców. 9. Brak instrumentów wspierania przedsiębiorczości i redukcji bezrobocia 10. Niedostatecznie rozwinięta świadomość regionalna i poczucie lokalnych więzi.

Gminy, zwłaszcza związanych z rolnictwem, oraz gospodarką wodno - leśną.	
15. Wzrost jakości programu i warunków nauczania.	

Środowisko przyrodnicze i dziedzictwo kulturowe

SIŁY	SŁABOŚCI
<ol style="list-style-type: none"> Istnienie obiektów o znaczących walorach kulturowych i historycznych. Wysoka lesistość Gminy. Zróźnicowanie przestrzennych struktur przyrodniczych i urbanistycznych. Lokalizacja Gminy w granicach Złotogórskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Występowanie rzadkich gatunków chronionych awifauny. Funkcjonujące powiązania ekologiczne z zewnętrznymi układami przyrodniczymi. Istniejące szlaki rowerowe oraz piesze. Organizacja cyklicznych gminnych imprez kulturalno – rozrywkowych. Sprawna działalność kulturalna i sportowa organizacji i stowarzyszeń gminnych. Inicjatywy na rzecz podnoszenia świadomości ekologicznej społeczeństwa. Dość duży potencjał przyrodniczy stanowiący bazę dla turystyki . 	<ol style="list-style-type: none"> Fragmentacja układów ekologicznych przez istniejące liniowe obiekty infrastruktury (autostrada A2). Wysoki stopień zanieczyszczenia wód powierzchniowych. Ograniczony zasięg obsługi oczyszczalni. Występowanie obiektów dysharmonijnych w obszarach o wykształconym historycznie charakterze zabudowy. Degradacja przestrzenna i przyrodnicza terenów objętych eksploatacją złóż węgla brunatnego. Niedorozwój sieci kanalizacji sanitarnej. Brak zainteresowania mieszkańców korzystaniem z sieci. Niska jakość bonitacyjna gleb. Brak naturalnych zbiorników wodnych. Brak przetwórstwa surowców wtórnych. Wzrost zanieczyszczanie powietrza poprzez stosowanie tradycyjnych substancji opałowych (m.in. węgla), oraz spalanie odpadów w kotłowniach lokalnych.
SZANSE	ZAGROŻENIA
<ol style="list-style-type: none"> Inicjowanie przekształceń przestrzennych w obszarach zdegradowanych. Opracowanie i realizacja programu rewitalizacji układów i obiektów wartościowych kulturowo. Objęcie prawną ochroną obszarów i obiektów przyrodniczych. Realizacja projektowanych zbiorników wodnych Russocice i Jabłonna. Popularyzacja aktywnych form wypoczynku wykorzystujących walory przyrodnicze i kulturowe. Rozwój turystyki i agroturystyki. Budowa zbiorczego systemu odprowadzania ścieków i oczyszczalni ścieków na terenie gminy. Podjęcie działań służących poprawie stanu obiektów dziedzictwa kulturowego. Wzrost zasobów leśnych. Poprawa bilansu wodnego, poprzez wzrost ilości retencji sztucznej w Gminie. Wzrost świadomości ekologicznej mieszkańców. 	<ol style="list-style-type: none"> Zaniechanie działań mających na celu ochronę i poprawę jakości środowiska kulturowego i przyrodniczego. Brak akceptacji przez mieszkańców działań „ekologicznych” władz Gminy. Brak rozwoju zbiorczego systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków na terenie Gminy. Rozwój zabudowy „wcinającej się” w zwarte kompleksy leśne.

Komunikacja

SIŁY	SŁABOŚCI
<ol style="list-style-type: none">1. Korzystne położenie Gminy względem regionalnej i ogólnopolskiej sieci komunikacyjnej.2. Dobrze rozwinięta sieć dróg. Dobry stan nawierzchni dróg.3. Powiązania komunikacją autobusową.	<ol style="list-style-type: none">1. Brak powiązań kolejowych.2. Niedostateczny stopień rozwoju komunikacji publicznej na terenie Gminy.3. Brak bezpośredniego powiązania z autostradą w granicach gminy.4. Brak ścieżek rowerowych
SZANSE	ZAGROŻENIA
<ol style="list-style-type: none">1. Usprawnienie ruchu wewnątrz Gminy.2. Rozbudowa i modernizacja dróg przy wsparciu funduszami zewnętrznymi.3. Rozwój połączeń ponadlokalnych.4. Wzrost różnorodności form transportu.	<ol style="list-style-type: none">1. Wzrost natężenia ruchu.2. Zaniechanie działań w zakresie modernizacji układu komunikacyjnego.3. Brak wsparcia finansowego dla działań związanych z realizacją dróg.

Infrastruktura techniczna

SIŁY	SŁABOŚCI
<ol style="list-style-type: none">1. Dobrze rozwinięta sieć wodociągowa.2. Duża rezerwa możliwości poboru wody z ujęć wód podziemnych.3. Sprawny system zaopatrzenia w energię elektryczną, zaspokajający potrzeby mieszkańców.4. Uporządkowana gospodarka odpadami: wysoki stopień obsługi w zakresie gromadzenia i wywozu odpadów komunalnych.5. Funkcjonowanie oczyszczalni ścieków.	<ol style="list-style-type: none">1. Brak sieci gazowej.2. Niedorozwój sieci kanalizacji sanitarnej.3. Wykorzystywanie jako źródło ciepła indywidualnych nieefektywnych energetycznie i nie ekologicznych kotłowni.4. Niewłaściwa lokalizacja oczyszczalni ścieków - w pobliżu centrum ośrodka gminnego.5. Brak przydomowych oczyszczalni ścieków.6. Brak zakładów utylizacji.7. Brak grzebowiska zwierząt padłych.
SZANSE	ZAGROŻENIA
<ol style="list-style-type: none">1. Rozwój świadomości ekologicznej, potrzeb ochrony środowiska.2. Rozbudowa i modernizacja sieci wodno-kanalizacyjnych przy wsparciu funduszami zewnętrznymi.3. Rozwój infrastruktury umożliwiający przygotowanie nowych terenów inwestycyjnych.4. Rozwój elektrowni wiatrowych, jako ekologiczne źródło energii.	<ol style="list-style-type: none">1. Brak zainteresowania mieszkańców korzystaniem z sieci kanalizacji sanitarnej.2. Wysokie koszty utrzymania i rozbudowy sieci.

15. Główne wnioski wynikające z analizy uwarunkowań

1. Gmina Władysławów znajduje się w trudnej sytuacji społeczno-gospodarczej.
2. Usługi publiczne skoncentrowane są w miejscowości będącej siedzibą władz Gminy – Władysławowie, położonej centralnie w obrębie Gminy.
3. Gmina dysponuje dobrym wyposażeniem w obiekty infrastruktury społecznej.
4. Sieci infrastruktury technicznej są dobrze rozwinięte, rozbudowy wymaga sieć kanalizacji sanitarnej.
5. Zasoby przyrodnicze i kulturowe w obszarze Gminy i jego otoczeniu stwarzają możliwości rozwoju funkcji turystycznych.
6. Realizacja zbiornika wodnego na terenach pokopalnianych sprzyja atrakcyjności turystycznej Gminy.
7. Struktury przestrzenne podlegają degradacji.

8. Eksploatacja węgla brunatnego doprowadziła do licznych zmian w środowisku przyrodniczym o szerokim zasięgu przestrzennym, w tym jego całkowitej degradacji bezpośrednio w miejscu odkrywki.
9. Rekultywacji wymagają tereny, na których prowadzona była eksploatacja węgla brunatnego metodą odkrywkową.
10. Powiązanie planów rozwoju Gminy z systemem planowania krajowego i regionalnego oraz właściwe ukierunkowanie działań władz Gminy daje szansę na przełamanie jego trudnej sytuacji społeczno – gospodarczej.

16. Wnioski wynikające z bilansu terenów w świetle potrzeb i możliwości rozwoju Gminy

Zgodnie z art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy uwzględnia się uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniających w szczególności: analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne, prognozy demograficzne, możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy oraz bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. Zgodnie z art. 10 ust. 7 ww. ustawy określając zapotrzebowanie na nową zabudowę pod uwagę wzięto perspektywę wynoszącą 30 lat oraz niepewność procesów rozwojowych wyrażoną w zwiększeniu zapotrzebowania w stosunku do wyników analiz o 30%.

Zmiana Studium polega w głównej mierze na zwiększeniu (łącznie o ok. 8,5 ha) zasięgu terenów zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usług w granicach istniejących działek przeznaczonych już w części pod taką zabudowę w celu umożliwienia właścicielom działek zagospodarowania ich na większym obszarze. Ponadto w obrębie Wyszyna wyznacza się teren obiektów produkcyjnych składów i magazynów oraz usług.

Analiza zapotrzebowania na nową zabudowę została sporządzona w skali całej Gminy w odniesieniu do funkcji zabudowy objętych zmianą (tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usług oraz tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług).

Na podstawie analiz ekonomicznych, środowiskowych, społecznych, prognoz demograficznych oraz informacji o możliwości finansowania przez Gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej oraz infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy, zawartych w „Uwarunkowaniach rozwoju” w części I Studium oraz odrębnym opracowaniu sporządzonym na potrzeby projektu Studium pt. „Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę”, stwierdzono występowanie maksymalnego w skali Gminy zapotrzebowania na nową zabudowę (wyrażonego w ilości powierzchni użytkowej zabudowy):

- 1) mieszkaniową i mieszkaniowo-usługową (usługi w budynku mieszkalnym): 139 883 m²;
- 2) przemysłową, produkcyjną, składową i magazynową: 27 300 m²;
- 3) zagrodową (budynki niemieszkalne): 11 700 m².

Analizując chłonność obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostek osadniczych (w rozumieniu przepisów odrębnych) w gminie Władysławów stwierdzono, iż możliwe będzie zlokalizowanie nowej zabudowy w ilości (wyrażonej w powierzchni użytkowej zabudowy):

- 1) 424 867 m² powierzchni użytkowej budynków o funkcji mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej w ramach terenów zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, mieszkaniowej wielorodzinnej i usług oraz usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) 42 523 m² powierzchni użytkowej budynków o funkcji zagrodowej w ramach terenów zabudowy zagrodowej (z wyłączeniem zabudowy mieszkaniowej);
- 3) 6 449 m² powierzchni użytkowej budynków o funkcji produkcyjnej, składów, magazynów i usług.

Ponieważ jednostka osadnicza jest wyodrębnionym przestrzennie obszarem zabudowy mieszkaniowej, przy szacowaniu chłonności uwzględniono wyłącznie funkcje niekolidujące z funkcją mieszkaniową, tj. ww. wymienione. Za obszary, na których można realizować nową zabudowę uznano nieruchomości aktualnie niezagospodarowane lub części nieruchomości zabudowanych jeśli możliwe jest wydzielenie z nich niezabudowanych działek budowlanych. Zasięg obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej (w rozumieniu przepisów odrębnych)– stan istniejący, oznaczony został na rysunku Studium (Rys. 1 Studium - Istniejący stan zagospodarowania przestrzennego).

Na podstawie analizy planów miejscowych obowiązujących na obszarze gminy Władysławów, ustalono chłonność obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, innych niż obszary o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej. Stwierdzono możliwość realizacji nowej zabudowy w ilości (wyrażonej w powierzchni użytkowej zabudowy):

- 1) 353 485 m² powierzchni użytkowej dla funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowej jednorodzinnej i usług;
- 2) 127 272 m² powierzchni użytkowej dla funkcji produkcyjnej, składowej, magazynowej i usługowej;
- 3) 68 546 m² powierzchni użytkowej dla funkcji zagrodowej.

Za obszary położone w planach miejscowych, na których istnieje możliwość lokalizacji nowej zabudowy, uznano obszary aktualnie niezagospodarowane. Tereny przeznaczone w planach miejscowych na cele zabudowy w znacznym stopniu zostały już zainwestowane.

Zmiany dokonywane w projekcie zmiany Studium polegają głównie na poszerzeniu możliwości zabudowy w ramach działek już w części zagospodarowanych w zasięgu terenów zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usług (RMU), co ma służyć ich obecnym użytkownikom, nie będzie generować „nadpodaży” terenów. Sporządzenie zmiany Studium ma na celu dostosowanie rozwiązań Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Władysławów przyjętego uchwałą Nr 86/15 Rady Gminy Władysławów z dnia 17 listopada 2015 r. i rozstrzygnięcia Wójta Gminy Władysławów w sprawie rozpatrzenia wniosków złożonych w procedurze opracowywania projektu tegoż Studium, tj. usunięcia rozbieżności pomiędzy rysunkiem Studium, a rozstrzygnięciami Wójta.

Na potrzeby niniejszej analizy oszacowano powierzchnie wolną od zabudowy obszarów przeznaczonych do zainwestowania w granicach przedmiotowej zmiany Studium. Stwierdzono możliwość realizacji nowej zabudowy w granicach zmiany Studium w ilości (wyrażonej w powierzchni użytkowej zabudowy):

- 1) 5 805 m² powierzchni użytkowej dla funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usług,

2) 541 m² powierzchni użytkowej dla funkcji produkcyjnej, składowej, magazynowej i usługowej.

W związku z przeprowadzonymi analizami określono możliwości finansowania przez Gminę wykonania sieci komunikacyjnych i infrastruktury technicznej oraz społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy oraz potrzeby inwestycyjne Gminy wynikające z konieczności realizacji zadań własnych, związane z lokalizacją nowej zabudowy, o której mowa powyżej.

Uwzględniono rozmiar i strukturę dochodów i wydatków budżetowych, gdyż wywierają one istotny wpływ na gospodarkę lokalną oraz na kształt polityki prowadzonej przez władze samorządowe. Sytuacja finansowa gminy Władysławów ulega stopniowej poprawie. Budżet Gminy został obciążony kredytami uzyskanymi na realizację inwestycji infrastrukturalnych, które w najbliższej przyszłości będą służyć okolicznym mieszkańcom. Obecne prognozy finansowe przewidują utrzymanie się nadwyżki budżetowej. Wolne środki finansowe Gmina przeznacza na spłatę zobowiązań finansowych oraz podejmowanie nowych inwestycji służących mieszkańcom.

Tereny, na które są wprowadzane zmiany w projekcie Studium polegające na zwiększeniu możliwości realizacji zabudowy w ramach zagospodarowanych już w części działek, które są już wyposażone w niezbędną infrastrukturę techniczną, nie będzie generować dodatkowych wydatków z budżetu Gminy związanych z realizacją zadań własnych.

CZĘŚĆ II

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. Założenia i cele rozwoju gminy

Nadrzędny cel rozwoju

Nadrzędnym celem jest zrównoważony rozwój społeczno-gospodarczy Gminy, przejawiający się przede wszystkim we wzroście poziomu życia mieszkańców, efektywnego wykorzystania stanu zainwestowania poprzez:

- 1) przeciwdziałanie trwałej marginalizacji społecznej i ekonomicznej obszaru gminy Władysławów;
- 2) wzrost konkurencyjności Gminy;
- 3) podniesienie jakości podstawowej infrastruktury technicznej i społecznej;
- 4) umacnianie pozycji Gminy w regionie jako ośrodka przemysłowego i usługowego sprzyjającego rozwijaniu przedsiębiorczości;
- 5) tworzenie wizerunku Gminy jako miejsca o wysokich walorach przyrodniczych, atrakcyjnego dla zamieszkania i rekreacji;
- 6) dążenie do zrównoważonego rozwoju funkcji i racjonalnego zagospodarowania przestrzeni zgodnie z wymogami ochrony środowiska i ładu przestrzennego.

Szczegółowe cele rozwoju

Osiągnięcie nadrzędnego celu rozwoju gminy Władysławów możliwe jest jedynie poprzez konsekwentną, stopniową realizację poniższych celów szczegółowych:

- 1) poprawę warunków i poziomu życia mieszkańców:
 - a) przeciwdziałanie bezrobociu, aktywizacja ekonomiczna ludności,
 - b) tworzenie warunków umożliwiających trwale i efektywne generowanie miejsc pracy;
 - c) tworzenie warunków umożliwiających podnoszenie poziomu wykształcenia oraz kwalifikacji zawodowych ludności w powiązaniu z aktualnymi potrzebami rynku pracy,
 - d) rozwój społeczeństwa informacyjnego,
 - e) stymulowanie rozwoju ilościowego i jakościowego usług publicznych, w tym usług zdrowotnych, realizację usług o znaczeniu ponadlokalnym;
 - f) poprawę stanu zdrowotności, higieny i opieki społecznej ludności
 - g) modernizację infrastruktury społecznej, inwestycje w dziedzinie sportu i turystyki
 - h) udostępnienie nowych terenów pod rozwój budownictwa mieszkaniowego,
 - i) zapewnienie warunków rozwoju kulturowego, rozwoju różnych form aktywności społecznej,
 - j) rozwój budownictwa socjalnego;
- 2) ochronę środowiska:
 - a) ochronę terenów cennych przyrodniczo przed nieracjonalnym zainwestowaniem,
 - b) respektowanie zasad ochrony i gospodarowania określonych dla terenów objętych ochroną prawną,
 - c) edukację ekologiczną mieszkańców,
 - d) racjonalną gospodarkę odpadami,
 - e) tworzenie sprawnie funkcjonującego systemu segregacji i odzysku odpadów,
 - f) włączenie gminy Władysławów do systemowych programów gospodarki odpadami komunalnymi, polegającej na ich wykorzystaniu i unieszkodliwianiu, obejmujących związki gmin lub powiatów,
 - g) ochronę wód podziemnych i powierzchniowych,
 - h) zwiększenie retencji,
 - i) realizację oczyszczalni ścieków i rozbudowę istniejących oczyszczalni,
 - j) poprawę jakości powietrza i zminimalizowanie uciążliwego hałasu,

- k) modernizację, przebranżowienie lub likwidację zakładów przemysłowych najbardziej uciążliwych dla środowiska;
- l) rekultywację terenów po zakończeniu eksploatacji węgla brunatnego,
- m) rozwój sieci kanalizacyjnych oraz sieci gazowej;
- 3) ochronę dóbr kultury:
 - a) ochronę charakterystycznych układów ruralistycznych oraz zespołów sakralnych, pałacowo-parkowych, folwarków, ochrona zabytkowych budynków mieszkalnych, gospodarczych, wiatraków, remiz, szkół, kuźni, młynów, gorzelnii i innych elementów specyficznych dla architektury wiejskiej, np. kapliczek, krzyży,
 - b) respektowanie ograniczeń zagospodarowania w stosunku do obiektów zabytkowych, stref ochrony konserwatorskiej, stref ochrony widokowej;
- 4) kształtowanie ładu przestrzennego poprzez weryfikację obowiązującego planu miejscowego i opracowywanie nowych planów miejscowych wg potrzeb;
- 5) stymulowanie rozwoju gospodarki Gminy:
 - a) wykorzystanie dla potrzeb rozwojowych Gminy terenów poeksploatacyjnych,
 - b) stymulowanie rozwoju rynku usług lokalnych i ponadlokalnych,
 - c) tworzenie stref aktywności gospodarczej,
 - d) przygotowanie oferty terenów inwestycyjnych,
 - e) uzupełnienie braków wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną,
 - f) poprawę stanu technicznego dróg oraz dostosowanie ich parametrów do wymaganej klasy;
- 6) rozwój obszarów wiejskich:
 - a) optymalne wykorzystanie gleb, w tym użytków zielonych do produkcji żywności ekologicznej i wielokierunkowego rozwoju rolnictwa;
 - b) rozwój rolnictwa wyspecjalizowanego, o charakterze towarowym, rozwijanie wsi z maksymalnym poszanowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej i tworzenie zwartych układów zabudowy;
- 7) współpraca z sąsiednimi gminami, zwłaszcza w zakresie rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej, usuwania odpadów komunalnych i ochrony środowiska przyrodniczego.

2. Kierunki zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów

W celu określenia kierunków rozwoju struktury funkcjonalno-przestrzennej Gminy, przyjęto zasadę zrównoważonego rozwoju jako generalny kierunek działań. Zrównoważony rozwój (w rozumieniu ustawy z dnia 26 sierpnia 2013 Prawo ochrony środowiska) to „rozwój społeczno-gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych”.

Realizacja celów rozwoju gminy Władysławów wiąże się w znacznym stopniu z przekształceniem jakościowym i ilościowym zagospodarowania przestrzennego oraz jego funkcjonowaniem jako miejsca zamieszkania, rozwoju przemysłu, wytwórczości i usług, w tym związanych z turystyką i wypoczynkiem, a także jako ośrodka obsługi ludności o znaczeniu ponadlokalnym.

Obecnie, obszar Gminy ma charakter wielofunkcyjny z dominującą funkcją rolniczą, dużym udziałem terenów leśnych i poeksploatacyjnych. W „Studium...” wskazuje się stopniowe ograniczenie funkcji rolniczych na rzecz terenów leśnych, zwłaszcza na terenach o bardzo niskiej jakości gleb. Podstawowe zmiany w strukturze funkcjonalno-przestrzennej Gminy polegać będą na rozwoju terenów zabudowy mieszkaniowej z możliwością lokalizacji usług (kosztem użytków rolnych o niskiej przydatności rolniczej), a także na przekształceniu terenów zainwestowanych wsi w struktury wielofunkcyjne łączące zabudowę zagrodową, mieszkaniową

i usługową. W granicach Gminy przewiduje się ponad to przeznaczenie dość rozległych terenów skoncentrowanych wzdłuż autostrady A2 pod inwestycje gospodarcze. W strefie oddziaływania autostrady nie przewiduje się rozwoju terenów podlegających ochronie akustycznej.

Wyraźne zmiany struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru gminy mają miejsce po całkowitym zakończeniu eksploatacji węgla brunatnego i poddaniu terenu odkrywki rekultywacji. Ponadto na skutek realizacji projektowanych zbiorników wodnych przewiduje się wyraźny wzrost udziału terenów o funkcji rekreacyjnej, wypoczynkowej i turystycznej kosztem otwartych terenów rolniczych, łąk i pastwisk.

Pozycja i ranga miejscowości gminnej, jaką jest Władysławów, powinna ulec wzmocnieniu czemu służyć będzie wskazanie jej rozwoju jako wielofunkcyjnego ośrodka o znaczeniu ponadlokalnym z funkcjami: mieszkaniową, wypoczynkową, nowoczesnej przedsiębiorczości, usług, handlu, oświaty, opieki zdrowotnej i administracji.

W przestrzeni gminy Władysławów wyróżnić można kilka czytelnych stref funkcjonalnych. Stanowią one obszary największe powierzchniowo i zgeneralizowane pod względem pełnionych funkcji. Rodzaj stref oraz ich granice zostały wyznaczone na podstawie obecnej struktury wykorzystania obszaru Gminy, oraz na podstawie przyjętych kierunków rozwoju Gminy.

Strukturę funkcjonalną Gminy tworzy sześć stref:

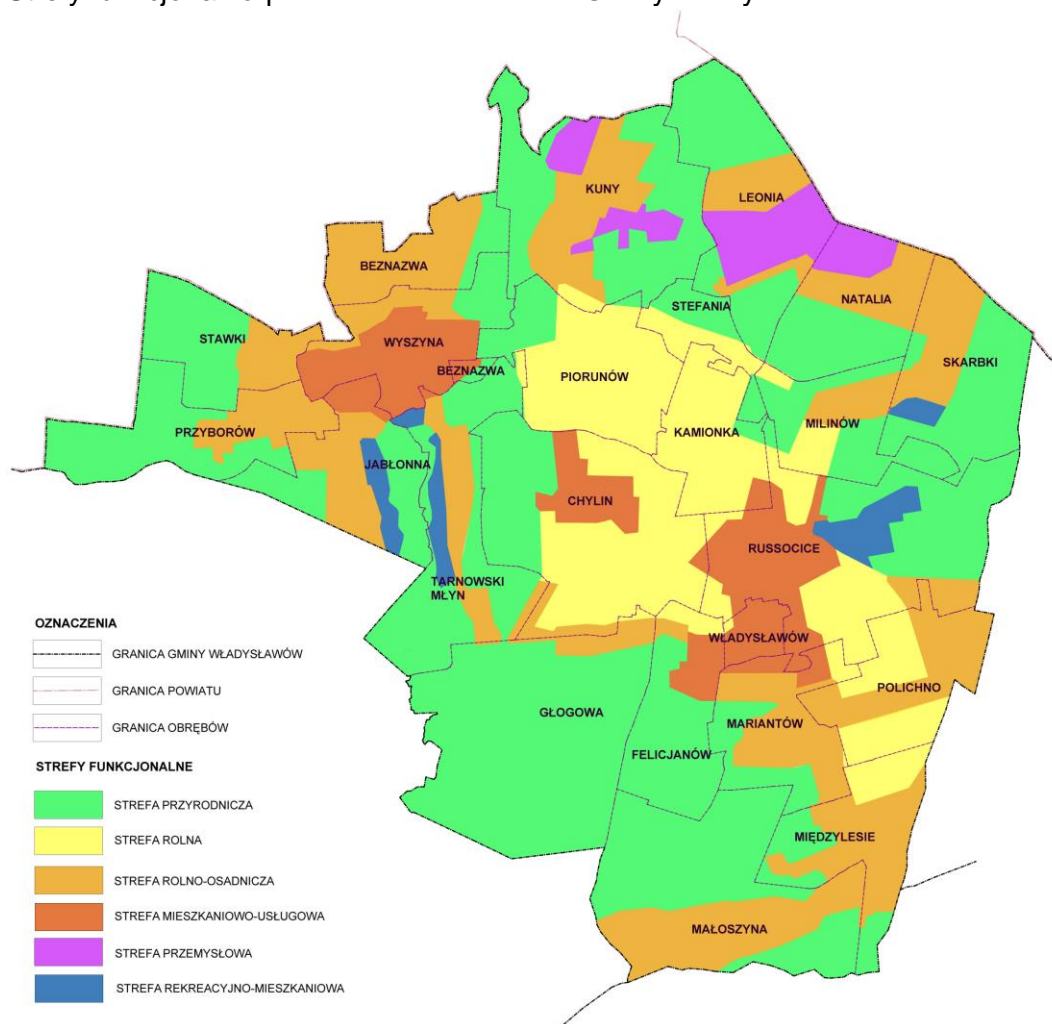
- I. przyrodnicza – jest to strefa zajmująca największą część Gminy. Obejmuje ona znaczne tereny w obrębach Głogowa, Felicjanów, Międzylesie, Małoszyna, Przyborów, Kuny, Lenia, Stefania, Natalia, Kamionka. Strefa ta wyznaczona jest na cennych terenach przyrodniczych. Obejmuje ona kompleksy leśne, łąki, oraz doliny cieków. Tereny te większości pełnią funkcje korytarzy i ostoi ekologicznych. Ponadto w skład tej strefy zakwalifikowano zbiornik retencyjny powstający w zrehabilitowanym wyrobisku, oraz projektowany zbiornik „Jabłonna” w dolinie rzeki Topiec;
- II. rolna – strefa ta obejmuje centralną część Gminy, w obrębach Chylin, Milinów, Piorunów, Kamionka, oraz obręb Polichno we wschodniej części Gminy. W strefie tej dominują tereny wykorzystywane rolniczo z rozproszoną zabudową zagrodową. Granice tej strefy obejmują także zrehabilitowane rolniczo tereny pokopalniane;
- III. rolno-osadnicza – strefa obejmuje głównie tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usług zlokalizowane wzdłuż dróg wraz z sąsiadującymi terenami upraw rolniczych. Strefy rolno-osadnicze występują na całym obszarze Gminy. W dużej mierze stanowią połączenia, oraz strefy buforowe pomiędzy terenami najintensywniej użytkowanymi (strefy mieszkaniowo-usługowe) i obszarami rolniczymi (strefa rolna) a strefami przyrodniczymi;
- IV. mieszkaniowo-usługowa – została wyznaczona na terenie trzech największych miejscowości w granicach Gminy. Obejmuje Władysławów-Russocice, Chylin, oraz Wyszynę. Są to obszary o najintensywniejszej zabudowie i silnie przekształcone przez człowieka, stanowią lokalne ośrodki usług o charakterze centrotwórczym;
- V. przemysłowa – strefy te zostały wyznaczone w północnej części Gminy. W rejonie Autostrady A2, w obrębach Kuny, Leonia, Natalia;
- VI. rekreacyjno-mieszkaniowa – obejmuje tereny sąsiadujące z powstającym i projektowanym zbiornikiem wodnym. Na tych obszarach znajduje się rozproszona zabudowa jednorodzinna, lub zagrodowa. Strefy te obejmują grunty rolne, łąki, tereny leśne, oraz obszary zrehabilitowane. Zlokalizowane są w obrębach Jabłonna, Tarnowski Młyn, oraz Russocice.

Dla każdej z wyznaczonych stref można określić odmienne kierunki rozwoju, które zostały wyznaczone zgodnie z ich predyspozycjami:

- I. Strefa przyrodnicza – dla której priorytetowe jest utrzymanie funkcji przyrodniczych. W tej strefie postuluje się ograniczenie rozwoju zabudowy, oraz inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Działania prowadzone na tych obszarach powinny dążyć do rozwoju i utrzymania funkcji ekologicznych, m.in. poprzez zalesianie terenów o niskiej przydatności rolniczej, wyrównywanie linii lasów oraz poprzez właściwą gospodarkę leśną.

- II. Strefa rolna – w tej strefie przewiduje się zmniejszanie się powierzchni upraw, a na ich miejsce wkraczanie roślinności synantropijnej, lub zabudowy mieszkaniowej. Na tych obszarach dopuszcza się lokalizowanie elektrowni wiatrowych, gdyż otwarte tereny pól stwarzają dogodne warunki do ich funkcjonowania, oraz ograniczają negatywny oddziaływania na okoliczną ludność, oraz faunę.
- III. Strefa rolno osadnicza – w której nastąpi wzrost zainwestowania. Powstawanie nowej zabudowy powinno się koncentrować wzdłuż istniejących dróg, w sposób umożliwiający podłączenie budynków do infrastruktury kanalizacyjnej i wodociągowej. Rozwój zabudowy nie może ograniczać możliwości migracyjnych dzikiej zwierzyny.
- IV. Strefa mieszkaniowo-usługowa – obejmuje największe skupiska ludności na terenie Gminy. Postuluje się intensyfikację zabudowy w granicach tych stref, stopniowe ograniczenie funkcji rolniczych na rzecz rozwoju funkcji usługowej o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym, a także terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, przekształcenie terenów zainwestowanych wsi w struktury wielofunkcyjne łączące zabudowę usługową i mieszkaniową oraz ochronę i eksponowanie wartościowych kulturowo i historycznie obiektów i obszarów oraz ich otoczenia;
- V. przemysłowa – wskazuje się ograniczenie funkcji rolniczych na rzecz rozwoju funkcji produkcyjnych, magazynowych i usługowych;
- VI. rekreacyjno-mieszkaniowa – w której wskazuje się zachowanie funkcji przyrodniczych i mieszkaniowych, a także rozwój funkcji turystycznej, sportowej i rekreacyjnej, w tym budownictwa rekreacji indywidualnej.

Strefy funkcjonalno-przestrzenne na terenie Gminy Władysławów



Źródło: opracowanie własne

3. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów. Tereny wyłączone spod zabudowy.

3.1. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji

Jako tereny wymagające przekształceń i rehabilitacji wskazuje się:

- 1) tereny eksploatacji powierzchniowej – wymóg przekształceń i rehabilitacji wynika z konieczności rekultywacji funkcjonującego obszaru górniczego oraz potrzeb stymulowania rozwoju gospodarczego Gminy – jako kierunek przekształceń przyjmuje się:
 - a) przywrócenie aktywności przyrodniczej terenu – rekultywacja w kierunku wodnym, leśnym oraz rolnym – jako główny kierunek,
 - b) rozwój funkcji sportowych i rekreacyjnych wykorzystujących walory przyrodnicze obszaru jako działanie zintegrowane z rekultywacją obszaru;
- 2) tereny poeksploatacyjne – tereny wyłączone z eksploatacji, zrehabilitowane w kierunku rolnym – wymóg przekształceń wynika z potrzeb stymulowania rozwoju gospodarczego Gminy – jako kierunek przekształceń przyjmuje się:
 - a) wprowadzenie zalesień,
 - b) rozwój funkcji sportowych i rekreacyjnych,
 - c) wprowadzenie zainwestowania – przeznaczenie na tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług;
- 3) centrum miejscowości Władysławów – Russocice, w granicach wskazanej strefy ochrony krajobrazu – wymóg przekształceń wynika z potrzeby przywrócenia ładu przestrzennego w obszarze o wysokich walorach kulturowych – jako kierunek przekształceń przyjmuje działania rewitalizacyjne zgodnie z wymogami określonymi dla strefy ochrony krajobrazu;
- 4) obszar wsi Wyszyna w granicach wskazanej strefy ochrony krajobrazu – wymóg przekształceń wynika z potrzeby przywrócenia ładu przestrzennego, wyeksponowania wartości zabytkowych i krajobrazowych obszaru.

Na terenie Gminy nie stwierdzono występowania historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi lub wystąpienia bezpośrednich zagrożeń szkodą w środowisku lub szkód w środowisku. W związku z powyższym brak jest podstaw dla wyznaczenia obszarów wymagających remediacji. Rozpoznanie i wyznaczenie obszarów wymagających remediacji może być przeprowadzone zgodnie z przepisami ustawy z dnia 13 kwietnia 2007 r. *o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie* oraz ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska*. Fakt nieprzeprowadzenia postępowania administracyjnego nie przesądza o tym, że tereny nie są zanieczyszczone. Jedynie wykonanie specjalistycznych badań gruntu może stwierdzić zanieczyszczenie środowiska gruntowo-wodnego.

3.2. Przeznaczenie terenów. Wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów

Wyodrębniono tereny o następujących podstawowych typach zagospodarowania przestrzennego.

3.2.1. Tereny wielofunkcyjne centrum - UMW

Obszar o dominacji funkcji mieszkaniowej, skupiający usługi „centro-twórcze” (administracja, kultura, usługi finansowe, usługi noclegowe, gastronomiczne, handel) z preferencją dla lokalizacji obiektów użyteczności publicznej.

Funkcje towarzyszące: tereny zieleni urządzonej, parkingi, garaże, tereny infrastruktury technicznej.

Kształtowanie przestrzeni na tych terenach wymaga:

- 1) intensyfikacji zainwestowania;
- 2) porządkowania układów urbanistycznych poprzez racjonalne ukształtowanie sieci dróg;
- 3) porządkowania i rewitalizacji historycznego układu urbanistycznego i form zabudowy, z uwzględnieniem ograniczeń i wytycznych konserwatorskich;
- 4) kształtowania estetycznych przestrzeni publicznych o charakterze miejskim (ulic, placów, parkingów, terenów zieleni itp.);
- 5) dbałości o ład i kompozycję przestrzenną poprzez ustalenie (w planach miejscowych) form zabudowy;
- 6) wykluczenia możliwości rozwoju zabudowy naruszającej zabytkowy układ urbanistyczny, gabaryty i charakter przestrzenny;
- 7) wykorzystania istniejących zasobów (zwłaszcza zabytkowych) dla lokalizacji usług o charakterze „centro-twórczym” (zróżnicowany w profilu handel, gastronomia, usługi noclegowe, finansowe, administracja, kultura, oświata);
- 8) rozwoju wyposażenia terenu w niezbędne urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

Postulowany standard zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki – co najmniej 10%; stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni terenu – 0,1-0,7, wyjątkowo do 1,0;
- 2) wysokość zabudowy – nie większa niż 11,0 m, budynki usług administracji publicznej, kultury – nie większa niż 13,0 m (nie dotyczy elementów architektonicznych typu wieże, wieżyczki). Wysokości budynków kultu religijnego nie ogranicza się.

3.2.2. Tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usług - RMU

Obszar o dominacji funkcji zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usług.

Funkcje towarzyszące: tereny zieleni urządzonej, parkingi, garaże, tereny infrastruktury technicznej.

Kształtowanie przestrzeni na tych terenach wymaga:

- 1) intensyfikacji i realizacji zainwestowania;
- 2) dbałości o ład i kompozycję przestrzenną poprzez ustalenie (w planach miejscowych) form zabudowy;
- 3) dopuszczenia lokalizacji usług o uciążliwościach zamykających się w granicach terenów, do którego inwestor posiada tytuł prawny, szczególnie służących obsłudze mieszkańców i rolnictwa;
- 4) rozwoju wyposażenia terenu w niezbędne urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

Postulowany standard zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki – co najmniej 30%;
- 2) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni terenu – nie większy niż 0,4;
- 3) wysokość zabudowy – nie większa niż 10,0 m.

3.2.3. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - MN

Obszar o dominacji funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej.

Funkcje towarzyszące: tereny zieleni urządzonej, tereny infrastruktury technicznej, usługi nieuciążliwe, parkingi, garaże.

Kształtowanie przestrzeni na tych terenach wymaga:

- 1) intensyfikacji i realizacji zainwestowania;
- 2) dopuszczenia lokalizacji usług o uciążliwościach zamykających się w granicach terenów, do którego inwestor posiada tytuł prawny, służących obsłudze mieszkańców;
- 3) porządkowania układów urbanistycznych poprzez racjonalne ukształtowanie sieci dróg;
- 4) regulacji układów własnościowych;
- 5) kształtowania lokalnych, estetycznych przestrzeni publicznych;

- 6) dbałości o ład i kompozycję przestrzenną poprzez ustalenie (w planach miejscowych) form zabudowy;
- 7) rozwoju wyposażenia terenu w niezbędne urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

Postulowany standard zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki – co najmniej 30%;
- 2) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni terenu – nie większy niż 0,3;
- 3) wysokość zabudowy – nie większa niż 10,0 m.

3.2.4. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - MW

Obszar o dominacji funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej.

Funkcje towarzyszące: tereny zieleni urządzonej, tereny infrastruktury technicznej, usługi nieuciążliwe, parkingi, garaże.

Kształtowanie przestrzeni na tych terenach wymaga:

- 1) porządkowania istniejącej zabudowy;
- 2) intensyfikacji zainwestowania;
- 3) dbałości o ład i kompozycję przestrzenną poprzez ustalenie (w planach miejscowych) form zabudowy;
- 4) dopuszczenia w parterach budynków lokalizacji usług nie stwarzających zagrożeń w zakresie czystości powietrza, hałasu i wibracji;
- 5) urządzenia i porządkowania systemu dróg dojazdowych;
- 6) rozwoju wyposażenia terenu w niezbędne urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
- 7) ochrony istniejącego drzewostanu.

Postulowany standard zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki – co najmniej 20%;
- 2) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni terenu działki – nie większy niż 0,3;
- 3) wysokość budynków – nie większa niż 12,0 m.

3.2.5. Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - MNL

Obszar lokalizacji:

- 1) funkcji usługowych związanych z rekreacją i wypoczynkiem, kulturą oraz sportem;
- 2) zabudowy rekreacji indywidualnej;
- 3) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Dopuszcza się lokalizację urządzeń służących pozyskiwaniu energii z energii geotermalnej, zgodnie z zapisami podrozdziału 7.3. Odnawialne źródła energii.

Tereny wyznaczono w sąsiedztwie zbiornika powstałego w dawnej odkrywcze kopalni węgla brunatnego (miejscowości: Russocice, Milinów). Zbiornik, poza funkcją retencyjną, przewidziany jest do pełnienia funkcji rekreacyjnych.

Kształtowanie przestrzeni na tych terenach wymaga:

- 1) lokalizacji nowych obiektów i urządzeń z poszanowaniem wymogów ochrony walorów przyrodniczych terenu;
- 2) realizacji usług związanych z turystyką, wypoczynkiem, kulturą i sportem, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej;
- 3) dbałości o ład i kompozycję przestrzenną poprzez ustalenie (w planach miejscowych) form zabudowy;
- 4) ograniczenia zainwestowania w pasie terenu bezpośrednio sąsiadującym z brzegiem zbiornika, tak aby ograniczyć negatywny wpływ terenów zainwestowanych na jakość wód zbiornika;

- 5) ograniczenie posadowienia zabudowy w miejscach mogących naruszyć integralność i stabilność czaszy zbiornika.

Postulowany standard zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki – co najmniej 70%;
- 2) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni terenu działki – nie większy niż 0,15;
- 3) wysokość budynków – nie większa niż 10,0 m;
- 4) wysokość obiektów i urządzeń sportowych i rekreacyjnych – nie większa niż 20,0 m.

3.2.6. Tereny zabudowy usługowej - U

Obszar o dominacji funkcji usługowej.

Funkcje towarzyszące: tereny zieleni, tereny infrastruktury technicznej, parkingi, garaże.

Kształtowanie przestrzeni na tych terenach wymaga:

- 1) porządkowania istniejącej zabudowy;
- 2) kształtowania estetycznych, lokalnych przestrzeni publicznych;
- 3) intensyfikacji zainwestowania;
- 4) dbałości o ład i kompozycję przestrzenną poprzez ustalenie (w planach miejscowych) form zabudowy;
- 5) urządzeń i porządkowania systemu dróg dojazdowych;
- 6) rozwoju wyposażenia terenu w niezbędne urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

Postulowany standard zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki – co najmniej 30%;
- 2) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni terenu działki – nie większy niż 0,4;
- 3) wysokość budynków – nie większa niż 12,0 m.

3.2.7. Tereny sportu i rekreacji - US

Obszar o funkcji usług sportu i rekreacji realizowanych w otwartym terenie wraz z towarzyszącymi im obiektami i urządzeniami.

Wskazano m.in. tereny położone w miejscowościach Tarnowski Młyn oraz Jabłonna, wzdłuż linii brzegowej projektowanego zbiornika retencyjnego (wg „Programu dla Odry”) oraz tereny w granicach dawnych terenów eksploatacji powierzchniowej.

Zakłada się przekształcenie części terenów eksploatacji powierzchniowej, wskazanych w studium, na tereny sportu i rekreacji – granice terenów do ustalenia przy podejmowaniu decyzji o ustaleniu kierunków rekultywacji lub w planie miejscowym.

Kształtowanie przestrzeni na tych terenach wymaga:

- 1) lokalizacji nowych obiektów i urządzeń z poszanowaniem wymogów ochrony walorów przyrodniczych terenu;
- 2) dopuszczenia realizacji usług związanych z turystyką, wypoczynkiem i kulturą, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej jako funkcji towarzyszących z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z lokalizacji w obszarze doliny rzeki, zapewnienia właściwego funkcjonowania projektowanych zbiorników wodnych;
- 3) rozwoju wyposażenia terenu w niezbędne urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
- 4) ograniczenia zainwestowania w pasie terenu o szerokości min 50 m od brzegów zbiornika „Jabłonna” dla zachowania ciągłości korytarza ekologicznego rzeki Topiec. W granicach wyznaczonej strefy wyklucza się możliwość realizacji ogrodzeń w jakiegokolwiek formie (tj. płotu, murowanych i wykonanych z siatki) oraz realizacji urządzeń i obiektów mogących stanowić trwałe bariery przemieszczania się i żerowania zwierząt.

Postulowany standard zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki – co najmniej 80%;
- 2) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni terenu inwestycji – nie większy niż 0,1;
- 3) wysokość zabudowy – nie większa niż 8,0 m (nie dotyczy instalacji i urządzeń sportowo-rekreacyjnych).

3.2.8. Tereny sportu - S

Obszar lokalizacji usług sportu, związanych z realizacją inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań własnych gminy w zakresie kultury fizycznej.

Wskazano tereny położone w miejscowości Russocice, pomiędzy drogą powiatową, a dawnym ciągiem kolejowym obsługującym kopalnię. Obszar wyznaczono na terenach częściowo pozbawionych pokrywy roślinnej na skutek obecnego użytkowania.

Postulowany standard zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki – co najmniej 70%;
- 2) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni terenu działki – nie większy niż 0,1;
- 3) wysokość budynków – nie większa niż 10,0 m;
- 4) wysokość obiektów i urządzeń sportowych i rekreacyjnych – nie większa niż 20,0 m.

3.2.9. Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług - PU

Obszar o dominacji funkcji produkcyjnej, składów i magazynów.

Funkcje towarzyszące: usługi, tereny zieleni urządzonej, parkingi, garaże, tereny infrastruktury technicznej. Dopuszczalna realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla potrzeb właściciela przedsiębiorstwa.

Dopuszcza się lokalizację urządzeń służących pozyskiwaniu energii z energii wiatru, geotermalnej, promieniowania słonecznego, biomasy, zgodnie z zapisami podrozdziału 7.3. Odnawialne źródła energii.

Kształtowanie przestrzeni na tych terenach wymaga:

- 1) rozwoju i intensyfikacji zainwestowania;
- 2) porządkowania istniejącej zabudowy;
- 3) rozwoju wyposażenia terenu w niezbędne urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej;
- 4) ograniczenia uciążliwości prowadzonej działalności w zakresie emisji zanieczyszczeń, zapachów, hałasu i wibracji do granic własnego terenu;
- 5) realizacji pasów zieleni izolacyjnej o szerokości minimum 20,0 m od granic terenów przeznaczonych pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej.

Postulowany standard zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) udział terenów zieleni w powierzchni działki – co najmniej 30% w tym minimum 50% powinny zajmować nasadzenia zieleni wysokiej;
- 2) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni terenu inwestycji – nie przekraczający 0,5;
- 3) forma obiektów dostosowana do wymogów technologicznych prowadzonej działalności, zharmonizowana z otaczającym krajobrazem. W części zabudowy lokalizowanej w granicach terenu inwestycji w zakresie formy (kształt dachu, wysokość zabudowy) oraz zastosowanych materiałów i detali wykończeniowych należy nawiązać do lokalnej tradycji budowlanej.

3.2.10. Tereny obiektów produkcji rolnej - RU

Obszar o dominacji funkcji obiektów produkcji rolnej.

Funkcje towarzyszące: parkingi, garaże, tereny infrastruktury technicznej. Dopuszczalna realizacja zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej dla potrzeb właściciela.

Postulowany standard zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki – co najmniej 30%;
- 2) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni terenu inwestycji – nie przekraczający 0,5;
- 3) forma obiektów dostosowana do wymogów technologicznych prowadzonej działalności zharmonizowana z otaczającym krajobrazem. W części zabudowy lokalizowanej w granicach terenu inwestycji w zakresie formy (kształt dachu, wysokość zabudowy) oraz zastosowanych materiałów i detali wykończeniowych należy nawiązać do lokalnej tradycji budowlanej.

3.2.11. Tereny zieleni - ZP, ZC

Dla terenów **zieleni urządzonej (ZP)** wskazuje się:

- 1) obowiązek ochrony istniejącego drzewostanu i jego pielęgnacji, urządzenie terenu jako parkowego;
- 2) objęcie ochroną konserwatorską w zakresie historycznej parcelacji, zachowania zabytkowej zieleni, zabytkowej zabudowy obejmujące tereny zieleni urządzonej:
 - a) parku krajobrazowego, części zespołu pałacowego w Chylinie, wpisanego do rejestru zabytków Rej. Zab. A-20/70 z dnia 23.12.1953 r.,
 - b) parku w Wyszynie będącego pozostałością zespołu zamkowego, wpisanego do gminnej ewidencji zabytków;
- 3) obowiązek uzgadniania wszelkich działań z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków w granicach parków objętych ochroną konserwatorską;
- 4) uporządkowanie istniejącej zabudowy;
- 5) kształtowania estetycznych przestrzeni publicznych;
- 6) w granicach zabytkowych parków realizację nowych, niedysharmonizujących obiektów o funkcji usługowej: turystycznej, wypoczynkowej oraz opieki zdrowotnej i/lub mieszkaniowej kontynuujących istniejący układ zabytkowy;
- 7) w granicach terenu zieleni urządzonej w Wyszynie na przedpolu kościoła dopuszcza się lokalizację obiektu usługowego i/lub mieszalnego w miejscu i o skali nie powodującej przesłaniania zabytkowego założenia kościelnego;
- 8) forma obiektów i intensywność wykorzystania terenów do ustalenia indywidualnie w planie miejscowym.

Dla terenów **cmentarzy (ZC)** wskazuje się:

- 1) zachowanie ustanowionych stref ochrony konserwatorskiej dla:
 - a) cmentarza ewangelicko – augsburskiego we wsi Felicjanów (wpisanego do rejestru zabytków Rej. Zab. A-500/241 z dnia 07.04.1994 r.),
 - b) cmentarzyska w Kunach (wpisanego do gminnej ewidencji zabytków),
 - c) zespołu cmentarza grzebalnego rzymskokatolickiego w Russocicach (wpisanego wraz z ogrodzeniem i bramą do rejestru zabytków Rej. Zab. A-501/242 z dnia 07.04.1994 r.),
 - d) cmentarza żydowskiego w Russocicach (wpisanego do rejestru zabytków Rej. Zab. A-499/240 z dnia 31.03.1994 r.),
 - e) zespołu cmentarza grzebalnego rzymskokatolickiego w Wyszynie (wpisanego wraz z ogrodzeniem i bramą do gminnej ewidencji zabytków);
- 2) zachowanie historycznej parcelacji i historycznego rozplanowania, istniejącej zabytkowej sztuki sepulkralnej oraz ogrodzenia jak i zabytkowej zieleni w granicach strefy ochrony konserwatorskiej cmentarzy;
- 3) rozbudowę cmentarza rzymskokatolickiego w Wyszynie;

- 4) zachowanie, porządkowanie i rewaloryzację;
- 5) zachowanie rezerw terenów dla rozbudowy czynnych cmentarzy;
- 6) zagospodarowanie terenów przyległych do granic cmentarzy w sposób zapewniający ich właściwą ekspozycję;
- 7) zachowanie lokalizacji cmentarzy wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego wraz z określeniem zasięgu strefy ochrony sanitarnej;
- 8) formę zabudowy indywidualną, nawiązującą do lokalnej tradycji;
- 9) formę obiektów i intensywność wykorzystania terenów do ustalenia indywidualnie w planie miejscowym;
- 10) w granicach terenów cmentarzy dopuszcza się lokalizację parkingów oraz obiektów usługowych związanych z obsługą cmentarza.

3.2.12. Lasy - ZL

W obszarach lasów (pełniących funkcje przyrodnicze) obowiązuje prowadzenie racjonalnej gospodarki leśnej zgodnie z wymogami określonymi w przepisach odrębnych. Wskazuje się zakaz realizacji zabudowy innej niż obiekty i urządzenia związane z gospodarką leśną. Dopuszcza się realizację nowych urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną, gospodarką wodną, komunikacją oraz obsługą ruchu turystycznego (zadaszenia, pola biwakowe, itp.).

Dla ustanowionych lasów ochronnych obowiązują ograniczenia w gospodarowaniu w celu zachowania ciągłości ich funkcji ochronnej.

3.2.13. Tereny rolnicze (chronione) - R

Obszary upraw rolnych na glebach o wysokiej przydatności rolniczej, predysponowane do utrzymania i rozwoju funkcji rolniczej.

Kształtowanie przestrzeni na tych terenach wymaga:

- 1) zachowania otwartego charakteru przestrzeni;
- 2) prowadzenia działalności rolniczej zgodnie z zasadami dobrej praktyki rolniczej.

Wyklucza się lokalizację nowej zabudowy nie związanej z produkcją rolną. Realizację zabudowy zagrodowej i obiektów związanych z gospodarką rolną dopuszcza się wyłącznie jako rozwój istniejących, zainwestowanych już terenów, położonych w sąsiedztwie lub na działkach o powierzchni powyżej 1,0 ha w gospodarstwach o powierzchni przekraczającej średnią wielkość gospodarstwa w Gminie.

W granicach terenów przeznaczonych pod zainwestowanie należy zachować wskaźniki kształtowania zabudowy jak dla terenów zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usług.

Dopuszcza się realizację nowych obiektów i urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną, komunikacją i retencjonowaniem wód oraz lokalizację urządzeń służących pozyskiwaniu energii z energii, promieniowania słonecznego (wyłącznie w granicach obrębów: Piorunów, Kamionka, Chylin, Russocice), a także z energii wiatru zgodnie z zapisami podrozdziału 7.3. Odnawialne źródła energii.

3.2.14. Tereny rolnicze wskazane do zalesienia - RZL

Obszary upraw rolnych na glebach o niskiej przydatności rolniczej, predysponowane do rezygnacji z funkcji rolniczej na rzecz funkcji leśnych. Wskazuje się realizację zalesień jako uzupełnienie istniejących kompleksów leśnych. Zalesienia mogą być wprowadzane również na terenach o niskiej przydatności rolniczej, niewskazanych w studium, z ograniczeniem w terenach obniżeń dolinnych.

Dopuszcza się zachowanie i rozbudowę istniejącej zabudowy wyłącznie jako rozwój istniejących, zainwestowanych już terenów oraz realizację nowej zabudowy związanej

wyłącznie z rolnictwem na działkach o powierzchni powyżej 1,0 ha w gospodarstwach o powierzchni przekraczającej średnią wielkość gospodarstwa w Gminie.

W granicach terenów przeznaczonych pod zainwestowanie należy zachować wskaźniki kształtowania zabudowy jak dla terenów zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usług.

Dopuszcza się realizację nowych obiektów i urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną, komunikacją i retencjonowaniem.

W granicach terenów wskazanych do zalesienia w obrębie Felicjanów zlokalizowano grzebowisko zwłok zwierzęcych.

3.2.15. Użytki zielone, łąki i pastwiska - PS

Dla obszarów łąk i pastwisk, jako pełniących funkcje przyrodnicze wskazuje się zakaz realizacji nowej zabudowy oraz zakaz wprowadzania zalesień.

Dopuszcza się realizację nowych obiektów i urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną, komunikacją i retencjonowaniem wód.

Kształtowanie przestrzeni na tych terenach wymaga:

- 1) zachowania otwartego charakteru przestrzeni;
- 2) prowadzenia działalności rolniczej zgodnie z zasadami dobrej praktyki rolniczej;
- 3) ograniczenia upraw polowych szczególnie w bezpośrednim sąsiedztwie cieków.

3.2.16. Tereny infrastruktury technicznej - I

Wyznaczone tereny obejmują istniejące i projektowane lokalizacje urządzeń związanych z gospodarką wodno-ściekową, gospodarką odpadami oraz zaopatrzeniem w energię elektryczną.

Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących oraz budowę nowych urządzeń i obiektów związanych z zapewnieniem prawidłowego funkcjonowania infrastruktury technicznej. Wskazuje się sposób kształtowania zainwestowania ściśle dostosowany do wymogów technologicznych.

Dopuszcza się dokonanie korekty lokalizacji i zasięgu terenów jak również wskazanie nowych lokalizacji w oparciu o koncepcje rozbudowy sieci i obiektów na etapie sporządzenia planu miejscowego.

Wskazuje się lokalizację grzebowiska zwłok zwierzęcych w obrębie Felicjanów w granicach terenów przeznaczonych do zalesienia. Stanowi ona rezerwę terenu dla lokalizacji instalacji do utylizacji zwłok zwierzęcych w sytuacjach kryzysowych.

Dopuszcza się lokalizację urządzeń służących pozyskiwaniu energii z energii wiatru, promieniowania słonecznego, biomasy, zgodnie z zapisami podrozdziału 7.3. Odnawialne źródła energii.

3.2.17. Tereny infrastruktury technicznej – elektrowni wiatrowych - IE

Obszar o funkcji rolniczej z możliwością rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW – elektrowni wiatrowych.

Funkcje dopuszczalne:

- 1) obiekty i urządzenia związane z wykorzystywaniem energii ze źródeł odnawialnych o mocy poniżej 100kW;
- 2) urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) drogi i placów manewrowych służących obsłudze turbin wiatrowych.

Kształtowanie przestrzeni na tych terenach wymaga:

- 1) zachowania otwartego, rolniczego charakteru przestrzeni; zakaz zalesień;
- 2) prowadzenia działalności rolniczej zgodnie z zasadami dobrej praktyki rolniczej;

- 3) zachowania i ochrony istniejących melioracji i urządzeń wodnych oraz utrzymania terenów zmeliorowanych w rolniczym użytkowaniu.

Postulowany standard zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki – co najmniej 30%;
- 2) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni terenu działki – nie większy niż 0,6;
- 3) wysokość budynków – nie większa niż 5,0 m;
- 4) maksymalna wysokość elektrowni w stanie wzniesionego śmigła – nie większa niż 180,0 m.

3.2.18. Tereny poeksploatacyjne - Rr, RZLr, WUSr

Wskazano granice terenów poeksploatacyjnych – terenów wyłączonych z eksploatacji, zrehabilitowanych, bądź podlegających rekultywacji, w kierunku rolnym, leśnym lub wodnym. W granicach tego terenu wskazano tereny o różnych kierunkach zagospodarowania:

- 1) tereny poeksploatacyjne zrehabilitowane rolniczo (Rr) – dla tych terenów przyjmuje się sposób zagospodarowania zgodny z przeznaczeniem przyjętym dla terenów rolniczych;
- 2) tereny poeksploatacyjne rekultywowane w kierunku leśnym (RZLr) – obszar wskazany jest do gospodarowania zgodnego z ustalonym dla terenów leśnych;
- 3) tereny infrastruktury kolejowej przeznaczone do rekultywacji (KKr) – wskazuje się zagospodarowanie zgodne z ustaleniami dla obszarów sąsiednich. Tereny pokolejowe mogą zostać wykorzystane do rozwoju gminnej sieci komunikacyjnej.
- 4) tereny poeksploatacyjne rekultywowane w kierunku wodnym wraz z bezpośrednim otoczeniu zbiornika (WUSr) – dla których ustala się przeznaczenie zgodne z ustaleniami dla terenów sportu i rekreacji.

Przyjęte dyspozycje funkcjonalne mają charakter zgeneralizowany, postulatywny. Możliwe jest w granicach terenów poeksploatacyjnych wskazanie innych dyspozycji przestrzennych na etapie opracowania planu miejscowego, jeśli będzie to wynikało z całościowego programu zagospodarowania terenów i będzie służyło stymulowaniu rozwoju gospodarczego Gminy, rozwojowi funkcji sportowo-rekreacyjnych oraz przyrodniczych.

Teren poeksploatacyjny rekultywowany w kierunku wodnym obejmuje czaszę zbiornika wodnego wraz z bezpośrednio przylegającymi do niego terenami. Natomiast sam zbiornik wodny przeznaczony jest do pełnienia funkcji retencyjnych i rekreacyjnych. Funkcje rekreacyjne mogą być realizowane na terenach zrehabilitowanych jak i również w terenach sąsiednich na których nie była prowadzona eksploatacja węgla.

Do terenów poeksploatacyjnych zakwalifikowano także obszary wykorzystywane do obsługi kopalni odkrywkowej tj. linie kolejową oraz system rowów odwadniających. Przeznaczenie tych terenów należy doprecyzować na etapie sporządzania planu.

Dopuszcza się lokalizację urządzeń służących pozyskiwaniu energii z promieniowania słonecznego, zgodnie z zapisami podrozdziału 7.3. Odnawialne źródła energii.

3.2.19. Tereny eksploatacji powierzchniowej - PGE

Wskazano zasięg terenu dla których przewiduje się możliwość prowadzenia eksploatacji po wykonaniu rozpoznania złóż i dodatkowej dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu prawa geologicznego i górniczego.

Eksploatacja złóż kopalni w granicach ustanowionych terenów górniczych muszą być zgodne z kierunkiem określonym w koncesji. Zagospodarowanie terenu, lokalizacja obiektów i urządzeń związanych z eksploatacją muszą być zgodne z planem zagospodarowania złoża sporządzonym w oparciu o odrębne przepisy dotyczące wydobywania kopalni ze złóż. Dopuszcza się lokalizację zwałowisk zewnętrznych nadkładu – mas ziemnych przemieszczanych w związku z prowadzeniem eksploatacji kopalni, docelowo przeznaczonych

do rekultywacji terenów poeksploatacyjnych. Zalecane kierunki rekultywacji: wodny, leśny lub rolniczy.

3.3. Tereny obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²

Na terenie gminy Władysławów nie wskazuje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

3.4. Eksploatacja kopalin

Wskazano zasięg udokumentowanych złóż surowców mineralnych:

- 1) Władysławów II (węgiel brunatny);
- 2) Natalia (kruszywa naturalne);
- 3) Polichno (kruszywa naturalne);
- 4) Wandów (kruszywa naturalne);
- 5) Russocice (kruszywa naturalne);

dla których przewiduje się możliwość prowadzenia eksploatacji po wykonaniu rozpoznania złóż i dodatkowej dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2015 r., poz. 196).

Oznaczono udokumentowane złoża kopalin Władysławów (węgiel brunatny). Złoże jest wyeksploatowane, w trakcie rekultywacji.

Dopuszcza się prowadzenie badań rozpoznawczych i ustanowienie obszarów i terenów górniczych na obszarach nie wskazanych w studium, zlokalizowanych na glebach o niskiej przydatności rolniczej (gleby klas: IV-VI). Po zakończeniu eksploatacji teren powinien zostać zrekultywowany w kierunku niesprzecznym z kierunkami zagospodarowania terenu określonymi w Studium.

3.5. Obszary przestrzeni publicznych

Na terenie Gminy wyodrębniono obszar przestrzeni publicznej obejmujący historyczne centrum miejscowości Władysławów.

Kształtowanie przestrzeni w granicach obszaru wymaga:

- 1) zagospodarowania terenu i kształtowania nawierzchni w sposób umożliwiający organizację imprez masowych oraz poruszanie się osobom niepełnosprawnym ruchowo;
- 2) bezwzględnego respektowania wytycznych konserwatorskich w granicach stref objętych ochroną konserwatorską;
- 3) stosowania reklam ujednoczonych pod względem formy, przytwierdzonych do elewacji budynków, latarni lub wolnostojących mieszczących reklamę kilku podmiotów. Nie dopuszcza się lokalizacji indywidualnych wolnostojących reklam. Zakaz nie dotyczy informacji gminnych;
- 4) lokalizacji obiektów małej architektury tj.: ławek, fontann, koszy, obudowy drzew, pachołków, balustrad schodów i balkonów oraz ogrodzeń o spójnej formie pod względem stylu i zastosowanych materiałów;
- 5) wprowadzenia nasadzeń szpalerowych drzew;
- 6) zakazania lokalizacji tymczasowych obiektów handlowo-usługowych
- 7) rozwoju funkcji handlu – rynek w formie mobilnych, estetycznych, specjalnie do tego przystosowanych miejsc sprzedaży usuwanych po zakończeniu handlu.

3.6. Wytyczne określania wskaźników dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania terenów w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego

Wskazane w „Studium..” przeznaczenie terenów jest przeznaczeniem „kierunkowym”. Przeznaczenie terenów w ustaleniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

winno zapewniać rozwój wiodącej funkcji terenu wskazanej w Studium. Inne funkcje towarzyszące funkcji wiodącej mogą być dopuszczone na zasadzie „współistnienia” na jednym terenie lub na terenie wydzielonym na ten cel. Dopuszcza się zachowanie istniejących elementów zagospodarowania z możliwością ich rozwoju, innym niż wskazane przeznaczenie, o ile nie powoduje to konfliktów przestrzennych – uciążliwości lub ograniczeń w możliwości rozwoju funkcji „wiodącej”.

Wskaźniki kształtowania zabudowy zawarte w Studium stanowią zgeneralizowanie ramy ustalania wskaźników w mpzp. Dopuszcza się przyjęcie innych wskaźników, jeśli uzasadnia to istniejący stan zagospodarowania i potrzeba przekształceń istniejącej zabudowy oraz w szczególności uzasadnionych przypadkach względy przyrodnicze, funkcjonalne lub ekonomiczne realizacji planowanych inwestycji.

4. Kierunki oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody i uzdrowisk

4.1. Kierunki oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów

Kształtowanie systemu przyrodniczego

Za podstawowe kierunki kształtowania systemu przyrodniczego Gminy uznano:

- 1) rewaloryzację, ochronę i rozwój istniejących zasobów środowiska przyrodniczego;
- 2) niwelowanie niekorzystnego wpływu działalności człowieka na środowisko, w szczególności rekultywacja terenów pokopalnianych, przywrócenie im aktywności przyrodniczej oraz poprawa zakłóconych stosunków wodnych;
- 3) ochronę cennego krajobrazowo obszaru Wysoczyzny Tureckiej w ramach Żłotogórskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu przed działaniami mogących negatywnie wpłynąć na jego walory;
- 4) konieczność utrzymania spójnego systemu powiązań przyrodniczych w Gminie oraz powiązań z obszarami sąsiednimi poprzez:
 - a) zachowanie naturalnych korytarzy i powiązań ekologicznych,
 - b) ochronę węzłów ekologicznych, zwłaszcza istniejących wielkopowierzchniowych ekosystemów leśnych (lasów ochronnych, jak również lasów zdegradowanych przez przemysł).
- 5) wykluczenie możliwości realizacji zainwestowania i przekształcania obszarów dolinnych, szczególnie wzdłuż rzeki Topiec dla ochrony ptactwa i ssaków wodnych. Ograniczenie nie dotyczy odcinka doliny, na którym planowana jest realizacja zbiornika „Jabłonna”. Dla związanych ze zbiornikiem terenów sportu i rekreacji, wskazuje się ograniczenia zainwestowania w pasie terenu o szerokości min 50 m od jego brzegów dla zachowania ciągłości korytarza ekologicznego rzeki Topiec (opisane w rozdz. 3.2.6. Studium, część II „Kierunki”).
- 6) rozwój terenów leśnych - wyznaczenie dodatkowych terenów pod zalesienie, głównie jako uzupełnienie, rozwój istniejących kompleksów leśnych na terenach rolnych o niskiej przydatności rolnej (gleby V i VI klasy).

Dla utrzymania ciągłości systemu przyrodniczego Gminy i obszarów sąsiednich wskazuje się szczególną ochronę naturalnych korytarzy i powiązań ekologicznych oraz węzłów ekologicznych przed zmianą sposobu użytkowania. Funkcję korytarzy i powiązań ekologicznych na terenie gminy Władysławów pełnią przede wszystkim doliny rzek i cieków, strefy zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, kompleksy leśne oraz inne elementy przyrodnicze (oznaczone na rysunku studium), które gwarantują intensywny przepływ materii i energii oraz informacji genetycznej. Priorytetem winno być zachowanie ich drożności, poprzez wykluczenie rozwoju zainwestowania w ich zasięgu, w tym realizacji elektrowni wiatrowych.

Ochrona zasobów wód

Dla ochrony zasobów wód powierzchniowych i podziemnych, wskazuje się:

- 1) monitoring gospodarki ściekami w obszarach nieskanalizowanych;
- 2) uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej Gminy poprzez:
 - a) modernizację istniejącej oczyszczalni ścieków we Władysławowie,
 - b) budowę nowej oczyszczalni w miejscowościach Kuny i Russocice,
 - c) budowę i rozwój systemów zbiorczej kanalizacji sanitarnej w miejscowościach o największej gęstości zaludnienia w szczególności: Władysławów, Russocice, Kuny, Wyszyna, Chylin,
 - d) w terenach, gdzie budowa zbiorczych systemów kanalizacji jest nieracjonalna ze względów ekonomicznych zakłada się rozwój sieci przydomowych oczyszczalni m.in. korzeniowych wykorzystujących biologiczną aktywność roślin bagiennych,
 - e) wyeliminowanie zrzutów nieczystości z szamb w miejscach przypadkowych, poprzez monitoring sposobu usuwania ścieków przez mieszkańców,
- 3) ograniczenie stosowania chemicznych środków ochrony roślin i nawozów mineralnych na terenach dolinnych, płytkiego występowania wód gruntowych i użytków rolnych o większych spadkach w kierunku dolin rzecznych;
- 4) przestrzeganie wszystkich ograniczeń dotyczących stref ochronnych ujęć wód pitnych;
- 5) respektowanie zakazów, nakazów i ograniczeń wyznaczonych w dokumentacjach obszarów ochronnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 151;
- 6) rozwój selektywnej zbiórki odpadów komunalnych na terenie całej Gminy;
- 7) likwidację „dzikich wysypisk”;
- 8) monitoring gospodarki odpadami na terenie Gminy;
- 9) ograniczenie emisji zanieczyszczeń ze źródeł punktowych wiejskich oraz powierzchniowych;
- 10) prawidłowe kształtowanie stosunków wodnych na obszarach intensywnie użytkowanych przez człowieka,
- 11) zapewnienie bezpieczeństwa powodziowego,
- 12) monitoring po rekultywacji składowisk odpadów komunalnych w Stawkach i Russocicach po zakończeniu eksploatacji – kierunek leśno-wodny;
- 13) zachowanie pasa wolnego od zabudowy od cieków i rowów melioracyjnych celem zapewnienia ich prawidłowego funkcjonowania.

Ochrona zasobów powietrza i ochrona przed hałasem

Dla ochrony powietrza wskazuje się:

- 1) ograniczenie emisji pyłów z emitorów komunalnych poprzez stopniową likwidację i wymianę wyeksploatowanych kotłów węglowych, zmianę systemów grzewczych na „bezpieczne ekologicznie” – opalane olejem, gazem, biopaliwami, wykorzystujących energię ze źródeł odnawialnych. Konieczne jest opracowanie projektu w ramach gminnego Programu ochrony środowiska służącego rozpowszechnieniu stosowania urządzeń wykorzystujących energię ze źródeł odnawialnych dla zaopatrzenia w ciepło do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej. Opracowanie projektu pozwoli na częściowe finansowanie inwestycji ze środków publicznych w tym unijnych;
- 2) ograniczenie spalania odpadów, szczególnie tworzyw sztucznych w kotłach węglowych m.in. poprzez edukację ekologiczną społeczeństwa;
- 3) instalowanie wysokosprawnych urządzeń do redukcji zanieczyszczeń powstałych w procesach technologicznych oraz poprawę sprawności urządzeń już funkcjonujących;
- 4) zwiększenie udziału produkcji energii ze źródeł odnawialnych, w tym wykorzystanie energii wiatru, słońca, wód powierzchniowych oraz wód geotermalnych.

Działania w zakresie ochrony przed hałasem winny zapewniać zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku zgodnie z wymogami przepisów odrębnych (ustawy z dnia 27

kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku). Obejmują one:

- 1) ograniczenia uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej, poprzez:
 - a) zastosowanie w procesach produkcyjnych urządzeń o niskim poziomie emisji hałasu,
 - b) odpowiednie usytuowanie na działce urządzeń uciążliwych akustycznie i zastosowanie odpowiednich rozwiązań technicznych na etapie projektowania obiektów produkcyjnych,
 - c) stosowanie elementów amortyzujących drgania,
 - d) odpowiednie rozmieszczenie pomieszczeń w budynku,
 - e) zastosowanie przegród izolujących;
- 2) ograniczenia uciążliwości hałasu komunikacyjnego poprzez:
 - a) poprawę stanu nawierzchni dróg,
 - b) wprowadzenie zabezpieczeń akustycznych w postaci ekranów akustycznych oraz nasadzeń roślinności ochronnej (wzdłuż dróg),
 - c) ograniczenie rozwoju terenów podlegających ochronie akustycznej w strefie oddziaływania autostrady A2; lokalizacja zabudowy w otoczeniu autostrady wymaga dostosowania do uciążliwości akustycznych związanych z funkcjonowaniem autostrady;
- 3) ograniczenia uciążliwości hałasu generowanego przez elektrownie wiatrowe poprzez ograniczenie rozwoju terenów podlegających ochronie akustycznej w strefie oddziaływania elektrowni wiatrowych oraz zastosowanie rozwiązań technicznych ograniczających emisję hałasu.

Tereny wyodrębnione w „Studium...” klasyfikuje się zgodnie z przepisami o ochronie środowiska pod względem ochrony akustycznej:

- 1) tereny wielofunkcyjne centrum – jako tereny mieszkaniowo-usługowe;
- 2) tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usług – jako tereny mieszkaniowo-usługowe;
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 4) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego;
- 5) tereny zabudowy usługowej, w przypadku lokalizacji obiektów usług oświaty – jako tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- 6) tereny sportu i rekreacji – jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe;
- 7) Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe.

Pozostałych terenów nie klasyfikuje się – nie należą do terenów podlegających ochronie akustycznej.

Ochrona powierzchni ziemi i gleb

Dla ochrony powierzchni ziemi i gleb wskazuje się:

- 1) ochronę terenów o wysokiej przydatności rolniczej przed zmianą sposobu ich użytkowania;
- 2) rekultywację terenów poeksploatacyjnych oraz towarzyszącej jej infrastruktury (linii kolejowej);
- 3) wprowadzenie nasadzeń roślinności ochronnej wzdłuż ciągów komunikacyjnych w celu minimalizacji zanieczyszczeń pokrywy glebowej wzdłuż dróg;
- 4) ograniczenie stosowania chemicznych środków ochrony roślin i nawozów mineralnych;
- 5) ograniczenie erozji gleb poprzez wprowadzenie zalesień i pasów zadrzewień śródpolnych;
- 6) wdrażanie rolnictwa ekologicznego oraz zwiększanie liczby gospodarstw ekologicznych posiadających certyfikat jakości.

4.2. System obszarów chronionych. Propozycje rozszerzenia ochrony prawnej

Dla prawidłowego funkcjonowania systemu przyrodniczego Gminy konieczne jest zapewnienie ciągłości przestrzennej układów przyrodniczych. Wskazuje się wprowadzenie zalesień uzupełniających istniejące kompleksy leśne oraz realizację zespołów leśnych w obszarach poeksploatacyjnych. W celu zapewnienia odpowiedniego funkcjonowania istniejących terenów zieleni oraz korytarzy ekologicznych tj. rzeki Topiec i jej dopływów, wskazuje się zachowanie pasa wolnego od zabudowy od rzek, cieków i rowów melioracyjnych oraz ograniczenia w ich zainwestowaniu. Ochronie przed przekształceniami podlegać winny także zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne, ciągi roślinności przydrożnej.

Ochrona obiektów i obszarów objętych ochroną prawną odbywać się winna poprzez respektowanie w pełni przepisów:

- 1) ustawy z dnia 16 kwietnia 2007 r. o ochronie przyrody oraz zasad ochrony ustalonych dla poszczególnych obiektów i obszarów, tj. dla:
 - a) Złotogórskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
 - b) pomników przyrody;
- 2) ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach – lasy ochronne;
- 3) aktach prawnych ustanawiających ww. obiekty i obszary chronione oraz w aktach prawnych określających zasady ich ochrony.

Na mocy uchwały nr 53 Wojewódzkiej Rady Narodowej z dnia 29 stycznia 1986 r., zmienionej Rozporządzeniem nr 14 Wojewody Konińskiego z dn. 23 lipca 1998 r. ustalone zostały następujące zasady zagospodarowania w obrębie Złotogórskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu:

- 1) zakaz budowy nowych oraz rozbudowy istniejących obiektów, które mogą powodować zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby lub być źródłem ponadnormatywnego hałasu, i odrażających woni;
- 2) obowiązek wyposażenia wszystkich zakładów i obiektów w urządzenia zapobiegające zanieczyszczeniu środowiska;
- 3) ograniczenie lokalizacji obiektów o charakterze turystycznym i rekreacyjnym do terenów niezalesionych, wybór lokalizacji powinien być podporządkowany wymogom ochrony środowiska przyrodniczego;
- 4) wygląd budynków oraz urządzeń technicznych i komunikacyjnych powinien pozostawać w harmonii z otaczającym krajobrazem;
- 5) prowadzenie wzmożonego nadzoru w zakresie ładu przestrzennego oraz dyscypliny budowlanej;
- 6) zakaz lokalizowania przemysłowych ferm zwierząt – bezściółkowych i produkujących gnojowicę;
- 7) obowiązek stosowania środków zapewniających utrzymanie w glebie właściwych stosunków wodnych oraz prawidłowe funkcjonowanie ekosystemów leśnych i zbiorowisk roślinności torfowej przy przygotowywaniu i wykonywaniu robot melioracyjnych, odwodnień budowlanych oraz innych robot ziemnych;
- 8) ograniczenie stosowania środków ochrony roślin na rzecz upowszechniania biologicznych metod zwalczania szkodników;
- 9) obowiązek przeciwdziałania procesom erozyjnym oraz prowadzenia rekultywacji gruntów zniekształconych;
- 10) zakaz niszczenia gleby i pozyskiwania kopalin bez uzyskania zgody odpowiedniego organu;
- 11) dążenie do powiększania powierzchni leśnych, w tym lasów ochronnych i wyrównywania granic kompleksów leśnych poprzez wprowadzanie zalesień gruntów nieprzydatnych do produkcji rolnej;
- 12) prowadzenie prac zadrzewieniowych w sposób kompleksowy z uwzględnieniem ich funkcji: biologicznych, estetycznych i społecznych;

- 13) na terenach położonych w tzw. pasie przybrzeżnym rzek, kanałów strumieni o szerokości umożliwiającej przejazd wzdłuż wód, zakaz lokalizacji:
 - a) zabudowy siedliskowej,
 - b) urządzeń biwakowych,
 - c) urządzeń zanieczyszczających wodę, powietrze lub glebę, w szczególności obiektów przemysłowych, składowisk odpadów, ferm hodowlanych, stacji paliw, obiektów gastronomicznych, suchych ustępów, szamb,
 - d) urządzeń stanowiących źródło ponadnormatywnego hałasu, w szczególności: kin letnich, muszli koncertowych, megafonów, kręgów tanecznych;
- 14) na terenach położonych w tzw. pasie przybrzeżnym rzek, kanałów strumieni o szerokości umożliwiającej przejazd wzdłuż wód, dopuszcza się wyłącznie przeznaczenie na ogólnodostępne tereny zieleni, plaż turystycznych, tras spacerowych, ścieżek rowerowych z lokalizacją:
 - a) urządzeń i obiektów związanych z gospodarką wodną i obronnością kraju,
 - b) urządzeń ogólnodostępnych: przystani wodnych, kąpielisk i innych służących ww. funkcji,
 - c) obiektów „małej architektury” związanej z utrzymaniem ładu, z zachowaniem walorów krajobrazowych.

Dla pomników przyrody wskazuje się konieczność prowadzenia regularnych zabiegów konserwacyjno-pielęgnacyjnych wynikających z potrzeb bieżących oraz ich odpowiedniego oznakowania.

Zakłada się ochronę siedlisk gatunków chronionych, przed ich degradacją i zniszczeniem – ochrona przed rozwojem zainwestowania w strefie ochrony ostoi, miejsc rozrodu i regularnego przebywania zwierząt chronionych i zagrożonych. Strefy takie koncentrują się w dużych kompleksach leśnych występujących na terenie Gminy.

Gospodarka leśna w obszarach lasów ochronnych powinna być prowadzona w sposób zapewniający zachowanie ciągłości ich wartości ochronnych. Zaś ekosystemy uznane za reprezentatywne i szczególnie cenne powinny być chronione przed prowadzeniem działań gospodarczych.

W granicach gminy Władysławów nie wskazuje się rozszerzenia form ochrony prawnej żadnych obiektów i obszarów. Ochrona przyrody winna być zapewniona poprzez respektowanie ustanowionych wymogów ochronnych oraz poprzez ustanowienie wymogów ochronnych w planie miejscowym.

W przypadku ustanowienia nowych form ochrony wymogi ochronne powinny zostać uwzględnione w planach i programach gminnych bez potrzeby dokonywania każdorazowo aktualizacji studium.

4.3. Obszary wymagające przekształceń i rehabilitacji

W ramach poprawy jakości środowiska w obszarze Gminy zakłada się poddanie przekształceniom:

- 1) terenów eksploatacji powierzchniowej i terenów poeksploatacyjnych – przekształcenie w tereny aktywne przyrodniczo – przeprowadzenie rekultywacji i rehabilitacji obszarów górniczych z przeznaczeniem na cele wodne, leśne, sportowo-rekreacyjne i rolne;
- 2) fragmentu obszaru doliny rzeki Topiec dla poprawy stosunków wodnych w obszarze Gminy – wyłączenie z użytkowania rolnego, realizację zbiornika retencyjnego „Jabłonna” wraz z rozwojem funkcji rekreacyjnych w jego otoczeniu.
- 3) rezygnacji z użytkowania rolniczego obszarów gleb o niskiej przydatności rolniczej na rzecz rozwoju obszarów leśnych.

4.4. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej

Jako podstawowe kierunki kształtowania **rolnej przestrzeni produkcyjnej** wskazuje się:

- 1) sukcesywne przeznaczenie części terenów rolnych najsłabszych gleb pod zalesienia;
- 2) przekształcenie istniejącej zabudowy zagrodowej w tereny wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodziną i usługami, likwidację części gospodarstw rolnych i zapewnienie ludności dotychczas rolniczej miejsc pracy (w sektorze usług lub przemysłu);
- 3) rozwój funkcji związanych z wypoczynkiem i rekreacją;
- 4) prowadzenie produkcji rolnej zgodnie z zasadami dobrej praktyki rolniczej;
- 5) rozwój produkcji roślinnej w kierunku specjalizacji w uprawach pracochłonnych na niewielkich powierzchniach: warzywnictwo, sadownictwo, uprawy szklarniowe;
- 6) rozwój produkcji zwierzęcej z rozwojem hodowli rodzimych gatunków zwierząt;
- 7) rozwój usług komplementarnych dla rolnictwa;
- 8) dopuszcza się rozwój produkcji roślinnej w kierunku upraw wykorzystywanych do produkcji biopaliw na terenach rolniczych, w tym również terenach łąk i pastwisk.

Obsługa rolnictwa winna być realizowana w ramach istniejącej zabudowy z możliwością rozwoju. Realizacja nowej zabudowy na terenach wskazanych do utrzymania funkcji rolniczej winna następować jedynie w sytuacji, gdy właściciel gospodarstwa nie ma możliwości zaspokojenia potrzeb inwestycyjnych w terenach przeznaczonych pod zabudowę.

Jako podstawowe kierunki kształtowania **leśnej przestrzeni produkcyjnej** wskazuje się:

- 1) prowadzenie gospodarki leśnej łączącej cele produkcyjne z funkcjami ochronnymi, przyrodniczymi, naukowymi i edukacyjnymi lasów;
- 2) użytkowanie i ochronę lasów zgodnie z zasadami określonymi w Planach urzędzeniowych lasów;
- 3) zwiększenie różnorodności biologicznej z jednoczesnym rozwijaniem wodochronnych, klimatotwórczych i środowiskotwórczych funkcji lasów;
- 4) dążenie do tworzenia drzewostanów wielogatunkowych i wielowiekowych o charakterze lasu naturalnego; skład drzew winien odpowiadać roślinności potencjalnej siedlisk leśnych;
- 5) głównym sposobem odnawiania lasu, winno być odnowienie naturalne. Istniejące drzewostany pochodzenia sztucznego, które nie są dostosowane do warunków glebowo-siedliskowych powinny być przebudowywane w długim cyklu hodowlanym na drzewostany mieszane;
- 6) realizacja zalesień winna uwzględniać zachowanie bioróżnorodności i nie może powodować niszczenia istniejących żerowisk. Istniejące łąki śródleśne winny być zachowane.
- 7) właściwe kształtowanie stosunków wodnych poprzez:
 - a) rozbudowę sieci zbiorników retencjonujących wodę,
 - b) objęcie ochroną oczek wodnych, śródleśnych łąk i bagien, łąk wzdłuż cieków wodnych,
 - c) objęcie ochroną lasów wodochronnych przylegających cieków, występujących na siedliskach wilgotnych i bagiennych oraz znajdujących się w zasięgu Głównych Zbiorników Wód Podziemnych,
 - d) zachowanie istniejących stref ekotonowych na granicy las-woda, las-bagno, zaś tam gdzie jest to uzasadnione tworzyć je w celu ochrony czystości wód i stabilizacji stosunków wodnych;
- 8) odpowiednie kształtowanie granicy polno-leśnej poprzez wprowadzanie zalesień na gruntach:
 - a) położonych w enklawach i półenklawach leśnych, przylegających bezpośrednio do kompleksów leśnych lub znajdujących się w szachownicy z użytkami leśnymi, narażonych na znaczne szkody wyrządzone przez zwierzynę leśną,

- b) nieprzydatnych do produkcji rolniczej i nieużytkowanych rolniczo klas: V, VI, VIz oraz nieużytkach rolniczych nadających się do zalesienia;
- 9) konieczność regulacji granicy polno-leśnej w obrębie leśnictwa Wyszyna w ur. Skarbki i Russocice;
- 10) kształtowanie strefy ekotonowej poprzez:
 - a) pozostawienie pasów drzewostanu o szerokości od 30,0 do 50,0 m wzdłuż najważniejszych dróg i linii kolejowych,
 - b) zachowanie istniejących stref,
 - c) tworzenie pasa ochronnego o szerokości 20-30 m (złożonego z krzewów, niskich drzew i krzewów, luźnego piętra górnego) na uprawach leśnych: pole-las, woda-las;
 - d) kształtowanie obrzeży kompleksów leśnych poprzez silniejsze cięcia pielęgnacyjne, popieranie drzew silnie ukorzeniających się i krzewów;
 - e) stosowanie luźnej więźby sadzenia przy sztucznym kształtowaniu strefy ekotonowej i stosowanie możliwie bogatego wachlarza gatunków w tym również gatunków o dużych walorach estetycznych.

Planuje się zwiększenie powierzchni obszarów leśnych na terenie Gminy. Wskazuje się pod zalesienia obszary na glebach klas V i VI oraz na terenach poeksploatacyjnych rekultywowanych leśnie. Szczegółowe ustalenie lokalizacji obszaru zalesień winno nastąpić w planie miejscowym. Należy dążyć do rozwoju istniejących kompleksów leśnych oraz tworzenia, możliwie dużych, zwartych obszarów leśnych wśród terenów rolnych.

4.5. Eksploatacja zasobów naturalnych. Obiekty i obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny

Zakłada się eksploatację udokumentowanych złóż surowców naturalnych: Natalia, Polichno, Wandów, Russocice, Władysławów oraz Władysławów II oznaczonych jako „udokumentowane złoża kopaliny”.

Wszelkie działania prowadzone w granicach ustanowionych terenów górniczych powinny być prowadzone zgodnie z uprawnieniami określonymi w wydanych koncesjach oraz zapewniać:

- 1) bezpieczeństwo powszechne;
- 2) ochronę środowiska ze szczególnym uwzględnieniem ochrony wód podziemnych oraz obiektów budowlanych;
- 3) właściwy sposób zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie oraz szczególnego zagrożenia powodzią lub osuwania się mas ziemnych.

Eksploatacja surowców mineralnych narusza naturalne warunki przyrodnicze i wywołuje szereg zmian w środowisku naturalnym, powodując: powstawanie przekształceń powierzchni terenu w postaci wyrobisk i hałd, produkcję odpadów przerobczych i złożowych, osuszanie gruntów oraz zanieczyszczenie wód i powietrza atmosferycznego.

Aby zminimalizować negatywne oddziaływanie górnictwa na środowisko naturalne należy poddawać sukcesywnej rekultywacji obszary wydobywania oraz przeprowadzić rekultywację terenów po już zakończonej eksploatacji surowców. Jako najbardziej pożądanym kierunkiem wskazuje się kierunek leśny, wodny lub rolniczy.

Zakłada się możliwość przeprowadzenia rozpoznania zasobów i dokumentacji złóż oraz w przypadku pozytywnego rozpoznania prowadzenia eksploatacji złóż kopaliny w obszarach gleb klasy IV, V i VI.

Dla złóż kopaliny na terytorium gminy Władysławów nie wyznacza się filaru ochronnego.

4.6. Kierunki i zasady zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią i obszary osuwania się mas ziemnych

W granicach Gminy nie wyznaczono obszarów zagrożonych powodzią. Niebezpieczeństwo wystąpienia okresowych podtopień występuje w obszarze dna doliny rzeki Topiec oraz w lokalnych obniżeniach terenu.

Celem ograniczenia niebezpieczeństwa podtopień postuluje się:

- 1) ograniczenie lokalizacji zabudowy na obszarach łąk i pastwisk w obniżeniach dolinnych, zagrożonych lokalnymi podtopieniami;
- 2) zwiększenie retencji zbiornikowej, poprzez budowę zbiornika retencyjnego na rzece Topiec.

W granicach gminy Władysławów nie występują naturalne zagrożenia geologiczne ani obszary narażone na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych. Źródłem zagrożeń geologicznych o charakterze antropogenicznym jest wyrobisko odkrywki Władysławów (o głębokości ok. 50 m), w której prowadzona była eksploatacja węgla brunatnego. Zapewnienie bezpieczeństwa powszechnego realizowane jest poprzez odpowiedni program rewitalizacji terenów pokopalnianych. Teren zwałowiska końcowego kopalni uformowany został w zbiornik wodny o funkcji retencyjno-rekreacyjnej. W celu ograniczenia możliwości wystąpienia ruchów osuwiskowych na zboczach czaszy zbiornika postuluje się o ograniczenie zabudowy w pasie 200 metrów od brzegów zbiornika, do czasu ustabilizowania się stoków zbiornika i pełnego zakończenia rekultywacji terenów poeksploatacyjnych.

4.7. Obszary uzdrowisk

Obszar Gminy nie posiada statutu uzdrowiska ani statusu obszaru ochrony uzdrowiskowej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych (Dz.U. z 2012 r., poz. 651 z późn. zm.).

4.8. Środowiskowe uwarunkowania lokalizacji inwestycji

Realizując wszelkiego rodzaju inwestycje należy dążyć do zminimalizowania ich szkodliwego oddziaływania na środowisko poprzez zastosowanie odpowiednich środków i urządzeń zarówno na etapie budowy jak i późniejszej eksploatacji.

W zakresie lokalnych uwarunkowań środowiskowych winny być respektowane ograniczenia związane z:

- 1) lokalizacją inwestycji w granicach Złotogórskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- 2) wymogami ochrony obszarów leśnych i obszarów dolinnych;
- 3) wymogiem zachowania drożności naturalnych korytarzy i powiązań ekologicznych;
- 4) uciążliwością autostrady A-2.

4.9. Wytyczne określenia ustaleń zasad ochrony środowiska i jego zasobów w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego

W planach miejscowych należy zapewnić rewaloryzację, ochronę i rozwój istniejących zasobów środowiska przyrodniczego oraz niwelowanie niekorzystnego wpływu działalności człowieka na środowisko, zgodnie z kierunkami zawartymi w Studium. Należy:

- 1) wprowadzić ograniczenia w zakresie wykorzystania powierzchni ziemi – ustalić wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej dostosowanej do specyfiki lokalizacji;
- 2) zgodnie z kierunkami zawartymi w Studium określić zasady gospodarowania wodami, odprowadzania ścieków, gospodarki odpadami;
- 3) wprowadzić obowiązek stosowania w indywidualnych źródłach ciepła technologii i paliw ekologicznych oraz wykorzystania źródeł odnawialnych;
- 4) poszczególne typy terenów wyznaczone w planie winny być sklasyfikowane pod względem dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku;

- 5) istniejące zespoły zieleni, lasy winny być chronione przed niszczeniem poprzez m.in. ustalenie stref ochronnych, o ograniczonych możliwościach rozwoju zabudowy;
- 6) na terenach zabudowy w sąsiedztwie terenów leśnych należy wprowadzić obowiązek kształtowania stref zieleni;
- 7) istniejące ciekі objąć ochroną przed zasypywaniem i zabudowywaniem poprzez ustalenie stref ochronnych i zakazu niwelowania terenu;
- 8) na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego powinna zostać wyznaczona orientacyjna strefa płytkiego występowania wód oraz wyznaczony zasięg terenów narażonych na niebezpieczeństwo podtopień, a także określone ograniczenia i warunki realizacji zainwestowania w ich obrębie;
- 9) bezwzględnie uwzględnić zasady ochrony obszarów i obiektów objętych ochroną prawną na podstawie przepisów odrębnych;
- 10) szczegółowo określić lokalizację obszarów zalesień.

5. Kierunki oraz zasady ochrony dziedzictwa kulturowego

5.1. Ochrona dziedzictwa kulturowego. Potrzeby ochrony i rozwoju wartości kulturowych

Ochrona dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej jest istotnym elementem budowania tożsamości Gminy i integracji jej mieszkańców oraz tworzenia korzystnego wizerunku jako gminy wykorzystującej i szanującej swoje dziedzictwo.

Zasady ochrony i opieki nad zabytkami określa ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Organy administracji publicznej zobowiązane są do ochrony zabytków, w szczególności, do podejmowania działań mających na celu m.in.:

- 1) zapewnienie warunków prawnych, organizacyjnych i finansowych umożliwiających trwałe zachowanie zabytków oraz ich zagospodarowanie i utrzymanie;
- 2) rewaloryzacja istniejących zasobów oraz tworzenie nowych wartości kulturowych w obrębie przestrzeni publicznych Gminy
- 3) zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków;
- 4) zapobieganie niszczeniu i niewłaściwemu korzystaniu z zabytków;
- 5) kontrolę stanu zachowania i przeznaczenia zabytków;
- 6) uwzględnienie zasad ochronnych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz kształtowaniu środowiska.

Rewitalizacją winny być objęte obszary stanowiące o tożsamości Gminy:

- 1) centrum miejscowości Władysławów – Russocice, w granicach wskazanej strefy ochrony krajobrazu – konieczne jest przywrócenie ładu przestrzennego oraz zaktywizowanie społeczno-gospodarcze obszaru historycznego centrum dawnego miasta, posiadającego wysokie walory kulturowe, poddanemu niekorzystnym przekształceniom;
- 2) obszar wsi Wyszyna w granicach wskazanej strefy ochrony krajobrazu – konieczne jest przywrócenie ładu przestrzennego, wyeksponowanie wartości zabytkowych i krajobrazowych obszaru.

5.2. Ochrona konserwatorska

Ochrona obiektów wpisanych do rejestru zabytków realizowana będzie poprzez respektowanie zasad ich ochrony zgodnie z wymogami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Gminna ewidencja zabytków po dokonaniu weryfikacji (potwierdzenia, zachowania wartości historycznej, artystycznej lub naukowej) stanie się podstawą do sporządzenia gminnego programu opieki nad zabytkami oraz ewentualnie gminnego programu rewitalizacji.

Niezależnie od stanu technicznego i wysokości ponoszonych nakładów finansowych na ich utrzymanie obiekty zabytkowe (zarówno te wpisane do rejestru zabytków jak i te z gminnej ewidencji) podlegają ochronie, przy czym:

- 1) obiekty w bardzo złym stanie technicznym, których stan nie pozwala na przeprowadzenie remontu bądź też koszt remontu znacznie przekraczałby wartość obiektów, zakwalifikowane na podstawie szczegółowych ekspertyz konstrukcyjno-budowlanych do rozbiórki, podlegają ochronie poprzez obowiązek sporządzenia szczegółowej dokumentacji inwentaryzacyjnej konserwatorsko-budowlanej przed dokonaniem rozbiórki;
- 2) obiekty realizowane w miejscu rozebranego budynku winny respektować proporcje, formę dachów, relacje z sąsiednimi budynkami, odpowiadające charakterowi obiektów zabytkowych;
- 3) realizacja nowych obiektów w otoczeniu obiektów zabytkowych nie może powodować pomniejszenia wartości kulturowej i funkcjonalnej obiektu zabytkowego oraz jego ekspozycji;
- 4) prowadzenie jakichkolwiek prac remontowych oraz dokonywanie zmian dotyczących wyglądu i funkcji zabytku oraz jego otoczenia wymagają zgody i uzyskania wytycznych od właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu ochrony zabytków.

Szczegółowe zasady ochrony zabytków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków powinny zostać ustalone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

W celu ujęcia systemowego ochrony zabytków ustala się w Studium strefy ochrony konserwatorskiej, dla których określa się ograniczenia w możliwościach zagospodarowania terenów, realizacji inwestycji oraz kształtowania zabudowy – do uwzględnienia przy sporządzaniu planu miejscowego:

- 1) strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej:
 - a) obszar rynku w miejscowości Władysławów (układ urbanistyczny wraz z zespołem kościoła ewangelickiego),
 - b) zespół pałacowy w Chylinie,
 - c) zespół kościoła parafialnego P.W. Narodzenia NMP w Wyszynie,
 - d) pozostałości zespołu zamkowego w Wyszynie,
 - e) cmentarz grzebalny, rzymskokatolicki w Russocicach,
 - f) cmentarz żydowski w Russocicach,
 - g) cmentarz ewangelicko-augsburski w Felicjanowie,
 - h) zespół cmentarza grzebalnego rzymskokatolickiego w Wyszynie;
- 2) strefę ochrony zachowanej parcelacji działek: zespołu urbanistycznego "Władysławów – Russocice";
- 3) strefy ochrony krajobrazu:
 - a) układ przestrzenny miejscowości Władysławów - Russocice,
 - b) układ przestrzenny wsi Wyszyna.
- 4) strefy ochrony archeologicznej:
 - a) strefy ochrony zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych,
 - b) strefy intensywnego występowania stanowisk archeologicznych.

Na obszarach objętych ochroną konserwatorską wskazuje się:

- 1) dla stref ścisłej ochrony konserwatorskiej:
 - a) zakaz lokalizowania nowej zabudowy, w tym wysokościowych obiektów inżynierskich takich jak kominy, maszty itp., obiektów przemysłowych, uciążliwych zakładów usługowych oraz obiektów obsługi transportu,
 - b) zakaz stosowania napowietrznych linii energetycznych, telefonicznych itp
 - c) wykonanie szczegółowej inwentaryzacji budynków, założeń parkowych,

- d) ustanowienie szczegółowych wytycznych konserwatorskich,
 - e) zachowanie historycznego układu przestrzennego, rozplanowania ze wszystkimi elementami,
 - f) dostosowanie nowej zabudowy do historycznej formy i kompozycji przestrzennej w zakresie stosowanego materiału budowlanego, skali, formy architektonicznej,
 - g) rewaloryzację i modernizację obiektów o wartościach kulturowych,
 - h) usunięcie i przebudowę obiektów dysharmonijnych,
 - i) objęcie ochroną prawną najcenniejszych okazów drzewostanu jako pomników przyrody,
 - j) dodatkowo, dla obszaru rynku w miejscowości Władysławów:
 - konserwacja zachowanych głównych elementów układu przestrzennego,
 - zachowanie historycznej parcelacji,
 - zachowanie historycznej linii zabudowy,
 - wprowadzenie wglądów widokowych na tzw. „panoramę zachodnią” Władysławowa (od strony szosy konińskiej) oraz tzw. „panoramę północną” (od strony szosy tureckiej);
- 2) dla strefy ochrony zachowanej parcelacji działek:
- a) zachowanie historycznej parcelacji,
 - b) w przypadku dokonywania podziału nieruchomości wprowadzone linie podziału muszą kontynuować cechy historycznej parcelacji;
- 3) dla stref ochrony krajobrazu:
- a) ochronę elementów rozplanowania i kompozycji,
 - b) zakaz wznoszenia na ciągu powiązań widokowo-krajobrazowych konkurencyjnej do zabytkowej, zabudowy pod względem skali, formy i kolorystyki, w tym wysokościowych obiektów inżynierskich takich jak kominy, maszty itp., obiektów przemysłowych, uciążliwych zakładów usługowych oraz obiektów obsługi transportu,
 - c) lokalizacja napowietrznych linii energetycznych i telefonicznych nie może pogarszać warunków ekspozycji obiektów zabytkowych,
 - d) ochronę krajobrazu naturalnego związanego przestrzennie z historycznym założeniem,
 - e) ochronę form i sposobu użytkowania terenów takich jak: rozłogi pól, układ dróg, miedz, zadrzewień śródpolnych, alei, szpalerów, grobli, stawów, przebiegu cieków wodnych, z zaleceniem utrzymania wykształconego sposobu parcelacji gruntów i formy użytkowania,
 - f) likwidację elementów dysharmonizujących;
- 4) dla stref ochrony archeologicznej – stref ochrony zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych oraz stref intensywnego występowania stanowisk archeologicznych ustala się:
- a) obowiązek wprowadzenia nadzoru archeologicznego nad inwestycją lub przeprowadzenia prac oraz ratowniczych badań archeologicznych przed rozpoczęciem inwestycji wymagającej prac ziemnych oraz nasadzeń leśnych; warunki prowadzenia badań archeologicznych oraz obowiązki związane z odkryciem stanowiska archeologicznego (znalezieniem obiektu co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem) określają przepisy odrębne z zakresu ochrony zabytków;
 - b) powiększenie strefy ochrony archeologicznej po odkryciu nowych stanowisk i wpisaniu ich do ewidencji zabytków archeologicznych.

5.3. Ochrona dóbr kultury współczesnej

Ze względu na brak obiektów kwalifikujących się do wpisania na listę dóbr kultury współczesnej na obszarze Gminy, nie wprowadza się zasad ochrony dla jakiegokolwiek istniejącego obiektu.

W przypadku uznania obiektu przez radę gminy za dobro kultury współczesnej, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić jego ochronę.

Ochrona dóbr kultury współczesnej nie wymaga zmiany Studium – wskazania obiektów i ich stref ochronnych – może i powinna być, realizowana w ramach dostępnych narzędzi przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

5.4. Wytyczne określania ustaleń zasad ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego

W ustaleniach planów miejscowych należy zagwarantować ochronę krajobrazu kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach odrębnych. Ustalenia planów winny respektować wskazane kierunki działań w zakresie ochrony obiektów zabytkowych i krajobrazu kulturowego.

Zasady ochrony, zakres dopuszczalnych przekształceń przy obiektach zabytkowych oraz ich otoczeniu winny zostać określone indywidualnie w mpzp zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi i ogólnymi kierunkami zawartymi w „Studium...”.

6. Kierunki oraz zasady rozwoju systemów komunikacji

6.1. Kształtowanie powiązań zewnętrznych

W rozwoju systemu komunikacyjnego Gminy, w zakresie kształtowania powiązań zewnętrznych, zakłada się:

- 1) utrzymanie i modernizację istniejącej sieci dróg powiatowych z dostosowaniem do obowiązujących przepisów w zakresie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne;
- 2) odtworzenie przebiegu drogi powiatowej biegnącej przez teren kopalni;
- 3) utrzymanie i modernizację istniejącej autostrady A2, bez możliwości tworzenia nowych, bezpośrednich połączeń z autostradą;
- 4) dopuszcza się obsługę komunikacyjną terenów z dróg serwisowych, zlokalizowanych w pasie drogowym autostrady A2 przy dostosowaniu tych dróg do obsługi ruchu ciężkiego w przypadku wykorzystania tych dróg do obsługi terenów przemysłowo-usługowych; warunki korzystania z dróg, ich budowy lub przebudowy spowodowanych inwestycją nie drogową zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu dróg publicznych;
- 5) wymóg obniżenia zwierciadła wód gruntowych w rejonie autostrady A2 w przypadku gdy realizacja zamierzenia inwestycyjnego podniesie poziom tych wód;
- 6) zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych i szyldów skierowanych do użytkowników autostrady;
- 7) powiązanie z autostradą A-2 w węzłach: Koło, Konin Wschód, Dąbie poprzez sieć istniejących dróg;
- 8) możliwość przekształcenia terenu dawnej linii kolejowej wykorzystywanej dla potrzeb kopalni do celów realizacji połączeń komunikacji lub rekreacji.

6.2. Kształtowanie wewnętrznego układu komunikacyjnego

W rozwoju wewnętrznego systemu komunikacyjnego zakłada się:

- 1) budowę nowych powiązań Gminy z układem dróg o znaczeniu regionalnym;
- 2) utrzymanie i modernizację istniejącej sieci dróg gminnych z dostosowaniem do obowiązujących przepisów w zakresie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne;
- 3) budowę nowych dróg gminnych w terenach przeznaczonych pod zainwestowanie oraz koniecznych dla ich obsługi – przebiegi do ustalenia w planie miejscowym lub decyzji administracyjnej;

- 4) wykorzystanie dla potrzeb obsługi terenów inwestycyjnych dróg wzdłuż autostrady A-2;
- 5) budowę chodników, ścieżek rowerowych oraz ciągów pieszo-rowerowych;
- 6) urządzenie dróg, posiadających nieurządzone nawierzchnie;
- 7) budowę nowych odcinków dróg gminnych w miejscowościach: Władysławów, Kuny, Stefania – Leonia, Wyszyna – Przyborów, Milinów – Stefania, Kamionka, Chylin, Polichno – Russocice, Russocice – Mariantów, Mariantów, Polichno, Międzylesie.

6.3. Komunikacja zbiorowa

Zakłada się rozwój ilościowy przewozów realizowanych przez komunikację autobusową. Komunikacja zbiorowa wewnątrz Gminy oraz z obszarami sąsiednimi będzie realizowana przez prywatnych przewoźników. Gmina obsługiwać będzie dowozy dzieci do szkół.

6.4. Ścieżki rowerowe

W pasach drogowych pozostałych dróg powiatowych należy przewidzieć pobocza umożliwiające bezpieczne poruszanie się rowerzystom i pieszym, w tym wskazuje się lokalizację ścieżki rowerowej biegnącej wzdłuż drogi powiatowej nr 3219P na odcinku Władysławów – Turek. W pozostałych drogach ruch rowerowy może pozostać nie oddzielony od samochodowego. Wraz z rozwojem zabudowy rekreacji indywidualnej i rozwinięciem w Gminie funkcji rekreacyjnej powinna rozwinąć się także sieć połączeń rowerowych. Wydzielonych zarówno z części dróg publicznych, jaki i także oddzielnych szlaków rowerowych lub dróg rowerowych.

6.5. Wytyczne określania ustaleń zasad korzystania i rozwoju systemów komunikacji w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego

W planach miejscowych należy zapewnić docelową możliwość realizacji układu komunikacyjnego w parametrach określonych w studium poprzez zabezpieczenie pasa terenu przewidzianego pod budowę nowych ciągów komunikacyjnych (poprzez zakaz realizacji zabudowy lub poprzez wskazanie lokalizacji) oraz odsunięcie linii zabudowy od dróg, które planowane są do modernizacji.

Parametry techniczne dróg należy przyjąć zgodnie z klasami technicznymi odpowiednimi dla danych dróg zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z uwzględnieniem istniejącego zainwestowania.

Wytyczne przebiegi projektowanych ciągów komunikacyjnych nie są precyzyjnym wskazaniem ich lokalizacji – określają kierunki i standardy realizacji połączeń komunikacyjnych. Szczegółowe ustalenie przebiegu winno być dokonane w planie miejscowym lub w decyzji o lokalizacji drogi.

7. Kierunki oraz zasady rozwoju infrastruktury technicznej

Ustalenie właściwych kierunków rozwoju tych systemów wynikać powinno z potrzeb zwiększenia atrakcyjności Gminy dla ewentualnych nowych inwestorów, ochrony środowiska i wyeliminowania największych uciążliwości dla społeczeństwa. Przy ustalaniu potrzeb i priorytetów odnoszących się do poszczególnych systemów oraz wynikających z nich wzajemnych zależności, należy uwzględnić:

- 1) powiązania systemów infrastruktury technicznej funkcjonujących na obszarze Gminy z otoczeniem;
- 2) powiązania lokalnych programów rozwoju infrastruktury technicznej z programami ponadlokalnymi;
- 3) uwarunkowania wynikające z ochrony środowiska.

Dla terenów infrastruktury technicznej obejmujących istniejące i projektowane obiekty infrastruktury technicznej związane z gospodarką wodną, ściekową, gospodarką odpadami oraz urządzenia elektroenergetyczne, sieci ciepłej i gazowniczej wskazuje się:

- 1) utrzymanie, modernizację i rozbudowę istniejących oraz budowę nowych urządzeń i obiektów związanych z funkcjonowaniem infrastruktury technicznej;
- 2) sposób zainwestowania dostosowany do wymogów technologicznych i bezpieczeństwa użytkowania;
- 3) lokalizację nowych elementów infrastruktury technicznej niezwiązanych z funkcjonowaniem drogi poza pasem drogowym autostrady A-2;
- 4) konieczność zgłoszenia do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP, przed wydaniem pozwolenia na budowę lokalizacji nowych obiektów o wysokości 50 m n.p.t. i wyższych (tj. masztów telefonii komórkowych, turbin wiatrowych, sieci elektroenergetycznych).

7.1. Gospodarka wodno-ściekowa

7.1.1. Zaopatrzenie w wodę

Przewiduje się zachowanie i modernizację istniejących na terenie gminy ujęć wody i budowę nowych studni jako awaryjnych źródeł wody dla ludności w sytuacjach zagrożeń.

Ustala się potrzebę dalszej rozbudowy sieci wodociągowej w dostosowaniu do potrzeb rozwojowych, w układach zamkniętych, pierścieniowych, pozwalających na wielokierunkowe zasilanie istniejących i planowanych rejonów urbanizacji. Standard wyposażenia powinien zapewniać możliwość korzystania z sieci wodociągowej dla mieszkańców i usług w 100% oraz, z ograniczeniami, dla przemysłu. Wodochłonne zakłady produkcyjne mogą korzystać z własnych ujęć wody.

Istniejąca sieć wodociągowa winna podlegać modernizacji. W pierwszej kolejności do modernizacji wskazuje się wodociąg Władysławów – Chylin – Kuny. Prace modernizacyjne powinny uwzględniać dostosowanie sieci do funkcjonowania w sytuacjach nadzwyczajnych zagrożeń oraz wymianę elementów sieci zdekapitalizowanych, zagrażających standardom jakościowym dostarczanej wody.

7.1.2. Odprowadzanie ścieków komunalnych i ich oczyszczanie

Zakłada się rozbudowę i budowę sieci kanałów sanitarnych z wysokosprawnymi oczyszczalniami ścieków w obszarach silnie zurbanizowanych oraz rozwój lokalnych przydomowych oczyszczalni w obszarach o rozproszonej zabudowie.

Wskazuje się weryfikację granic ustanowionego obszaru aglomeracji Władysławów oraz ich ewentualne poszerzenie o tereny intensywnego rozwoju zainwestowania, oznaczone na rysunku studium jako: tereny planowane objęciem zbiorczymi systemami kanalizacji sanitarnej.

Realizacja sieci kanalizacyjnej na wskazanych obszarach powinna być uzasadniona finansowo i technicznie, a szczegółowy zasięg aglomeracji winien być zweryfikowany na etapie opracowania planu aglomeracji zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1566 z późn. zm.).

W zakresie rozbudowy systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków jako priorytetowe działania wskazuje się realizację rozbudowy sieci kanalizacyjnej na obszarze miejscowości Russocice i Felicjanów, jako części aglomeracji Władysławów podłączonej do oczyszczalni ścieków w Russocicach. W dalszej kolejności postuluje się budowę oczyszczalni ścieków w miejscowości Kuny oraz budowę sieci w miejscowościach: Kuny, Beznazwa, Wyszyna, Leonia, Olesin, Milinów, Stefania, Natalia, Skarbki, Jabłonna, Głogowa, Tarnowski Młyn.

Na obszarach poza zasięgiem sieci kanalizacyjnej dopuszczalne jest stosowanie zbiorników na nieczystości ciekłe i, jeśli pozwalają na to warunki gruntowo-wodne, indywidualnych oczyszczalni ścieków m.in. z wykorzystaniem korzennego systemu oczyszczania biologicznego za pośrednictwem roślin bagiennych.

Rozwój sieci powinien być prowadzony z zachowaniem pełnego rozdziału ścieków komunalnych i wód opadowych lub roztopowych.

Obiekty, z których ścieki komunalne odprowadzane są do zbiorników bezodpływowych, po wybudowaniu kanalizacji sanitarnej winny być do niej podłączone.

Ponad to, wskazuje się konieczność prowadzenia racjonalnej gospodarki wodno-ściekowej w zakładach przemysłowych poprzez:

- 1) rezygnację z wodochłonnych technologii przemysłowych;
- 2) korzystanie z zamkniętych obiegów wody.

7.1.3. Odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych

W zakresie odprowadzania wód opadowych lub roztopowych zakłada się:

- 1) odprowadzanie wód z dróg do rowów przydrożnych;
- 2) wody z terenów obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, placów i parkingów zanim zostaną odprowadzane do wód powierzchniowych powinny zostać oczyszczone zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 3) należy dążyć do zagospodarowania wód opadowych lub roztopowych w granicach działek. W terenach zurbanizowanych należy wprowadzić rozwiązania służące retencjonowaniu wód na działce. Dla terenów obiektów produkcyjnych, składów, i magazynów retencjonowanie wód winno być obowiązkowe;
- 4) budowę sieci kanalizacji deszczowej w obszarach silnie zurbanizowanych z budową podczyszczalni wód opadowych lub roztopowych;
- 5) rozwój sieci z zachowaniem pełnego rozdziału ścieków komunalnych i wód opadowych lub roztopowych;
- 6) uporządkowanie i rozbudowę sieci kanalizacji deszczowej w miejscowości Władysławów - Russocice.

7.2. Systemy energetyczne

7.2.1. Zaopatrzenie w ciepło

Wskazuje się utrzymanie dotychczasowego sposobu zaopatrzenia w ciepło, tj. z kotłowni indywidualnych. Nowo wznoszone obiekty powinny być wyposażone w wysokosprawne systemy grzewcze stosujące technologie i paliwa ekologiczne, spełniające wymagania w zakresie emisji spalin.

Wskazane jest wykorzystanie w indywidualnych systemach grzewczych odnawialnych źródeł energii – pomp ciepła, energii słonecznej.

Należy dążyć do stopniowego zastępowania przestarzałych systemów grzewczych nowymi, bezpiecznymi ekologicznie.

Zakłada się wykorzystanie wód geotermalnych dla zaopatrzenia w ciepło planowanego do realizacji zabudowy sportowo-rekreacyjnej w otoczeniu zbiornika Władysławów oraz ew. rozwoju sieci ciepłej. Dopuszcza się lokalizację urządzeń służących pozyskiwaniu energii z energii wiatru, promieniowania słonecznego, energii aerotermalnej, geotermalnej, biomasy, zgodnie z zapisami podrozdziału 7.3. Odnawialne źródła energii.

7.2.2. Zaopatrzenie w gaz

Na terenie gminy Władysławów nie przewiduje się budowy gazociągu wysokiego ciśnienia. Planowana jest budowa gazociągu średniego ciśnienia jako odgałęzienie gazociągu Turek-Kościelec. Brak jest sprecyzowanych planów dotyczących zasięgu terenów przeznaczonych do gazyfikacji. Mieszkańcy zaopatrują się w gaz ze zbiorników indywidualnych lub butli na gaz.

7.2.3. Elektroenergetyka

Zakłada się utrzymanie istniejącej sieci elektroenergetycznej oraz jej sukcesywną rozbudowę na obszarach wskazanych do realizacji zainwestowania.

W zakresie rozwoju elektroenergetycznej sieci przesyłowej wskazuje się:

- 1) lokalizację dwutorowej linii elektroenergetycznej o napięciu 400 kV, względnie linii wielotorowej – wielonapięciowej relacji Pątnów – Pabianice bis – Rogowiec,
- 2) lokalizację linii elektroenergetycznej 400 kV, względnie linii wielotorowej – wielonapięciowej po trasach istniejących linii 220 kV;
- 3) eksploatację i modernizację elektroenergetycznych linii przesyłowych istniejących 220 kV i nowych linii 400 kV po ich wybudowaniu;
- 4) zachowanie pasa technologicznego o szerokości nie mniejszej niż po 30 m od skrajnych przewodów linii, wzdłuż linii 400 kV i 220kV, w obrębie którego obowiązują ograniczenia zagospodarowania o których mowa w rozdz. 7.2.3, część „Uwarunkowania”. „Studium...”.

W zakresie rozwoju elektroenergetycznej sieci dystrybucyjnej wskazuje się:

- 1) utrzymanie i modernizację istniejących linii 110kV, 15kV, nn 0,4kV, napowietrznych i kablowych, w pierwszej kolejności linii WN 110kV relacji Elektrownia Adamów – Turek Zdrojki – Władysławów – Krągola – Niesłusz – Elektrownia Konin;
- 2) zachowanie wzdłuż linii 110kV stref ochronnych (pasów technologicznych) o szerokości nie mniejszej niż po 15 m od skrajnych przewodów linii, w obrębie których obowiązują ograniczenia zagospodarowania o których mowa w rozdz. 7.2.3.;
- 3) w planach rozbudowy sieci należy przewidzieć możliwość zasilania nowych odbiorców z terenów przeznaczonych do urbanizacji;
- 4) dopuszcza się rozbudowę sieci energetycznych 110kV i budowę nowych stacji transformatorowych w przypadku konieczności zapewnienia odbiorcom odpowiednich standardów zaopatrzenia w energię;
- 5) włączenie do systemu generatorów prądu wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych na zasadach i warunkach wynikających z przepisów odrębnych z zakresu energetyki.

Rozwiązywanie kolizji linii napowietrznych z istniejącą i projektowaną zabudową należy uzyskiwać na drodze:

- 1) zachowania dopuszczalnych odległości projektowanej zabudowy obiektów elektroenergetycznych;
- 2) ewentualnej zmiany dotychczasowej trasy linii (przebudowa może być zrealizowana wyłącznie przez właściciela sieci na wniosek podmiotu, który tę zmianę powoduje);
- 3) skablowania linii napowietrznej 15kV.

Ze względów ekonomicznych jako zasadę w zakresie rozbudowy sieci elektroenergetycznej średniego napięcia należy uznać:

- 1) dla obszarów o wysokim stopniu zurbanizowania – sieć kablową;
- 2) dla obszarów o niskim stopniu zurbanizowania – sieć napowietrzną.

Niskie napięcie na obszarach nowo zainwestowanych winno być prowadzone siecią kablową.

Dla odbiorców wymagających zwiększonej pewności zasilania należy uwzględnić możliwość dwukierunkowego zasilania.

Zakłada się rozwój (budowę) na terenie Gminy generatorów prądu wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych – turbiny wiatrowe, baterie słoneczne, wody geotermalne i inne.

7.3. Odnawialne źródła energii

Zakłada się lokalizację w granicach Gminy urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej służących pozyskiwaniu energii ze źródeł odnawialnych, w tym m.in. energii wiatru, energii

promieniowania słonecznego, energię aerotermalną, energię geotermalną, energię otrzymywaną z biomasy.

W rozwiązaniach indywidualnych w zakresie zaopatrzenie w ciepło należy dążyć do pokrycia części zapotrzebowania na ciepło ze źródeł ciepła wykorzystujących energię ze źródeł odnawialnych.

Urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW, z wyjątkiem urządzeń wytwarzających energię z energii wiatru, których podstawową funkcją jest zaopatrzenie w energię obiektów zgodnych z przeznaczeniem terenu, mogą być lokalizowane na wszystkich terenach. Elektrownie wiatrowe o mocy poniżej 100 kW mogą być lokalizowane na terenach: obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług, rolniczych, infrastruktury technicznej, infrastruktury technicznej – elektrowni wiatrowych.

Obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

Obszarami, na których mogą być rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z energii promieniowania słonecznego są tereny: obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług, infrastruktury technicznej, rolnicze (wyłącznie w granicach obrębów: Piorunów, Kamionka, Chylin, Russocice) oraz poeksploatacyjne zrekultywowane rolniczo.

Obszarami, na których mogą być rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z biomasy są tereny: obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług, a także infrastruktury technicznej.

Obszarami, na których mogą być rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z energii geotermalnej są tereny: rekreacyjno-wypoczynkowe i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a także obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług.

Lokalizacja i funkcjonowanie wymienionych powyżej urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW nie może powodować ograniczeń w możliwości zabudowy i zagospodarowania terenu poza granicami działki budowlanej, na której będą zlokalizowane. Nie wyznacza się granic stref ochronnych związanych z lokalizacją urządzeń wytwarzających energię z energii geotermalnej, promieniowania słonecznego lub z biomasy o mocy przekraczającej 100 kW poza granicami terenów, na których mogą być lokalizowane – granice stref ochronnych odpowiadają granicom tych terenów.

Obszarami, na których mogą być rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z energii wiatru (elektrownie wiatrowe) o mocy powyżej 100 kW są wyłącznie tereny infrastruktury technicznej – elektrowni wiatrowych. Tereny te sprzyjają lokalizacji tego rodzaju inwestycji, gdyż znajdują się one na obszarach użytkowanych rolniczo oraz w oddaleniu od zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej.

Wyznacza się granice stref ochronnych elektrowni wiatrowych o mocy przekraczającej 100 kW, oznaczone na rysunku Studium. W granicach ww. stref obowiązuje:

- 1) zakaz realizacji zalesień, poza wyznaczonymi terenami zalesień (RZL);
- 2) zakaz realizacji nowych zbiorników wodnych o powierzchni większej niż 0,1 ha;
- 3) zakaz lokalizacji terenów podlegających ochronie akustycznej od źródeł hałasu innych niż drogi, linie kolejowe, starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska:
 - a) w granicach strefy ochronnej elektrowni wiatrowych o mocy przekraczającej 100 kW I, dla których ustalono dopuszczalny poziom hałasu na poziomie nie większym niż 45dB,

- b) w granicach strefy ochronnej elektrowni wiatrowych o mocy przekraczającej 100 kW II dla których ustalono dopuszczalny poziom hałasu na poziomie nie większym niż 40dB.

Lokalizacja elektrowni (turbiny wiatrowej) powinna uwzględniać następujące ograniczenia i zakazy:

- 1) poziom hałasu przekraczający 45dB nie może wykraczać poza granice strefy ochronnej elektrowni wiatrowych o mocy przekraczającej 100 kW I;
- 2) poziom hałasu przekraczający 40dB nie może wykraczać poza granice strefy ochronnej elektrowni wiatrowych o mocy przekraczającej 100 kW II;
- 3) zachowanie odległości zapewniającej właściwy klimat akustyczny na terenach podlegających ochronie przed hałasem;
- 4) ochrona akustyczna powinna obejmować ograniczenie ekspozycji na hałas oraz dźwięki niesłyszalne przez człowieka (infradźwięki o częstotliwości poniżej 20 Hz);
- 5) konstrukcja i powierzchnia rotacji wirnika nie może powodować ograniczenia dostępu do światła dziennego w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 6) odległość turbiny od terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową powinna uwzględniać ograniczenie oddziaływania na te tereny tzw. efektu światłocienia powodowanego przez obracające się łopaty wirnika;
- 7) lokalizacja turbin wiatrowych winna być poprzedzona wykonaniem badań dotyczących migracji ptaków i nietoperzy, występowania niektórych gatunków ptaków, tzw. „kolizyjnych”, (np. ptaków drapieżnych, ptaków migrujących nocą, gatunków wykonujących w powietrzu pokazy godowe) oraz opracowaniem raportu/analizy skutków oddziaływania planowanej inwestycji na populację ww. zwierząt oraz środowisko przyrodnicze;
- 8) wyklucza się możliwość lokalizacji w miejscach mogących zagrażać istnieniu ostoi, miejsc bytowania i żerowania gatunków chronionych, oraz na potencjalnych trasach ich krótko- i długookresowych migracji;
- 9) wyklucza się możliwość lokalizacji na terenach pełniących funkcje korytarzy i węzłów ekologicznych;
- 10) lokalizacja farm wiatrowych w bezpośrednim sąsiedztwie napowietrznych linii elektroenergetycznych:
 - a) dla linii niskiego napięcia (do 1 kV) – pas techniczny:
 - dla istniejącej linii jednotorowej – 20,0 m,
 - dla linii dwutorowej – 25,0 m,
 - b) dla linii średniego napięcia (do 45 kV) – pas techniczny:
 - dla istniejącej linii jednotorowej – 25,0 m,
 - dla linii dwutorowej – 30,0 m
 - c) dla linii wyższych napięć (powyżej 45 kV):
 - odległość końca łopaty turbiny od istniejącej linii wyposażonej w tłumiki drgań powinna być większa lub równa odległości równej średnicy okręgu zataczanego przez łopaty turbiny od skrajnego przewodu linii,
 - odległość końca łopaty turbiny od istniejącej linii niewyposażonej w tłumiki drgań powinna być większa lub równa trzykrotności odległości równej średnicy okręgu zataczanego przez łopaty turbiny od skrajnego przewodu linii;
- 11) lokalizacja elektrowni wiatrowych w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg publicznych większej niż całkowita wysokość turbiny wraz ze śmigłem w pozycji pionowej;
- 12) zachowanie właściwych odległości od zbiorowisk leśnych i większych zadrzewień - co najmniej 200 m;

- 13) lokalizacje elektrowni wiatrowych powinny uwzględniać zachowanie powszechnego bezpieczeństwa w zakresie ochrony życia i zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia i środowiska w sytuacjach:
 - a) uszkodzenia lub awarii turbiny,
 - b) powstania katastrofy budowlanej,
 - c) oblodzenia łopat wirnika;
- 14) należy zastosować rozwiązania zapobiegające powstawaniu zagrożeń związanych z oblodzeniem wirnika (zranienie osób lub zniszczenie mienia spowodowane opadaniem lodu).

7.4. Telekomunikacja. Informatyzacja

Zakłada się:

- 1) pełną dostępność do łączy telekomunikacyjnych;
- 2) nieskrępowany rozwój sieci teleinformatycznych;
- 3) lokalizację nowych masztów telefonii komórkowej poza terenami przeznaczonymi dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i w odległości od nich nie mniejszej niż 200 m.

Ze względu na obecność w zachodniej części Gminy pasa transmisji teleradiowej, wskazuje się zakaz realizacji urządzeń i obiektów mogących powodować zakłócenia przekazu danych na terenach w sąsiedztwie pasa transmisji teleradiowej.

Dla zwiększenia dostępności sieci internetowej, rozwoju społeczeństwa informatycznego, wskazuje się:

- 1) urządzenie ogólnodostępnych kawiarenek internetowych;
- 2) informatyzację urzędu gminy;
- 3) rozwój sieci bezprzewodowych – budowę systemu nieodpłatnego dostępu do Internetu – np. za pomocą sieci Hot spot-ów.

7.5. Gospodarka odpadami

W zakresie gospodarki odpadami na terenie gminy Władysławów, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych wskazuje się:

- 1) objęcie wszystkich właścicieli nieruchomości systemem gospodarowania odpadami komunalnymi;
- 2) objęcie mieszkańców systemem selektywnego zbierania odpadów komunalnych;
- 3) utrzymanie i utworzenie nowych punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych, łatwo dostępnych dla wszystkich mieszkańców Gminy, w tym miejsc zbiórki sprzętu elektrycznego i elektronicznego;
- 4) prowadzić działania zwiększające świadomość ekologiczną społeczeństwa.

Zgodnie z zapisami Planu Gospodarki Odpadami Województwa Wielkopolskiego na lata 2012-2017 gmina Władysławów znajduje się w VIII Regionie gospodarki odpadami komunalnymi. Na terenie Gminy zlokalizowane są 2 składowiska: w Russocicach i Stawkach będące w trakcie rekultywacji (przewidywany termin zakończenia – 2015 r.). W Planie zawarto wykaz istniejących i planowanych przedsięwzięć dla regionu. Na terenie gminy Władysławów w Planie nie przewiduje się realizacji przedsięwzięć z zakresu gospodarki odpadami.

Szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy zostały określone w Regulaminie Utrzymania Czystości i Porządku na terenie gminy Władysławów (uchwała nr 208/13 z dnia 14 listopada 2013 r. Rady Gminy Władysławów).

7.6. Wytyczne określania ustaleń zasad korzystania i rozwoju systemów infrastruktury technicznej w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego

W planach miejscowych należy zapewnić możliwości rozwoju sieci jak i ich eksploatację. Sieci w miarę możliwości powinny być prowadzone w terenach ogólnodostępnych. W przypadku braku takiej możliwości możliwe jest prowadzenie sieci po terenach działek prywatnych. W takiej sytuacji należy zapewnić dostęp do sieci w ramach umów cywilno-prawnych.

Ustalenia planu miejscowego powinny zapewniać docelowy rozwój sieci z ewentualnym wprowadzeniem rozwiązań tymczasowych. Konieczne jest uwzględnienie w mpzp wymogów ochrony środowiska, określonych w rozdz. 4.1. Studium, tom II.

W zakresie gospodarki wodno-ściekowej w mpzp należy:

- 1) zapewnić rozwój sieci kanalizacji sanitarnej w granicach obszarów wyznaczonych w Studium z wskazaniem obowiązku przyłączenia się do niej po jej wybudowaniu;
- 2) w obszarach planowanych do objęcia zbiorczym systemem kanalizacji sanitarnej rozwiązania indywidualne, szczególnie zbiorniki na nieczystości ciekłe, dopuścić tylko jako rozwiązania tymczasowe;
- 3) na obszarach poza planowanym zasięgiem sieci kanalizacyjnej dopuścić stosowanie zbiorników na nieczystości ciekłe oraz indywidualnych oczyszczalni ścieków jeśli pozwalają na to warunki gruntowo-wodne;
- 4) zapewnić racjonalną gospodarkę wodno-ściekową w zakładach przemysłowych poprzez m.in. nakaz korzystania z zamkniętych obiegów wody wykorzystywanych dla potrzeb technologicznych;
- 5) wprowadzić nakaz budowy sieci kanalizacji deszczowej w obszarach silnie zurbanizowanych, dotyczy szczególnie wsi Russocice i Władysławów, wraz z podczyszczalniami wód deszczowych;
- 6) wprowadzić obowiązek retencjonowania wód na terenach obiektów produkcyjnych składów i magazynów.

W zakresie zaopatrzenia w ciepło w mpzp należy wprowadzić obowiązek stosowania rozwiązań bezpiecznych ekologicznie, w tym wykorzystujących energię ze źródeł odnawialnych. Obowiązek powinien szczególnie dotyczyć terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną należy:

- 1) zapewnić możliwość rozwoju i przebudowy sieci;
- 2) zachować pasy technologiczne linii dla zapewnienia bezpieczeństwa ich funkcjonowania;
- 3) zachować korytarz projektowanej linii 400 kV.

8. Kierunki rozwoju i przekształceń infrastruktury społecznej

8.1. Zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych

Na terytorium gminy Władysławów nie przewiduje się budowy nowych lokali socjalnych.

W ramach poprawy warunków mieszkaniowych:

- 1) wskazuje się utrzymanie, modernizację, ocieplanie istniejących budynków wielorodzinnych zakładowych, gminnych i innych;
- 2) rozwój budownictwa komunalnego;
- 3) realizację budynków z lokalami socjalnymi – decyzja do podjęcia na poziomie programów społecznych;
- 4) dopuszcza się możliwość rozwoju budownictwa wielorodzinnego;
- 5) wyznacza się nowe tereny zabudowy mieszkaniowej.

8.2. Rozwój infrastruktury oświatowej

Istniejące placówki szkolne i przedszkolne, jako w pełni zaspokajające potrzeby mieszkańców Gminy, wskazuje się do zachowania. Obiekty skupiające funkcje oświaty winny być poddawane modernizacji i regularnym przeglądom technicznym w celu zapewnienia bezpieczeństwa korzystania. Wskazuje się rozbudowę i wyposażenie istniejących placówek w obiekty i urządzenia służące realizacji funkcji oświatowych, w tym sal gimnastycznych, boisk itp. w zależności od potrzeb.

Realizacja innych nowych obiektów możliwa jest w obszarach wskazanych na zabudowę usługową, mieszkaniowo-usługową.

8.3. Rozwój infrastruktury i oferty kulturalnej, sportowej, rekreacyjnej, turystycznej

Istniejąca sieć placówek kultury oraz obiektów i urządzeń sportowych zapewnia w stopniu zadowalającym zaspokojenie potrzeb mieszkańców Gminy.

Celem poprawy standardu świadczonych usług w zakresie kultury, sportu i rekreacji i rozszerzenia ich wachlarza wskazuje się:

- 1) realizację biura promocji i informacji turystycznej Gminy;
- 2) rozbudowę placówek kulturalnych w miejscowości gminnej Władysławów oraz pozostałych miejscowościach;
- 3) nawiązanie współpracy z innymi gminami w zakresie organizacji wydarzeń kulturalnych i zawodów sportowych o charakterze ponadlokalnym;
- 4) lokalizację i rozwój terenów przeznaczonych dla uprawiania sportu i rekreacji z wykorzystaniem walorów przyrodniczych obszaru;
- 5) rozwój gospodarstw agroturystycznych;
- 6) rozwój terenów rekreacyjnych w sąsiedztwie zbiorników wodnych;
- 7) poprawę jakości terenów zieleni – ochronę terenów dolinnych, kształtowanie zespołów zieleni parkowej, nowe nasadzenia.

8.4. Rozwój infrastruktury ochrony zdrowia i opieki społecznej

Potrzeby ochrony zdrowia oraz opieki społecznej nie są na terenie Gminy zaspokajane w stopniu wystarczającym. Dla poprawy standardów i rozszerzenia zakresu świadczonych usług wskazuje się:

- 1) modernizację i ewentualną rozbudowę istniejących obiektów;
- 2) rozwój specjalistycznych usług medycznych;
- 3) otoczenie opieką społeczną dzieci z ubogich rodzin i rodzin patologicznych;
- 4) likwidację barier architektonicznych – poprawę dostępności do obiektów użyteczności publicznej dla osób niepełnosprawnych;
- 5) lokalizację nowych, niepublicznych ośrodków opieki zdrowotnej na wyznaczonych w „Studium...” terenach zabudowy usługowej oraz terenach zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej i usług.

8.5. Targowiska

Na terenie gminy Władysławów wskazuje się lokalizację targowiska gminnego na działce nr 51, obręb Władysławów. Rozwój funkcji handlowych – targowisko może być również realizowany w obrębie rynku wsi Władysławów, na terenach wielofunkcyjnych centrum lub terenach usługowych oraz terenach obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług. Szczegółowe miejsce lokalizacji i sposób organizacji targowiska do ustalenia w planie miejscowym.

8.6. Cmentarze

Istniejące na terenie gminy cmentarze w Russocicach, Felicjanowie, i Wyszyń, jako w pełni zaspokajające potrzeby grzebalne Gminy wskazuje się do zachowania. Ustalenia Studium dopuszczają zachowanie rezerw terenów pod rozbudowę cmentarzy.

Wokół cmentarzy należy zachować strefy sanitarne zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

9. Kierunki zabezpieczenia wymogów obronności i obrony cywilnej

Celem zapewnienia wymogów obronności i obrony cywilnej wskazuje się:

- 1) racjonalną i oszczędną eksploatację wód głębinowych z uwzględnieniem zaistnienia sytuacji zagrożenia, w bilansie potrzeb istniejących ujęć wody;
- 2) zakaz lokalizacji zabudowy w terenach dolinnych z dopuszczeniem lokalizacji obiektów i urządzeń służących ochronie przed powodzią, zbiorników wodnych możliwych do wykorzystania dla celów p.-poż. oraz zapewnienie odpowiednich dojazdów do rzeki w sytuacji zagrożenia;
- 3) zachowanie pasa wolnego od zabudowy o szerokości minimum 40 m od rzek i 20 m od cieków i rowów melioracyjnych;
- 4) zapewnienie stref ochronnych wzdłuż głównych sieci uzbrojenia (linie energetyczne wysokiego napięcia, gazociąg);
- 5) budowę sieci wodociągowych o parametrach umożliwiających wykorzystanie sieci dla potrzeb gaśniczych.

10. Obszary rozmieszczenia inwestycji celu publicznego

10.1. Rozmieszczenie inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym

Dla realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym wskazuje się tereny: dróg publicznych, tereny infrastruktury technicznej oraz tereny sportu. Inwestycje celu publicznego mogą być lokalizowane na innych terenach zgodnie z ich przeznaczeniem i przeznaczeniem dopuszczalnym. Szczegółowe ustalenie lokalizacji inwestycji powinno nastąpić w planie miejscowym lub decyzji administracyjnej.

10.2. Rozmieszczenie inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym

W obowiązującym, uchwalonym 26 kwietnia 2010 r. przez Sejmik Województwa Wielkopolskiego „Planie zagospodarowania przestrzennego Województwa Wielkopolskiego” na terenie gminy Władysławów nie zostały wskazane zadania do realizacji ponadlokalnych celów publicznych, objęte rejestrem zadań rządowych lub samorządowych szczebla wojewódzkiego.

Zgodnie z ustaleniami Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego, poza utrzymaniem przebiegów istniejących dróg oraz sieci infrastruktury technicznej z możliwością ich przebudowy, wskazuje się rozmieszczenie inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym planowanych do realizacji na terenie gminy Władysławów:

- 1) realizację 2 zbiorników retencyjnych:
 - a) „Russocice” (gm. Władysławów) o powierzchni 40,0 ha wraz z budową doprowadzalnika i odprowadzalnika wód – realizacja zbiornika uwzględniona została w opracowaniu: „Synteza programu retencji wód powierzchniowych na terenie województwa wielkopolskiego w latach 2001-2015” Wielkopolskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych (2000 r.). Obecnie w miejscu zbiornika Russocice, na terenie odkrywki kopalni węgla powstaje zbiornik wodny „Władysławów”. Plan rekultywacji w kierunku wodnym przewiduje czasę zbiornika o powierzchni maksymalnej 105 ha. Zbiornik zaprojektowano do pełnienia funkcji retencyjnych, oraz rekreacyjnych.

Pełnienie funkcji rekreacyjnych możliwe jest dzięki wypłycaaniu zachodniej części zbiornika;

- b) „Jabłonna” na Topcu (gm. Władysławów) o powierzchni 120,0 ha – realizacja zbiornika uwzględniona została w opracowaniu: „Synteza programu retencji wód powierzchniowych na terenie województwa wielkopolskiego w latach 2001-2015” Wielkopolskiego Zarządu Melioracji i Urzędzeń Wodnych (2000 r.) oraz w wieloletnim „Programie dla Odry 2006”;
- 2) budowa 2–torowej linii 400 kV Rogowiec – Pabianice Bis – Pątnów, której plany budowy są bliżej niesprecyzowane.

11. Tereny zamknięte i ich strefy ochronne

Na terenie Gminy nie ustanowiono żadnych terenów zamkniętych w rozumieniu ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 520 z późn. zm.).

12. Obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne

W granicach Gminy nie są zlokalizowane Pomniki Zagłady, o których mowa w art. 2 ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz.U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412 z późn. zm.).

13. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości

Nie wskazuje się w obszarze Gminy obszarów wymagających przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości.

14. Zamierzenia i obowiązki planistyczne gminy

14.1. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na terenie Gminy nie określono terenów dla których obowiązkowe jest sporządzenie planu miejscowego na podstawie przepisów odrębnych. Na podstawie przepisów odrębnych, sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe dla terenów lokalizacji cmentarzy, zgodnie z przepisami przepisów odrębnych z zakresu cmentarzy i chowania zmarłych. Teren planowany pod lokalizację cmentarza w obrębie Wyszyna jest objęty obowiązującym planem miejscowym, brak jest konieczności opracowania nowego planu miejscowego dla umożliwienia jego lokalizacji. W Studium dopuszczono rozszerzenie istniejących cmentarzy, bez wyznaczania terenu na ten cel. Doprecyzowanie granic rozszerzenia powinno nastąpić w planie miejscowym. Inne tereny, dla których sporządzenie planu miejscowego jest obowiązkowe, na terenie Gminy nie występują.

14.2. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Obszary wymagające sporządzenia planu miejscowego są obszarami, dla których gmina zamierza przystąpić do ich sporządzenia. Ze względu na całkowite pokrycie Gminy obowiązującymi miejscowymi planami miejscowymi Gmina powinna przystąpić do sporządzenia planów miejscowych w zakresie:

- 1) zastąpienia obowiązujących planów w celu dostosowania zapisów planów do aktualnych wymogów przepisów dotyczących m.in. planowania przestrzennego i ochrony środowiska;
- 2) sporządzenia zmiany obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów, w stosunku do których w Studium zmieniono dotychczasową politykę przestrzenną:
 - a) obszarów rozwoju zabudowy – wskazane do rozwoju i intensyfikacji procesów urbanizacyjnych, nie będących kontynuacją pasm istniejącej przyulicznej zabudowy, dla których należy ustalić zasady ochrony i kształtowania przestrzeni,
 - b) obszarów rolniczych i zieleni naturalnej – tereny przeznaczone w planach miejscowych na cele zabudowy mieszkaniowej, które ze względu na uwarunkowania środowiskowe nie są wskazane do realizacji zabudowy,
 - c) terenów, po zakończeniu ich rekultywacji;
 - d) terenów planowanych zalesień – o ile zalesienie ma uzyskać wsparcie finansowe – wymóg ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich ze środków pochodzących z Sekcji Gwarancji Europejskiego Funduszu Orientacji i Gwarancji Rolnej (Dz.U. z 2003 r. Nr 229, poz. 2273 z późn. zm.),
 - e) terenów, dla których planuje się zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze,
 - f) obszarów, dla których planuje się lokalizację elektrowni wiatrowych i systemów fotowoltaicznych,
 - g) przebiegu przez teren Gminy ponadlokalnych sieci infrastruktury technicznej.

14.3. Obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne

Obszary, które wymagają zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, oraz gruntów leśnych na cele nieleśne oznaczono na rysunku studium. Są to tereny wskazane w „Studium...” pod rozwój urbanizacji, nie obejmują terenów przeznaczonych pod zainwestowanie w obowiązującym planie miejscowym.

15. Wnioski do polityki przestrzennej gmin sąsiednich

W zakresie współpracy z sąsiednimi gminami najważniejsze są następujące zagadnienia:

- 1) tworzenie powiązań w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego – w szczególności krajobrazu, lasów i wód;
- 2) tworzenie powiązań w zakresie realizacji infrastruktury technicznej, infrastruktury drogowej, komunikacji publicznej;
- 3) współpraca w zakresie infrastruktury sportu i rekreacji, rozwój systemu terenów rekreacyjnych, infrastruktury służącej wypoczynkowi, wspólna organizacja imprez kulturalno-społecznych;
- 4) wyznaczenie miejsc potencjalnej lokalizacji elektrowni wiatrowych w sposób nienaruszający tras migracji awifauny i chiropterofauny.

16. Uzasadnienie przyjętych rozwiązań

Kształtując rozwiązania, opierając się o rozpoznanie istniejącego stanu zagospodarowania przestrzennego, funkcjonowania środowiska przyrodniczego, stopnia zachowania wartości kulturowych, sytuacji społeczno-gospodarczej, przyjęto za cele podstawowe:

- 1) rozwój miejscowości Władysławów – Russocice jako ponadlokalnego ośrodka administracyjnego i usługowego;
- 2) wielofunkcyjny rozwój obszarów wiejskich (konieczne jest stworzenie warunków dla innego typu działalności niż tylko rolnicza);
- 3) zapewnienie dogodnych warunków zamieszkania, poprawy wyposażenia w usługi, poprawy obsługi i funkcjonowania systemu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej (zakłada się poprawę warunków mieszkaniowych oraz stworzenie oferty dla napływu

- mieszkańców);
- 4) wykorzystanie dobrego położenia – w strefie trzech istotnych ośrodków miejskich: Turku, Koła, Konina, przy autostradzie A-2, w obrębie obszarów wartościowych przyrodniczo;
 - 5) wydobycie Gminy z trudnej sytuacji społeczno-gospodarczej – bezrobocie, słaba kondycja rolnictwa, wskazują na konieczność stworzenia warunków dla rozwoju lokalnego rynku pracy, rozwoju funkcji gospodarczych, naukowych, kulturalnych i usługowych, powiększenie zasobu nowych obiektów produkcyjnych, rozwoju nowych małych i średnich przedsiębiorstw usługowych i produkcyjnych, restrukturyzacji rolnictwa – wyznaczono nowe tereny produkcyjne i produkcyjno-usługowe, stworzono warunki dla rezygnacji z działalności rolniczej;
 - 6) utrzymanie i rozszerzenie ochrony istniejących zasobów środowiska przyrodniczego dla zachowania walorów przyrodniczo-kulturowych oraz rozwoju funkcji rekreacyjnych; ponadto Gmina posiada znaczące zasoby przyrodnicze, (ale pod wpływem różnych form działalności lokalnej tj. zabudowy, upraw gleb, przemysłu, hodowli, komunikacji czy turystyki może ulec degradacji i wpłynąć negatywnie na stopień zanieczyszczenia wód, powietrza oraz gleb, emisję hałasu, nadmierne wycinanie lasu co z kolei może powodować dalsze wyjąłowanie i stepowanie gleb) dlatego planuje się oczyszczanie stanu istniejącego środowiska oraz jego ciągły nadzór i pielęgnację, zalesianie gleb o niskiej bonitacji, rekultywację terenów zdegradowanych przez przemysł oraz racjonalną gospodarkę gleb i wód;
 - 7) wykorzystanie obiektów zabytkowych wartościowych kulturowo i historycznie dla budowy wizerunku Gminy i jej tożsamości (Gmina posiada cenne obiekty o wartościach zabytkowych, które nie są uwzględnione w gminnej ewidencji zabytków, są niedostrzegane, niedoceniane i niszczone – wymagają ochrony i ekspozycji);
 - 8) wykorzystanie postrzegania Gminy jako atrakcyjnego miejsca zamieszkania (dotyczy zwłaszcza terenów centralnych Gminy), co w połączeniu z budową dogodnych połączeń komunikacyjnych daje szansę na rozwój funkcji mieszkaniowych, jak również usługowych związanych z tą funkcją;
 - 9) rozwój systemów uzbrojenia terenu i standardów wyposażenia w dostosowaniu do stopnia zaawansowania rozwoju przestrzennego (istniejąca infrastruktura daje solidną podstawę dla dalszej jej rozbudowy oraz rozwoju);
 - 10) rozwój infrastruktury społecznej w oparciu o istniejące zasoby (stopień wyposażenia jest wystarczający, brak jest konieczności wskazania realizacji konkretnych zadań),
 - 11) rozwój funkcji rekreacyjno-wypoczynkowych w oparciu o zbiornik retencyjny powstały po wyrobisku odkrywki Władysławów, oraz pozostałych, zrehabilitowanych terenów poeksploatacyjnych.

17. Synteza ustaleń studium

Lp.	Problematyka	Synteza ustaleń
1.	Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów	<ol style="list-style-type: none"> 1. Wskazuje się obszary przekształceń i rehabilitacji, obszary rozwoju i obszary rewitalizacji struktur przestrzennych, elementy systemu ekologicznego. 2. Wyznacza się tereny przeznaczone m.in. pod: zabudowę mieszkaniową jednorodziną, mieszkaniową wielorodzinną, usługi, zabudowę produkcyjno-magazynową, zabudowę produkcyjno-magazynową i usługi, infrastrukturę techniczną, tereny rolnicze, lasy, tereny zieleni urządzonej.
2.	Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk	<ol style="list-style-type: none"> 1. Wskazuje się obiekty i obszary chronione na podstawie przepisów odrębnych. 2. Ustala się ochronę istniejących kompleksów leśnych i ich rozwój w oparciu o wskazane obszary do zalesienia. 3. Ustala się ochronę korytarzy i powiązań ekologicznych. 4. Ustala się kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury

		<p>technicznej w celu ograniczenia uciążliwości działalności człowieka dla środowiska:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) rozwój systemu kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej; 2) wykorzystywanie w indywidualnych gospodarstwach ekologicznych źródeł ciepła.
3.	Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	<ol style="list-style-type: none"> 1. Wskazuje się obiekty chronione na podstawie przepisów odrębnych. 2. Ustala się konieczność rewaloryzacji i objęcia ochroną wartościowych obiektów zabytkowych. 3. Wprowadza się wytyczne konserwatorskie, do stosowania w zapisach planów miejscowych, dla właściwego dbania o wartościowe obiekty i kształtowania ich otoczenia. 4. Wyznacza się strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej, strefę ochrony zachowanej parcelacji działek, strefy ochrony krajobrazu i strefy ochrony archeologicznej.
4.	Kierunki i zasady rozwoju systemów komunikacji	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ustala się rozwój sieci drogowej – powiązań zewnętrznych i wewnętrznego układu komunikacyjnego. 2. Ustala się konieczność docelowego dostosowania parametrów technicznych istniejących dróg do obowiązujących przepisów w zakresie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne.
5.	Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej	<ol style="list-style-type: none"> 1. Wskazano tereny istniejącej infrastruktury technicznej oraz przebiegi istniejących i ważniejszych projektowanych sieci o znaczeniu ponadlokalnym. 2. Założono rozwój sieci kanalizacji deszczowej, sanitarnej, wodociągowej, gazowej i energetycznej w oparciu o istniejące zasoby. 3. Wskazano granice obszarów do objęcia zbiorczym systemem kanalizacji sanitarnej.
6.	Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego	<ol style="list-style-type: none"> 1. Wskazuje się lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu regionalnym oraz ponadlokalnym (linie energetyczne, zbiorniki retencyjne Russocice i Jabłonna). 2. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym realizowane są w miejscach ich dotychczasowej lokalizacji. Realizacja nowych inwestycji może być dokonywana w terenach, o funkcji zgodnej z planowaną.
7.	Obszary, dla których jest obowiązkowe sporządzenie mpzp	W studium nie wyznacza się obszarów dla których obowiązkowe jest sporządzenie planu miejscowego.
8.	Obszary, wymagające sporządzenia mpzp	Wskazuje się obszary, do sporządzenia planu miejscowego obejmujące obszary rozwoju zabudowy, tereny wymagające zmiany przeznaczenia na cele nierolne i nieleśne, tereny w granicach stref ochrony konserwatorskiej i ochrony ekspozycji, obszary zainwestowane podlegające degradacji przestrzennej, tereny planowanych zalesień.
9.	Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej	<ol style="list-style-type: none"> 1. W zakresie rolniczej przestrzeni produkcyjnej ustalono rozwój rolnictwa ekologicznego oraz sukcesywne przeznaczenie części terenów rolnych o niskiej bonitacji gleb pod zalesienia oraz rozwoju funkcji rekreacyjnych. Ustala się obsługę rolnictwa w obrębie istniejącej zabudowy z możliwością jej rozwoju. 2. W zakresie leśnej przestrzeni produkcyjnej ustala się rozwój kompleksów leśnych, wskazuje konieczność regulacji granicy polno-leśnej, kształtowania strefy ekotonowej i właściwych stosunków wodnych. Wyznacza się obszary preferowane do realizacji zalesień.
10.	Obszary szczególnego zagrożenia powodzią i obszary osuwania się mas ziemnych	<ol style="list-style-type: none"> 1. W granicach Gminy nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią. Dla obszarów występowania lokalnych podtopień wskazuje się ograniczenia zabudowy i zwiększenie retencji zbiornikowej.

		2. Obszary narażone na osuwanie się mas ziemnych nie występują
11.	Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny	Nie wyznacza się.
12.	Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych	Nie dotyczy obszaru Gminy.
13.	Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji	Wyznaczono tereny: 1) tereny eksploatacji powierzchniowej; 2) tereny poeksploatacyjne; 3) centrum miejscowości Władysławów – Russocice, w granicach wskazanej strefy ochrony krajobrazu; 4) obszar wsi Wyszyna w granicach wskazanej strefy ochrony krajobrazu.
14.	Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych	Nie dotyczy obszaru Gminy.

18. Interpretacja zapisu ustaleń „Studium”

Ustalenia zawarte w elaboracie „Studium”, zarówno w części tekstowej, jak i rysunkach wyrażają kierunki polityki przestrzennej gminy, nie są jednak ścisłymi przesądzeniami o granicach zainwestowania i użytkowaniu terenów, nie ograniczają możliwości realizacji innych działań, które nie zostały w nich zawarte a które nie są z nimi sprzeczne.

W „Studium” przedstawiono zgeneralizowany obraz użytkowania terenów oraz generalne kierunki działań w przestrzeni. Określone na rysunkach przeznaczenie terenów oznacza funkcję dominującą, a nie wyłączną. Może i musi być uzupełnione innymi funkcjami, które jednak nie mogą być przeciwstawne funkcji dominującej i pogarszać warunki koegzystencji.

Na terenach tych mogą być lokalizowane inne funkcje nie wchodzące w kolizję lub konflikt z funkcją podstawową. Każda działalność nie może swoją uciążliwością lub szkodliwością wykroczyć poza granice użytkowanej działki.

Ostateczne ustalenia granic terenów przeznaczonych do zabudowy będą dokonywane w ramach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub decyzjach o warunkach zabudowy i decyzjach o lokalizacji inwestycji celu publicznego.