

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Niniejszy projekt zagospodarowania terenu został sporządzony w celu zgłoszenia właściwemu organowi administracji samorządowej robót związanych z realizacją siłowni zewnętrznej.

Zgodnie z Art.30.1. Ustawy Prawo Budowlane zgłoszenia właściwemu organowi wymaga budowa obiektów małej architektury w miejscach publicznych.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego, dokumentacja projektowa służąca do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych, dla których nie jest wymagane pozwolenie na budowę, składa się m.in. z planów, rysunków i innych dokumentów umożliwiających jednoznaczne określenie zakresu robót budowlanych podstawowych i dokładnej lokalizacji ich wykonywania, a także z przedmiaru robót, stanowiącego kolejny tom dokumentacji projektowej.

1. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Normy odnoszące się do placów zabaw: PN-EN 1176-1/2009, PN-EN 1176-2/2009, PN-EN 1176-3/2009, PN-EN 1176-4/2009, PN-EN 1176-5/2009, PN-EN 1176-6/2009, PN-EN 1176-7/2009, PN-EN 1176-10/2009, PN-EN 1176-11/2009, PN-EN 1177/2009
- Pozostałe obowiązujące normy i przepisy
- Zlecenie inwestora
- Mapa zasadnicza
- Koncepcja uzgodniona z inwestorem
- Oświadczenie inwestora o prawie do dysponowania nieruchomości na cele budowlane

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest realizacja placu zabaw oraz siłowni zewnętrznej zlokalizowanych we Władysławowie w Gminie Władysławów, a w szczególności montaż urządzeń małej architektury, ogrodzenia, zagospodarowanie terenu szatą roślinną oraz roboty budowlane związane z utwardzeniem terenu.

Teren inwestycji objęty jest UCHWAŁĄ Nr 163/13 Rady Gminy Władysławów z dnia 27 marca 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Władysławów – podobzdar II, gdzie przeznaczenie obejmuje obszar oznaczony symbolem S 1UO/U – zabudowę usług oświaty i usług innych.

Dopuszcza się przeznaczenie terenu na:

tereny zieleni urządzonej z obiektami małej architektury i urządzeniami rekreacji codziennej;

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA

DZIAŁKI:

Przedmiotowa inwestycja zostanie zrealizowana na terenie działki o numerze ewidencyjnym 220 stanowi własność inwestora - oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością. Przedmiotowy teren jest zabudowany częścią budynku użyteczności publicznej, pokryty nawierzchnią trawiastą bez widocznych różnic terenu.

Działka stanowi część terenu szkoły podzielonego na 3 działek tworząc jeden spójny kompleks sportowo – rekreacyjny wraz z budynkiem oświaty. Całość kompleksu na jest ogrodzona ogrodzeniem ażurowym o wysokości 1,50m.

Miejsca postojowe w tym jedno miejsce dla osób niepełnosprawnych istniejące przynależne od istniejącego obiektu budowlanego – szkoły.

W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkalna jednorodzinna wraz z towarzyszącą im zabudową gospodarczą i garażową.

Działka ma dostęp do drogi publicznej i posiada zjazd z tej drogi. Obsługa działki w zakresie komunikacji pozostaje bez zmian.

Na terenie przeznaczonym na budowę placu zabaw istnieją drzewa, które nie kolidują z pracami projektowymi. Dlatego też nie ma potrzeby wykonania inwentaryzacji zieleni.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Projektuje się wytyczyć teren o powierzchni strefy zabaw i rekreacji około 217,30 m² oraz strefy fitness 113,75 m² z działki o powierzchni 12290 m². Na terenie inwestycji projektuje się zrealizować następujące obiekty budowlane: urządzenia małej architektury (urządzenia zabawowe oraz siłowe, stół do gry w piłkarzyki, tablica „kółko – krzyżyk”, ławki oraz kosze na śmieci), nawierzchnię trawiastą oraz nawierzchnię piaskową, a także ogrodzenie panelowe (typu Vega) o wysokości 100cm z 1 furtką wejściową oraz nasadzenia zieleni osłaniającej.

Plac projektuje się umieścić zgodnie z §40 pkt.2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (nasłonecznienie placu zabaw 4 godziny, liczone w dniach równonocy (21 marca i 21 września) w godzinach 12-16).

5. BILANS TERENU

Powierzchnia całkowita terenu dz. nr 220 - 12290 m² - 100%

Powierzchnia zabudowy - 55,60 m² - 0,45%

Powierzchnia utwardzona – 3880,45 m² – 31,55%

w tym: nawierzchnia brukowa 11,10 m²

nawierzchnia tartanowa 3747,35 m²

nawierzchnia piaskowa 122,00 m²

Wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni terenu - 0,004

Powierzchnia biologicznie czynna – 8353,95m² – 68,00%

BILANS TERENU W GRANICACH TERENU OZNACZONEGO W MPZP GMINY WŁADYSŁAWÓW U/UO

Powierzchnia terenu w granicach terenu U/UO - 11705,5 m² - 100%

Powierzchnia zabudowy - 55,60 m² - 0,47%

Powierzchnia utwardzona – 3880,45 m² – 33,13%

w tym: nawierzchnia brukowa 11,10 m²

nawierzchnia tartanowa 3747,35 m²

nawierzchnia piaskowa 122,00 m²

Wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni terenu - 0,004

Powierzchnia biologicznie czynna – 7769,45m² – 66,40%

Gmina Władysławów, ul. Rynek 43, 62-710 Władysławów

Projektant odstępuje od ustalenia najwyższej rzędnej terenu placu zabaw, pod warunkiem dopasowania spadku, do naturalnego spadku terenu oraz wykonania spadku w projektowanym kierunku. Zachowanie podanych na rysunkach rzędnych wysokościowych nie jest obligatoryjne.

Projektuje się spadki płyty placu zabaw 1%

6. ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE

Pod względem funkcji plac zabaw podzielony został na następujące strefy:

- strefa placu zabaw: huśtawka wahadłowa, 2 x zestaw sprawnościowy, trampolina
- strefa relaksu: stół w piłkarzyki, 4 ławek, tablica do gry „kółko – krzyżyk”
- strefa siłowni plenerowej: twister stojący, rozruch barków, prostownik pleców, rowerek ręczny, masażer poziomy, masażer pionowy, rowerek wolnostojący z ławką

7. PRZEZNACZENIE, PROGRAM UŻYTKOWY ORAZ CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU

Przedmiotowa inwestycja jest miejscem, które ma zapewnić dzieciom i dorosłym ruch oraz rekreację. Terenu pod względem użytkowym podzielony zostały na strefę placu zabaw (indywidualnej i w grupie) zlokalizowanych na nawierzchni bezpiecznej (nawierzchnia piaskowej) oraz na strefę relaksu zlokalizowane na nawierzchni trawiastej. Została wyodrębniona również strefa siłowni plenerowej zlokalizowana na nawierzchni trawiastej wśród istniejącej zieleni wysokiej. Głównym założeniem przy doborze urządzeń była ich wielofunkcyjność, polegająca na umożliwieniu wykonywania jak największej liczby różnorodnych aktywności oraz możliwość wykorzystywania ich przez większą liczbę dzieci w jednym momencie, co sprzyja integracji i uczy współdziałania.

Plac zabaw projektowany jest również jako przyjazne miejsce dla osób niepełnosprawnych, poprzez dostęp z poziomu terenu bez barier architektonicznych. Projektuje się również zieleń osłaniającą.

W celu zapewnienia bezpieczeństwa bawiącym się dzieciom plac zostanie trwale ogrodzony.

8. FUNKCJA OBIEKTU BUDOWIANEGO. SPOSÓB JEGO DOSTOSOWANIA DO KRAJOBRAZU I ZABUDOWY

Projektowany teren bardzo dobrze wpisuje się w otaczający krajobraz ze względu na zastosowanie na nim wyłącznie materiałów i urządzeń wysokiej jakości, o wysokich walorach estetycznych, a także zastosowanie kolorystyki.

Zastosowane urządzenia oraz materiały muszą posiadać certyfikaty i atesty potwierdzające bezpieczeństwo ich konstrukcji, spełnienie odpowiednich warunków higienicznych, a także ochrony środowiska. Urządzenia zostały zlokalizowane z uwzględnieniem stref bezpiecznego użytkowania podanych przez producenta oraz wytycznych wynikających z norm.

Na placu projektuje się umieścić, rozmieszczone zgodnie z projektem zagospodarowania terenu, następujące obiekty małej architektury:

Urządzenie nr 1. KOSZ NA SMIECI – 2 sztuki

Urządzenie nr 2. ŁAWKA - 4 sztuk ✓

Urządzenie nr 3. TABLICA INFORMACYJNA - 2 sztuki ✓

Urządzenie nr 4. STÓŁY DO GRY W PIŁKARZYKI

Urządzenia nr 5. TABLICA WOLNOSTOJĄCA DO GRY W „KÓŁKO – KRZYŻYK”

Urządzenie nr 6. HUŚTAWKA WAHADŁOWA ✓

Urządzenie nr 7. TRAMPOLINY 1,5M x 1,5M ✓

Urządzenie nr 8. ZESTAW SPRAWNOŚCIOWY - SZEŚCIOKĄT ✓

Urządzenie nr 9. ZESTAW SPRAWNOŚCIOWY – ze ścianką wspinaczkową i zjeżdżalnią ✓

Urządzenie nr 10. ROZRUCH BARKÓW

Urządzenie nr 11. PROSTOWNIK PLECÓW

Urządzenie nr 12. ROWEREK RĘCZNY

Urządzenie nr 13. MASAŻER POZIOMY

Urządzenie nr 14. MASAŻER PIONOWY

Urządzenie nr 15. TWISTER STOJĄCY

Urządzenie nr 16. ROWEREK WOLNOSTOJĄCY Z ŁAWKĄ

Inwestor może dobrać firmę/producenta, jednakże wybór elementów ze względu na ich funkcje powinien być skonsultowany z projektantem.

Tabliczki informujące o sposobach wykorzystywania danego urządzenia i przestrzeganiu zasad bezpieczeństwa, trwale zamocowane.

Plac zlokalizowano w takiej odległości od źródeł hałasu by nie powodowało ono pogorszenia warunków przebywania na nim.

Plac należy utrzymywać w odpowiednim stanie technicznym poprzez regularne kontrole, prace porządkowe, a także remontowe.

ZALEŻNOŚCI POMIĘDZY KOMUNIKACJĄ, OBSZAREM WOLNYM ORAZ OBSZAREM UPADKU.

Sąsiadujące obszary wolne oraz obszar upadku nie powinny na siebie zachodzić. Wymaganie to nie dotyczy obszaru wspólnego między elementami urządzenia w grupie urządzeń. W obszarze wolnym nie powinny znajdować się żadne przeszkody. Obszaru wolnego nie powinny przecinać główne szlaki poruszania się w obrębie placu zabaw. W większości wypadków obszary upadku mogą na siebie zachodzić. Nie dotyczy to urządzeń takich jak huśtawki, gdzie występuje wymuszony ruch użytkownika.

OBSZAR WOLNY: Przestrzeń zajmowana przez użytkownika wykonującego ruch wymuszony przez urządzenie (zjeżdżanie, huśtanie, kołysanie). Obszar wolny to ciąg cylindrycznych obszarów reprezentujących użytkownika zaczynający się na powierzchni nośnej i prostopadły do niej, wzdłuż wymuszonej ścieżki ruchu użytkownika. W wyznaczaniu obszaru wolnego należy uwzględnić możliwe przemieszczenia urządzenia i użytkownika. Wymiary cylindra są zróżnicowane, w zależności od pozycji użytkownika (stojąca, siedząca,

Gmina Władysławów, ul. Rynek 43, 62-710 Władysławów

w zwisie) i wynoszą odpowiednio: $r=100\text{cm}$, $h=180\text{cm}$ dla pozycji stojącej, $r=100\text{cm}$, $h=150\text{cm}$ dla pozycji siedzącej oraz $r=50\text{cm}$ $h=30\text{cm}$ w zwisie.

OBSZAR UPADKU: Przestrzeń zajmowana przez użytkownika spadającego z uniesionej części urządzenia. Obszar upadku zaczyna się na wysokości swobodnego upadku. Obszar upadku wyznacza, na podstawie norm, producent urządzenia.

WYSOKOŚĆ SWOBODNEGO UPADKU: Największa odległość pionowa pomiędzy wyraźnie określoną powierzchnią podparcia ciała a znajdującą się niżej powierzchnią, na którą ono spada.

PRZESTRZEŃ MINIMALNA: Przestrzeń niezbędna do bezpiecznego użytkowania urządzenia, która składa się z: przestrzeni zajętej przez urządzenie, obszaru wolnego oraz obszaru upadku.

9. FORMA OBIEKTU, ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO- MATERIAŁOWE, WARUNKI I SPOSÓB POSADOWIENIA.

WARUNKI GRUNTOWO – WODNE

Przedmiotowa działka jest w całości porośnięta trawą. Stwierdzono, że obiekt należy do pierwszej kategorii geotechnicznej (prosta konstrukcja oraz proste warunki gruntowe) i głębokość przemarzania gruntu wynosi 100 cm oraz wody gruntowe występują poniżej głębokości przemarzania gruntu (grunty przepuszczalne) zgodnie z rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r., w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012r. , poz. 463). Przyjęto na podstawie punktowych odkrywek oraz informacji inwestora, iż w poziomie posadowienia obiektu występują grunty rodzime nośne, jednorodne genetycznie, występujące bez obecności wody gruntowej. Grunty takie stanowią dobre podłoże budowlane i nadają się do fundamentowania bezpośredniego. Opisane warunki gruntowe określa się jako proste.

PRACE PRZYGOTOWAWCZE , PRACE ZIEMNE

Przed przystąpieniem do robót należy wydzielić oraz odpowiednio zabezpieczyć i oznakować teren budowy, a także przygotować zaplecze budowy. Należy zebrać znajdujące się na terenie budowy zanieczyszczenia oraz wywieźć je poza teren budowy.

Roboty ziemne należy wykonać koparko-ładowarką lub ręcznie. Ponadto należy usunąć warstwę darni oraz humusu z całego terenu. Ziemię z wykopu należy wywieźć poza teren budowy.

MAŁA ARCHITEKTURA - OSADZENIE W GRUNCIE

Wszystkie urządzenia zabawowe i inne obiekty małej architektury należy montować i fundamentować zgodnie z instrukcjami montażu dostarczonymi przez producenta.

Wszystkie urządzenia należy fundamentować na głębokości 100cm (głębokość przemarzania gruntu).

Klasa betonu na fundamenty dla urządzeń określona przez producenta lecz nie mniejsza niż C16/20.

NAWIERZCHNIA PIASKOWA

W strefie placu zabaw projektuje się nawierzchnię z piasku o grubości nawierzchni wynosi 30 cm w celu zabezpieczenia ewentualnych upadków. Pod warstwą piasku należy ułożyć geowłókninę na warstwie zagęszczonego żwiru. Piasek na nawierzchnię stosować o wielkości ziaren 0,2– 2,5mm, której głównym składnikiem jest kwarc. Śkała taka musi być myta przesiewana i sortowana a piasek z niej uzyskany musi posiadać atest Państwowego Zakładu Higieny PZH i być przeznaczony do stosowania na dane nawierzchnie i zgodny z normą PN-EN 1177 i 1176.

ODWODNIENIE PLACU

Odwodnienie projektowanych nawierzchni zapewnione jest poprzez spadki podłużne i poprzeczne odprowadzające wody opadowe na przyległe tereny zielone.

PRACE PORZĄDKOWE

Po zakończeniu prac plac należy przygotować do odbioru poprzez usunięcie oznakowań i innych elementów wzniesionych na czas budowy, śmieci, pozostałości materiałów budowlanych.

10. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Inwestycja nie jest realizowana na terenie objętym formą ochrony zabytków.

Inwestycja nie jest realizowana na obszarze objętym ochroną konserwatorską ani archeologiczną.

11. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ:

Inwestycja nie jest usytuowana na obszarze górniczym.

12. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROZEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI.

Planowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco lub potencjalnie oddziaływać na środowisko.

Projektowana inwestycja w żaden sposób nie ograniczy możliwości zabudowy działek sąsiednich.

Projektowany obiekt nie stwarza zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu.

13. DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKACJI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANÝCH

Dane wynikające ze specyficznego charakteru obiektu budowlanego i robót budowlanych nie występują. Projektowane roboty budowlane o małym stopniu skomplikowania.

14. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Określenie obszaru oddziaływania dokonano w oparciu o przepisy techniczno – budowlane zawarte w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75., poz. 690, z późn. zm.), a w szczególności określone w §11 – 13 ww rozporządzenia.

Teren inwestycji znajduje się w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej wraz z towarzyszącą im zabudową gospodarczą oraz garażową.

Projektowana inwestycja nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji zamyka się w granicach działki inwestycyjnej.

15. BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY

Projekt został opracowany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 roku (t.j. Dz. U. Nr 169 poz. 1650).

16. DODATKOWE UWAGI

- Wszystkie wymiary należy zweryfikować na budowie.
- W przypadku wątpliwości lub niejasności należy zwrócić się z zapytaniem odpowiednio do projektanta i/lub dostawcy określonego systemu/ materiałów.
- Wszystkie zastosowane materiały powinny odpowiadać obowiązującym normom oraz posiadać wymagane atesty i certyfikaty.
- Wszystkie zastosowane materiały nie mogą stanowić zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników.
- Należy bezwzględnie przestrzegać technologii i wymagań producentów.

Mgr inż. Agnieszka Ogrodowczyk – Gruszczyńska

Nr upr. bud. 16/R-258/10IA/04
W specjalności architektonicznej do projektowania bezograniczeń

mgr inż. architekt Agnieszka Ogrodowczyk
Agnieszka Ogrodowczyk - Gruszczyńska
ul. ... 253A
upr. bud. 16/R-258/10IA/04 w specjalności
architektonicznej do projektowania bezograniczeń
tel. 77-401-470 e-mail: aga_arch@o2.pl