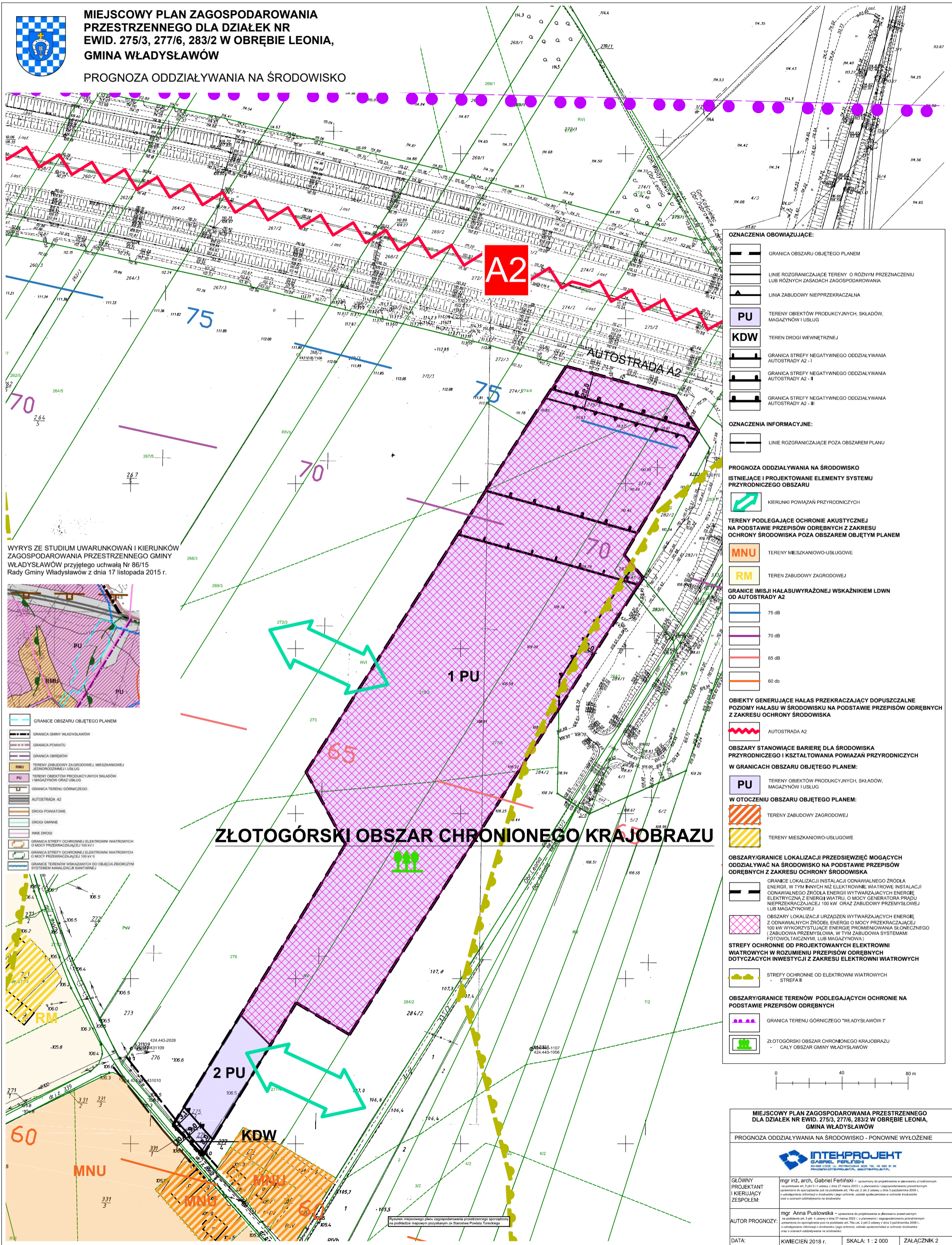


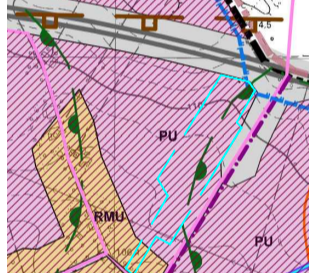


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK NR EWID. 275/3, 277/6, 283/2 W OBRĘBIE LEONIA, GMINA WŁADYSŁAWÓW

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WŁADYSŁAWÓW przyjętego uchwałą Nr 86/15 Rady Gminy Władysławów z dnia 17 listopada 2015 r.



- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- GRANICA GIBNY WŁADYSŁAWÓW
- GRANICA POWIATU
- GRANICA OBRĘBÓW
- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, MIESZKANIOWEJ, JEDNORODZINNEJ I USŁUG
- TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I USŁUG
- GRANICA TERENU GÓRNICZEGO
- AUTOSTRADA A2
- DRUGI POWATOWE
- DRUGI GMINNE
- INNE DRUGI
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ ELEKTROWNIE WIATROWYCH O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW I
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ ELEKTROWNIE WIATROWYCH O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW II
- GRANICE TERENÓW WSKAZANYCH DO OBJĘCIA ZBIORCZYM SYSTEMEM KANALIZACJI SANITARNEJ

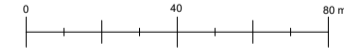
- OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYMI ZASADAMI ZAGOSPODAROWANIA
 - LINIA ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNA
 - PU** TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I USŁUG
 - KDW** TEREN DRUGI WEWNĘTRZNY
 - GRANICA STREFY NEGATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA AUTOSTRADY A2 - I
 - GRANICA STREFY NEGATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA AUTOSTRADY A2 - II
 - GRANICA STREFY NEGATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA AUTOSTRADY A2 - III

- OZNACZENIA INFORMACYJNE:**
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE POZA OBSZAREM PLANU
- PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE ELEMENTY SYSTEMU PRZYRODNICZEGO OBSZARU**
- KIERUNKI POWIĄZAŃ PRZYRODNICZYCH

- TERENY PODLEGAJĄCE OCHRONIE AKUSTYCZNEJ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBYNYCH Z ZAKRESU OCHRONY ŚRODOWISKA POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM**
- MNU** TERENY MIESZKANIOWO-USŁUGOWE
 - RM** TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- GRANICE INSIJ HALASU WYRAŻONEJ WSKAŹNIKIEM LDWN OD AUTOSTRADY A2**
- 75 dB
 - 70 dB
 - 65 dB
 - 60 dB

- OBIEKTY GENERUJĄCE HALAS PRZEKRACZAJĄCY DOPUSZCZALNE POZIOMY HALAS W ŚRODOWISKU NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBYNYCH Z ZAKRESU OCHRONY ŚRODOWISKA**
- AUTOSTRADA A2
- OBZASY STANOWIĄCE BARIERE DLA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KSZTAŁTOWANIA POWIĄZAŃ PRZYRODNICZYCH W GRANICACH OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM:**
- PU** TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I USŁUG
- W OTOCZENIU OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM:**
- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
 - TERENY MIESZKANIOWO-USŁUGOWE

- OBZASY/GRANICE LOKALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘĆ MÓGĄCYCH ODDZIAŁYWAĆ NA ŚRODOWISKO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBYNYCH Z ZAKRESU OCHRONY ŚRODOWISKA**
- GRANICE LOKALIZACJI INSTALACJI ODNAWIALNEGO ŹRÓDŁA ENERGII, W TYM INNYCH NIŻ ELEKTROWNIE WIATROWE, INSTALACJI ODNAWIALNEGO ŹRÓDŁA ENERGII WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ Z ENERGII WIATRU, O MOCY GENERATORA PRĄDU NIEPRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW ORAZ ZABUDOWY PRZEMYSŁOWEJ LUB MAGAZYNOWEJ
 - OBZASY LOKALIZACJI URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 W W WYKORYSTUJĄCE ENERGIĘ PROMIENIOWANIA SŁONECZNEGO (ZABUDOWA PRZEMYSŁOWA, W TYM ZABUDOWA SYSTEMAMI FOTOWOLTAYCZNYMI, LUB MAGAZYNOWA)
- STREFY OCHRONNE OD PROJEKTOWANYCH ELEKTROWNIE WIATROWYCH W ROZUMIENIU PRZEPISÓW ODREBYNYCH DOTYCZĄCYCH INWESTYCJI Z ZAKRESU ELEKTROWNIE WIATROWYCH**
- STREFY OCHRONNE OD ELEKTROWNIE WIATROWYCH - STREFA II
- OBZASY/GRANICE TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBYNYCH**
- GRANICA TERENU GÓRNICZEGO "WŁADYSŁAWÓW I"
 - ZŁOTOGÓRSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
 - CALY OBSZAR GMINY WŁADYSŁAWÓW



| | | | |
|--|---|---------------------|-----------|
| MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK NR EWID. 275/3, 277/6, 283/2 W OBRĘBIE LEONIA, GMINA WŁADYSŁAWÓW | | | |
| PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO - PONÓWNE WYŁOŻENIE | | | |
| INTEHPROJEKT GABRIEL FERLIŃSKI | | | |
| GŁÓWNY PROJEKTANT I KIERUJĄCY ZESPOŁEM: | mgr inż. arch. Gabriel Ferliński – uprawniony do projektowania w dziale architektury przestrzennej na podstawie art. 9 pkt 1 i 4 ustawy z dnia 17 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (z późn. zm.) | Data: 05.08.2018 r. | |
| AUTOR PROGNOZY: | mgr Anna Pustowska – uprawniona do projektowania w dziale architektury przestrzennej na podstawie art. 9 pkt 4 ustawy z dnia 17 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (z późn. zm.) | Data: 05.08.2018 r. | |
| DATA: | KWIECIEŃ 2018 r. | SKALA: | 1 : 2 000 |
| | | ZAŁĄCZNIK 2 | |

Strona internetowa: www.wladyslawow.pl