

UMOWA NR

W dniu r we Władysławowie pomiędzy Gminą Władysławów ul. Rynek 43, 62-710 Władysławów, zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM, reprezentowaną przez:

Krzysztofa Zajęca – Wójta Gminy Władysławów

przy kontrasygnacie Elżbiety Klanowskiej - Skarbnika Gminy

a firmą zwanym dalej WYKONAWCĄ reprezentowanym przez:

.....
została zawarta umowa następującej treści:

Podstawę zawarcia umowy stanowi wybór WYKONAWCY wyłonionego w przeprowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na :

BUDOWĘ KOMPLEKSU SPORTOWEGO

„MOJE BOISKO-ORLIK 2012” WE WŁADYSŁAWOWIE – ETAP II (budowa budynku sanitarno- szatniowego)

realizowanych w ramach programu „ **MOJE BOISKO – ORLIK 2012** ”

§1

1. ZAMAWIAJĄCY zleca a WYKONAWCA przyjmuje do wykonania :

Budowę kompleksu sportowego „Moje boisko –Orlik 2012 we Władysławowie – ETAP II (budowa budynku sanitarno-szatniowego)

realizowaną w ramach programu „ **MOJE BOISKO – ORLIK 2012** ”

2. Zakres robót oraz szczegółowe warunki realizacji robót składających się na przedmiot umowy określa dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz opis przedmiotu zamówienia zawarty w SIWZ, które stanowi ą integralną część niniejszej umowy.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia zleconego zakresu robót ustala się na dzień przekazania terenu budowy.

2. Termin zakończenia robót ustala się **na dzień 30.11.2008r.**

§ 3

1. Nadzór nad realizacją robót sprawować będzie inspektor nadzoru wyznaczony przez ZAMAWIAJĄCEGO.

2. Kierownikiem budowy ze strony WYKONAWCY będzie

§ 4

1. ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się przekazać protokolarnie WYKONAWCY teren budowy do realizacji robót, o których mowa w §1 w terminie do dwóch tygodni od daty zawarcia umowy.

2. WYKONAWCA wykona roboty zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa budowlanego i przepisami BHP ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa uczniów szkoły.

3. W czasie realizacji robót WYKONAWCA będzie utrzymywał teren objęty robotami w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie składował wszelkie urządzenia pomocnicze i materiały w sposób nie powodujący kolizji.

4. Wykonawca zabezpieczy teren objęty robotami poprzez wyгородzenie w sposób uniemożliwiający wejście uczniów i innych osób na teren budowy.

5. Wykonawca zorganizuje bezpieczny dojazd tymczasowy na teren budowy poprzez wyгородzenie dojazdu z ograniczeniem możliwości wejścia osób trzecich nie związanych z budową obiektu np. uczniów szkoły.

6. WYKONAWCA na bieżąco będzie usuwał zanieczyszczenia powstałe w trakcie

wykonywania prac montażowych i budowlanych.

7. Po zakończeniu robót WYKONAWCA zobowiązuje się uporządkować miejsce realizacji robót i przekazać ZAMAWIAJĄCEMU w terminie odbioru robót.

8. WYKONAWCA zobowiązany jest do przedstawienia inspektorowi nadzoru wyników badań, certyfikatów, atestów oraz deklaracji zgodności z Polskimi i Europejskimi Normami na materiały i urządzenia zastosowane przy realizacji przedmiotu umowy.

9. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pozwolenie na użytkowanie wybudowanego obiektu.

§5

1. Do zawarcia przez WYKONAWCĘ umowy z Podwykonawcą wymagana jest zgoda ZAMAWIAJĄCEGO. Jeżeli ZAMAWIAJĄCY, w terminie 14 dni od przedstawienia mu umowy z Podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią niezbędnej dokumentacji, nie zgłosi pisemnego sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

2. WYKONAWCA będzie ponosił odpowiedzialność za roboty Podwykonawców.

§ 6

1. Zakończenie wykonania robót oraz gotowość do odbioru końcowego WYKONAWCA zobowiązany jest zgłosić w formie pisemnej bezpośrednio w siedzibie ZAMAWIAJĄCEGO.

2. Podstawą do zgłoszenia przez WYKONAWCĘ gotowości odbioru robót będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w dzienniku budowy wpisem dokonany przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

3. Na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego WYKONAWCA dostarczy jako załączniki do protokołu odbioru niezbędne dokumenty odbiorowe, których przekazanie stanowi warunek odbioru końcowego.

4. ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się przystąpić do odbioru końcowego wykonanych robót w terminie 7 dni od daty zgłoszenia ich zakończenia. ZAMAWIAJĄCY dokonuje odbioru z udziałem WYKONAWCY.

5. ZAMAWIAJĄCY sporządza protokół odbioru. Protokół podpisują strony umowy.

6. W przypadku stwierdzenia przez ZAMAWIAJĄCEGO istnienia wad w przedmiocie umowy, WYKONAWCA zobowiązany jest do ich usunięcia.

7. Koszty usuwania wad ponosi WYKONAWCA, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót.

8. Po usunięciu wad ZAMAWIAJĄCY sporządza protokół odbioru ostatecznego, który podpisują strony umowy.

9. Jeżeli w protokole odbioru nie stwierdzono wad w wykonaniu przedmiotu umowy protokół, o którym mowa w ust. 5, jest protokołem ostatecznym.

10. WYKONAWCA ma obowiązek informowania inspektora nadzoru o wykonaniu robót ulegających zakryciu wpisem do dziennika budowy. Inspektor nadzoru dokona ich odbioru w terminie trzech dni.

§ 7

1. Do czasu dokonania ostatecznego odbioru robót WYKONAWCA odpowiedzialny jest za wszelkie szkody powstałe na skutek działania lub zaniechania niezgodnego z zasadami sztuki budowlanej, przepisami bhp, przepisami p.poż, a także nieprawidłowego zabezpieczenia narzędzi i materiałów.

2. Na roboty będące przedmiotem niniejszej umowy ustala się okres gwarancji, który wynosi: **60 miesięcy** od dnia ostatecznego odbioru wykonanych robót.

3. Termin wykonania robót związanych z usunięciem wad w okresie gwarancji będzie każdorazowo określany przez ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 8

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY wynagrodzenie **w wysokości** **zł słownie:** (w tym podatek VAT w wysokości 22 % o wartości..... zł).

2. Należności będą regulowane przelewem z konta ZAMAWIAJĄCEGO na konto WYKONAWCY.

3. ZAMAWIAJĄCY obowiązany jest dokonać zapłaty za wykonane zadanie w terminie 21 dni od daty otrzymania końcowej faktury. WYKONAWCA może przedłożyć fakturę końcową po podpisaniu przez strony ostatecznego protokołu odbioru robót i przedstawieniu ZAMAWIAJĄCEMU oświadczenia podpisanego przez Wykonawcę i Podwykonawców o braku zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Podwykonawców.

§ 9

1. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie możliwość na zasadach określonych w art. 144 ustawy Prawo Zamówień Publicznych:

- 1) ograniczenia zakresu rzeczowego zamówienia bez konsekwencji finansowych, o których jest mowa w § 12,
- 2) wprowadzenia robót zamiennych lub technologicznych,
- 3) przedłużenia terminu końcowego realizacji robót bez konsekwencji finansowych, o których jest mowa w § 12,

2. Ewentualne roboty dodatkowe, w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych WYKONAWCA zobowiązany jest wykonać na podstawie odrębnej umowy, przy jednoczesnym zachowaniu zapisów umownych jak dla podstawowego przedmiotu zamówienia.

§ 10

1. W celu zapewnienia właściwej jakości robót, ustanawia się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości tj. 5% wynagrodzenia za zadanie, słownie.....

2. WYKONAWCA wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% jego wartości będzie zwrócone WYKONAWCY w terminie 30 dni od daty ostatecznego odbioru robót; pozostała część zabezpieczenia – 30% zostanie zwrócona w terminie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji.

4. W przypadku przedłużenia okresu realizacji przedmiotu umowy i zmiany terminu wykonania zamówienia WYKONAWCA zobowiązany jest do niezwłocznego przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia wniesionego w formie innej niż pieniężna.

§ 11

1. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy gdy:

- 1) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku WYKONAWCY, w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu niniejszej umowy,
- 2) WYKONAWCA nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał je i nie kontynuuje ich pomimo wezwania ZAMAWIAJĄCEGO złożonego na piśmie, a przerwa ta spowodowała opóźnienie realizacji robót w stosunku do przyjętego harmonogramu o dłużej niż 30 dni.

2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wraz z uzasadnieniem powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie 14 dni od powzięcia wiedzy o fakcie będącym podstawą odstąpienia od umowy.

3. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy WYKONAWCĘ oraz ZAMAWIAJĄCEGO obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy WYKONAWCA przy udziale ZAMAWIAJĄCEGO sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia od umowy,
- 2) WYKONAWCA zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
- 3) WYKONAWCA sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie

mogą być wykorzystane przez WYKONAWCĘ do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową,

4) WYKONAWCA zgłosi do dokonania przez ZAMAWIAJĄCEGO odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających.

4. W razie odstąpienia od umowy, ZAMAWIAJĄCY obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych, zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy oraz rozliczenia się z WYKONAWCĄ z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza i urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy.

§ 12

1. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU karę pieniężną:

1) za opóźnienie w oddaniu robót objętych umową - w wysokości 0,15% wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia,

2) za opóźnienie w usunięciu wad w okresie gwarancji - w wysokości 0,1% wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego przez ZAMAWIAJĄCEGO na usunięcie wad.

2. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU karę pieniężną w wysokości 5% wynagrodzenia w przypadku:

a) odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność,

b) odstąpienia od umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO z przyczyn, o których mowa w §11 ust.1 umowy.

3. ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY karę pieniężną w wysokości 5% wynagrodzenia w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność z zastrzeżeniem przepisu art.145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

4. W przypadku przerwania czynności odbiorowych z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY, ZAMAWIAJĄCY obciąży WYKONAWCĘ karą pieniężną w wysokości 2.000,00 zł, słownie dwa tysiące zł.

§ 13

1. Kary pieniężne płatne są w terminie 14 dni od dnia doręczenia wezwania do zapłaty.

2. Zapłata kary pieniężnej nie zamyka drogi dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 14

Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:

1) specyfikacja istotnych warunków zamówienia,

2) oferta,

3) dokumentacja projektowa oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.

§ 15

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej w zgodzie z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 16

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi oraz Prawa zamówień publicznych.

§ 17

Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez właściwy dla miejsca wykonania umowy sąd powszechny .

§ 18

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: